Iława, dnia 28.03.2025 r.

GKPP.6845.43.2025

**BURMISTRZ MIASTA IŁAWY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Iława, położonej przy ul. Niepodległości w Iławie
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

1. **Przedmiot przetargu:**

Postępowanie dotyczy części nieruchomości gruntowej o pow. 8 m2, położonej w Iławie przy ul. Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Iławy w obrębie **11** jako działka nr **218/44**, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00018561/6 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej oraz na cele składowe **na okres do trzech lat.**

W każdym roku Dzierżawca będzie miał możliwość prowadzenia działalnościgospodarczej w terminie najpóźniej do końca września. Termin rozpoczęcia działalności zostanie ustalony
z przyszłym dzierżawcą, jednak nie może być on dłuższy niż 6 miesięcy. Poza okresem prowadzenia działalności gospodarczej nieruchomość zostanie przeznaczona na cele składowe. Dokładne terminy zostaną ustalone z przyszłym Dzierżawcą po rozstrzygnięciu przetargu. Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

1. **Stawka czynszu:**
2. Przetarg dotyczy wyłącznie stawki za dzierżawę 1 m2 gruntu w okresie, kiedy prowadzona będzie działalność gospodarcza. Wywoławcza stawka za dzierżawę 1 m2 gruntu wynosi **150 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m2/miesiąc.**
3. Stawka za dzierżawę 1 m2 gruntu z przeznaczeniem na cele składowe określona jest
w obowiązującym Zarządzeniu Burmistrza Miasta Iławy w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława.
4. Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie
z obowiązującą w okresie trwania umowy stawką podatku (w chwili obecnej stawka ta wynosi 1,34 zł/m2 powierzchni, w stosunku rocznym).
5. **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

1. **Kryterium wyboru oferenta:**

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

1. **Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:**
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie koleje postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 08 kwietnia 2025 r. o godzinie 12:00** w Urzędzie Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w sali nr 314.

1. **Informacje dodatkowe:**
2. Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych
i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
3. Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Iławy.
4. Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem wyłącznie w okresie prowadzenia działalności gospodarczej. Poza tym okresem wszelkie naniesienia musza zostać przez Dzierżawcę usunięte.
5. Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku
i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania stosownej umowy na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
7. Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
8. Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
9. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
10. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój 205, tel. 89 649 01 57.