



Łława, dnia 14.06.2011r

Do wszystkich zainteresowanych wykonawców

Znak sprawy OO.3410-16/11

Pismo znak OO.3410-16/1/11

Dotyczy: postępowania znak: OO-3410-16/11 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 na: Zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Łławie

Na podstawie art. 38 ust. 1, 4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) w związku ze zwróceniem się wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania i zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Łławie:

Zapytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o podanie przybliżonej wartości brutto przedmiotowego zamówienia j.w.

Odpowiedź 1

W odpowiedzi zamawiający informuje, iż wartość szacunkowa brutto zostanie wpisana do protokołu ZP-PN zgodnie z treścią wzoru po dokonaniu otwarcia ofert. Jednocześnie zamawiający informuje, że kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zgodnie z treścią art. 86 ust.3 ustawy Pzp poda bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Zapytanie 2

W warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 20.10.2010r wydanych przez Energetykę Ciepłą Sp. z o.o. jest zapis, że warunkiem przyłączenia jest przebudowa sieci ciepłej w obrębie ul. Sienkiewicza – Konstytucji 3-Maja przewidziana na rok 2011. W jakim zakresie i do kogo należy przebudowa tej sieci. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie tej sieci nie leży po stronie Wykonawcy przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź 2

Przebudowa, o której mowa w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej nie stanowi przedmiotu zamówienia i nie należy wliczać jej w cenę oferty.

Zapytanie 3

Dot. pismo Burmistrza miasta Łława z dnia 23.02.2011r., znak PIM.73220-14/11. W piśmie zaznaczono, że obecnie trwa ocena przez Wojewodę zgodności uchwały nr IV/30/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego całego obszaru miasta Łławy oraz procedury planistycznej z przepisami prawa. Wobec powyższego zwracamy się do Zamawiającego o potwierdzenie, że uchwała ta została pozytywnie zaopiniowana i jest dla Wykonawcy obowiązująca. Brak pozytywnego zatwierdzenia MPZP uniemożliwia Wykonawcom przedstawienie oferty.

Odpowiedź 3

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że postępowanie w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łławy jest nadal w toku. Wytyczne dotyczące projektowania zamieszczone w PFU są wiążące dla wykonawców. Wg wiedzy zamawiającego procedura uchwalania zmian w planie zostanie zakończona przed terminem zakończenia kompletnego projektu budowlanego stanowiącego część przedmiotu zamówienia.



Zapytanie 4

Proszę o podanie, w jakiej odległości od inwestycji Zamawiający przewiduje miejsce odkładu urobku z robót czerpalnych oraz udostępnienie danych na jego temat oraz wskazanie miejsca utylizacji odpadów porozbiórkowych. Czy Zamawiający posiada badania gruntu z dna jeziora w miejscu lokalizacji inwestycji? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie Wykonawcom.

Odpowiedź 4

Zgodnie z zapisem §XIII ust.1 i 3 SIWZ cena ofertowa jest ceną ryczałtową oznacza to, że Wykonawca samodzielnie musi ustalić miejsce odkładu urobku z robót czerpalnych oraz miejsca utylizacji odpadów porozbiórkowych i uwzględnić jego koszt w cenie ofertowej. Zamawiający w PFU zawarł dokumentację geotechniczną podłoża gruntowego budowanego portu śródlądowego, zawarte tam informacje dają obraz podłoża gruntowego i warunków hydrogeologicznych jednakże przeprowadzenie szczegółowych badań dna należy do wykonawcy na etapie projektowania i ich koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

Zapytanie 5

Dot. zapisów w SIWZ, PFU i wzorze umowy. Czym podyktowane jest uzyskanie przez Wykonawcę decyzji środowiskowej, raportu środowiskowego, operatu wodno prawnego oraz pozwolenia wodno prawnego skoro dokumenty te zostały udostępnione przez Zamawiającego?

