

# **DROMOS**

**PRACOWNIA  
PROJEKTOWO-KONSULTINGOWA  
DRÓG I MOSTÓW**

**Spółka z o.o.**

**10-059 Olsztyn**

**ul. Polna 1b/10**

**tel./fax 534-94-20**

## **PROJEKT BUDOWLANY**

**BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ I MIEJSC  
POSTOJOWYCH W OBREBIE ULICY  
BARLICKIEGO W IŁAWIE**

**BRANŻA DROGOWA**

Inwestor: **Gmina Miejska Iława**

Opracował: **mgr inż. Krzysztof Kozak**

upr. do budowy i projektowania dróg § 2 ust.1 pkt1, § 5 ust1, § 7 i § 13 ust1 pkt 3 lit b

Sprawdził: **mgr inż. Mirosław Piotrowski**

upr. do projektowania dróg § 2 ust.1 pkt1, § 4 ust2 i § 13 ust1 pkt 3 lit b

Olsztyn kwiecień 2010r

## SPIS TREŚCI:

	strona:
1. Opis do projektu wykonawczego	1 - 7
2. Uzgodnienia i decyzje	
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu	8 – 18
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.7624/38-4/09	19 – 26
- postanowienie Burmistrza Miasta Iławy nr OŚ.7624/38-3/09	27 - 28
- opinia ZUDP Starostwa Powiatowego w Iławie nr WGN 7442-57/2010	29 – 30
- uzgodnienie Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	31
- warunki techniczne dot. kanalizacji deszczowej UM w Iławie nr BU.7332-2/10	32
- uzgodnienie dot. kanalizacji deszczowej UM w Iławie nr BU.7332-2/10	33 – 34
- warunki techniczne Iławskich Wodociągów nr 508/2010	35 – 36
- uzgodnienie Iławskich Wodociągów	37 – 38
- warunki techniczne ZE SA w Olsztynie Rejonu Iława nr R7/RTP/RJ/2507/2004	39
- uzgodnienia i warunki techniczne TP SA	40 – 42
- uzgodnienie Pomorskiej Spółki Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy Olsztyn	43
3. Plan sytuacyjny	44
4. Przekrój normalny	45
5. Profil podłużny	46
6. Przekroje poprzeczne	47

## **OPIS TECHNICZNY**

*do projektu wykonawczego w branży drogowej na budowę drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie*

### **1. Podstawa opracowania**

Podstawę opracowania stanowi umowa nr PIM.3421-32/2009 z dnia 09.11.2009r. zawarta pomiędzy Gminą Miejską Iława a Pracownią Projektowo-Konsultingową Dróg i Mostów DROMOS Sp. z o.o.. na wykonanie projektu budowlanego drogi do terenów na zapleczu ul. Barlickiego wraz z budową parkingu (od ulicy Barlickiego do drogi – łącznika obwodnicy północnej z ul. Barlickiego).

### **2. Materiały wyjściowe**

- Rozporządzenie Ministra Transportu i gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Dokumentacja Technicznych Badań Podłoża Gruntowego wykonana przez Usługi Geotechniczne mgr Michał d'Obyrn
- Wyciąg z projektu budowlanego na budowę północnej obwodnicy miasta,
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 wykonana dla terenu opracowania
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr OŚ.7624/38-4/09 z dnia 4 grudnia 2009r.
- Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr WGN 7442-57/2010

### **3. Stan istniejący**

W stanie istniejącym teren , na którym projektowana jest droga dojazdowa i parking stanowią nieużytki oraz teren po dawnym zbiorniku wodnym, zasypany i stanowiący naturalne wysypisko śmieci. Od strony wschodniej droga dojazdowa przebiega po terenie nieużytku rolnego i przebiega na tyłach zabudowań gospodarczych należących do budynków jednorodzinnych przy ulicy Barlickiego.

Teren parkingu usytuowany jest częściowo (w części zachodniej) na terenie dawnego zbiornika wodnego, zasypanego a częściowo w po wschodniej stronie na nieużytku porośniętym krzakami. Od strony zachodniej dojazd do parkingu stanowi nieutwardzona ulicy wzdłuż zabudowy szeregowej o szerokości 4,0-4,50m.

W rejonie budowanego dojazdu (na wysokości zabudowy szeregowej) występują następujące urządzenia obce:

- sieci telekomunikacyjne,
- kable energetyczne,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieci wodociągowe.
- sieci gazowe

#### Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wyników wykonanych wierceń w podłożu stwierdzono zróżnicowaną budowę geologiczną – osady holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentują nasypy piaszczyste i piaszczysto-gliniaste z domieszką gruzu oraz lokalnie występujące w rejonie dawnego zbiornika wodnego osady bagienne-jeziorne – namuły organiczne i torfy.

Plejstocen reprezentowany jest przez piaski wodno-lodowcowe na glinach zwałowych.

Wodę podziemną o charakterze wody gruntowej stwierdzono tylko w najgłębszych otworach wykonanych na terenie po dawnym zbiorniku wodnym. Poziom wodonośny tworzą piaski wodnolodowcowe występujące poniżej dawnego dna zbiornika.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że najbardziej skomplikowana sytuacja pod względem geotechnicznym występuje na zachodniej części parkingu na terenie dawnego zbiornika wodnego. Sytuacja ta spowodowana jest obecnością w podłożu gruntów słabonośnych (nasypów) i nienośnych (gruntów organicznych).

Na tej części parkingu konieczna będzie wymiana tych gruntów aż do stropu warstwy nośnej. W zachodniej części parkingu warunki posadowienia są bardziej korzystne. Powierzchniową warstwę nasypów należy dogęścić lub wymienić w razie braku możliwości zagęszczenia lub odziarnić grunt rodzimy i wtedy dogęścić.

Drogi dojazdowe od strony wschodniej i zachodniej są korzystne i pozwalają na ułożenie projektowanych nawierzchni. W podłożu występują piaski średniozagęszczone na glinie zwałowej.

#### **4. Stan projektowany**

Przedsięwzięcie obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej o szerokości 6,0m od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowę drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę chodników i dojść dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,

Podstawowe parametry projektowe:

- droga dojazdowa klasy D
- kategoria ruchu – KR2
- kategoria podłoża – G3
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 13,50m
- szerokość nawierzchni ulicy – 6,00m
- chodniki obu lub jednostronne o szerokości 2,00m

Dojazd w obrębie zabudowy szeregowej, ze względu na ograniczenia terenowe projektowany jest jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,0m do połączenia z projektowanym parkingiem.

Konstrukcja nawierzchni drogi dojazdowej, ciągu pieszo-jezdnego i dróg manewrowych w obrębie parkingu:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech.– 25 cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 30 cm

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 20 cm
- warstwa odsączająca grub. 30 cm

Konstrukcja nawierzchni zjazdów:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 15 cm
- warstwa odsączająca grub. 20 cm

Konstrukcja chodników i dojeżdż dla pieszych:

- kostka betonowa grub. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 12 cm
- podsypka piaskowa – 10 cm

Zastosowano krawężniki betonowe 15x30. Na odcinku ulicy o szerokości 6,0m – wystające (12cm); na odcinku ciągu pieszo-jezdnego, zjazdów i miejsc postojowych – zaniżone (3cm).

#### 4.1. Odwodnienie ulic i parkingu

Wody opadowe z powierzchni utwardzonych dróg dojazdowych i parkingu są odprowadzane powierzchniowo do studzienek ściekowych projektowanej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do istniejących ciągów kanalizacji deszczowej.

#### 4.2. Oświetlenie ulic i parkingu

Projektowane ulice dojazdowe i parking dla samochodów osobowych są wyposażone w oświetlenie uliczne.

#### 4.3. Technologia robót ziemnych

Ze względu na występowanie (na obszarze określonym w dokumentacji geotechnicznej i części rysunkowej niniejszej dokumentacji) w podłożu nawierzchni gruntów nasypowych (śmieci, odpady, gruz) a niżej gruntów nienośnych o niewielkiej miąższości projektowane jest na tym obszarze wzmocnienie podłoża bez konieczności wybierania gruntów organicznych na pełną głębokość.

Tak przyjęta technologia jest podyktowana obecnością zabudowy jednorodzinnej w niewielkiej odległości od rejonu występowania gruntów nienośnych. Ze względu na maksymalną głębokość potencjalnej wymiany – około 3,0m istniało by ryzyko naruszenia konstrukcji budynku w trakcie robót ziemnych.

W związku z tym na obszarze występowania gruntów nienośnych projektowane jest wzmocnienie podłoża pod konstrukcję nawierzchni w następujący sposób:

- zdjęcie warstwy gruntów nasypowych na głębokość około 1,20 ppt
- wykonanie warstwy wyrównawczej z pospółki o grubości 15cm. Grubość warstwy może ulec zwiększeniu ze względu na ocenę nadzoru geologicznego w trakcie wykonywania robót,
- ułożenie georusztu o parametrach według specyfikacji technicznych,
- ułożenie warstwy wzmacniającej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/63,5 – grubość 30 cm
- ułożenie georusztu o parametrach według specyfikacji technicznej,
- ułożenie warstwy wzmacniającej podłoża z pospółki o grubości 60cm

Na tak przygotowanym i zagęszczonym zgodnie z wymaganiami w specyfikacji technicznej podłożu należy wykonywać warstwy konstrukcji nawierzchni.

#### 5. Docelowy projekt organizacji ruchu

Celem opracowania jest projekt stałej organizacji ruchu do projektu budowy drogi dojazdowej i parkingu dla samochodów osobowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie.

Zakres opracowania obejmuje około 250 odcinka ulicy miejskiej.

Podstawą opracowania projektu jest:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181),
- ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. Nr 58, poz. 515 późniejszymi zmianami).

Projektuje się nowe znaki pionowe odpowiadające obowiązującym warunkom technicznym i warunkom, którym będzie odpowiadać odcinek ulicy miejskiej. Zasadniczym elementem docelowej organizacji ruchu jest ustanowienie na odcinku zabudowy o szerokości 4,0m ciągu pieszo-jezdnego i oznakowanie tego rejonu znakami D-40 „strefa zamieszkania”

Do oznakowania drogi należy zastosować znaki małe.

Lica znaków powinny być wykonane z folii odblaskowej typu 1.

Tarczę znaku usytuowanego na chodniku należy umieścić w odległości 0,50 – 2,00 m od krawędzi jezdni.

Dolną krawędź znaku ustawionego na chodniku należy umieścić na wysokości 2,20 m od poziomu chodnika natomiast znaku zlokalizowanego w zieleni lub poza ciągiem pieszym – na wysokości 2,00 m od poziomu terenu.

Do znaków powinny być zastosowane słupki  $\varnothing$  70 mm wykonane z rur stalowych ocynkowanych, malowane farbą poliwinylową modyfikowaną w kolorze jasnoszarym. Tarcze znaków należy wykonać z blachy ocynkowanej, a elementy mocujące – z materiałów ocynkowanych.

Lokalizację projektowanych znaków pionowych należy przyjąć wg rysunku.

Szczegółowe zestawienie projektowanego oznakowania pionowego podano w tabeli:

#### **Zestawienie projektowanego oznakowania pionowego**

Lp.	Rodzaj znaku	Liczba znaków [szt.]
1	2	3
1	D-18	<b>3</b>
2	D-40	<b>2</b>
3	D-41	<b>2</b>
<b>Razem znaków:</b>		<b>7</b>
<b>Razem słupków:</b>		<b>5</b>



## 6. Uzgodnienia i opinie

-Urząd Miasta Iławy

- Iławskie Wodociągi

-Zakład Energetyczny SA w Olsztynie Rejon Iława

-Telekomunikacja Polska SA

-Pomorska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

-Rzecznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Kozak

Burmistrz Miasta  
Iławy

Znak: PIM.73220-9.1/10

Iława, dn. 15.02.2010 r.

**- z urzędu -**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538 z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., działki nr **196/11**, **196/8** i **197/8** z **obrębem 3** zlokalizowane są na terenie zabudowy jednorodzinnej na działkach 400 do 1.200 m<sup>2</sup> (symbol T-13).

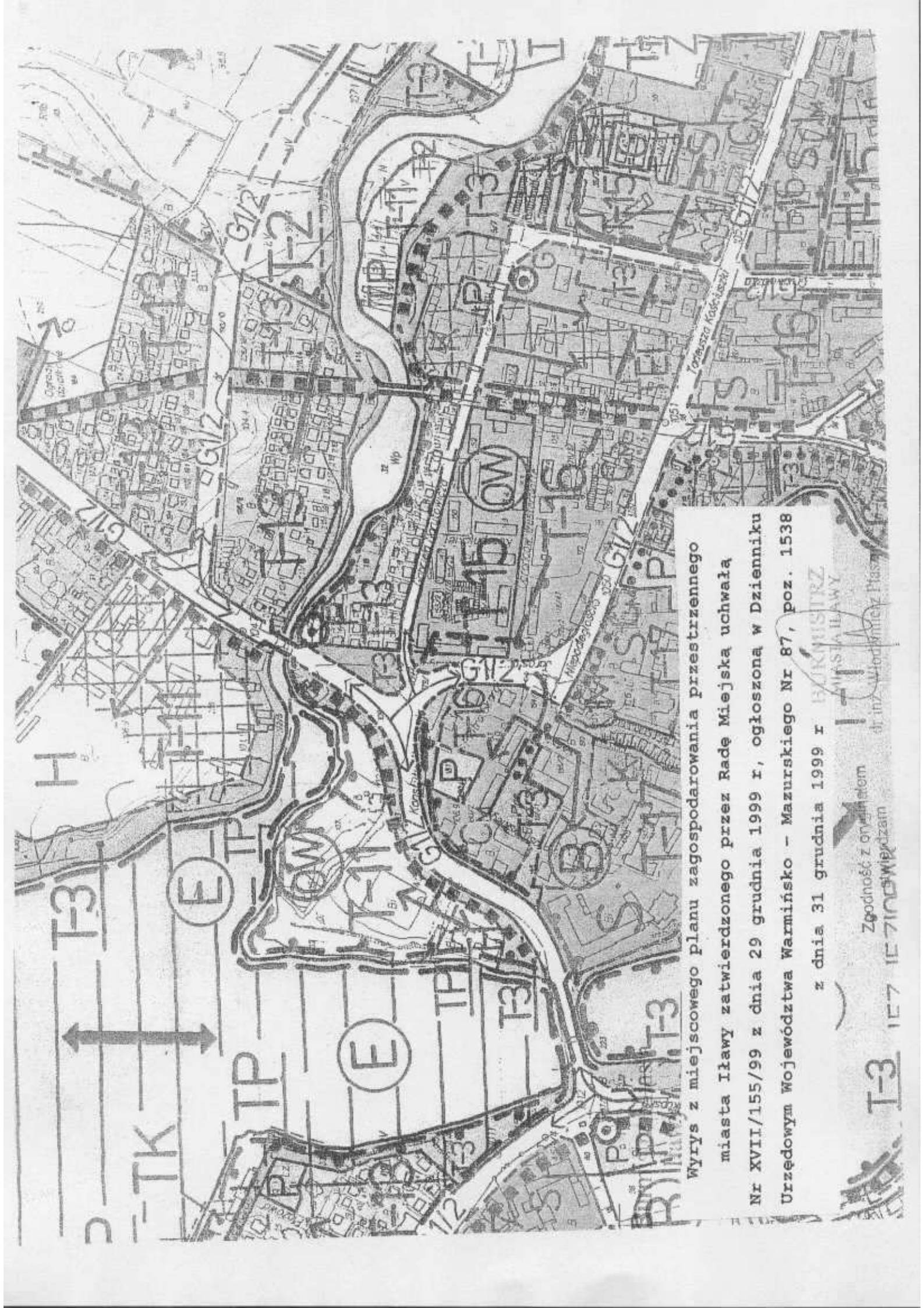
BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY  
dr inż. Włodzisław Ptasznik

Załączniki:

- wypis i wyrys z planu

Za zgodność z oryginałem

dn. \_\_\_\_\_ podpis \_\_\_\_\_



Wyrus z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą

Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Warmiński - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538

z dnia 31 grudnia 1999 r. BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Zgodność z oryginałem

inż. Włodzisław Piastowski

T-3

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

1E7

# Burmistrz Miasta Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą  
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538  
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

§ 52. 1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna na działkach 400 do 1200 m<sup>2</sup>, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-13.

2. Wielkość działek, typ zabudowy i zasady podziału dla terenów niezainwestowanych, należy określić w studiach urbanistycznych lub planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

3. Na terenach jak w ust. 1, na obszarze całego miasta obowiązuje zakaz realizacji budynków gospodarczych poza budynkiem głównym.

4. Zakaz jak w ust. 3, nie dotyczy osiedli w których zabudowa taka była dopuszczona w ustaleniach wcześniejszych lub zostanie ustalona w planach miejscowych w skalach szczegółowych.

5. Dla terenów jak w ust. 1, minimum 50% powierzchni działek przeznaczają się na różne rodzaje zieleni lub upraw w ramach ogrodów przydomowych.

6. Na terenach jak w ust. 1, ogranicza się prowadzenie działalności gospodarczej do form całkowicie nieuciążliwych.

7. Na terenach jak w ust. 1, należy w obrębie pasów drogowych lub zieleni, zrealizować studnie awaryjne, na pobór wody w sytuacji wyłączenia systemu miejskiego.

BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY

dr inż. Włodzisław Ptasznik

## Dział I

### PRZEPISY OGÓLNE

- § 1. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.  
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

- § 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.  
2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4. Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:

- 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
  - 2) ośrodek turystyczny obsługi rachunku krajowego,
  - 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
  - 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6. 1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.

2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy", uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwałą nr XIII/103/99.

§ 7. 1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.

2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.

2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.

3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.

4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynęły negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.

5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.

6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych

7. W sprawach dotyczących korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4, 5 i 6.

**§ 9.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) "Studium" - należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy" uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta ławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk- 1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

## Dział II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

#### Rozdział 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

**§ 10.1.** Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.

3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
- 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,
- 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
- 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych (T-17) lub usług produkcyjnych i składów (T-19),
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą, łącznie 5% powierzchni,
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia zawarte w dziale III.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie.

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11. 1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust.5.

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy" uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.

5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.

6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.

7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.

9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.

10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.

12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.

14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

§ 13. kcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.

5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13. Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
  - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
  - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

## Rozdział 2

### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14. 1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Ławy:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15. 1. Na obszarze miasta Ławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
- 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
- 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 do kalenicy dachu.
  2. (skreślony).
  3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:
    - 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
    - 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
    - 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,
    - 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
- 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
  2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
  3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
  4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
  5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
  6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.



## Rozdział 3

### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17.1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.

3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.

5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.

6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława" uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust. 6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały

8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.

9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
- 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
- 3) ogrodów działkowych T-4.

10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.

12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.

13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.

14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienianie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziamy w Gminie Ława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną, na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium"
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt. 6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Ława i alternatywnie z Gminy zalewo (rejon Boreczno).

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dał stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie "Projekt ucieplwienia miasta" uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,
- 7) system kanałów cieplnych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w "Studium",
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprane systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Ława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu"

- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczony jest na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów "Studium",
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną rysunkiem symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

**§ 23.** Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Łława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium."

**§ 24.** Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

**§ 25.** Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Łławka, Kanał Łławski, jaz na rzece Łławce, obwałowania rzeki Łławki oraz system melioracyjny obniżen terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Łławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Łławki i Kanału Łławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m nrm, stan maksymalny 99,72 m nrm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

**§ 26.** Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,

- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27. Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonym symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

## Rozdział 2

### KOMUNIKACJA

§ 62. 1. Ustala się funkcję podstawową - teren ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.

2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:

- 1) G 2/2 - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
- 2) G 1/4 - ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
- 3) G 1/2 - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
- 4) Z 2/2 - ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
- 5) Z 1/2 - ulica zbiorcza., dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
- 6) (skreślony)
- 7) L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,
- 8) (skreślony).

3. Ustalono w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.

4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w "Studium".

5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.

6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.

7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.

8. Most na rzece łławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.

9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece łławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.

10. Ustala się zgodnie ze "Studium" główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.

11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.

12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.

13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.

14. Ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) trasy rowerowe - 2,4 m,
- 2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,
- 3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,
- 4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.

15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową Olsztyn - Grudziądz.

OŚ.7624/38-4/09

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 71 ust. 2 i art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miejskiej Ława z dnia 05.11.2009r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**orzekam**

1. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Ławie realizowanego przez Gminę Miejską Ława
2. charakterystyka przedsięwzięcia oraz karta informacyjna przedsięwzięcia stanowią załączniki do niniejszej decyzji

**UZASADNIENIE**

Dnia 11 września 2009 roku do Burmistrza Miasta Ławy wpłynął wniosek Powiatu Ławskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Ławie”. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach: nr 196/11; 196/8; 197/8; 210/4 oraz 190/13 obręb 3.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia, spełniającą wymogi określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku, wpisano go do publicznie dostępnego wykazu danych; nr karty 99/A2009 oraz wszczęto postępowanie administracyjne.

