



Ława, dnia 04.07.2011r

Burmistrz Miasta Ławy

**Do wszystkich zainteresowanych
wykonawców**

Znak sprawy OO.3410-16/11

Pismo znak OO.3410-16/2/11

Dotyczy: postępowania znak: OO-3410-16/11 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: Zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Ławie

Na podstawie art. 38 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Ławie:

Zapytanie 19

Czy wystąpiono do gestora sieci telekomunikacyjnej o przyłączenie obiektów? Czy mają być oddzielnie centrale telefoniczne dla Portu pasażerskiego (Kapitanat) i dla Portu towarowego (Bosmanat)?

Odpowiedź 19

W odpowiedzi zamawiający informuje, iż w budynkach bosmanatu i kapitanatu należy zrealizować dostęp do Internetu drogą radiową przez moduł GSM i sieć strukturalną transmisji danych obejmującą punkty dostępu w pomieszczeniach zgodnie z tabelami w p. 2.3.1. i 2.3.2. Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz w każdym z budynków kiosk multimedialny i nadajnik systemu WI-FI rozprowadzający sygnał dostępu na terenie portu – przynajmniej w budynku i w promieniu 10 m od każdego pomostu cumowniczego. Każdy budynek powinien mieć zaprojektowaną i zrealizowaną zewnętrzną studzienkę teletechniczną połączoną z instalacją wewnętrzną, do której będzie mógł się przyłączyć dowolny operator telekomunikacyjny.

Zapytanie 20

Czy należy zaprojektować łączność między Bosmanatem, Kapitanatem a jednostkami pływającymi? Jeżeli tak, to proszę o uszczegółowienie wymagań.

Odpowiedź 20

Nie należy projektować łączności pomiędzy Bosmanatem, kapitanatem a jednostkami pływającymi. Patrz: pytanie i odpowiedź nr 19.

Zapytanie 21

Czy są warunki Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku dotyczące wyposażenia Portu w urządzenia sygnalizacji (Oświetlenie ostrzegawcze, buczek przeciwmgłowy, itp. oraz w sprzęt ratunkowy)?

Odpowiedź 21

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że w Operacie wodno-prawnym zawarł szczegółową mapę obrazującą rodzaj i lokalizację projektowanego oznakowania drogi wodnej kategorii II, miejsc niebezpiecznych i przeszkód żeglugowych, oznakowania pływającego granic szlaku żeglownego. Jest to plansza Nr 4. Urząd Żeglugi na etapie operatu wodno – prawnego nie postawił dalszych wymagań. Jeśli z obowiązujących przepisów wynika konieczność zainstalowania urządzeń sygnalizacyjnych i sprzętu ratunkowego, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić koszt ich zaprojektowania i realizacji.



Zapytanie 22

Czy przewidzieć dla urządzeń instalacji słaboprądowej rozmieszczonej w terenie kanalizację teletechniczną do doprowadzenia sieci do elementów (np.: kamer, turniketów wejściowych na pomostach, itp.)?

Odpowiedź 22

Tak.

Zapytanie 23

Czy Wykonawca właściwie interpretuje opis przedmiotu zamówienia w zakresie przyjętych przez Zamawiającego parametrów geotechnicznych gruntów (Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego modernizowanego portu śródlądowego na jeziorze Jeziorak w Łławie, październik 2010r.), iż w odniesieniu do gruntów poniżej głębokości badanej, szczególnie określonej w w/w dokumentacji (odwierty od 3 do 5 m głębokości) Wykonawcy winni przyjąć, w ramach określenia przedmiotu zamówienia podlegającego wycenie, że poniżej zbadanych przez Zamawiającego głębokości zalegają grunty o parametrach identycznych jak w najniższej zbadanej warstwie. Wykonawcy zobowiązani są w ramach przedmiotu zamówienia do wykonania sprawdzających badań geotechnicznych, jednakże jeżeli ich wyniki będą odmienne, gorsze od przyjętych w ramach wyceny (warunki opisane w akapicie powyżej) Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia dodatkowych kosztów z tym związanych.

Odpowiedź 23

Zgodnie z PFU wykonanie projektu budowlanego i operatów wodno – prawnych Wykonawca poprzedzi szczegółowym rozpoznaniem ukształtowania terenu, budynków, dróg i zieleni oraz dna jeziora pod kątem spełnienia założeń użytkowych portu, szczegółowym rozpoznaniem geotechnicznym i w razie potrzeby wykonaniem dokumentacji geologiczno – inżynierskiej, szczegółową inwentaryzacją i waloryzacją zieleni i pozyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania, o których mowa w p. 4.3. Zeszytu 2 Programu Funkcjonalno - Użytkowego. Jednocześnie zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisem §XIII SIWZ cena oferty jest ceną ryczałtową (w rozumieniu art.632 K.C.) zawierającą obowiązujący podatek VAT i niezmienną do zakończenia realizacji robót, oznacza to, że w przypadku gdy warunki geotechniczne będą gorsze od przyjętych przez Wykonawcę w ramach oferty wykonawca pokrywa koszt ich wykonania. Zamawiający nie zamierza ponosić dodatkowych kosztów, jeśli warunki geotechniczne będą gorsze od przyjętych przez Wykonawcę w ramach oferty Wykonawca opierając się na swoim doświadczeniu powinien skonstruować swoją ofertę tak, aby mógł wywiązać się z zadania w ramach oferowanego wynagrodzenia.

