

DECYZJA NR 328/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2010-05-04**.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹**

dla: Gminy Miejskiej HAWA
ul. Niepodległości 13
14-200 HAWA

na: drogę dojazdową i miejsca parkingowe w obrębie ulicy Barlickiego

położonych: na działkach nr 190/13, 196/11, 196/8, 197/8, 210/4 w m. HAWA obręb 3.

Kategorie obiektów: XXV i XXII

autorzy projektu: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. bud. nr 262/94/OL w specj. kons. inż. w zakresie dróg - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BD/1249/01. spr. - mgr inż. Mirosław Piotrowski upr. bud. nr 134/90/OI w specjalności budowa dróg - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BO/2068/01. inż. Tomasz Krawiec upr. nr WAM/0065/PWOE/06 w spec. instalacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/0177/06. spr. - mgr inż. Krzysztof Nakonieczny upr. bud. nr 08/01/OL w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urz. elektrycznych i elektro. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IE/1801/01. mgr inż. Tomasz Łapuć upr. bud. Nr 4/00/OL w specjal. instal. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/1509/01. spr. - mgr inż. Bartosz Szewczyk upr. bud nr WAM/0023/POOS/08 w spec. inst. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/IS/0224/07. tech. telekom. Arkadiusz Wiszniewski upr. bud. Nr WAM/0149/ZOOT/05 w specjal. telekom. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BT/0046/06. spr. - mgr inż. Daniel Świeciak upr. bud. nr WAM/0083/POOT/07 w spec. telekomunikacyjnej bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów¹ pod numerem WAM/BT/0026/08.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
- b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
- c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**

2)² ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)² ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **ustanowić kierownika budowy,**
- b) **inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - drogowej § 2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5)² Inwestor jest zobowiązany:

a)² ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~

b)² przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)² kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 190/13, 196/11, 196/8, 197/8, 210/4 - obręb 3 w m. Iława.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 04.05.2010 r. złożył w tutejszym urzędzie wniosek o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji. Do wniosku załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Uzupełniony projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iława, Uchwała Nr XVII/155/99 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29.12.1999 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 1999 r., Nr 87, poz. 1538), Uchwała Nr IX/91/2003 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 22.05.2003 r. (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2003 r., Nr 93, poz. 1113), warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OŚ.7624/38-4/09 z dnia 04.12.2009 r. oraz przepisami szczegółowymi.

Wobec powyższego rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

inż. *Benedykt Dutka*
Dyrektor Wydziału Budownictwa,
Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Wolne od opłaty skarbowej
na podstawie art. 8, pkt. 3,
ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)**

- 1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
2 Niepotrzebne skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Strony postępowania znajdujące się w obszarze oddziaływania obiektu.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy.
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

Opr. *pl*