W związku z tym, iż liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 20, powiadomienie stron prowadzone jest zgodnie art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego.

W/w przedsięwzięcie klasyfikowane jest według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Znajduje się na liście przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3 ust. 1 pkt 56 „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej...” oraz pkt 53 „garaże lub parkingi samochodowe (...)”. Planowane zadania w powyższym przedsięwzięciu ujęte zostały w załączniku II Dyrektywy Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne jako przedsięwzięcia inwestycyjne na

obszarach miejskich, włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów oraz budowa dróg – pkt 10 b) i e).

Planowane przedsięwzięcie jest więc mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym należało w tej sytuacji przeprowadzić procedurę screeningu, czyli stwierdzić czy przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 powyższej ustawy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji, o jakich mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W okolicznościach faktycznych niniejszej sprawy aktem tym jest uzyskanie pozwolenia na budowę. Z mocy art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta.

W toku postępowania tutejszy organ ustalił i zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Starosty ławskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ławie o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinie zostały wydane w terminie. Starosta ławski oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniowali o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta ławski uzasadniając opinię, pismo znak: OŚR. 7633/82/09 z dnia 13.11.2009r., podkreślił, iż wody opadowe będą przejęte przez kanalizację deszczową miejską. Teren, na którym planowana jest droga dojazdowa i parking stanowią nieużytki oraz teren po dawnym zbiorniku wodnym. Niezbędna wycinka drzew, które kolidują z przedsięwzięciem zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami. Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe uciążliwości w postaci hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzanych odpadów. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych będzie prowadzone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Rozpatrywane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa jazdy. Zmniejszy się również emisja spalin i hałas ze względu na płynność ruchu pojazdów. W swojej opinii Starosta ławski odniósł się do uwarunkowań określonych w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przemawiają one za brakiem konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: ZNS 4316-R-86/2009 z dnia 12.11.2009r. uzasadnił, iż planowana przebudowa drogi umożliwi poprawę warunków jazdy samochodów – upłynnienie ruchu, a tym samym zmniejszy się emisja spalin i hałasu do środowiska naturalnego. W ocenie PPIS w Ławie dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie polega na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Ławie.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowę drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę chodników i dojeżdż dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- ewentualną przebudowę kolizji z urządzeniami obcymi,
- budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W wyniku opracowania koncepcji dróg dojazdowych i parkingu dla samochodów osobowych, opracowano 3 warianty podziału działek, na terenie pomiędzy istniejącą zabudową ulicy Barlickiego a projektowaną ulicą dojazdową i obwodnicą.

W wariantach I i II droga dojazdowa jest usytuowana na wysokości projektowanego łącznika, pomiędzy nową obwodnicą a ulicą Barlickiego.

W wariantcie III projektowana ulica dojazdowa jest usytuowana od strony obwodnicy z wjazdem do łącznika, pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego.

Do oceny potrzeby przeprowadzenia dla przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko obok wyżej wymienionych opinii zastosowanie mają również szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie przed stwierdzeniem braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie uwzględnił te uwarunkowania.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia nie będą miały zastosowania uwarunkowania dotyczące obszarów wodno-błotnych; obszarów wybrzeży; obszarów górskich lub leśnych; obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych; obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Ze względu na oszacowaną w Karcie informacyjnej skalę oddziaływań inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000 ustanowione ze względu na specjalną ochronę ptaków, a także wymienione w „Shadow List 2008” przyszłe obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz gatunków zwierząt i roślin. Najbliższy ustanowiony taki obszar to obszar PLB 28005 „Lasy Iławskie” znajdujący się ok. 2 km od przedsięwzięcia. Inne obszary Natura 2000 znajdują się dalej. Według zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, charakter inwestycji oraz jej lokalizacja powodują, iż przedsięwzięcie to nie będzie znacząco negatywnie wpływać na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Nie będą miały również zastosowania uwarunkowania dotyczące obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na gęstość zaludnienia. Wprowadzenie realizacji przedsięwzięcia związana będzie z realizowaną obecnie tzw. obwodnicą północną, nie powinna nastąpić kumulacja zanieczyszczeń. Planowana droga polepszy jedynie obsługę komunikacyjną w tym obszarze.

Nie znajdują się tu też obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; nie jest to uzdrowisko i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zastosowanie w niniejszej sprawie uwarunkowań kwalifikujących do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko prowadzi do następujących ustaleń:

1. w trakcie budowy nie jest planowany pobór materiałów miejscowych, energia elektryczna i woda pobierane będą z sieci miejskiej, będą to ilości niewielkie,
2. podczas eksploatacji drogi nie będzie zużycia mediów, oprócz prac związanych z utrzymaniem nawierzchni, chodników, odśnieżaniem, pielęgnacją zieleni, myciem znaków drogowych, do oświetlenia drogi potrzebna będzie energia, zużycie piasku z solą w sezonie zimowym szacuje się na kilka Mg,
3. w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkoterminowe zapylenia i hałas powodowany pracą urządzeń, oddziaływania na stan czystości powietrza nie stworzą ponadnormatywnych oddziaływań, a poza miejscem pracy maszyn będą niezauważalne,
4. przedsięwzięcie realizowane będzie w godz. 6-22,
5. wody opadowe skierowane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
6. w trakcie realizacji inwestycji odpady będą zagospodarowane zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami,
7. planowane przedsięwzięcie przewiduje nasadzenie nowych drzew w zamian za drzewa usunięte, tworzących strefę pasa izolacyjnego planowanego przedsięwzięcia,
8. przewiduje się tylko czasową zmianę krajobrazu w związku z realizacją zadania i zapleczem budowy,

9. charakter inwestycji oraz wielkość przewidywanej emisji komunikacyjnej nie ma znaczenie w sensie oddziaływania transgranicznego,
10. przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie występuje ryzyko poważnej awarii; warunki terenowe w tym miejscu nie wskazują na konieczność stosowania niestandardowych rozwiązań. Przewiduje się zatem, że wykonawstwo opierać się będzie o technologie typowe, powszechnie stosowane przy realizacji obiektów drogowych.

W związku z powyższym w ocenie organu przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie nie jest konieczne i postanowieniem z dnia 2 grudnia 2009 roku, znak: OŚ.7624/38-3/09 organ postanowił o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Postanowienie wpisano do publicznie dostępnego wykazu danych pod nr 121/B/2009. W trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi stron.

### Zgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87, poz. 1538 z dnia 31 grudnia 1999 r. oraz stosownie do zmian przedmiotowego planu, zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311 z dnia 30 czerwca 2003 r. trasy przedmiotowych ciągów komunikacyjnych są oznaczone jako tereny o funkcji podstawowej – tereny ulic.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

*Pouczenie: Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Burmistrza Iławy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



z up. Burmistrza  
Stanowisko ds. Ochrony Środowiska

INSPEKTOR

mgr inż. Bogusława Bandelewska

#### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
  - a) tablica ogłoszeń
  - b) strona internetowa Urzędu Miasta
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Starosta Iławski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Iławie



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Inwestorem planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w ławie działki nr 196/11; 196/8; 197/8; 210/4 oraz 190/13 obręb 3 jest Gmina Miejska Ława.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickeigo.

### Zakres inwestycji obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowę drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę chodników i dojeżdż dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- ewentualną przebudowę kolizji z urządzeniami obcymi,
- budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

### Podstawowe parametry do projektowania:

- droga dojazdowa klasy D
- kategoria ruchu – przyjęto kategorię ruchu KR1
- kategoria podłoża – G3
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0m
- szerokość nawierzchni ulicy – 6,00m
- chodniki obu lub jednostronne o szerokości 2,00m

Dojazd w obrębie zabudowy szeregowej, ze względu na ograniczenia terenowe projektowany jest jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości 4,0m do połączenia z projektowanym parkingiem.

### Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni drogi dojazdowej, ciągu pieszo-rowerowego i dróg manewrowych w obrębie parkingu:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech.– 25 cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 30 cm

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 15 cm
- warstwa odsączająca grub. 30 cm

Konstrukcja chodników (zastosowano krawężniki betonowe 15x30):

- kostka betonowa grub. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 12 cm
- podsypka piaskowa – 10 cm



z up. Burmistrza  
Stanowisko ds. Ochrony Środowiska  
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. Bogusława Bandelewska

do decyzji oś. 7624/38-4/08  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
z dnia 01.12.2009

Załącznik nr 1 do  
wniosku  
o wydanie decyzji  
o środowiskowych  
uwarunkowaniach zgody  
na realizację  
przedsięwzięcia

## KARTA INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

### 1. Wstęp

Rodzajem planowanego przedsięwzięcia jest budowa drogi dojazdowej oraz parkingu w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie.

Niniejsza Karta informacyjna jest załącznikiem do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej na budowę drogi dojazdowej i miejsc postojowych, w sąsiedztwie ulicy Barlickiego w Iławie.

Opracowanie ma na celu dostarczenie Organowi informacji na temat skutków wywieranych przez przedsięwzięcie na środowisko oraz obligować Inwestora do przeanalizowania oddziaływań na środowisko zadania inwestycyjnego.

### 2. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie.

#### Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowę drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę chodników i dojść dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- ewentualną przebudowę kolizji z urządzeniami obcymi,
- budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Celem przedsięwzięcia jest polepszenie obsługi komunikacyjnej obszaru ulicy Barlickiego, wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

W rejonie planowanego przedsięwzięcia występują następujące urządzenia obce:

- sieci telekomunikacyjne,
- kable energetyczne,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- sieci wodociągowe,
- sieci gazowe.

### 3. Zajmowane powierzchnie przez obiekty komunikacyjne i informacja o dotychczasowym sposobie wykorzystania i pokryciu szatą roślinną

#### Dotychczasowy sposób wykorzystania

W stanie istniejącym teren, na którym projektowana jest droga dojazdowa i parking, stanowią nieużytki oraz teren po dawnym zbiorniku wodnym, zasypany i stanowiący naturalne wysypisko śmieci. Od strony wschodniej droga dojazdowa przebiega po terenie nieużytku rolnego i przebiega na tyłach zabudowań gospodarczych, należących do budynków jednorodzinnych przy ulicy Barlickiego.

Teren parkingu usytuowany jest częściowo (w części zachodniej) na terenie dawnego, zasypanego zbiornika wodnego, a częściowo (po wschodniej stronie) na nieużytku porośniętym krzakami.

Od strony zachodniej dojazd do parkingu stanowi nieutwardzona ulica wzdłuż zabudowy szeregowej o szerokości 4,0-4,50m.

#### Warunki gruntowo-wodne

Na podstawie wyników wykonanych wierceń w podłożu stwierdzono zróżnicowaną budowę geologiczną – osady holoceni i plejstoceni.

Holocen reprezentują nasypy piaszczyste i piaszczysto-gliniaste z domieszką gruzu oraz lokalnie występujące w rejonie dawnego zbiornika wodnego osady bagienne-jeziorne – namuły organiczne i torfy.

Plejstocen reprezentowany jest przez piaski wodno-lodowcowe na glinach zwałowych.

Wodę podziemną o charakterze wody gruntowej stwierdzono tylko w najgłębszych otworach wykonanych na terenie po dawnym zbiorniku wodnym. Poziom wodonośny tworzą piaski wodnolodowcowe występujące poniżej dawnego dna zbiornika.

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdzono, że najbardziej skomplikowana sytuacja pod względem geotechnicznym występuje na zachodniej części parkingu na terenie dawnego zbiornika wodnego. Sytuacja ta spowodowana jest obecnością w podłożu gruntów słabonośnych (nasyków) i nienośnych (gruntów organicznych). Na tej części parkingu konieczna będzie wymiana tych gruntów aż do stropu warstwy nośnej.

W zachodniej części parkingu warunki posadowienia są bardziej korzystne. Powierzchniową warstwę nasypów należy dogęścić lub wymienić w razie braku możliwości zagęszczenia lub odziarnić grunt rodzimy i wtedy dogęścić.

Drogi dojazdowe od strony wschodniej i zachodniej są położone korzystnie i pozwalają na ułożenie projektowanych nawierzchni.

W podłożu występują piaski średnio-zagęszczone na glinie zwałowej.

#### **4. Technologia**

W ramach inwestycji realizowane będą następujące roboty:

- budowa drogi dojazdowej od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowa drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej,
- budowa parkingu dla samochodów osobowych,
- budowa chodników i dojść dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- ewentualna wycinka drzew i krzewów,
- budowa odwodnienia parkingu i drogi dojazdowej,
- przebudowa kolizji z urządzeniami pod i naziemnymi.

#### **4.1. Założenia do projektu**

Podstawowe parametry do projektowania:

- droga dojazdowa klasy D
- kategoria ruchu – przyjęto kategorię ruchu KR1
- kategoria podłoża – G3
- szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0m
- szerokość nawierzchni ulicy – 6,00m
- chodniki obu lub jednostronne o szerokości 2,00m

Dojazd w obrębie zabudowy szeregowej, ze względu na ograniczenia terenowe projektowany jest jako ciąg pieszo-jezdny, o szerokości 4,0m do połączenia z projektowanym parkingiem.

## 4.2. Technologia robót

Przyjęto następującą konstrukcję nawierzchni drogi dojazdowej, ciągu pieszo-rowerowego i dróg manewrowych w obrębie parkingu:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. – 25 cm
- warstwa odsączająca z pospółki – 30 cm

Konstrukcja nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów osobowych:

- kostka betonowa 8 cm – szara
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 15 cm
- warstwa odsączająca grub. 30 cm

Konstrukcja chodników:

- kostka betonowa grub. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. grub. 12 cm
- podsypka piaskowa – 10 cm

Zastosowano krawężniki betonowe 15x30.

## Oświetlenie ulic i parkingu

Projektowane ulice dojazdowe i parking dla samochodów osobowych muszą być wyposażone w oświetlenie uliczne.

## 5. Wariantowość

W wyniku opracowania koncepcji dróg dojazdowych i parkingu dla samochodów osobowych, opracowano 3 warianty podziału działek, na terenie pomiędzy istniejącą zabudową ulicy Barlickiego a projektowaną ulicą dojazdową i obwodnicą.

W wariantach I i II droga dojazdowa jest usytuowana na wysokości projektowanego łącznika, pomiędzy nową obwodnicą a ulicą Barlickiego.

W wariantcie III projektowana ulica dojazdowa jest usytuowana od strony obwodnicy z wjazdem do łącznika, pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego.

## 6. Przewidywana ilość wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii.

Przedsięwzięcie zużywać będzie w toku budowy pewne ilości wody i innych materiałów oraz paliw i energii. Zużycia te projektanci oszacowali następująco:

a) W fazie budowy obiektu zostanie zużyte paliwo do napędu maszyn budowlanych, koparek i spychaczy oraz pił motorowych, reszta maszyn budowlanych będzie zasilana z sieci elektrycznej doprowadzonej na plac budowy. Także obiekty zaplecza będą ogrzewane elektrycznie. Moc urządzeń pracujących na budowie może być oszacowana na kilkaset kW.

Zużycie wody w czasie budowy będzie minimalne – tylko na potrzeby socjalne i w bardzo niewielkim stopniu – technologiczne.

Ilość ścieków sanitarnych personelu w czasie budowy będzie prawie zerowa.

b) W fazie eksploatacji obiektu nie będzie zużycia mediów, oprócz prac utrzymaniowych, związanych z czyszczeniem nawierzchni, chodników, odśnieżaniem, pielęgnacją zieleni, myciem znaków drogowych. Zużycie piasku z solą w sezonie zimowym, na analizowanym odcinku może być oszacowane na kilka Mg.

## 7. Rozwiązania chroniące środowisko

W ramach przebudowy skrzyżowań przewiduje się zastosowanie następujących rozwiązań przyczyniających się do ochrony środowiska:

### a) W fazie budowy

- zrealizować wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją – poza okresem lęgowym,
- skierowanie całych pozyskanych w toku budowy mas ziemnych do wykorzystania na miejscu, podczas kształtowania terenu, a humusu do kształtowania terenów zielonych,
- minimalizację zapotrzebowania na wodę w czasie budowy,
- zorganizowanie zaplecza budowy z toaletami przenośnymi, selektywną zbiórką odpadów powstających w trakcie budowy oraz ogrzewania obiektów zaplecza elektrycznie,

- zakwaterowanie robotników poza placem budowy z minimalizacją zaplecza budowy – bez zakwaterowania tam robotników – jedynie z zachowaniem dozoru nad bezpieczeństwem placu budowy,
- ograniczenie prac budowlanych do dziennej pory doby, tj do godzin 6 – 22,
- korzystanie w czasie budowy jedynie z mas betonowych dowożonych z zewnątrz, zaniechanie wytwarzania betonu na placu budowy.

#### b) W fazie eksploatacji

- minimalizację użycia soli w zimie jako czynnika odladzającego.

### 3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji i energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W związku z budową obiektu i jego późniejszą eksploatacją, należy się spodziewać emisji do środowiska niżej wyszczególnionych ilości substancji i energii:

#### 8.1 Odpady

Prowadzący budowę, w ramach swojego postępowania winien zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, sklasyfikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. Nr 112, poz. 1206), podczas prowadzenia budowy oraz uzyskać stosowne pozwolenia w tym zakresie.

Wykonawca prac budowlanych winien na 30 dni przed rozpoczęciem budowy przedłożyć *Informację o wytwarzanych odpadach* stosownie do zapisów art. 24 ust. 1 ustawy o odpadach.

#### 8.2 Emisja zanieczyszczeń do powietrza

##### a) w fazie budowy

Możliwa jest pewna lokalna emisja pyłowa związana z prowadzeniem prac ziemnych oraz pewna, niewielka emisja zanieczyszczeń związanych z wydaleniem spalin z maszyn obocznych i samochodów obsługujących budowę.

Oddziaływania na stan czystości powietrza nie stworzą ponadnormatywnych oddziaływań, a poza miejscem pracy maszyn będą niezauważalne.

## b) w fazie eksploatacji

Wykorzystane wskaźniki emisji do obliczania emisji z pojazdów poruszających się drogą pochodzą:

- dla pojazdów eksploatowanych w Polsce w roku 2002 – z dostępnej publicznie, na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska aplikacji pt „Szacowanie emisji ze środków transportu w 2002 r”. Aplikację pt. *Praca naukowo-badawcza „Opracowanie oprogramowania do wyznaczania charakterystyk emisji z silników spalinowych pojazdów w celu oceny oddziaływania na środowisko w 2002 r.”* wykonał prof. nzw. dr hab.inż. Zdzisław Chłopek, a na podstawie jego danych arkusz w programie Excel do korzystania z tej pracy przygotował mgr inż. Jacek Skośkiewicz z Instytutu Kształtowania Środowiska – Krajowego Centrum Inwentaryzacji Emisji. Na podstawie tej aplikacji, wykorzystywanej w 2003 r. przez Inspektoraty Ochrony Środowiska do modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu, emitowanych z dróg i ulic można wyliczyć emisję substancji charakterystycznych dla spalin samochodowych głównych grup pojazdów w Polsce, ale od roku 2002 Ministerstwo Środowiska nie publikowało już później danych o emisji z pojazdów, dla dalszych lat
- dla emisji z pojazdów stosowanych w Polsce, w latach 2009, 2014 oraz 2024 z ekspertyz naukowo-badawczych, nabytych od prof. dr hab. inż. Zdzisława Chłopka. Opracowania te noszą tytuły „*Ekspertyza naukowa. Opracowanie oprogramowania do wyznaczania charakterystyk emisji zanieczyszczeń z silników spalinowych pojazdów w latach 2015 i 2020<sup>s</sup>* oraz *Opracowanie oprogramowania do wyznaczania charakterystyk emisji zanieczyszczeń z silników spalinowych pojazdów w latach 2025 i 2030<sup>s</sup>*. W-wa IV. 2004 r.

W spalinach są jeszcze obecne inne substancje, ale w mniejszej ilości. Od roku 2000 nie dodaje się do benzyn związków ołowiu, nie uwzględniono więc tego zanieczyszczenia w emisji. Są to emisje bardzo niewielkie. Nie ma więc zagrożenia wystąpienia ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń pochodzenia motoryzacyjnego w powietrzu, w otoczeniu drogi, ani obecnie, ani w przyszłości.