Odpowiedź 5

Jeżeli w procesie projektowym zajdzie potrzeba ponownego uzyskania decyzji środowiskowej i/lub pozwolenia wodno prawnego, wykonanie opracowań niezbędnych do tych celów, przeprowadzenie stosownych postępowań i uzyskanie decyzji w imieniu i na rzecz Zamawiającego będzie obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca powinien na etapie przygotowania oferty ocenić czy taka potrzeba wystąpi i przewidzieć poniesienie kosztów tych opracowań i postępowań, uwzględniając to w cenie oferty. Zamawiający w załączniku nr 1 do wzoru umowy zaznaczył w uwagach potencjalne sytuacje, które mogą wystąpić na etapie projektowania i mogą spowodować konieczność opracowania dodatkowych dokumentów i uzyskania brakujących decyzji.

Zapytanie 6

Prosimy o udostępnienie danych z przeglądów okresowych istniejących konstrukcji nabrzeży oraz przekazanie Wykonawcom inwentaryzacji w części nadwodnej i podwodnej istniejących konstrukcji obudowy brzegu, pomostów, budynków i innych w rejonie projektowanej inwestycji. Brak danych na ten temat uniemożliwia wykonanie oferty.

Odpowiedź 6

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający w załączeniu udostępnił inwentaryzację budynków MOS. Jednocześnie zamawiający informuje, iż nie posiada inwentaryzacji w części nadwodnej i podwodnej istniejących konstrukcji obudowy brzegu, pomostów oraz danych z przeglądów okresowych istniejących konstrukcji nabrzeży. W związku z tym wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest do ustalenia stanu faktycznego i uwzględnienie tych czynności w cenie ofertowej.

Zapytanie 7

Prosimy o przekazanie parametrów jednostek pływających obsługiwanych przy nabrzeżach dla doboru urządzeń odbojowych i cumowniczych: szerokość, wysokość, długość, zanurzenie, wyporność etc., Jaki uciąg powinny posiadać urządzenia cumownicze?

Odpowiedź 7

Gabaryty jednostek są podane w programie funkcjonalno użytkowym. Maksymalne zanurzenie wynosi 1,6 m, a dla statków żeglugi regularnej na stanowiskach cumowniczych oznaczonych na rysunku nr 3 numerem 3: 1,8 m. Wysokość statków zimowanych jest podana w programie funkcjonalno – użytkowym. Uciąg urządzeń cumowniczych określi projektant na etapie prac projektowych. Jednakże zamawiający zwraca uwagę, iż na etapie projektowym wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową z uwzględnieniem przepisów wydawanych przez Dyrektora Urzędu Żeglugi Śródlądowej w Gdańsku, oraz Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku w zakresie parametrów śródlądowych dróg wodnych oraz parametrów jednostek pływających dopuszczonych do ruchu żeglownego na tych drogach. **Dokumenty te dostępne są pod adresem internetowym www.gda.uzs.gov.pl**

Zapytanie 8

Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów, które zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania



Projekt dofinansowany ze Środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego" winien dostarczyć Zamawiający: Inwentaryzacja drzew i krzewów, Dokumentacja geologiczno-inżynierska z wykonaniem odwiertów na lądzie i wodzie z rozpoznaniem geologii do głębokości pozwalającej na zapuszczanie pali i ścianek szczelnych (zamieszczona geologia ma zbyt płytkie otwory oraz brak otworów na wodzie), inwentaryzacja na temat stanu technicznego pomnika oraz jego części składowych, operat wodno prawny uzupełniony o zgodę na ewentualne pogłębienie miejscowego zbiornika. Prosimy również o dostarczenie inwentaryzacji wszystkich istniejących obiektów, które w ramach zadania mają być ewentualnie rozebrane, a które zgodnie z Rozporządzeniem powinien dostarczyć Zamawiający oraz kopii mapy zasadniczej do celów projektowych. Brak prawidłowego rozpoznania geologicznego oraz materiałów na temat istniejącej zabudowy przeznaczonej do rozbiórki uniemożliwia wykonanie oferty.

