

**UCHWAŁA NR VII/63/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 30 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów
miasta Ławy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Ławie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Ławy.

§ 2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru, na którym znajduje się amfiteatr, hala sportowo-widowiskowa i parkingi.

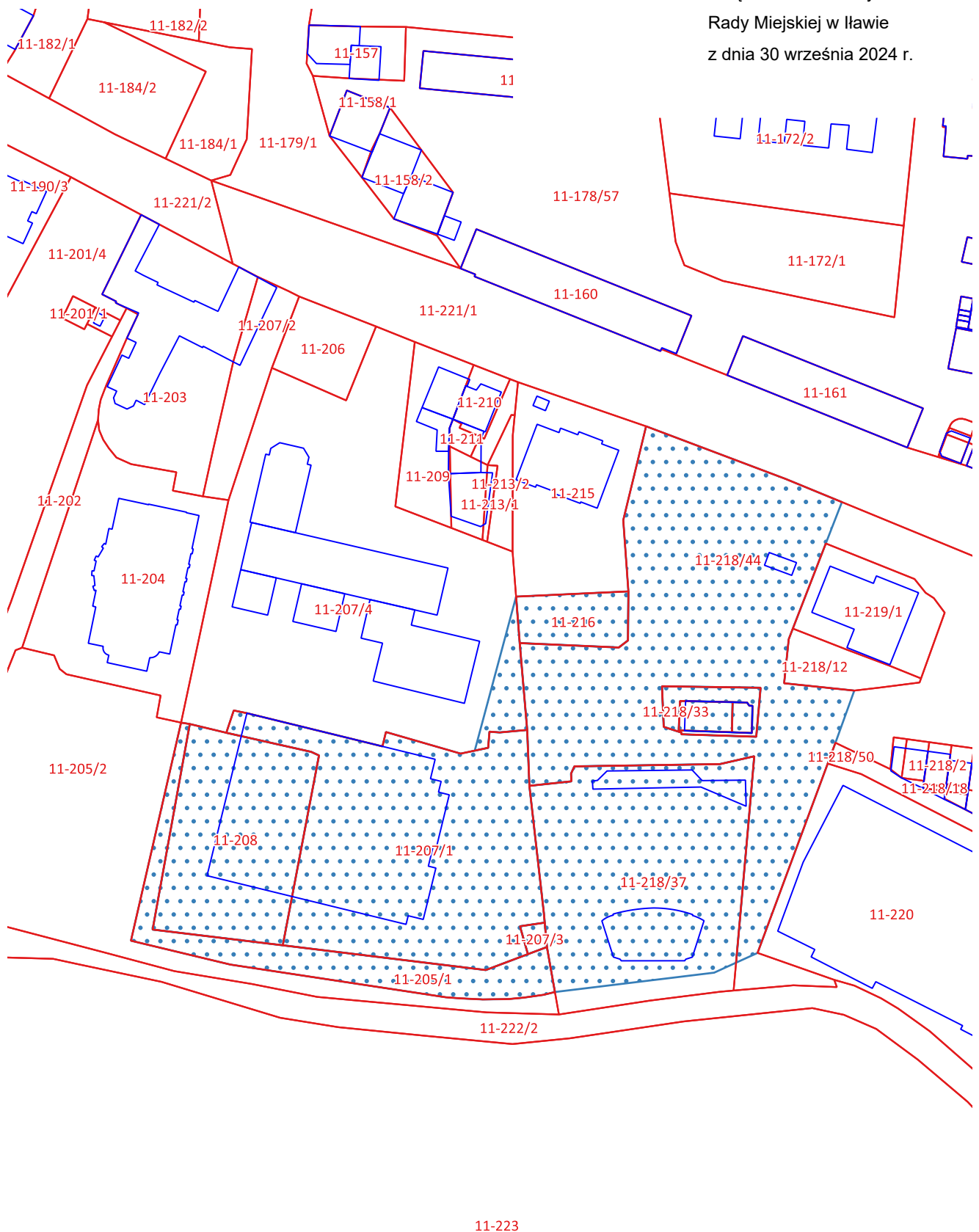
§ 3. Mapa z zasięgiem obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Ławie

Andrzej Rykaczewski



-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu
-  granice działek ewidencyjnych

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Łławie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów miasta Łławy. Obecnie na całym obszarze wskazanym na załączniku graficznym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obszar wskazany w załączniku graficznym obejmuje teren ścisłego centrum miasta, znajduje się tam obiekty użyteczności publicznej takie jak Amfiteatr Miejski im. Louisa Armstronga, Hala Sportowo - Widowiskowa oraz parkingi.

Celem sporządzenia planu jest:

- stworzenie podstaw formalnych i prawnych do podejmowania i realizacji działań inwestycyjnych w tym rejonie miasta,

- ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne, przestrzenne i komunikacyjne,

- uwzględnienie zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Dokonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium, pozwala stwierdzić, iż projektowane zmiany nie wymagają zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, potrzeby rozwojowe miejscowości, przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę kształtowania zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.