### 3.3 Emisja ścieków deszczowych

Jak wykazały liczne analizy najistotniejszymi zanieczyszczeniami dla odbiorników są: zawiesina ogólna i stężenie węglowodorów ropopochodnych. Stężenie węglowodorów ropopochodnych z reguły jest znacząco mniejsze od wartości normatywnej = 15 mg/litr.



Ograniczając stężenie zawiesin, równocześnie obniża się wskaźnik substancji ropopochodnych i ChZT, informacje na ten temat znajdują się w tabeli 12.5 książki p. dr inż. Sawickiej-Siarkiewicz pt „*Ograniczanie zanieczyszczeń w spływach powierzchniowych z dróg*”, wyd. 2 IOS W-wa 2004 r.

#### Węglowodory ropopochodne i zawiesina ogólna

Jak wynika z ustaleń GDDKiA (opracowanie pt. „*Wytyczne prognozowania stężenia zawiesin ogólnych i węglowodorów ropopochodnych w ściekach z dróg krajowych*”), można przyjmować, że stężenie obecnie limitowanych węglowodorów ropopochodnych będzie w odprowadzanych ściekach niższe, niż wartość 15 mg/l. Wynika to z zapisu na stronie 11 załącznika do zarządzenia Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 30 października 2006, gdzie podano, że nie zdarzają w zasadzie przekroczenia tego poziomu. Ograniczając stężenie zawiesin, równocześnie obniża się także wskaźnik węglowodorów ropopochodnych i ChZT. Informacje na ten temat znajdują się w tabeli 12.5 cytowanej książki p. dr inż. Sawickiej-Siarkiewicz (dane w przywoływanym opracowaniu dotyczą substancji ropopochodnych). Można więc prognozować, że w standardowych warunkach eksploatacji obiektu węglowodory ropopochodne, ewentualnie obecne w wodach opadowych i spływowych, nie będą stanowić nadmiernego zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego w warunkach bezawaryjnej eksploatacji, bowiem ich stężenia w odpływach będą dla drogi o niewielkim natężeniu ruchu daleko niższe, niż wymagane 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych, obecnie obowiązujących. Dla liniowych odcinków dróg, w warunkach normalnych, nie ma obowiązkowej potrzeby usuwania ze ścieków węglowodorów ropopochodnych w specjalnie instalowanych, dedykowanych do redukcji tych zanieczyszczeń, urządzeniach podczyszczających.

#### **8.4 Emisja energii do środowiska w postaci hałasu**

W fazie budowy znaczącym, choć chwilowym źródłem emisji hałasu do środowiska będą prace związane z pracami maszyn roboczych – np. frezarki, koparki, ładowarki, rozścielacza do asfaltu. Czynności w danym miejscu będą trwały krótko i będą wykonywane na otwartym terenie i nie będą trwały dłużej niż 1 – 2 miesiące, więc uciążliwość z tym związana będzie tylko chwilowa.

Nie sposób tych oddziaływań oszacować ilościowo, ale można przewidywać, że na otwartej przestrzeni będą się one chwilowo wyróżniać z tła akustycznego.

W fazie eksploatacji obiektu - źródłem hałasu będzie zawsze ruch na drodze.

## 9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne wiąże się ze zjawiskiem migracji zanieczyszczeń z terenu danego kraju na obszar innych państw. Emitowane zanieczyszczenia przenoszone są głównie z masami powietrza i wodami płynącymi.

Najbliższa granica Polski z innym państwem - w tym wypadku z leżącą na północ Rosją (przejście graniczne Gronowo - Mamonowo) - wynosi, w linii prostej, w najbliższym granicy od obiektu (m. Iława) 103 km. Odległość ta wyklucza jakkolwiek możliwość, aby oddziaływania związane z realizacją inwestycji mogły dotrzeć do innych, poza Polską państw. Z uwagi na niewielki zakres przedsięwzięcia oraz znaczne oddalenie od granic państwa, planowane przedsięwzięcie nie spowoduje jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

## 10. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody ( Dz.U. nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) przewiduje ( art. 6, ust. 1 ) niżej wyszczególnione instytucjonalne formy ochrony przyrody:

- parki narodowe
- rezerwaty przyrody
- parki krajobrazowe
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000
- pomniki przyrody
- stanowiska dokumentacyjne
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Najbliżej planowanego przedsięwzięcia występują następujące obszary podlegające ochronie:

### Obszary Sieci Natura 2000:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Lasy Iławskie” PLB 280005 – w odległości ok. 2 km od Iławy.

## 11. Podsumowanie

- a) Planowana budowa obiektu i jego późniejsza eksploatacja będzie się wiązała z umiarkowanymi okresowymi oddziaływaniami na środowisko.
- b) Najbliższym obszarem podlegającym ochronie jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Lasy Hławskie” w odległości ok. 2 km od Hławy, znajdujący się poza zasięgiem oddziaływania przedsięwzięcia.



z up. BURMISTRZA

Stanowisko ds. Ochrony Środowiska

INSPEKTOR

*[Handwritten signature]*  
mgr inż. Bogusława Bandelewska

OŚ.7624/38-3/09

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 63 ust. 2, w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po zasięgnięciu opinii:

- Starosty Ławskiego, znak: OŚR. 7633/82/09 z dnia 13.11.2009r.
- Powiatowego Inspektora Sanitarnego, znak: ZNS 4316-R-86/2009 z dnia 12.11.2009r.

### postanawiam

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Ławie realizowanego przez Gminę Miejską Ława.

### UZASADNIENIE

Dnia 05 listopada 2009 roku do Burmistrza Miasta Ławy wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Ława o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Ławie”. Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach: nr 196/11; 196/8; 197/8; 210/4 oraz 190/13 obręb 3.

Do wniosku wnioskodawca załączył:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia, spełniający wymogi określone w art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 3) wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W/w przedsięwzięcie klasyfikowane jest według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z klasyfikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), w związku z art. 173 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Znajduje się na liście przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane - § 3 ust. 1 pkt 56 „drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej....” oraz pkt 53 „garaże lub parkingi samochodowe (....)”. Planowane zadania w powyższym przedsięwzięciu ujęte zostały w załączniku II Dyrektywy Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne jako przedsięwzięcia inwestycyjne na obszarach miejskich, włączając budownictwo centrów handlowych i parkingów oraz budowa dróg – pkt 10 b) i e).

Planowane przedsięwzięcie jest więc mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym należy w tej sytuacji przeprowadzić procedurę screeningu, czyli stwierdzić czy przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne.

Przedsięwzięcie polega na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Łławie.

Zakres planowanego przedsięwzięcia obejmuje:

- budowę drogi dojazdowej od strony projektowanego łącznika pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- przebudowę drogi dojazdowej jako ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zabudowy szeregowej,
- budowę parkingu dla samochodów osobowych,
- budowę chodników i dojeżdżalni dla pieszych pomiędzy obwodnicą a ulicą Barlickiego,
- ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją,
- ewentualną przebudowę kolizji z urządzeniami obcymi,
- budowę kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

Celem przedsięwzięcia jest polepszenie obsługi komunikacyjnej obszaru ulicy Barlickiego, wraz z zapewnieniem odpowiedniej ilości miejsc postojowych.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpiono do Starosty Łławskiego oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łławie o opinię co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Opinie zostały wydane w terminie. Starosta Łławski oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniowali o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Starosta Łławski uzasadniając opinię, pismo znak: OŚR. 7633/82/09 z dnia 13.11.2009r., podkreślił, iż wody opadowe będą przejęte przez kanalizację deszczową miejską. Teren, na którym planowana jest droga dojazdowa i parking stanowią nieużytki oraz teren po dawnym zbiorniku wodnym. Niezbędna wycinka drzew, które kolidują z przedsięwzięciem zostanie zrekompensowana nowymi nasadzeniami. Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe uciążliwości w postaci hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wytwarzanych odpadów. Wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych będzie prowadzone wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji. Rozpatrywane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, wpłynie na poprawę komfortu i bezpieczeństwa jazdy. Zmniejszy się również emisja spalin i hałas ze względu na płynność ruchu pojazdów. W swojej opinii Starosta Łławski odniósł się do uwarunkowań określonych w art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Przemawiają one za brakiem konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w piśmie znak: ZNS 4316-R-86/2009 z dnia 12.11.2009r. uzasadnił, iż planowana przebudowa drogi umożliwi poprawę warunków jazdy samochodów – upłynnienie ruchu, a tym samym zmniejszy się emisja spalin i hałasu do środowiska naturalnego. W ocenie PPIS w Łławie dla w/w przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Do oceny potrzeby przeprowadzenia dla przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko obok wyżej wymienionych opinii zastosowanie mają również szczegółowe uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie przed stwierdzeniem braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Łławie uwzględnił te uwarunkowania.

Ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia nie będą miały zastosowania uwarunkowania dotyczące obszarów wodno-błotnych; obszarów wybrzeży; obszarów górskich lub leśnych; obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników śródlądowych; obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000 oraz pozostałych form ochrony przyrody.

Ze względu na oszacowaną w Karcie informacyjnej skalę oddziaływań inwestycja nie będzie miała wpływu na obszary Natura 2000 ustanowione ze względu na specjalną ochronę ptaków, a także wymienione w „Shadow List 2008” przyszłe obszary specjalnej ochrony siedlisk oraz gatunków

zwierząt i roślin. Najbliższy ustanowiony taki obszar to obszar PLB 28005 „Lasy Hławskie” znajdujący się ok. 2 km od przedsięwzięcia. Inne obszary Natura 2000 znajdują się dalej. Według zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, charakter inwestycji oraz jej lokalizacja powodują, iż przedsięwzięcie to nie będzie znacząco negatywnie wpływać na gatunki roślin i zwierząt oraz siedliska przyrodnicze, dla ochrony których wyznaczone zostały obszary Natura 2000.

Nie będą miały również zastosowania uwarunkowania dotyczące obszarów, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Realizacja przedsięwzięcia nie powinna mieć wpływu na gęstość zaludnienia. Wprawdzie realizacja przedsięwzięcia związana będzie z realizowaną obecnie tzw. obwodnicą północną, nie powinna nastąpić kumulacja zanieczyszczeń. Planowana droga polepszy jedynie obsługę komunikacyjną w tym obszarze.

Nie znajdują się tu też obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne; nie jest to uzdrowisko i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Z uwagi na to, że:

1. w trakcie budowy nie jest planowany pobór materiałów miejscowych, energia elektryczna i woda pobierane będą z sieci miejskiej, będą to ilości niewielkie,
2. podczas eksploatacji drogi nie będzie zużycia mediów, oprócz prac związanych z utrzymaniem nawierzchni, chodników, odśnieżaniem, pielęgnacją zieleni, myciem znaków drogowych, do oświetlenia drogi potrzebna będzie energia, zużycie piasku z solą w sezonie zimowym szacuje się na kilka Mg,
3. w trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić lokalne i krótkoterminowe zapylenia i hałas powodowany pracą urządzeń, oddziaływania na stan czystości powietrza nie stworzą ponadnormatywnych oddziaływań, a poza miejscem pracy maszyn będą niezauważalne,
4. przedsięwzięcie realizowane będzie w godz. 6-22,
5. wody opadowe skierowane będą do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
6. w trakcie realizacji inwestycji odpady będą zagospodarowane zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami,
7. planowane przedsięwzięcie przewiduje nasadzenie nowych drzew w zamian za drzewa usunięte, tworzących strefę pasa izolacyjnego planowanego przedsięwzięcia,
8. przewiduje się tylko czasową zmianę krajobrazu w związku z realizacją zadania i zapleczem budowy,
9. charakter inwestycji oraz wielkość przewidywanej emisji komunikacyjnej nie ma znaczenie w sensie oddziaływania transgranicznego,
10. przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie występuje ryzyko poważnej awarii; warunki terenowe w tym miejscu nie wskazują na konieczność stosowania niestandardowych rozwiązań. Przewiduje się zatem, że wykonawstwo opierać się będzie o technologie typowe, powszechnie stosowane przy realizacji obiektów drogowych,

ocena oddziaływania przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Hławie zdaniem organu prowadzącego postępowanie nie jest uzasadniona.

Wobec powyższego postanowiono jak na wstępie. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Hława
2. Strony postępowania w drodze obwieszczenia  
a) tablica ogłoszeń  
b) strona internetowa Urzędu Miasta
3. a/a

Do wiadomości:

1. Starosta Hławski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Hławie



up. Burmistrza  
Stanowisko ds. Ochrony Środowiska  
INSPEKTOR

mgr inż. Bogusława Bandelewska

Iława, dn. 2010-03-18

**ZESPÓŁ  
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
OPINIA NR WGN 7442-57/2010**

**Uzgodnienie :** kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, elektroenergetyczne linie kablowe oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci telekomunikacyjnej projektowane dla obsługi drogi dojazdowej i parkingu w obrębie ulicy Barlickiego, Iława.

**Lokalizacja obiektu :** Iława, obręb 3.

**Oznaczenie arkusza mapy :** 7.204.09.11.4, 7.204.09.16.2.

**Zleceniodawca :** Pracownia Projektowo - Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z O.O.  
10-059 Olsztyn  
Polna 1B/10

**Nr Zlecenia :** 545-1/2010

**Nazwa jednostki projektowej :** Pracownia Projektowo - Konsultingowa  
Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z O.O.  
10-059 Olsztyn  
Polna 1B/10

**Inwestor :** Gmina Miejska Iława  
Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
na posiedzeniu w dn. 2010-03-16**

uzgadnia lokalizację ww obiektów.

Punkt Dystrybucji Gazu Iława - w miejscu, w którym projektowana droga koliduje z siecią gazową nawierzchnię drogi wykonać z polbruku.

TPSA - uzg. nr 11032.

Rejon Energetyczny Iława - uzgodniono. istn. kabel 0.4kV w pobliżu projektowanej studni WK1 chronić rurą Arota na odcinku ok 4m wzdłuż projektowanej kanalizacji deszczowej.

**Uwagi dodatkowe**

1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.

3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.

4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznowienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.

5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2010-03-16 przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

.....

  
mgr inż. Krzysztof Wagner  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



STAROSTWA POWIATOWE  
 Powiatowy Centralny Dokumentacja  
 Główna - Zamiejscowienie  
 ul. ...  
 ...

(nazwa ogólna najadającego wyznacza projektantów i ich adres, data realizacji)  
 Wspiera się art 28 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1994z - Prawo o zniesieniu i wyłączeniu  
 (Dz. U. z 2000z Nr 104, poz. 1086 i Nr 120, poz. 1268) w sprawie wyłączenia nieruchomości z  
 obrotu prawnego

Kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, oświetlenie uliczne,  
 przebudowa sieci telefonicznej.

Uzasadnienie wyłączenia z obrotu prawnego nieruchomości w całości, z wyjątkiem części  
 powiększenia powierzchni nieruchomości, w tym: ...  
 W razie niezgodności z ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...  
 Wzrost powierzchni ...

WGN7442-57/2010

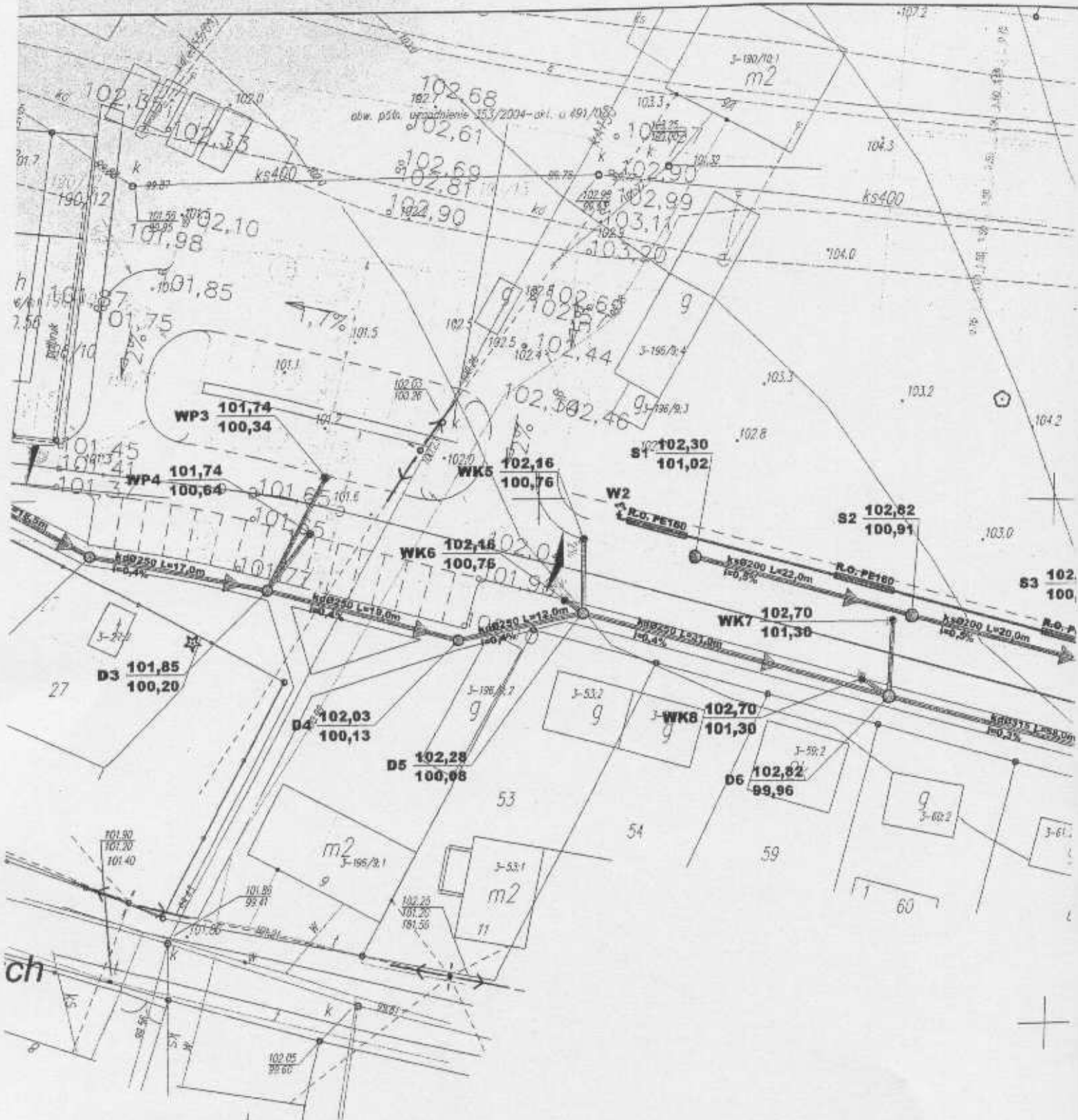
17 MAR. 2010

(sygn. opiewa)

...

Krajowa Izba Metryczna





**RZECZOZNAWCA**  
 DO SPRAW ZABEZPIECZEN PRZECIWPORAZOWYCH  
 mgr inż. Grzegorz Kniefel  
 upr. nr 435/2001  
 Olsztyn, 19.03.2010  
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpowodziowej  
 bez uwag stwierdzam

LEGENDA:	
	projektowana sieć kanalizacji deszczowej
	projektowane studnie kanalizacji deszcz.
	projektowany wpust deszczowy krzewnikowy
	projektowany wpust deszczowy pełny
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	projektowane studnie kanalizacji sanit.
	projektowana sieć wodociągowa
	istn. gazociąg
	istn. ciepłociąg
	istn. sieć kanaliz.
	istn. sieć teletech.
	istn. sieć energet.
	istn. wodociąg



# URZĄD MIASTA IŁAWY

ul. Niepodległości 13

PL. 14-200 Iława

Tel. (0-048-89) 649-28-42

Fax (0-048-89) 649-26-31

(0-048-89) 649-01-01

Iława, dnia 28.01.2010 r.

URZĄD MIASTA IŁAWY

Wydział Bieżącego Utrzymania

ul. Niepodległości 13

14-200 Iława

Nasz znak: BU.7332-2/10

**Pracownia Projektowo-Konsultingowa**

**Dróg i Mostów**

**DROMOS Sp. z o.o.**

**ul. Polna 1b/10**

**10-059 Olsztyn**

Urząd Miasta Iławy podaje niżej wymienione warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ul. Barlickiego w Iławie:

1. Wody opadowe odprowadzić do projektowanej sieci deszczowej w obrębie obwodnicy północnej, łącznika pomiędzy obwodnicą północną, a ul. Barlickiego dz. nr 3-190/13 i ul. Barlickiego dz. nr 3-210/4.
2. Rurociągi wykonać z rur PVC lub PP klasy SN8. Studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych o średnicy min.  $\varnothing 1200$  z włączkami typu ciężkiego z zamknięciem. Wpusty uliczne ściekowe z osadnikiem piasku  $h \geq 1,0m$ .
3. Przejście rur przez ściany wskazanych studni rewizyjnych wykonać w tulejach krótkich szczelnych.
4. Projekt odprowadzenia wód opadowych, przed oddaniem na ZUDP, uzgodnić pod względem technicznym w Wydziale Bieżącego Utrzymania niniejszego urzędu. Jedna kopia projektu dla Urzędu Miasta.
5. Ważność warunków technicznych do 28.01.2011 r.
6. Dokonać odbioru technicznego włączenia do sieci kanalizacji deszczowej przez Wydział Bieżącego Utrzymania niniejszego urzędu.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Bieżącego Utrzymania

*mgr Jarosław Przechniewski*



# URZĄD MIASTA IŁAWY

ul. Niepodległości 13

PL. 14-200 Iława

Tel. (0-048-89) 649-28-42

Fax (0-048-89) 649-26-31

(0-048-89) 649-01-01

Iława, dnia 08.02.2010 r.