Odpowiedź 8

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający przekazuje kopię mapy zasadniczej. Jednocześnie zamawiający informuje, że mapę do celów projektowych zgodnie z zapisem § XIII ust. 3 li. F SIWZ oraz §8 ust.2 wzoru umowy wykonawca zobowiązany jest uzyskać samodzielnie i wliczyć jej koszt w cenę oferty. Ponadto zamawiający informuje, że w PFU (zeszyt 2) została zamieszczona pogładowa inwentaryzacja zieleni. Na załączonej mapie pokazane są drzewa do bezwzględnego zachowania oraz drzewa do zachowania w miarę możliwości, o ile nie będzie konieczne ich usunięcie ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem, a także drzewa i krzewy do usunięcia ze względu na przebudowę struktury zieleni natomiast szczegółowe założenia w tym zakresie muszą nastąpić na etapie projektowania. Jednakże w załączeniu zamawiający przesyła ponownie przedmiotową mapę. Podobnie sytuacja wygląda z zakresem badań geologicznych. Zamawiający na etapie opracowywania PFU wykonał badania geologiczne w celu pokazania wykonawcom zakresu prac, jakie mają być uwzględnione i wycenione przy opracowywaniu oferty. Zgodnie z zapisem §XIII ust. 1 SIWZ cena oferty jest ceną ryczałtową, jeżeli wykonawca stwierdził, iż wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań geologicznych, oprócz przeprowadzonych przez Zamawiającego to musi uwzględnić je w cenie oferty. Odnosnie inwentaryzacji pomnika Stefana Żeromskiego zgodnie załącznikiem nr 1 do wzoru umowy zamawiający określił, iż przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca winien sporządzić inwentaryzację na temat stanu technicznego oraz części składowych całego pomnika oraz wliczyć jej wykonanie w cenę oferty. Odnosnie uzupełnienia operatu wodno-prawnego o zgodę na ewentualne pogłębienie miejscowego zbiornika zamawiający informuje, iż wyjaśnił sprawę w odpowiedzi nr 5.

Zapytanie 9

Dot. PFU pkt 2.4.4. „Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i na powierzchni wody za urządzenia podziemne i podwodne, takie jak rurociągi, kable itp...” Prosimy o przekazanie Wykonawcom informacji na temat infrastruktury podziemnej i naziemnej – plan lokalizacji zgodnie z tym zapisem. W szczególności mapę do celów projektowych. Tym bardziej, że Wykonawca musi uwzględnić w harmonogramie rezerwę czasową na ewentualne przełożenie instalacji i urządzeń podziemnych na Placu budowy.

Odpowiedź 9

Zamawiający w odpowiedzi na zapytanie informuje, że do odpowiedzi 8 dołączył kopię mapy zasadniczej z uzbrojenie terenu. Jednocześnie zamawiający informuje, że mapę do celów projektowych zgodnie z zapisem § XIII ust. 3 li. F SIWZ oraz §8 ust.2 wzoru umowy wykonawca zobowiązany jest uzyskać samodzielnie i wliczyć jej koszt w cenę oferty.

Zapytanie 10

Czy projektowane 4 żurawie portowe mają posiadać konstrukcje stałą czy mają one posiadać system jezdny? Jaka jest nośność żurawi i jakie jednostki mają być przez nie obsługiwane?

Odpowiedź 10

Żurawie powinny być stacjonarne. Opis żurawi zamieszczony jest w PFU zeszyt 1 pkt.2.3.4 Cechu obiektów projektowanych w zakresie wyposażenia.

Zapytanie 11

Czy projektowana konstrukcja przedstawiona na rysunkach operatu wodno-prawnego jest przykładowa czy Wykonawca jest obowiązany do zastosowania tych samych rozwiązań? W naszej opinii rozwiązania tam przedstawione budzą wiele wątpliwości o stateczność konstrukcji i technologii wykonania.

Odpowiedź 11

Konstrukcja przedstawiona na rysunkach operatu wodno prawnego nie stanowi projektu, lecz wyłącznie rysunki pogładowe na potrzeby postępowania wodno prawnego. Miedzy innymi z tego względu Zamawiający dopuszcza powtórne opracowanie operatu wodno prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno prawnego przez Wykonawcę.



Zapytanie 12

Czy przedmiotowa inwestycja w zakresie działek, które obejmuje była uzgadniana z Konserwatorem Zabytków? Zgodnie z MPZP działki, na jakich realizowany jest Port objęte są strefą ochrony konserwatorskiej. Proszę o udostępnienie uzgodnień w tym zakresie.

Odpowiedź 12

Zadanie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, działka nie jest wpisana do rejestru zabytków a powstająca infrastruktura w ramach realizacji inwestycji w większości zastąpi już istniejącą. W związku z powyższym zamawiający nie występował do WKZ o wydanie warunków. Wykonywany projekt budowlany będzie podlegał uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zapytanie 13

Prosimy o podanie, jakie jest przewidywane obciążenie na projektowane nabrzeża i falochrony oraz w jakim pasie technicznym od linii cumowniczej. Jakie jest obciążenie nawierzchni oraz slipu od urządzeń transportujących jednostki pływające?

