**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę
Nr XLVII/525/22 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 25 kwietnia 2022 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana położona w Iławie przy ul. Prusa |
| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków | Działka nr 3-77/10 |
| Nr księgi wieczystej | EL1I/00018473/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0091 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D-MN45  |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 18.215,83 zł brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Zbycie prawa własności na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działka nr 3-85 |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Iławy oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie informacji Publicznej – [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) i <https://bip.umilawa.pl>.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Iława, dnia 16.04.2025 r.

Wywieszono dnia 16.04.2025 r.

Zdjęto dnia ….…05.2025 r.