URZĄD MIASTA IŁAWY

Wydział Bieżącego Utrzymania

ul. Niepodległości 13

14-200 Iława

Nasz znak: BU.7332-2/10

**Pracownia Projektowo-Konsultingowa**

**Dróg i Mostów**

**DROMOS Sp. z o.o.**

**ul. Polna 1b/10**

**10-059 Olsztyn**

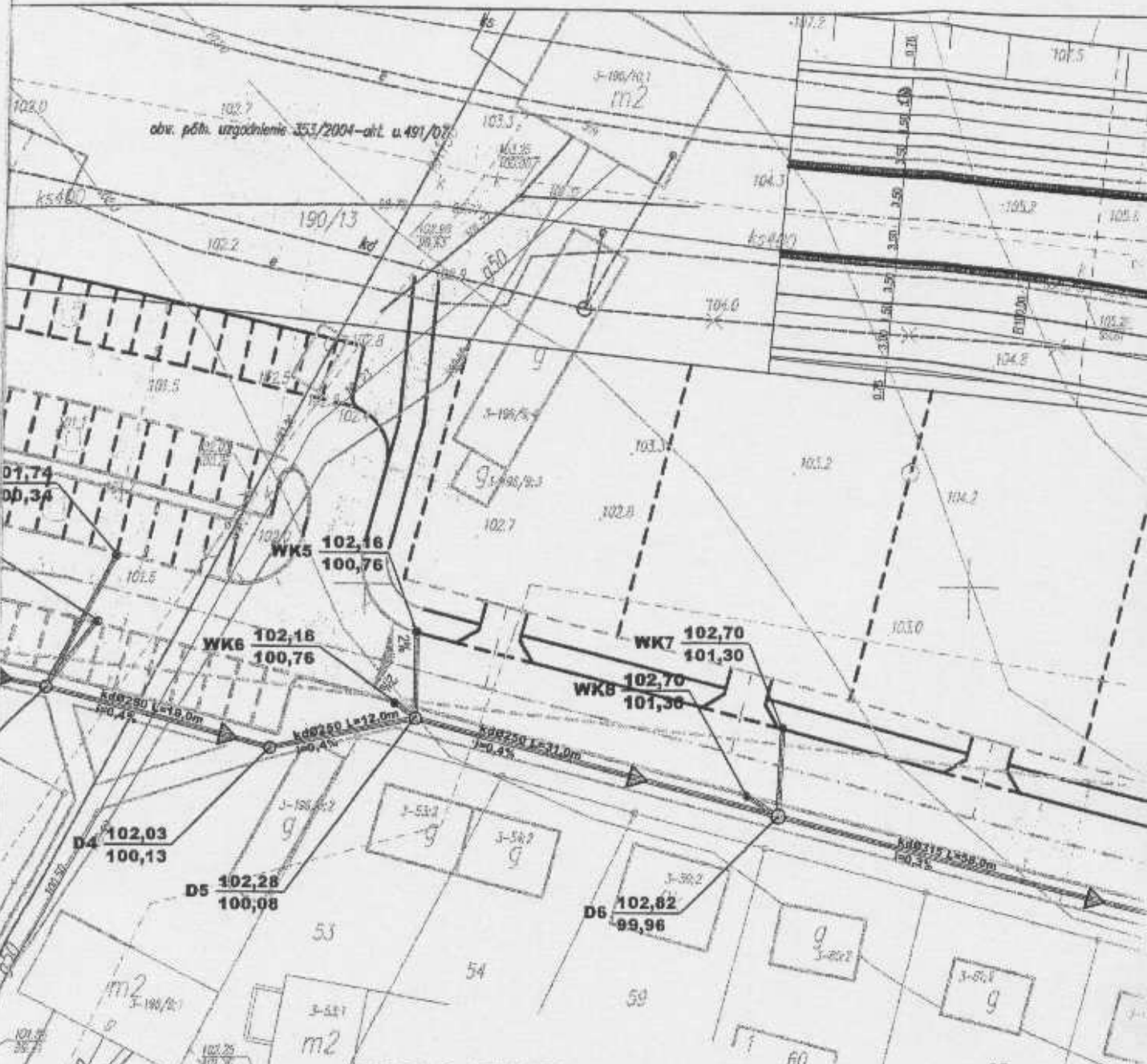
Urząd Miasta Iławy uzgadnia projekt wykonawczy na odprowadzenie wód opadowych z projektowanej drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ul. Barlickiego w Iławie, bez uwag.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Bieżącego Utrzymania

*mgr Jarosław Prachniewski*

Załącznik:

Projekt wykonawczy  
kanalizacji deszczowej.



URZĄD MIASTA IŁAWY  
Wydział Bieżącego Urzyczenia  
ul. Niepodległości 13

14-200 Iława  
**CIEGŁOMIĄ SIĘ W ZAKRESIE  
SIECI KANALIZACyjnej  
DESEKOWEJ**

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Bieżącego Urzyczenia

08.02.2010.

*(Signature)*

LEGENDA:

	projektowana sieć kanalizacji deszczowej		istn. gazociąg
	projektowane studnie kanalizacyjne		istn. ciepłociąg
	projektowany wpust deszczowy krawężnikowy		istn. sieć kanaliza
	projektowany wpust deszczowy pełny		istn. sieć teletechn
	istn. wodociąg		istn. sieć energety



ISO 9001:2000

**DZIAŁ SIECI  
KANALIZACYJNEJ**

14-200 Iława, ul. Składowa  
tel. (089) 6482325

**DZIAŁ SIECI  
WODOCIĄGOWEJ**

14-202 Iława, ul. Wodna 2  
tel. (089) 6492311

**OCZYSZCZALNIA  
ŚCIEKÓW**

14-200 Dziarny, k. Iławy  
tel. (089) 6485133

e-mail:  
wodociagi@poczta.onet.pl  
www.ilawskiewodociagi.pl

# IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.

14-202 Iława, ul. Wodna 2, tel./fax (0-89) 6485123

Iława, dn. 22.02.2010

L. dz. 508/2010

## Pracownia Projektowo-Konsultingowa

## Dróg i Mostów DROMOS Sp. z o.o.

Ul. Polna 1b/10

~~14-200 Iława~~

10-059 Olsztyn

### Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków

Zapewnia się dostarczanie wody i odbiór ścieków sanitarnych z działek położonych w okolicach drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ul. Barlickiego w Iławie, po spełnieniu następujących warunków technicznych

1. Sieć wodociągową wykonać z rur PE 90 mm od projektowanej sieci PE 110 mm w łączniku do ul. Barlickiego. Na końcówce sieci zaprojektować hydrant p-poż.
2. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z załączoną do wniosku propozycją, z kierunkiem splywu do łącznika z ul. Barlickiego.
3. Wymagana geodezyjna dokumentacja powykonawcza sieci – 1 egz. dla „I.W.”
4. Najpóźniej na 7 dni przed planowanym wykonaniem sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, powiadomić o tym fakcie „IW”.
5. Projekt, przed oddaniem na ZUDP, uzgodnić pod względem technicznym z Iławskimi Wodociągami Sp. z o.o. ul. Wodna 2 w Iławie. Jedna kopia projektu dla „IW”.
6. Ważność warunków technicznych do 22.02.2011r.

P R E Z E S  
  
mgr inż. Andrzej Kolański

IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.  
14-202 Iława, ul. Wodna 2  
NIP 744 00 03 911

Nr KRS: 0000051694 Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości – 1 400 000 zł.

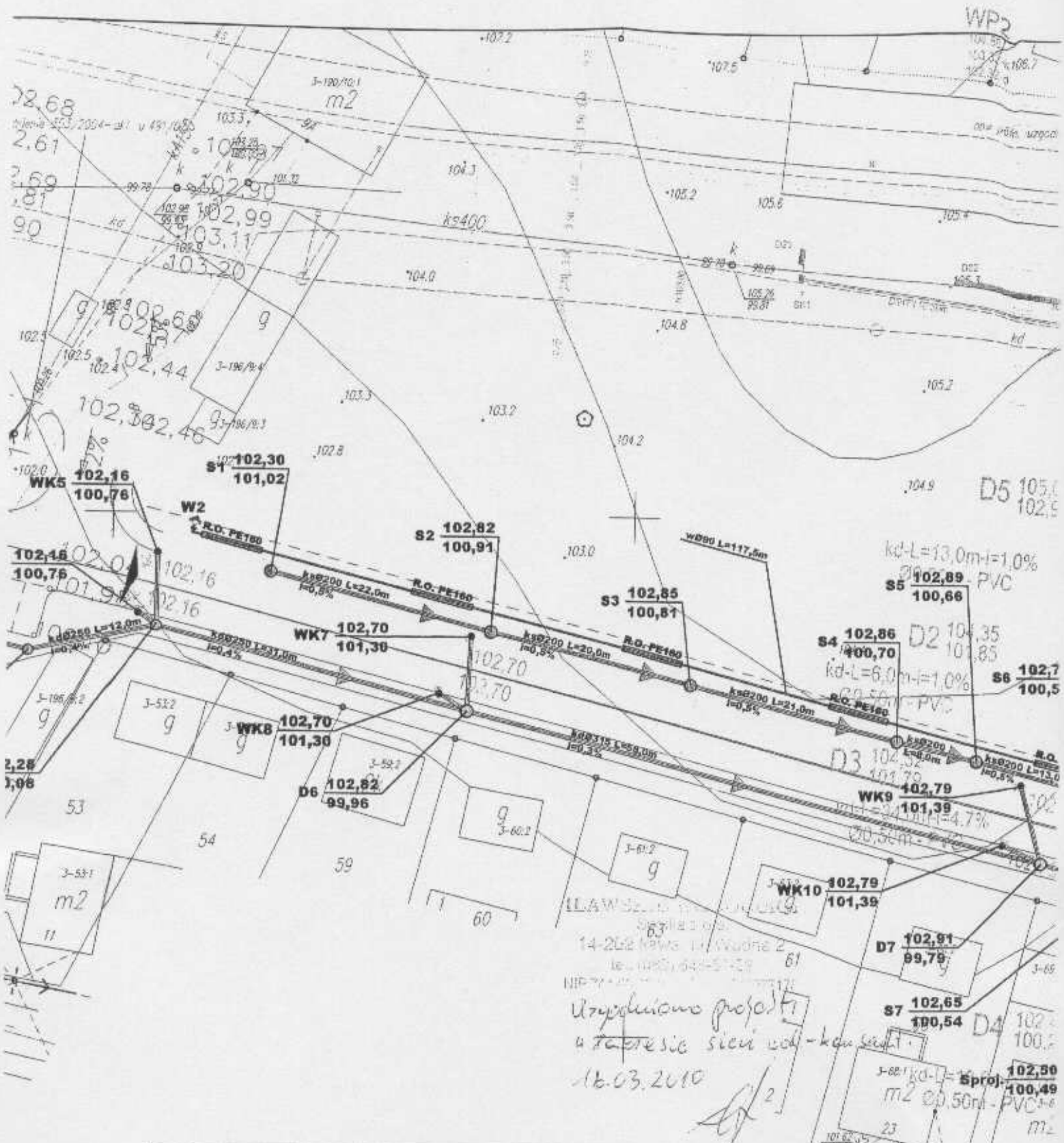
## Specyfikacja:

### **I System dla wodomierzy mieszkaniowych w blokach**

1. Wodomierze przystosowane do montażu bezprzewodowych nadajników radiowych w trakcie eksploatacji bez zrywania plomb oraz do systemu zdalnego odczytu charakteryzującego się:
  - ✓ Automatycznym przesyłem danych odczytowych do sieci koncentratorów.
  - ✓ Możliwością odczytu stanów zużycia z ostatnich 12 miesięcy.
  - ✓ Odczytem z dowolnego koncentratora w sieci.
  - ✓ Odczytem dokonywanym tylko przez Użytkownika (Wodociągi Ławskie)
  - ✓ Możliwością odczytywania za pomocą przewodu, radiomodemu oraz za pomocą telefonii komórkowej GSM

### **II System dla wodomierzy domowych i przemysłowych (domki jednorodzinne, wodomierze główne w budynkach, zakłady przemysłowe, studnie itp.)**

1. Wodomierze przystosowane do montażu nadajników radiowych pracujących w systemie dwukierunkowym, kompatybilnych z odczytem indukcyjnym oraz modułów z detekcją kierunku przepływu.



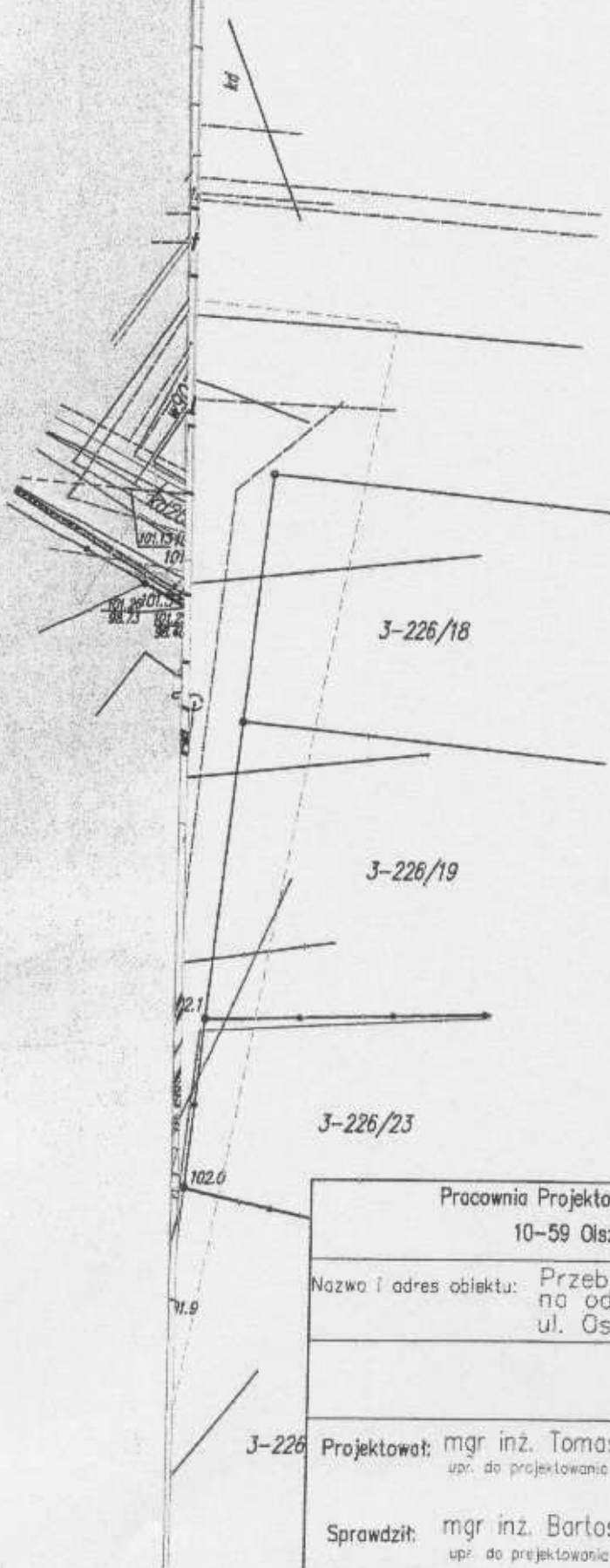
LEGENDA:		Pracownia Projektowa 10-59 Olszt.	
	projektowana sieć kanalizacji deszczowej		istn. gazociąg
	projektowane studnie kanalizacji deszcz.		istn. ciepłociąg
	projektowany wpust deszczowy krawężnikowy		istn. sieć kanalizacyjna
	projektowany wpust deszczowy peiny		istn. sieć teletechniczna
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej		istn. sieć energetyczna
	projektowane studnie kanalizacji sanit.		istn. wodociąg
	projektowana sieć wodociągowa		
		Nazwa i adres obiektu: Budowl. i mies. Barlicki.	
		Projektował: mgr inż. Tomasz [imię] upr. do projektowania	
		Sprawdził: mgr inż. Bartosz [imię] upr. do projektowania	
		Data: marzec 2010 r.	

**ILAWSKIE WODOCIĄGI**

Spółka z o.o.  
14-202 Iława, ul. Wodna 2  
tel. 89/ 548-51-23  
NIP 744-00-03-911; Regon 510277178

Uzgodniam projekt drogowy  
w zakresie sieci k.s. z uwagą:  
regulacje ustarów kanalizacyjnych  
wykonać tak, żeby odległość ustaru od  
pokrywy nawierzchniowej nie przekroczyła  
0,3 metra.  
Uzgodniono w zakresie sieci wodociąg.  
bez uwag  
25.01.2010.

PIEKO W N I P  
Zielona Sieć Kanalizacyjna  
Piotr Dębny



Pracownia Projektowa-Konsultingowa Dróg i Mostów DROMOS sp. z o.o. 10-59 Olsztyn ul. Polna 1B/10 tel/fax 534-94-20	
Nazwa i adres obiektu: Przebudowa drogi krajowej nr 16 na odcinku od km 71+250,00 do km 71+653,00 ul. Ostródzka w Iławie	
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>	
3-226 Projektował: mgr inż. Tomasz Łopusz upr. do projektowania 4/00/OI	Skala 1:500
Sprawdził: mgr inż. Bartosz Szewczyk upr. do projektowania WAM/0023/P005/08	Nr rys 1
Data: GRUDZIEŃ 2009r.	





R7/RTP/RJ/2507/2004

Hawa, dn. 24.09.2004r.

**LAFRENTZ - POLSKA Sp. z o. o.**  
ul. Zbąszyńska 29  
60-359 Poznań

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ**  
NR R7/0384/04

- I. PRZYŁĄCZANY OBIEKT:  
Obwodnica północna - oświetlenie uliczne  
Hawa
- II. GRUPA PRZYŁĄCZENIOWA: V.
- III. MOC PRZYŁĄCZENIOWA: 31 kW.
- IV. ZABEZPIECZENIE PRZEDLICZNIKOWE: wg obliczeń.
- V. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:
  - a) zaciski prądowe, odpływowe, podstaw bezpiecznikowych, zainstalowanych w stacji transformatorowej T-0529 „Hawa Zajazd”, w kierunku instalacji odbiorcy.
  - b) zaciski prądowe, odpływowe, rozłączniko-bezpiecznika, zainstalowanego w stacji transformatorowej T-0226 „Dąbrowskiego II”, w kierunku instalacji odbiorcy
- VI. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ:
  - a) Stacja transformatorowa: HAWA ZAJAZD [T-0529]
  - b) Stacja transformatorowa: DĄBROWSKIEGO II [T-0226]
- VII. ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU:
  1. Zasilanie oświetlenia obwodnicy północnej z:
    - a) w części od ul. Ostródzkiej, z projektowanej szafki SO-1 oświetlenia ul. Piaskowej i Ostródzkiej. Dobudować nowy obwód oświetleniowy. Szafka złączowo-pomiarowa zlokalizowana przy stacji transformatorowej T-0529 „Hawa Zajazd”.
    - b) w pozostałej części zasilanie oświetlenia obwodnicy i ul. Dąbrowskiego (w części przebudowywanej) i wykonać ze stacji transformatorowej T-0226 „Dąbrowskiego II”, z zacisków prądowych, dopływowych, istniejącego rozłączniko-bezpiecznika nr 7. Na początku zasilania dobudować nowy rozłącznik bezpiecznikowy. Szafka złączowo-pomiarowa zlokalizowana przy ww. stacji transformatorowej.
- VIII. ROZLICZENIOWY UKŁAD POMIAROWY:
  1. Lokalizacja:
    - a) szafka złączowo-pomiarowa przy stacji transformatorowej T-0529 „Hawa Zajazd”
    - b) szafka złączowo-pomiarowa przy stacji transformatorowej T-0226 „Dąbrowskiego II”.