Odpowiedź 13

Zamawiający wymaga, by falochrony miały konstrukcję stałą i całkowicie wypełnioną, wyklucza się falochrony pływające lub konstrukcje ażurowe. Obciążenia powierzchni utwardzonych wzdłuż nabrzeża od strony lądu 10kN. Obciążenie od ruchu powierzchni utwardzonych na falochronach 5kN. Obciążenie od strony wody, dane o falowaniu i zalodzeniu ustali projektant na etapie prac projektowych. Są to wartości wynikające z lokalizacji, których Zamawiający nie określa.

Zapytanie 14

Zgłaszamy potrzebę uzupełnienia dokumentacji przetargowej o materiały określające falowanie i zalodzenie występujące w rejonie projektowanej inwestycji.

Odpowiedź 14

Patrz odpowiedź 13.

Zapytanie 15

Prosimy o sprecyzowanie, jakie głębokości należy zapewnić przy projektowanych konstrukcjach dla bezpiecznej obsługi jednostek pływających. W związku z szerokim zakresem inwestycji, licznymi niejasnościami oraz brakiem potwierdzenia o zgodności uchwały nr IV/30/11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przepisami prawa zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 11.07.2011r.

Odpowiedź 15

Patrz odpowiedź 7. Jednocześnie zamawiający informuje, że zmienia się termin składania ofert na dzień 08.07.2011 o godz.10.30

Zapytanie 16

Z uwagi na obszerny zakres dokumentacji i duży stopień złożoności wymagający wnikliwego zapoznania się i precyzyjnej wyceny wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia ofert na w/w zadanie o dwa tygodnie

Odpowiedź 16

Patrz odpowiedź 15

Zapytanie 17

Prosimy o odpowiedź, do kogo należy poniesienie kosztów związanych z wycinką drzew czy ponosi je Wykonawca czy Zamawiający?

Odpowiedź 17

W odpowiedzi na zapytanie zamawiający informuje, że do ceny oferty należy wliczyć koszty fizycznego wycięcia drzew. Natomiast koszt związany z opłatą administracyjną dotyczącą wycinki drzew ponosi w całości Zamawiający i nie należy wliczać opłaty wskazanej w decyzji na wycinkę do ceny oferty. Jednocześnie zamawiający informuje, że Wykonawca na etapie projektowania zobowiązany jest przewidzieć taką ilość nasadzeń drzew by skompensować straty w przyrodzie wynikłe z dokonanej wycinki drzew.



Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Zapytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, że w wypadku, gdy wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia na etapie złożenia oferty wymagane jest jedynie pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy realizacji zamówienia.

Odpowiedź 18


Tak, zamawiający potwierdza powyższe stwierdzenie.

Treść wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców. W związku z koniecznością uwzględnienia wyjaśnień i zmian w ofertach przygotowywanych przez Wykonawców, Zamawiający przedłuża termin składania ofert (określony w §XII ust.1 SIWZ) wyznaczając go na **08.07 2011 r. godz. 10.30.**

Z uwagi na powyższe **ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:**

1. **§XII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty można składać w siedzibie Zamawiającego w pokoju 212 w terminie do dnia **08.07.2011 do godziny 10.30**”
2. **§XII ust.4 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w pok. 215 w dniu **08.07.2011 o godz. 11.00**”
3. **§XI ust.1 pkt.17 lit.a) SIWZ otrzymuje brzmienie:** „koperta - **oznakowana** nazwą firmy Wykonawcy opisana jn.: Gmina Miejska Iława, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, Oferta w postępowaniu OO.3410-16/11 na „Zaprojektowanie i budowę portu śródlądowego w Iławie”. - **nie otwierać przed terminem otwarcia ofert tj. 08.07.2011 godz. 11.00**”

Inne zapisy zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian. Treść wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców. Ponadto zamawiający informuje, że dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Andrzej Lewandowski

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej.
2. Inwentaryzacja budynków MOS.
3. Poglądowa inwentaryzacja zieleni.