Zapytanie 24

Zgodnie z punktem 2.3.4 programu funkcjonalno-użytkowego budowy portu śródlądowego w Łławie – zeszyt 1 część opisowa: „Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, dostarczyć i zamontować wszystkie niezbędne elementy pierwszego wyposażenia, umożliwiające podjęcie funkcjonowania obiektu bez potrzeby dokonywania zakupów uzupełniających przez Użytkownika. (...)”

Czy w zakres robót wchodzi:

- a) Zaprojektowanie i wyposażenie budynków w takie wyposażenie jak: ławki, krzesła, szafy, stoły, biurka, kuchenki elektryczne, lodówki.
- b) Zaprojektowanie i wyposażenie ESOK w oprogramowanie i niezbędny sprzęt do obsługi klienta np. komputery, monitory, kasy, drukarki na stanowiskach kasowych.
- c) Zaprojektowanie i wykonanie strony internetowej do zakupu biletów przez Internet.
- d) Zaprojektowanie i dostarczenie wyposażenia pomieszczeń: bufetu, sklepu z artykułami pierwszej potrzeby, kiosku z prasą, kawiarni, zaplecze kawiarni.
- e) Zaprojektowanie i wyposażenie stanowisk pracy w pomieszczeniu skutni w sprzęt: stolarski, ślusarski, hydrauliczny i elektrotechniczny.

Odpowiedź 24

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje:

Ad a)

Budynki należy wyposażyć we wszystkie elementy niezbędne do spełniania swojej funkcji zgodnie z obowiązującymi wymaganiami w zakresie ergonomii pracy. Należy zaprojektować i zrealizować wszystkie urządzenia wbudowane na stałe i powiązane z instalacjami, meble i sprzęt komputerowy, pełne wyposażenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych.

Ad b)



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego elektroniczny system obsługi klienta powinien być oparty na rozliczaniu osób korzystających z różnych usług, jakie oferuje obiekt portu. System taki powinien się składać z centrali sterującej i nadzorującej system opłat, zestaw komputerowy do pracy zapewniający płynną pracę z aplikacjami biurowymi, oraz oprogramowaniem ESOK, wyposażony w monitor min. 19" o matrycy LED, oprogramowanie Windows 7 Business Professional, pakiet Microsoft Office Small Business wersja BOX, dysk min. 500GB, pamięć ram min. 4 GB, karta graficzna min 1 GB, karta dźwiękowa zintegrowana, nagrywarka DVD, min. 6 port USB, obudowa miditower. Drukarki laserowe monochromatyczne, o wydajności tonera min.5000 stron Projekt powinien zakładać podłączenie komputera do drukarki oraz drukarki fiskalnej ze współpracującą z nią szufladą na pieniądze. System ESOK należy zaprojektować, i wykonać w taki sposób, aby prawidłowo wypełniał on założone funkcje. A zatem należy przewidzieć wszystkie niezbędne elementy tego systemu (w tym wszystkie niezbędne urządzenia elektroniczne jak komputery, monitory, kasy fiskalne zawierające odpowiednie homologacje i elektroniczny zapis danych archiwalnych, drukarki na stanowiskach kasowych, czytniki, karty, itp.)

Ad c)

Nie

Ad d)

Należy zaprojektować i wyposażyć tylko w zakresie kompletu mebli, bez urządzeń ruchomych podłączonych wyłącznie do gniazd zasilania elektrycznego i bez wyposażenia ruchomego.

Ad e)

Należy zaprojektować w zakresie aranżacji i doprowadzenia mediów do stanowisk, nie należy wyposażać.

Zapytanie 25

Czy wentylacja mechaniczna z programowalną automatyką sterującą powinna być wyposażona w instalacje, chłodzącą i regulującą wilgotność powietrza w pomieszczeniach?

Odpowiedź 25

NIE.

Zapytanie 26

Czy w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT w roku 2012 i 2013 zmniejszeniu ulegnie kwota netto kontraktu?.

Odpowiedź 26

Zgodnie z zapisami wzoru umowy §13 ust.3, pkt. 5) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT koszty wzrostu podatku pokryje Wykonawca.

Zapytanie 27

Zgodnie z umową o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr 10/P67/R06402 należy dokonać opłaty za przyłączenie w kwocie 32.453,20złoty netto. Czy koszty związane z opłatą przyłączeniową leżą po stronie Wykonawcy czy Zamawiającego?

Odpowiedź 27

Koszty zostały poniesione przez Zamawiającego.