04/R7/0384

Za zgodność z oryginałem  
*Tomasz Krawiec*

str. 1/2

2. Rodzaj: bezpośredni.
3. Licznik: energii elektrycznej czynnej.
4. Taryfa opłat: C12b.
5. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w punkcie rozliczeniowym nie większy niż: 0,4.

#### IX. STANDARDY JAKOŚCIOWE ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

1. Odchylenie napięcia w granicach  $\pm 10\%$  napięcia znamionowego przez 95 % tygodnia zbioru 10 minutowych średnich wartości skutecznych napięcia zasilającego. Warunkiem utrzymania napięcia w ww. granicach jest pobieranie przez odbiorcę mocy nie większej niż mocy przyłączeniowej przy współczynniku tg $\phi$  nie większym niż 0,4.
2. Częstotliwość 50 Hz  $\pm 1\%$ , przez 95% tygodnia, 50 Hz od + 4% do -6% przez 100% tygodnia.
3. Współczynnik odkształcenia napięcia THD (uwzględniający wszystkie harmoniczne aż do rzędu 40) nie przekraczający 8%.
4. Łączny czas trwania w ciągu roku wyłączeń awaryjnych, liczony dla poszczególnych wyłączeń od zgłoszenia przez odbiorcę braku zasilania do jego przywrócenia nie może przekroczyć 72 godzin, przy czym do czasów wyłączeń awaryjnych nie wlicza się wyłączeń spowodowanych klęską żywiołową oraz stanami wyższej konieczności jak np. powódź, pożar, sadz itp.
5. Czas trwania jednorazowej przerwy w dostarczaniu energii elektrycznej nie może przekroczyć 48 godzin.

#### X. DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo budowlane zakres prac określony w p. VII wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Dokumentację techniczną na etapie projektowania i po opracowaniu należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym Hława.

#### XI. DANE DO PROJEKTOWANIA:

1. Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.
2. Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV wynosi 230/400 V.

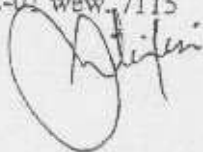
#### XII. PRZEWIDYWANY SZACUNKOWY KOSZT BUDOWY PRZYŁĄCZA: 4588 zł.

#### XIII. WYMAGANIA FORMALNOPRAWNE:

1. Przyłączenie Podmiotu do sieci elektroenergetycznej nastąpi na podstawie umowy o przyłączenie, po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia oraz po zawarciu umowy o świadczenie usług przesyłowych i sprzedaży energii elektrycznej.
2. Umowa o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie.

#### XIV. TERMIN WAŻNOŚCI WARUNKÓW: 24.09.2006 r.

Sprawę prowadzi:  
Robert Jarnicki  
tel. (089) 649-32-01 wew. 7115



DYREKTOR REJONU

Ryszard Wajzer

Załącznik:  
Projekt umowy o przyłączenie.

(0-99) 523-12-00

p. MATECZKA RYNOVICE

Uzgodnienie nr PW/2-31/10  
Projekt Wykonawczy uzgodniono  
TP SA Pion Technicznej Obsługi Klienta Region Północny  
Kierownik Działu Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Rozpoczęcie prac będzie możliwe  
po protokolarnym przejęciu placu  
budowy (infrastruktury TP)

o rozpoczęciu robót powiadomić  
TP SA PION Rozwój i Gospodarka Zasobami Region Północny  
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Olsztynie  
Data 30.03.2010 Olsztyn

# DROMOS

PRACOWNIA  
PROJEKTOWO-KONSULTINGOWA  
DRÓG I MOSTÓW

Spółka z o.o.

10-059 Olsztyn

ul. Polna 1b/10 tel./fax 534-94-20

## PROJEKT BUDOWLANY/WYKONAWCZY

### BUDOWA DROGI DOJAZDOWEJ I MIEJSC POSTOJOWYCH W OBRĘBIE UL. BARLICKIEGO W ILAWIE

Inwestor: **Gmina Miejska Ilawa**

Branża: **Telekomunikacyjna**

Przedmiot opracowania: **Przebudowa sieci telekomunikacyjnej**

Opracował: **mgr Arkadiusz Wiszniewski**  
upr. WAM/0149/ZOOT/05

**Arkadiusz Wiszniewski**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w budownictwie telekomunikacyjnym  
w zakresie telekomunikacji przewodowej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
Nr ew. WAM/0149/ZOOT/05

Sprawdził: **mgr inż. Daniel Świeciak**  
upr. WAM/0083/POOT/07

**mgr inż. Daniel Świeciak**  
Uprawnienia budowlane do  
projektowania telekomunikacji  
w specjalności telekomunikacyjnej  
Nr ew. WAM/0083/POOT/07

Olsztyn marzec 2010r



Olsztyn 11 grudnia 2009r.

**Pracownia Projektowo-Konsultingowa DROMOS Sp. z o.o.**  
ul. Polna 1b/10  
10-059 Olsztyn

**STNREEU/577/09**

**Temat: wytyczne techniczne na przebudowę infrastruktury TP kolidującej z budową drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie**

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.12.2009 TELEKOMUNIKACJA POLSKA Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że na obszarze przedmiotowych działek posiadamy infrastrukturę telekomunikacyjną, którą w miejscach kolizji należy przebudować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Na przebudowy należy opracować dokumentację projektową zgodną z wymogami obowiązującej ustawy „Prawo budowlane”.

Szczegóły techniczne dotyczące kolidującej infrastruktury Telekomunikacji Polskiej S.A. niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej branży telekomunikacyjnej, możliwe są do uzyskania, przez projektanta działającego w imieniu inwestora, w trybie roboczym w Dziale Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Iławie (ul. Jagiellończyka 2) tel. 0 89 648 28 34.

Dokumentacja projektowa części telekomunikacyjnej powinna zostać sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, oraz podlega uzgodnieniu z TP S.A., w Pionie Technicznej Obsługi Klienta Region Północ Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci w Olsztynie.

Koszty opracowania dokumentacji projektowej oraz przebudowy ponosi Inwestor. Jednocześnie Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne straty wynikłe z tytułu awarii związanych z przebudową.

Rozpoczęcie prac przy i na urządzeniach telekomunikacyjnych będących własnością TP S.A. musi być poprzedzone podpisaniem protokołu przejęcia placu budowy, w którym TP S.A. m.in. wyznacza upoważnionych przedstawicieli TP, celem koordynowania prowadzonych prac budowlanych (sprawowanie nadzoru właścicielskiego).

Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada:

- certyfikat jakości, z serii ISO 9000, w zakresie budowy i utrzymania sieci i linii telekomunikacyjnych,

- udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym,
- referencje za okres ostatniego roku, Telekomunikacji Polskiej S.A. lub Partnera Technicznego TP utrzymującego i eksploatującego infrastrukturę TP na danym terenie – strefie utrzymaniowej.

W przypadku odkrycia, w trakcie robót ziemnych, urządzeń telekomunikacyjnych nie naniesionych na planie, należy je zabezpieczyć i powiadomić przedstawiciela TP S.A. nadzorującego prace.

O terminie rozpoczęcia robót, co najmniej na 5 dni przed ich planowanym rozpoczęciem, należy powiadomić TP Pion Technicznej Obsługi Klienta Rozwój i Gospodarka Zasobami Rejon Północ Dział Ewidencji Zasobów Fizycznych Sieci w Olsztynie (ul. Pieniężnego 21a)

Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia robót budowlanych ulegających zakryciu bądź zanikających celem ich sprawdzenia lub odbioru w obecności przedstawicieli Inwestora i Wykonawcy oraz przedstawicieli TP Pion Technicznej Obsługi Klienta.

Warunkiem rozpoczęcia prac dotyczących odbioru, będzie dostarczenie do TP Pion Technicznej Obsługi Klienta w Olsztynie, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia, oryginalnego egzemplarza geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami oraz branżowej dokumentacji powykonawczej.

Niniejsze wytyczne techniczne ważne są jeden rok od dnia wydania.

Z poważaniem

*Beata Tarasewicz*

Beata Tarasewicz

Kierownik Działu Ewidencji  
Zasobów Fizycznych Sieci

# Notatka służbowa

Spisana w dniu: 05.03.2010

Dotyczy: Przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej w związku z modernizacją ul. Barlickiego w Ifawie

---

## Obecni:

1. Marek Piotrowski – TP Specjalista ds. Zasobów Sieci
2. Arkadiusz Wiszniewski – Projektant

## Ustalenia:

Zgodnie z wytycznymi technicznymi nr STTNREEU/577/09 z dnia 11.12.2009 ustalono:

1. W celu zlikwidowania kolizji kanalizacji kablowej z projektowaną ul. Barlickiego należy wybudować nowy odcinek kanalizacji poza obrysem drogi.
2. Od istniejącej studni kablowej SK2 zlokalizowanej w pasie drogowym przy budynku 4 wykonać przecisk na drugą stronę ulicy, w kierunku istniejącej studni kablowej SK1 zlokalizowanej przy budynku nr 1
3. Od istniejącej studni kablowej SK1, w głąb przebudowywanej ulicy Barlickiego wybudować ciąg kanalizacji jednotworowej z odpowiednio posadowionymi studniami tego samego typu.
4. Kanalizację ze względu na jej lokalizację w ulicy, należy wykonać z rur grubościennych typu RHDPE 110/6,3, a studnie wyposażyć w pokrywy typu ciężkiego.
5. Kolidujące słupki kablowe A1E/ 33b-34, 61-62, A1E/ 33a zastąpić jednym słupkiem - 50par A1E/33-34, 61-62 poza projektowaną jezdnią.
6. Do nowej kanalizacji, należy wciągnąć kabel typu XzTKMXpw 25x4x0,5. Budowę kabla rozpocząć od istniejących złączy kablowych zlokalizowanych w studni SK2, zakończyć w słupku kablowym zespołem łączówek typu KRONE 10x2.
7. Przechwycenia kabli abonenckich typu XzTKMXpw 5x2x0,5 dokonać w nowoprojektowanych studniach, przy pomocy kabli tego samego typu.
8. Kolidujący kabel XzTKMXpw 3x2x0,5 pod miejscami parkingowymi przebudować poza obrys.
9. Na kablach przeprowadzić niezbędne pomiary

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

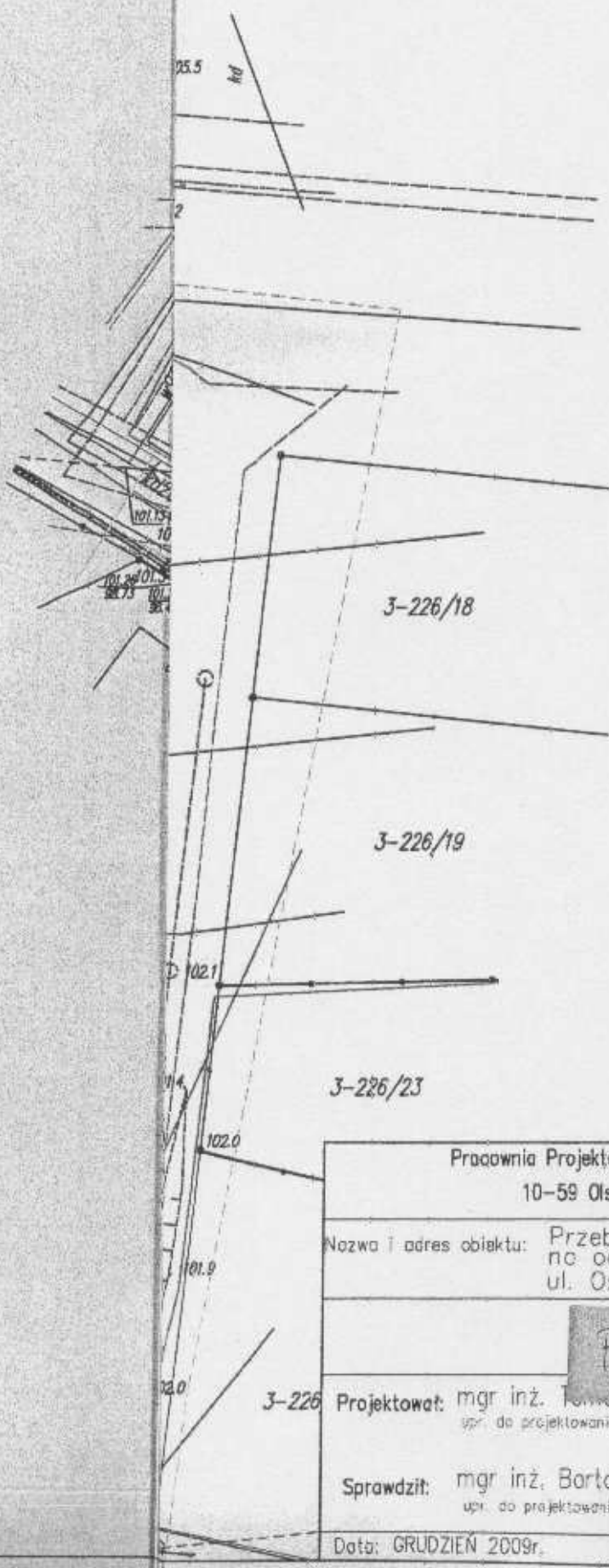
## Podpisy:

**Marek Piotrowski**

1. ....  
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

**Arkadiusz Wiszniewski**

2. ....  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w budownictwie telekomunikacyjnym  
w zakresie telekomunikacji przewodowej  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
Nr ew. WAM: 4577007/05



**POMORSKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA  
 Pomorskie Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
 Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
 ul. Lubuska 42, 10-009 Olsztyn  
 tel. 089 538 30 00 fax 089 538 30 01  
 KRS 0002142725 REGON 192011420-00030

Dotyczy dokumentacji: Budowa drogi  
dojazdowej i miejsc postojowych  
w obrębie ul. Berwilięgo  
w Iławie.  
 Uzgodniono w zakresie kolizji z siecią gazową średniego i niskiego ciśnienia z zastrzeżeniami podanymi poniżej:

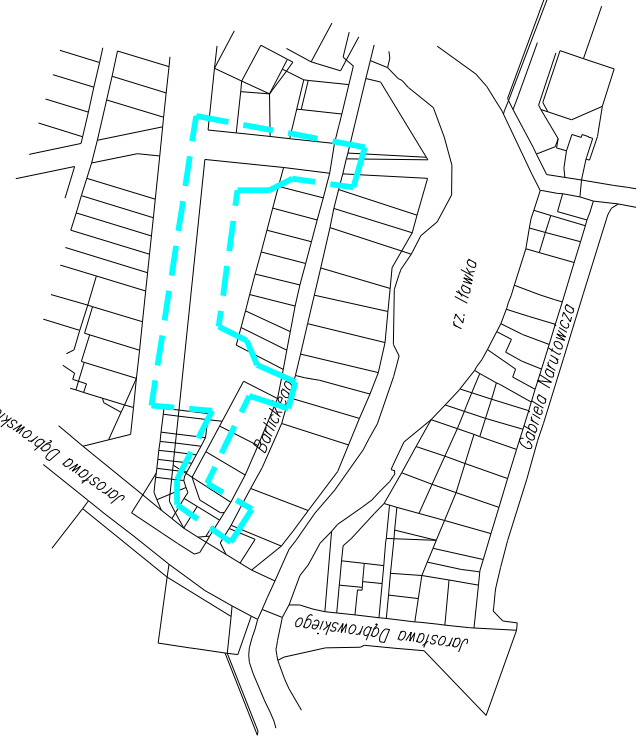
1. Widniejące na podłożu geodezyjnym przyświe pomu  $\varnothing 50$  jest nieczyarne. Może zostać zdemontowane pod nadzorem pracownika PDG Iława.

Olsztyn dn. 2010-01-06

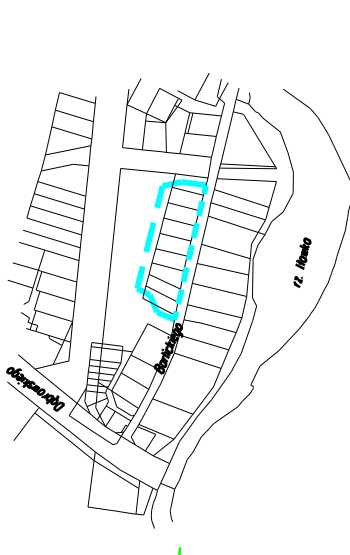
Specjalista  
 ds. Technicznych Rejonu  
*E. Ch*  
 Elżbieta Chrostek

Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów DROMOS sp. z o.o. 10-59 Olsztyn ul. Polna 1B/10 tel/fax 534-94-20	
Nazwa i adres obiektu: Przebudowa drogi krajowej nr 16 na odcinku od km 71+250,00 do km 71+653,00 ul. Ostródzka w Iławie	
<i>Berwilięgo</i>	
3-226 Projektował: mgr inż. Tomasz Sępa upr. do projektowania 4/00/O	Skala 1:500
Sprawdził: mgr inż. Bartosz Szewczyk upr. do projektowania WAM/0023/POOS/08	Nr rys 1
Data: GRUDZIEŃ 2009r.	

Szkic orientacji



Szkic orientacji



### Mapa do celów projektowych Skala 1:500



1 - miejsca badań geotechnicznych  
2 - zakres gruntów nienasypanych (zakres wymiany gruntów - wzmocnienia podłoża)

spadki poprzeczne 107,85  
spadki poprzeczne 107,72

	chodniki
	miejsca postojowe
	zjazdy
	tereny zielone

**OBJAŚNIENIA:**

- oprawy oświetleniowe
- kabel oświetleniowy
- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- sieć telekomunikacyjna
- likw. sieci telekomun.
- sieć wodociągowa

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Drogi i Mostów "DRONOS" sp. z o.o.  
ul. Piła 10/10  
10-090 Olsztyn, tel. 89 494 920

Nazwa i adres obiektu:  
**Budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie**

**PLAN SYTUACYJNY**

Projektował: mgr inż. Krzysztof Kosak  
opr. do budowy i projek. drog. 02/20/09/OL  
Sprawdzał: mgr inż. Mirosław Piotrowski  
opr. do projek. drog. 13/09/09/OL  
Data: listopad 2009r.

Skala 1:500  
Nrys 1

Woj: Warmińsko-Mazurskie,  
Iława, ul. Barlickiego,  
Obr. 3, Dz. 196/11

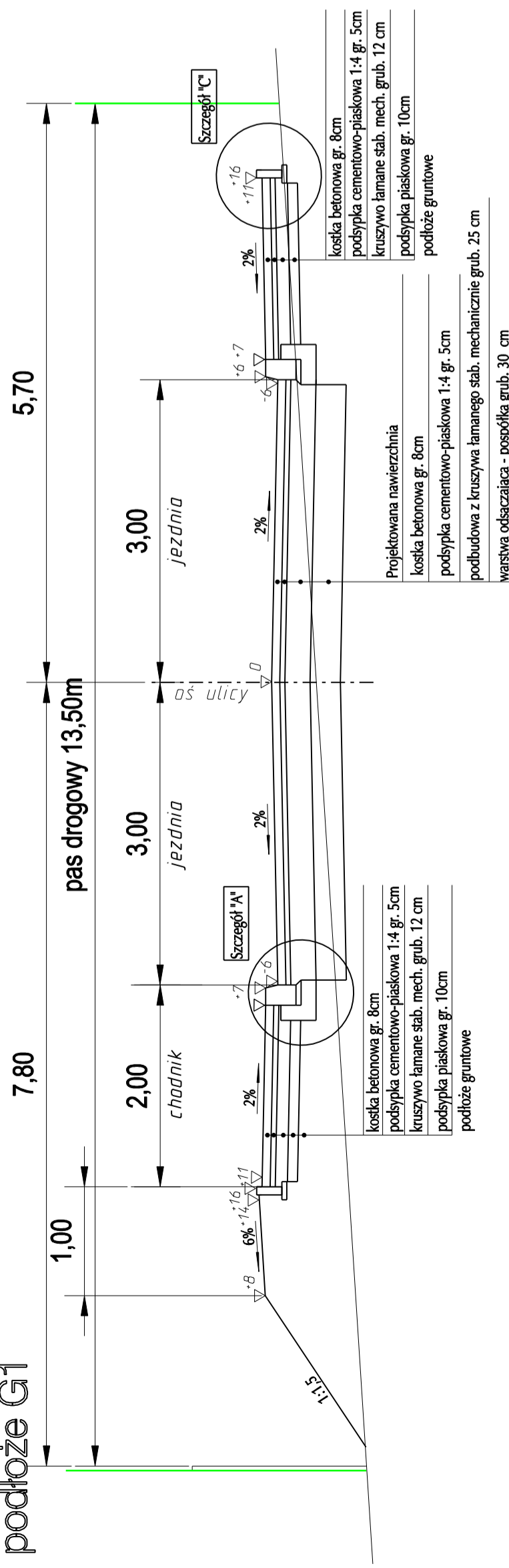
Mapa do celów projektowych  
zaktualizowana przez Z. U. G. "Geoset"  
w Iławie w m-cu listopadzie 2009 r.

