

**UCHWAŁA NR X/104/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat:

1) nieruchomości gruntowych położonych w Ławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Ławy jako:

- a) działka nr 11-222/2 o pow. 0,0009 ha położona przy Bulwarze Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018421/3,
- b) działka nr 2-690 o pow. 0,0125 ha położona przy ul. Chełmońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027952/0,
- c) działka nr 10-64/40 o pow. 0,0300 ha położona przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024811/9,
- d) działka nr 10-199/4 o pow. 0,0040 ha położona przy ul. Kopernika, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018646/6,
- e) działka nr 10-100/35 o pow. 0,0145 ha położona przy ul. Królowej Jadwigi, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024818/8,
- f) działka nr 9-214 o pow. 0,0068 ha położona przy ul. Maczka, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021662/8,
- g) działka nr 4-307 o pow. 0,1200 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022343/3,
- h) działka nr 5-109 o pow. 1,07 m² położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027984/3,
- i) działka nr 4-276/5 o pow. 0,0987 ha położona przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023102/9,
- j) działka nr 3-196/13 o pow. 2,88 m² położona przy ul. Barlickiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022474/0,
- k) działka nr 3-186 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Polnej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00004483/4,
- l) działka nr 12-537/31 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Okulickiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00041849/9,
- m) działka nr 12-537/44 o pow. 1,44 m² położona przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/000444496/0,
- n) działka nr 12-539/4 o pow. 4,32 m² położona przy ul. Brata Alberta, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00031104/2,
- o) działka nr 9-486 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/000018647/3,
- p) działka nr 9-109 o pow. 2,88 m² położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021662/8,
- r) działka nr 9-147/13 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Brzozowej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018647/3,
- s) działka nr 9-25/36 o pow. 2,88 m² położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/000444498/4,
- t) działka nr 11-155/50 o pow. 8,64 m² położona przy ul. Dąbrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00003899/6,
- u) działka nr 10-36/5 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00026268/1,
- v) działka nr 11-192 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Mierosławskiego, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00030770/4,

- w) działka nr 10-115/2 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Kościuszki, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00017361/7,
- x) działka nr 10-78/10 o pow. 4,32 m² położona przy ul. Królowej Jadwigi, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023374/6,
- y) działka nr 10-265/3 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00030437/8,
- z) działka nr 11-203 o pow. 2,88 m² położona przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00008182/2,
- za) działka nr 9-64/6 o pow. 1,44 m² położona przy ul. Asnyka dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022489/8,
- zb) działka nr 10-199/51 o pow. 4,32 m² położona przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018646/6,
- zc) działka nr 2-507/5 o pow. 4,32 m² położona przy ul. Lipowy Dwór, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00029461/5.
- 2) nieruchomości lokalowej o pow. 26 m² położonej w budynku zlokalizowanym na działce nr 6-56 przy ul. Piaskowej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00043842/4.
- 3) budynku o pow. 80 m² zlokalizowanego na działce nr 4-307 przy ul. Ostródzkiej, dla której Sąd Rejonowy w Łławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00022343/3,

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łławie

Roman Brzozowski

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały oraz odstąpienia od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych i lokalowych z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do trzech lat. Nieruchomości dzierżawione są w celu:

1) Działki położone przy Bulwarze Jana Pawła II, Kopernika (działki nr 11-222/2, nr 10-199/4) dzierżawione są na prowadzenie działalności gospodarczej.

2) Działki położone przy ul. Chełmońskiego, Kościuszki, Królowej Jadwigi, Maczka (działki nr 2-690, 10-64/10, 10-100/35, 9-214) dzierżawione są jako tereny zieleni przylegającej do działek zabudowanych.

3) Działka położona przy ul. Ostródzkiej (działka nr 4-307) dzierżawiona jest na cele magazynowo - składowe wraz z budynkiem gospodarczym.

4) Działka położona przy ul. Ostródzkiej (działka nr 5-109) dzierżawiona jest w celu ustawienia tablicy reklamowej.

5) Działka położona przy ul. Ostródzkiej (działka nr 4-276/5) dzierżawiona jest na ogród działkowy.

6) Działki położone przy ul. Barlickiego (działka nr 3-196/13), Polnej (działka nr 3-186), Okulickiego (działka nr 12-537/31), 1 Maja (działka nr 12-537/44), Brata Alberta (działka nr 12-539/4), Skłodowskiej (działki nr 9-486, 9-109, 9-25/36), Brzozowej (działka nr 9-147/13), Dąbrowskiego (działka nr 11-155/50), Kościuszki (działki nr 10-36/5, 10-115/2), Mierosławskiego (działka nr 11-192), Królowej Jadwigi (działka nr 10-78/10), Wojska Polskiego (działki nr 10-265/3 i 10-199/51), Niepodległości (działka nr 11-203), Asnyka (działka nr 9-64/6), Lipowy Dwór (działka nr 2-507/5) dzierżawione są w celu ustawienia kontenerów do gromadzenia odzieży.

7) Działka położona przy ul. Piaskowej (działka nr 6-56) dzierżawiona jest z przeznaczeniem na lokal użytkowy.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości zamieszczony został na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Ławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ławy pod adresem www.miastoilawa.pl Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.