Zapytanie 28

Z doświadczeń związanych z budową kładki pieszko rowerowej nad przesmykiem łączącym Mały Jeziorak z Jeziorakiem oraz z przebudową ul. Sienkiewicza w Łławie z dużym prawdopodobieństwem można założyć, że w podłożu występują grunty organiczne (torfy, gytia). Czy Zamawiający przewiduje dodatkowe koszty związane z wymianami gruntów i posadowieniem wszystkich obiektów kubaturowych za pośrednictwem pali.

Odpowiedź 28

Koszty te powinien przewidzieć Wykonawca w oferowanej cenie. Należy liczyć się z posadowieniem pośrednim obiektów kubaturowych. Jednocześnie zamawiający przypomina, iż zgodnie z zapisem §XIII SIWZ cena oferty jest ceną ryczałtową (w rozumieniu art.632 K.C.) zawierającą obowiązujący podatek VAT i niezmienną do zakończenia realizacji robót, oznacza to, że w przypadku gdy wystąpi konieczność posadowienia obiektów kubaturowych za pośrednictwem pali Wykonawca pokrywa koszt ich wykonania.



Zapytanie 29

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ pkt. 2.3 Działania informacyjno – promocyjne, do obowiązków wykonawcy należy będzie prowadzenie działań promocyjno-informacyjnych obejmujących pakiet minimalny. Co wchodzi w skład pakietu minimalnego.

Odpowiedź 29

Zakres działań podany w opisie 1.2 i 1.3 do działań informacyjno-promocyjnych – załącznik do wzoru umowy (§XXVIII SIWZ).

Zapytanie 30

W punkcie 2.3.3. „Ściany zewnętrzne” jest mowa o ścianach trójwarstwowych. Proszę sprecyzować z czego ma być wykonana warstwa zewnętrzna w jakich ilościach. Czy ściany trójwarstwowe należy zastosować we wszystkich budynkach?.

Odpowiedź 30

Zewnętrzną warstwę ścian powinna być okładzina na własnym ruszcie, na zewnątrz od warstwy izolacji termicznej. Mogą to być listwy lub deski drewniane termicznie pozbawione żywicy, płyty włókno cementowe, płyty laminowane z prasowanej żywicy, płyty i listwy aluminiowe, płyty kamienne i inne podobne materiały.

Zapytanie 31

W § VI., pkt 2, ppkt 3), 3.1 b) SIWZ, Zamawiający wymaga wykazania się Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy minimalne wymagania:

- wykształcenie wyższe lub średnie
- co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie budowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej, o których mowa w rozumieniu §3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (dz. 02.75.690 z późn. zm.), przy czym posiadający doświadczenie w realizacji inwestycji jako kierownik robót, kierownik budowy lub nadzorca co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej.
- posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności, oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna wymóg za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże się Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy minimalne wymagania m.in:

- wykształcenie wyższe lub średnie
- co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o których mowa w rozumieniu §3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (dz. 02.75.690 z późn. zm.), przy czym posiadający doświadczenie w realizacji inwestycji jako kierownik robót, kierownik budowy lub nadzorca co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej.
- posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności, oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Odpowiedź 31

Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie informuje, że zmienia się zapis §VI ust.2 pkt.3) ppkt.3.1. lit. b) SIWZ na następujący:

- b) **Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej pełniący jednocześnie rolę kierownika budowy minimalne wymagania:**



Projekt dofinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

- wykształcenie wyższe lub średnie
 - co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy obiektów kubaturowych użyteczności publicznej o których mowa w rozumieniu §3 pkt.6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (dz. 02.75.690 z późn. zm.), przy czym posiadający doświadczenie w realizacji inwestycji jako kierownik robót, kierownik budowy lub nadzorca co najmniej jednego zadania polegającego na budowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej.
 - posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania, których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w/w specjalności.
- oraz złoży oświadczenie o spełnieniu warunku zgodnie z wzorem nr 2, o którym mowa w §VII ust.1 pkt.2) SIWZ, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Jednocześnie zamawiający w załączeniu przesyła poprawiony wzór nr 4 – wykaz osób

Ponadto Zamawiający informuje, że w budynkach należy przewidzieć przede wszystkim kamery stacjonarne, natomiast w terenie zewnętrznym i w pomieszczeniach obsługi pasażerów kapitanatu kamery obrotowe.

Treść wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców. W związku z koniecznością uwzględnienia wyjaśnień i zmian w ofertach przygotowywanych przez Wykonawców, Zamawiający przedłuża termin składania ofert (określony w §XII ust.1 SIWZ) wyznaczając go na **20.07 2011 r. godz. 10.30.**

Z uwagi na powyższe ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:

1. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju 212 w terminie do dnia **20.07.2011 do godziny 10.30**”
2. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w pok. 215 w dniu **20.07.2011 o godz. 11.00**”
3. **§XI ust.1 pkt.17 lit.a) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta - **oznakowana** nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, Oferta w postępowaniu OO.3410-16/11 na „Zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Iławie”. - **nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 20.07.2011 godz. 11.00**”

Inne zapisy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian. Treść wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców. Ponadto zamawiający informuje, że dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Załączniki:

1. Wzór nr -4 wykaz osób.

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

dr inż. Włodzimierz Ptasznik