

BAI-m.İ.7351/33/09

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia
odwołania przez strony zainteresowane
w przewidzianym terminie uprawomocniła się

dnia 02-go kwietnia 2009 r.

podpis z up. Starosty Przemysław Gajewski Iława: 2009-03-16

DECYZJA NR 121/2009 FERENT
w Wydziale Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2009-01-30**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Gminy Miejskiej Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

na: *drogę dojazdową do projektowanej bazy wioślarskiej i ekologicznej mini przystani żeglarskiej*

położoną: na działkach nr 172/7, 172/13, 220, 1/3 w m. Iława.

Kategoria obiektu: XXV

autorzy projektu: mgr inż. arch. Krzysztof Popiński upr. bud. nr St-56/84 w spec.arch. i kons.-bud. z ograniczeniem - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MA-0667, mgr inż. Adam Sadłowski upr. bud. nr KL-100/86 w specj. kon. - inż. w zakresie dróg - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem SWK/BD/1184/01, inż. Leszek Toporowski upr. bud. nr 853/CH/89 w spec. inst. - inż. w zakresie ins. elekt. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem LUB/IE/0010/03, inż. Zbigniew Wysocki upr. bud. nr 0121/96/U w spec. ins. w telekomunikacyjnej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem LUB/BT/0419/04, mgr inż. Marek Roszkowski upr. bud. nr Wa-263/01 w specj. inst. sanit. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem MAZ/IS/5546/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
 - b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
 - c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -
- 3)² terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -
- 4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **ustanowić kierownika budowy.**
- 5)² Inwestor jest zobowiązany:
 - a)² zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - b)² ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 172/7, 172/13, 220, 1/3

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. Benedykt Dutka
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejście obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Zgodnie z art.37 Ustawy Prawo budowlane pozwolenie wygasa jeżeli:
 - a) budowa nie została rozpoczęta w ciągu 3 lat od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji,
 - b) roboty budowlane zostały przerwane na okres dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *PL*