Nr rob. 273/2009, KERG: 7011-347/2009  
Zasięg aktualizacji



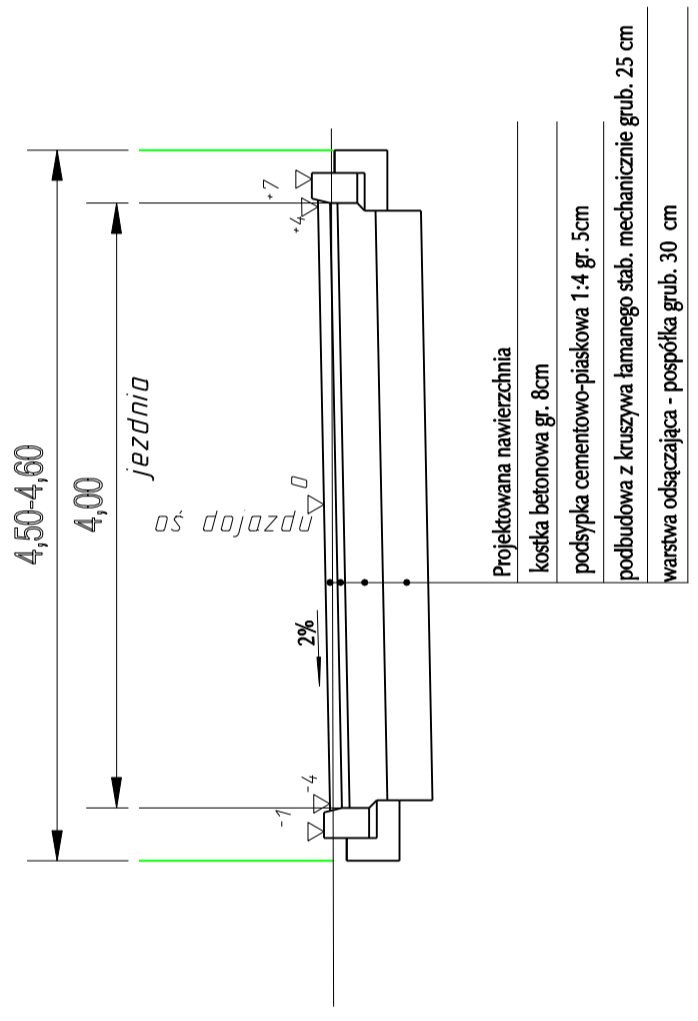
ulica gminna  
kategoria ruchu KR2  
podłoże G1

Przekrój nr 1 - ulica szer. 6,0m  
od km 0+023,73 do km 0+140,00



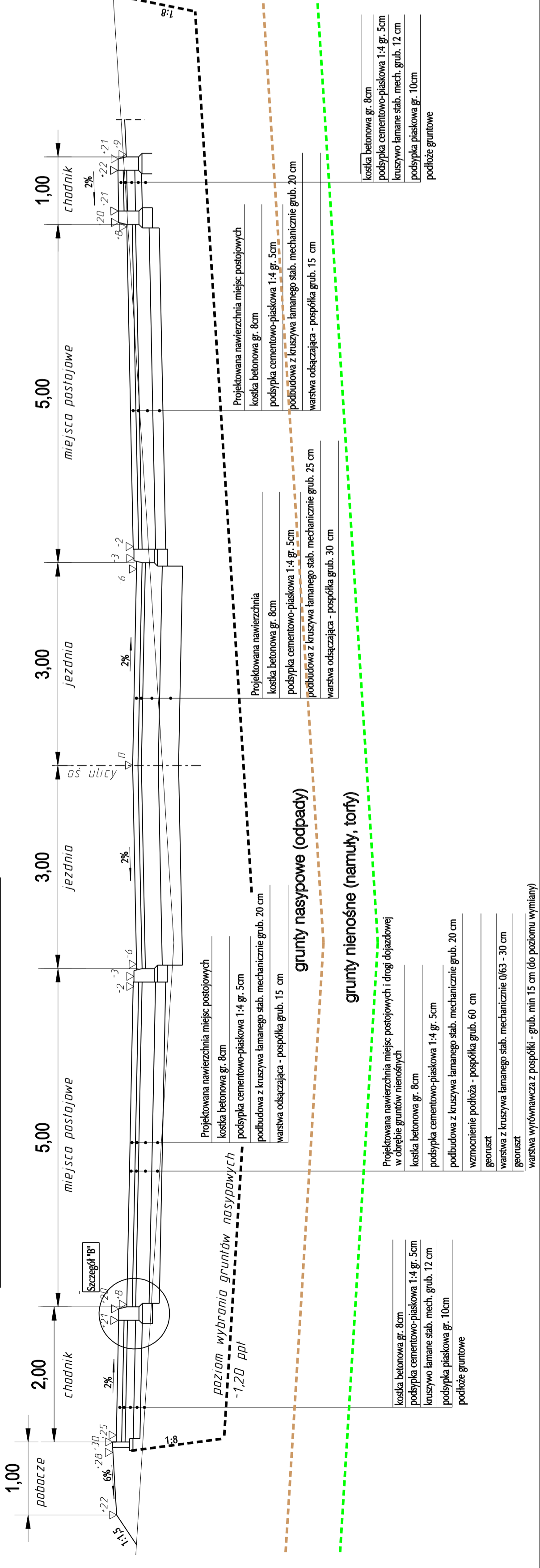
ulica gminna  
kategoria ruchu KR2  
podłoże G1

Przekrój nr 3 - dojazd szer. 4,0m  
od km 0+180,00 do km 0+264,99

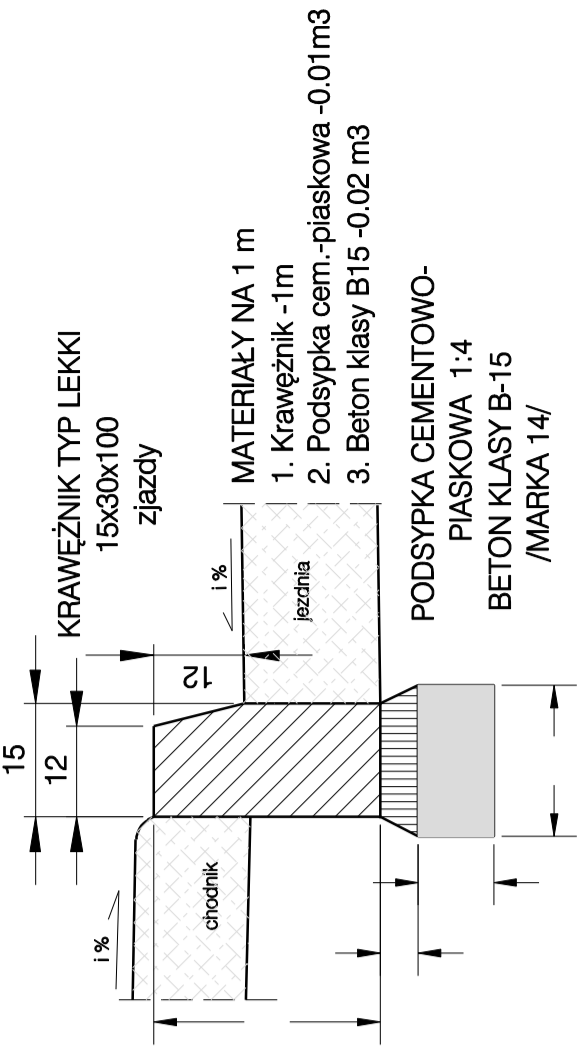


ulica gminna  
kategoria ruchu KR2  
podłoże G1

Przekrój nr 2 - ulica szer. 6,0m  
od km 0+140,00 do km 0+180,00

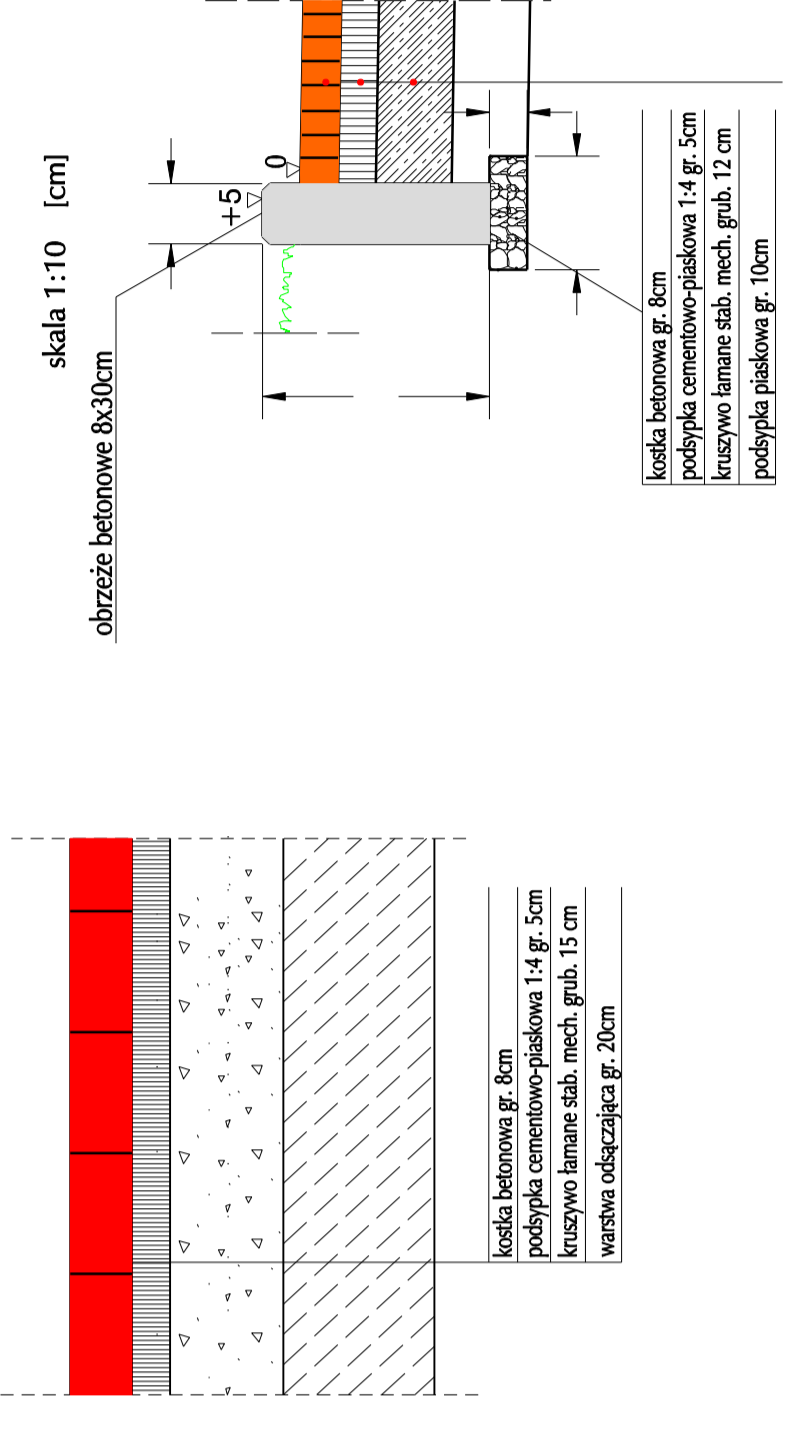


03.08 KRAWIEŻNIK BETONOWY  
NA ŁAWIE ZWYKŁEJ  
OBRAMOWANIE ZJAZDÓW I PARKINGÓW  
skala 1 : 10



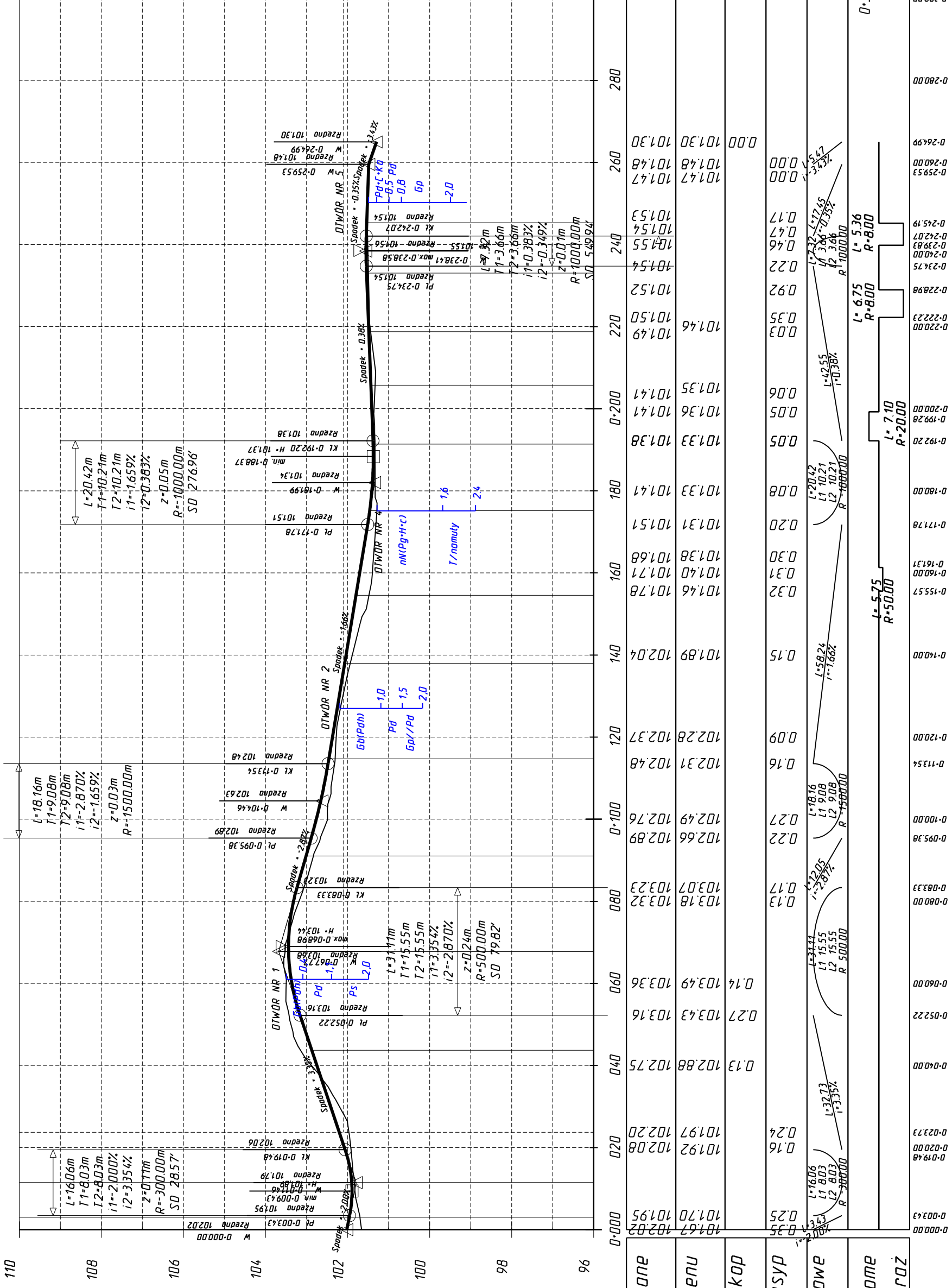
Konstrukcja nawierzchni zjazdów  
(kostka betonowa - 8cm)

skala 1 : 10



kostka betonowa gr. 8cm  
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm  
kruszywo lamane sab. mech. grub. 12 cm  
podsyпка piaskowa gr. 10cm

Pracownia Projektowo-Konsultingowa Drogi i Mostów "DOMOS" sp. z o.o.	ul. Chałubińskiego 10 14-100 Olesin, tel. 634-44-49
Nazwa i adres obiektu: <b>Budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Bartickiego w Iławie</b>	
<b>PRZEKRÓJ NORMALNY</b>	
Projektował: mgr inż. Krzysztof Kosak upr. do budowy i projekt. drog. 28294/OI	Skala 1:50
Sprawił: mgr inż. Mirosław Piórowski upr. do projekt. drog. 13490/OI	Wzrost 2
Data: listopad 2009r.	



Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
 ul. Ponia 1b/10  
 10-099 Olsztyn, tel./fax 534-94-20

Dróg i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.

Nazwa i adres obiektu:  
**Budowa drogi dojazdowej i miejsc postojowych w obrębie ulicy Barlickiego w Iławie**

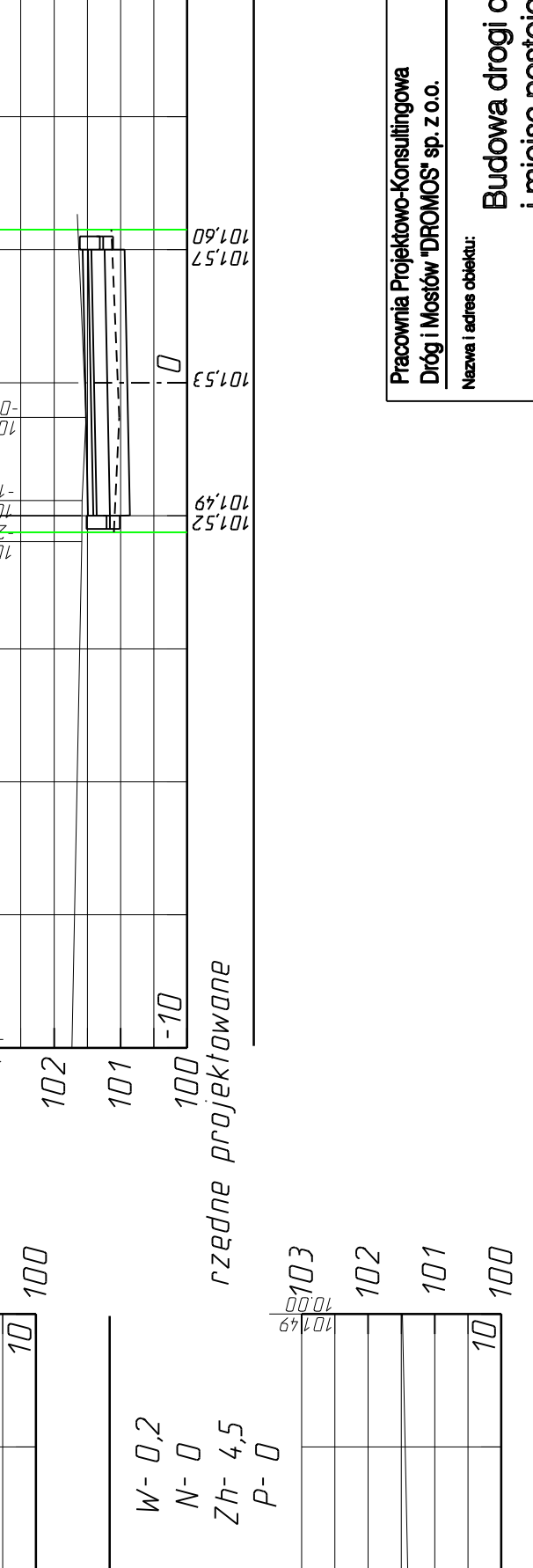
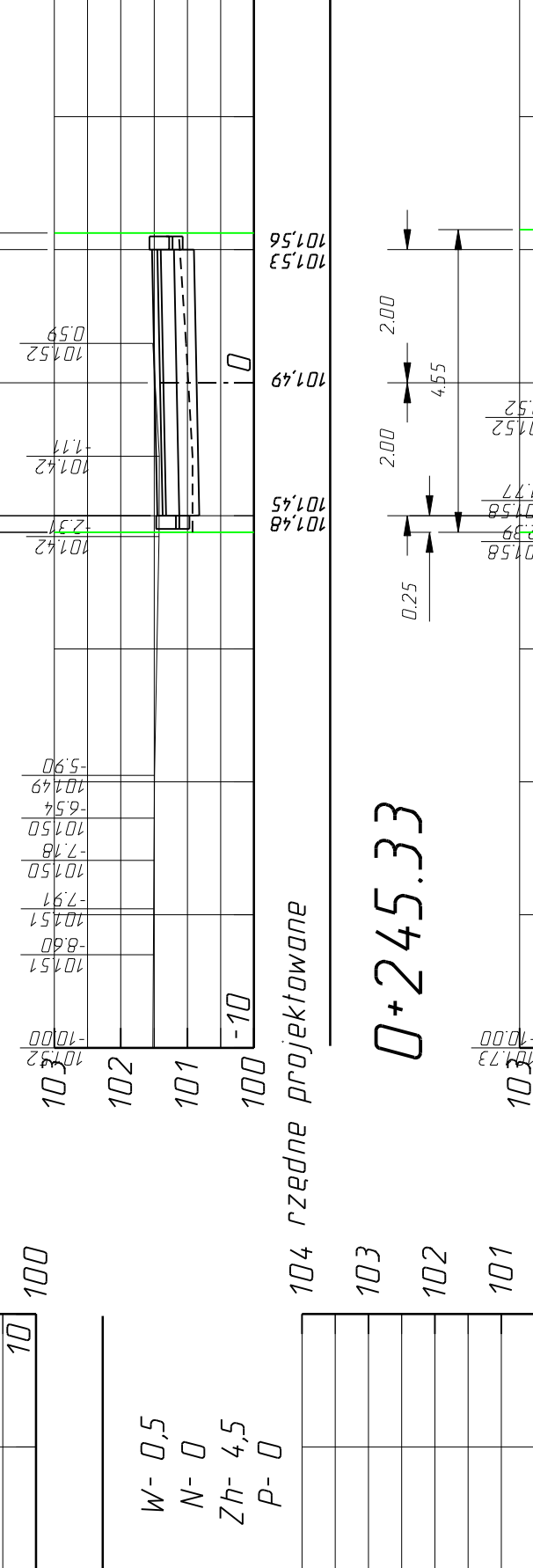
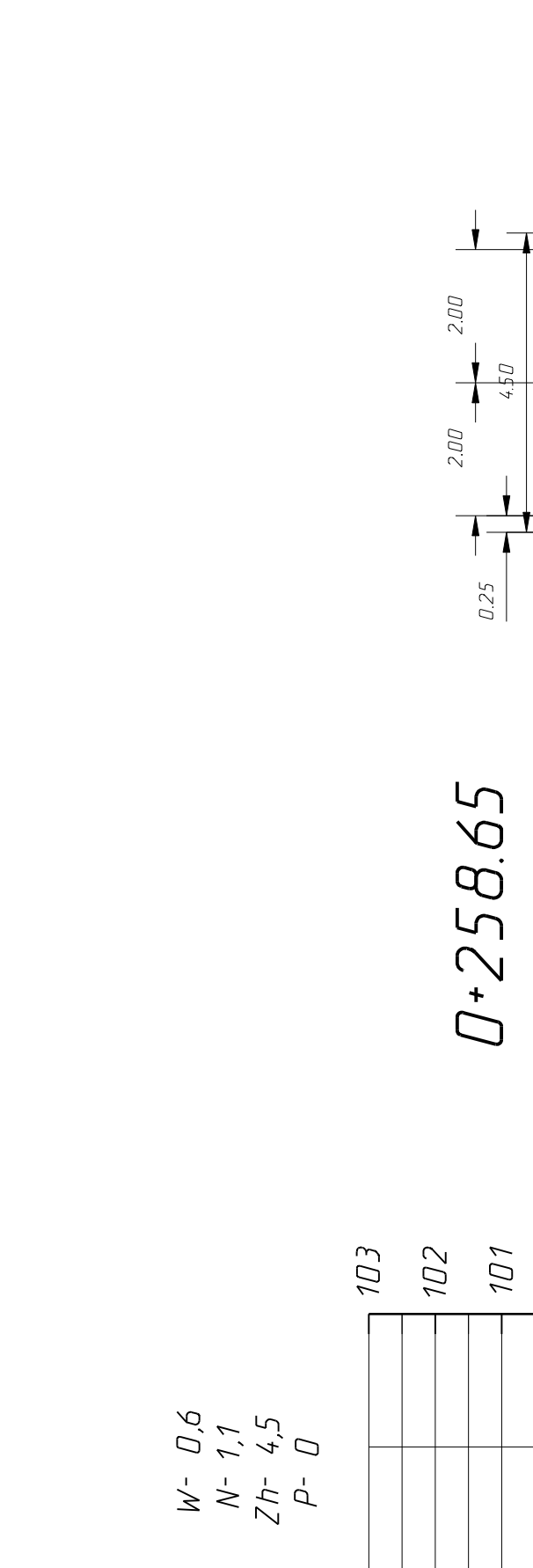
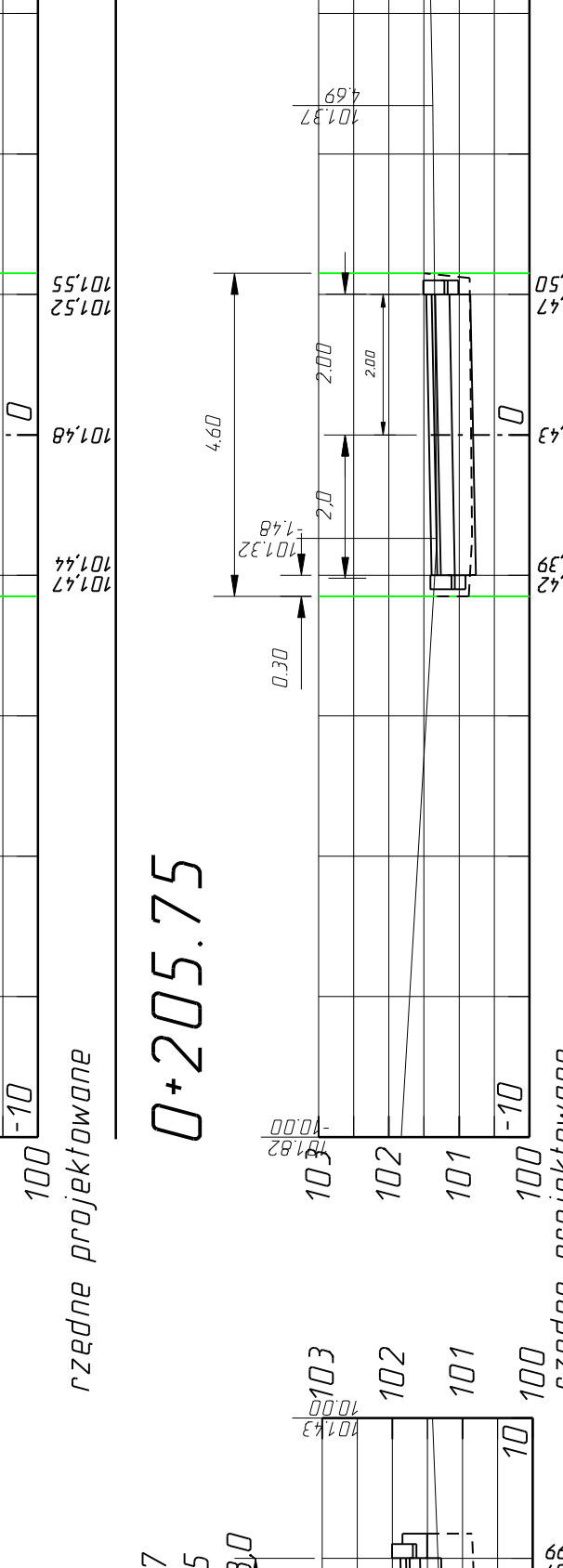
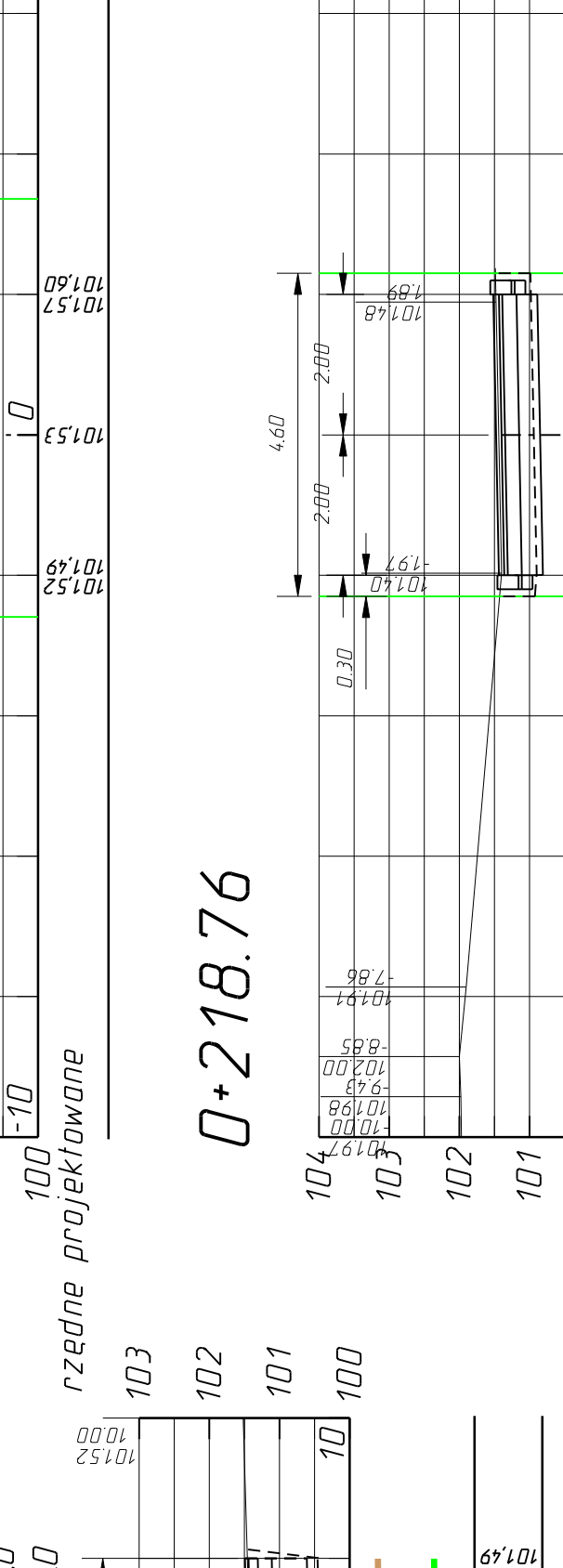
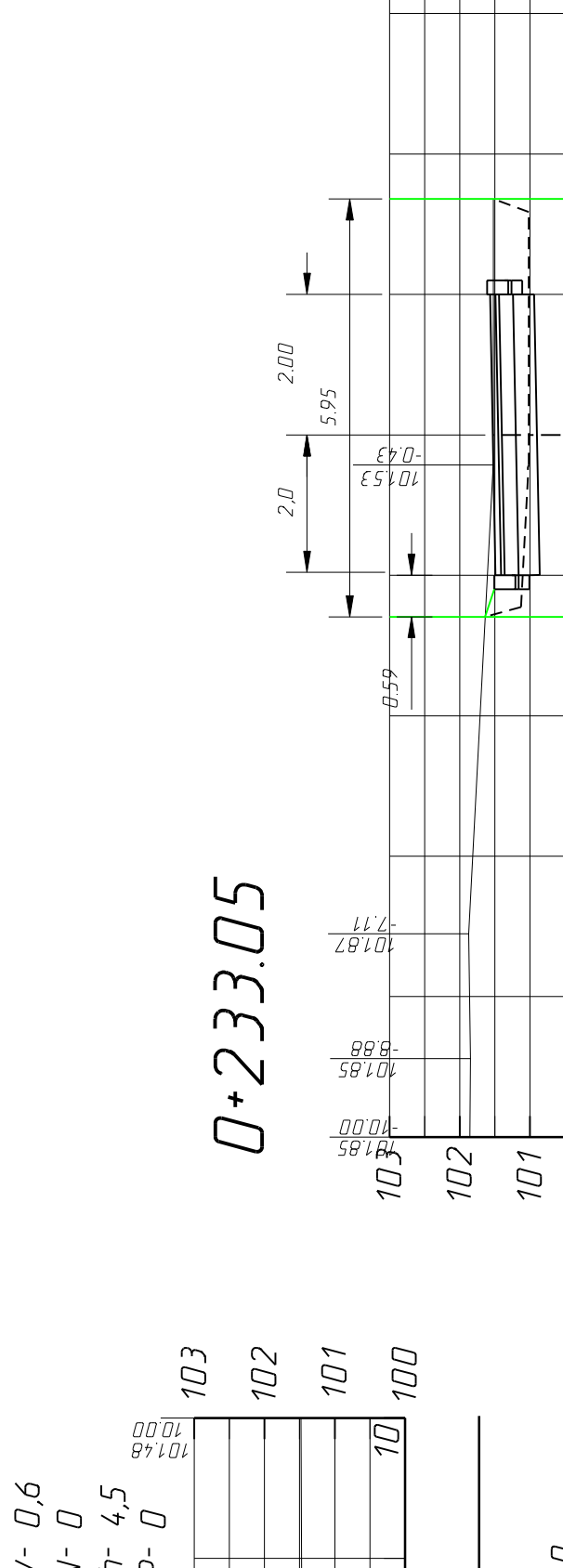
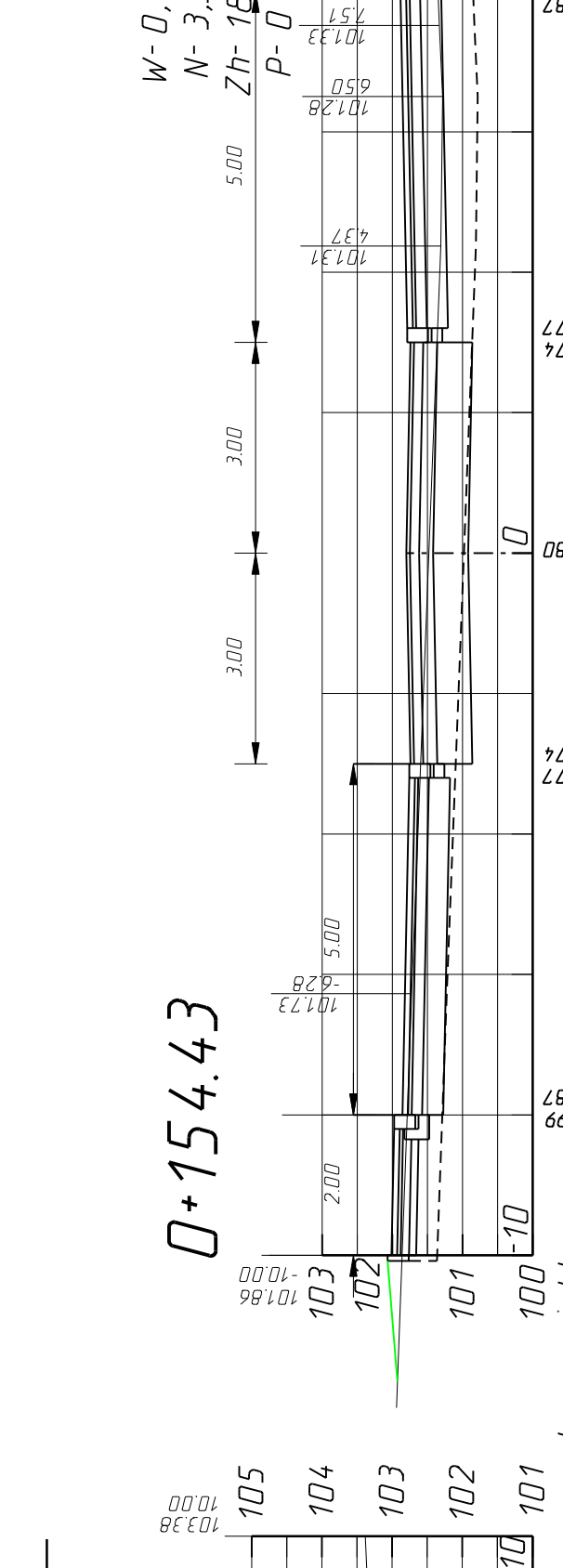
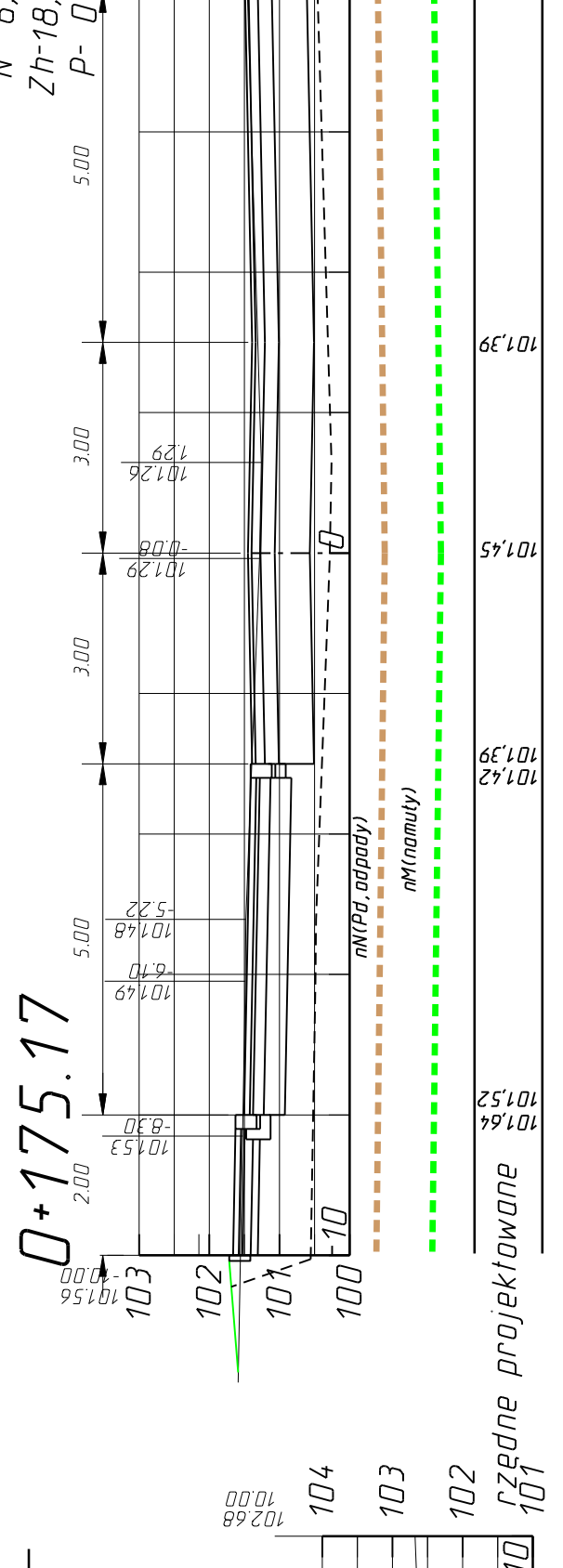
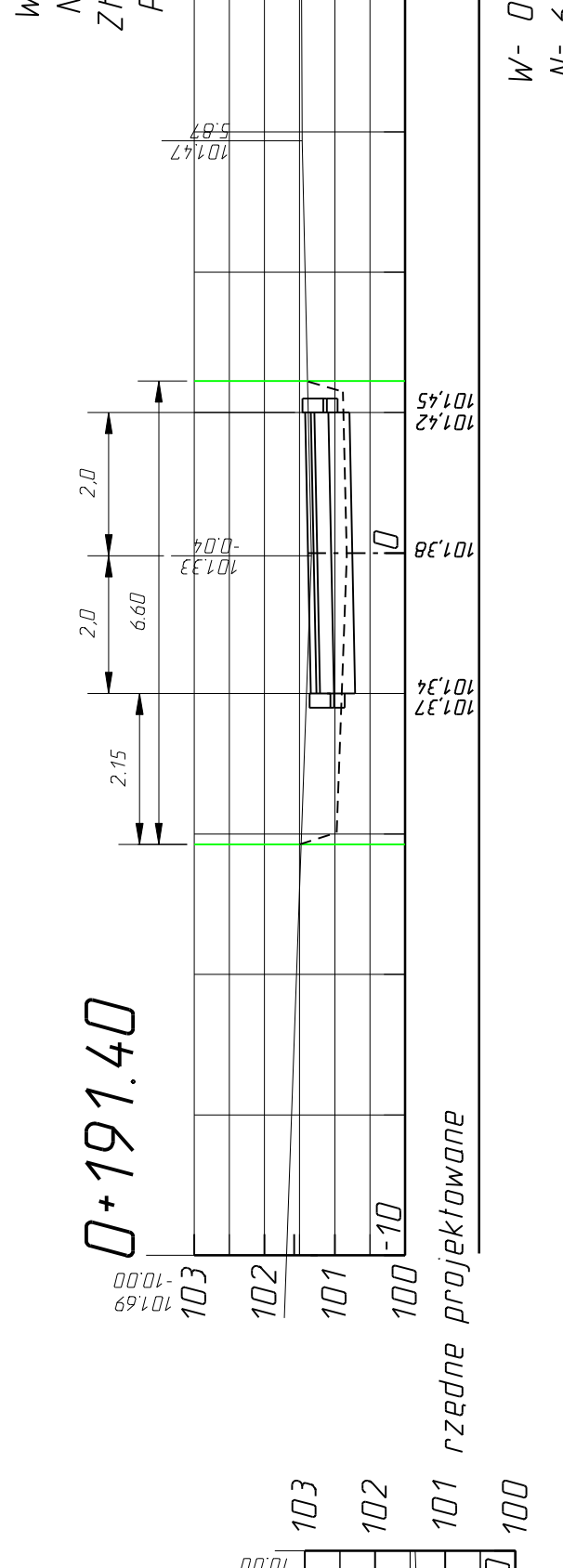
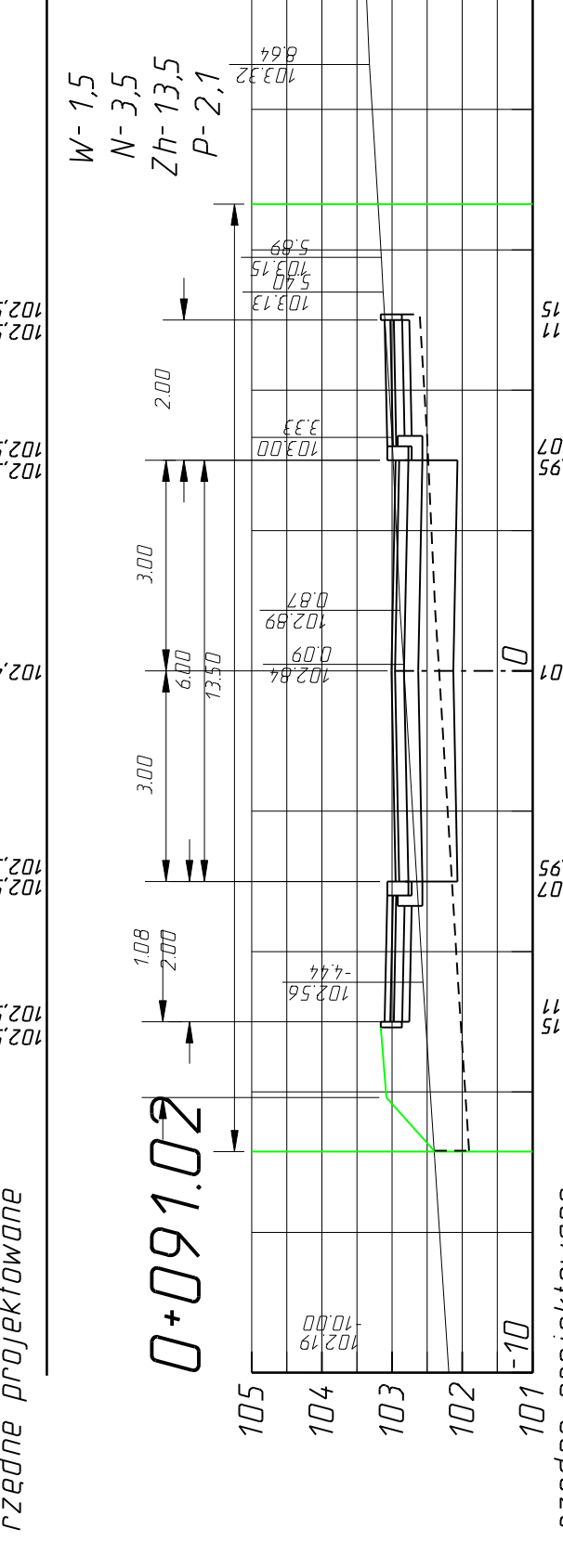
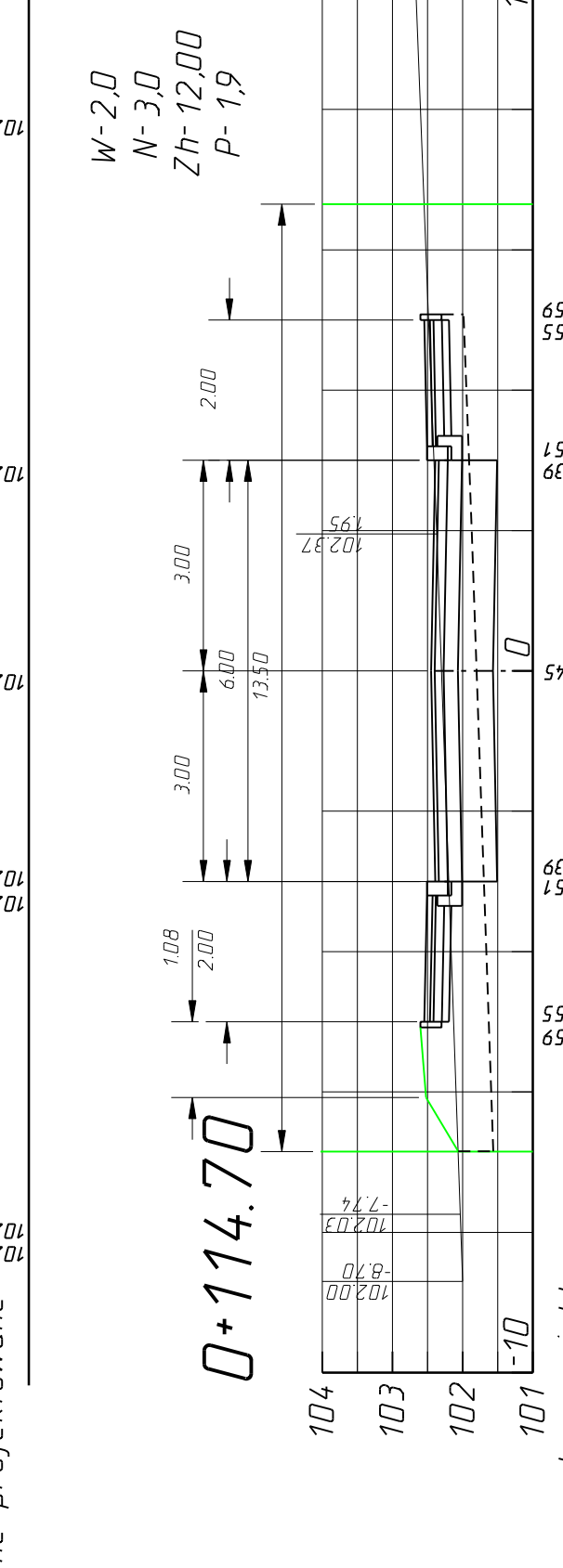
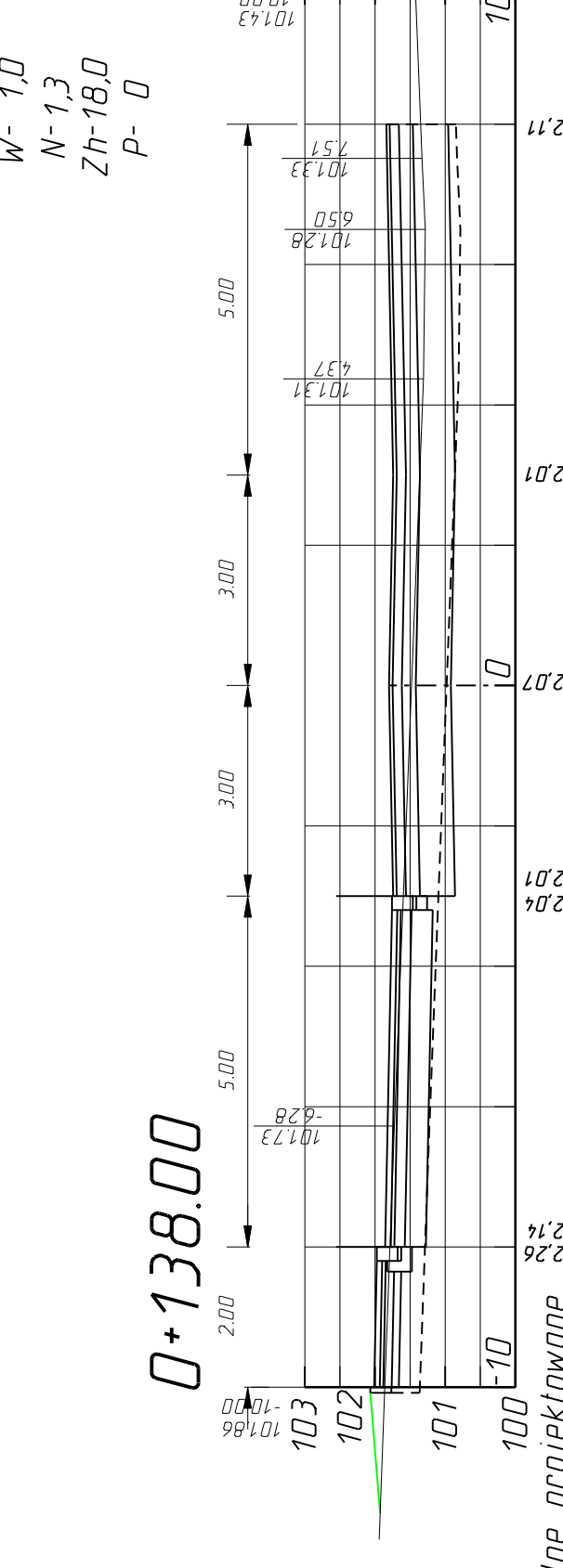
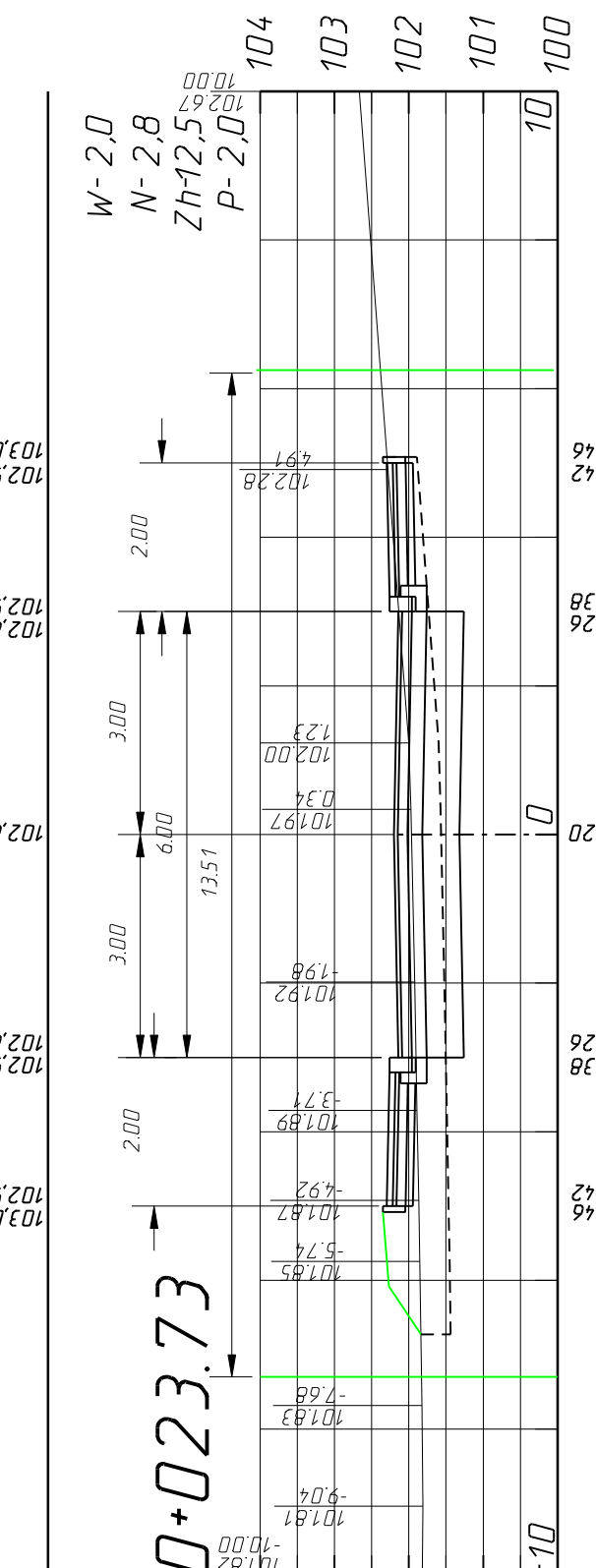
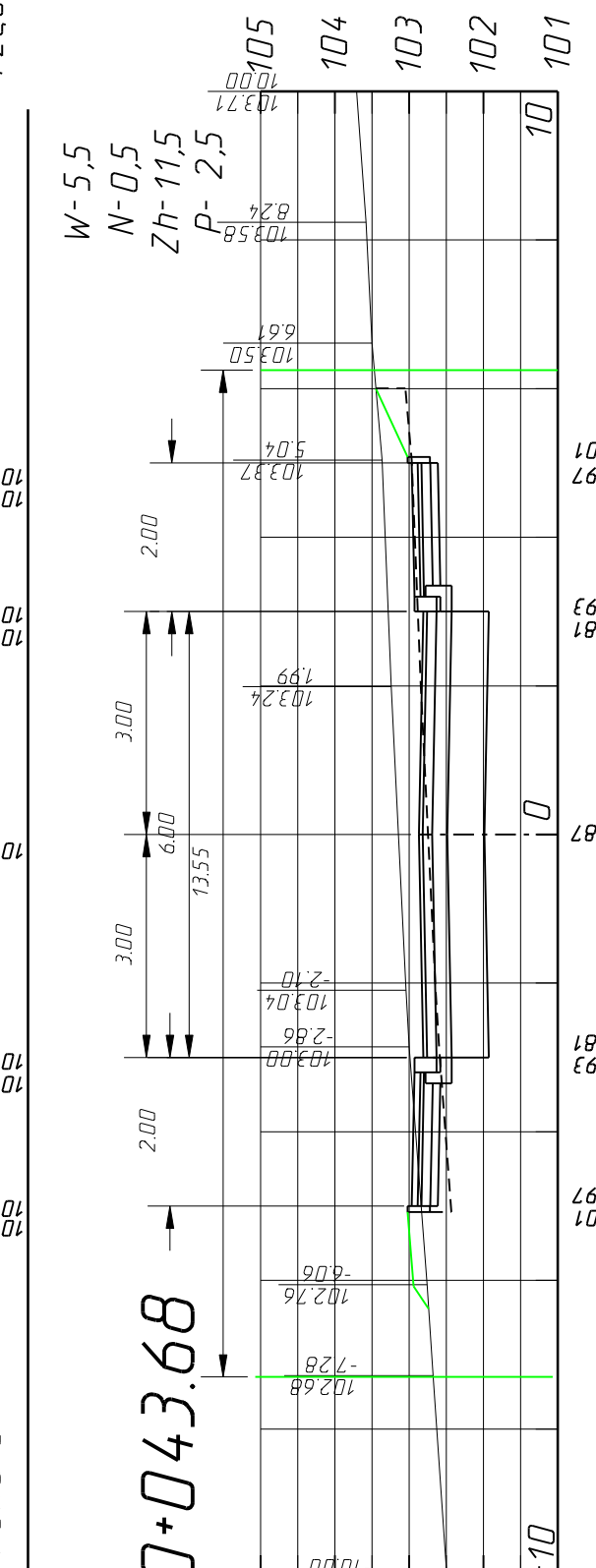
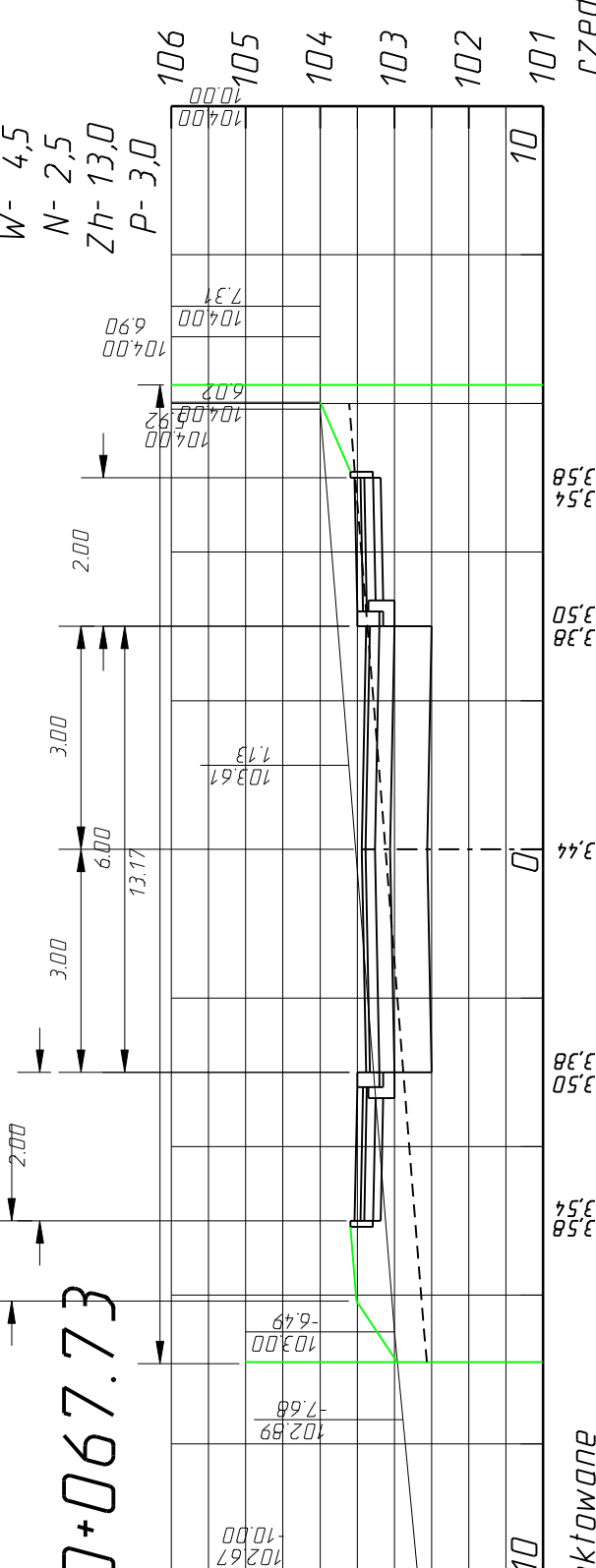
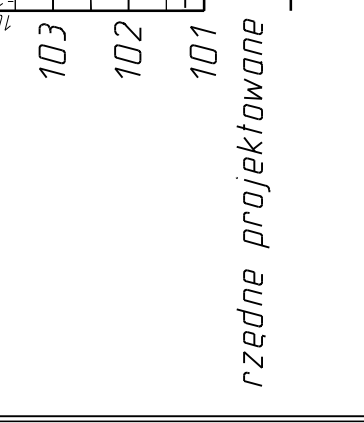
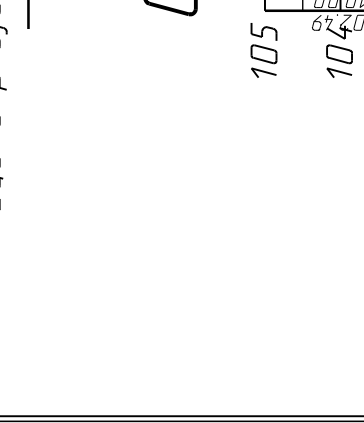
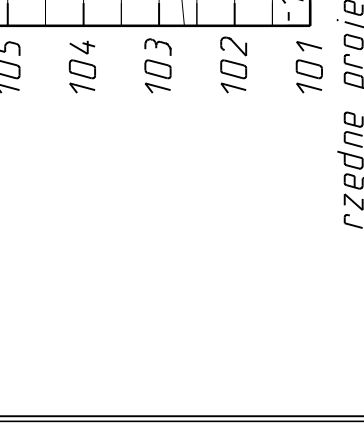
**PROFIL PODŁUŻNY**

Projektował: mgr inż. Krzysztof Kozak  
 upr. do budowy i projekt. dróg 282/94/OL  
 Sprawdzający: mgr inż. Mirosław Plotowski  
 upr. do projekt. dróg 134/80/OL

Data: listopad 2009r.

Skala: 1:100/1000  
 Nr rys.: 3

W- wykop  
N- nasyp  
Zh- zdjęcie humusu  
P- planowanie  
---zdjęcie humusu



Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Drog i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.  
ul. Włókna 100  
16-600 Dąbka, ul. 3434-30

Nowy i dotychczasowy:  
ul. Włókna 100  
16-600 Dąbka, ul. 3434-30

Budowa drogi dojazdowej  
i miejsc postojowych w obrębie ulicy  
Barlickiego w Iławie

**PRZEKROJE POPRZECZNE**

Projektant: mgr inż. Krzysztof Kozak  
mgr inż. Andrzej Kozak  
mgr inż. Marcin Potkowski  
mgr inż. Marcin Potkowski  
mgr inż. Marcin Potkowski

Data: 15.09.2019

Skala: 1:100  
Wysk.: 4