

PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA  
14-200 IŁAWA, ul. Kopernika 5 tel./fax (0-89) 648-78-11

Wiesław Malec

egz. 1

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

**TEMAT** : **BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO  
WRAZ Z BUDOWĄ DROGI  
PRZY UL. SIENIKIEWICZA W IŁAWIE**

**ADRES** : **14-200 Iława  
działki nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6**

**INWESTOR** : **Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława**

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>		<i>Data i podpis</i>
SPECJ. KONSTRUKCYJNA	Projektant: mgr inż. Wiesław Malec upr. 117/84/OL; 251/94/OL	25.05.2009r.
SPECJ. ELEKTRYCZNA	Projektant: inż. Tomasz Kraweć upr. nr ewid. WAM/0065/PWOE/06	25.05.2009r.
SPECJ. SANITARNA	Projektant: inż. Dariusz Roznerski upr. nr ewid. 33/02/OL	25.05.2009r.

ASYSTENT PROJEKTANTA SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEJ

Mariusz Jasiński

*Data opracowania - maj 2009 r.*

## ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. STRONA TYTUŁOWA
2. ZAWARTOŚĆ OPRAWOWANIA
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW
4. ZAŚWIADCZENIA Z IZBY  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
5. MATERIAŁY FORMALNE
6. OPIS TECHNICZNY
7. INFORMACJA BIOZ
8. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- 9.

skala 1:500

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. SPADKI I RZĘDNE TERENU
3. LINIE WYMIAROWE BOISKA ORAZ OGRODZENIE  
PRZEKROJE
4. PRZEKROJE
5. PRZEKROJ - ALTERNATYWNY
6. SCHEMAT OGRODZENIA
7. ŚCIANKA OPOROWA

skala 1:500

skala 1:250

skala 1:250

skala 1:50

skala 1:50

skala 1:50

skala 1:20

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o zmianie Ustawy –  
Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany:

„*Boisko piłkarskie*”

zlokalizowany w:

*Hawa, na działki nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6*

dla Inwestora :

*Gmina Miejska Hawa, ul. Niepodległości 13,*

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT PROWADZACY**

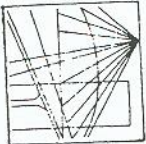
**I PROJEKTANT SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNEJ:**

mgr inż. Wiesław Malec

upr. nr 117/84/OL; 251/94/OL

Hawa 25.05.2009r.

W-M O I I B



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Olsztyn

( data )

18 listopada 2008

tel./fax (089) 527 72 02

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

## Zaświadczenie nr 4011 / 2008

**Wiesław Malec**

Pan/Pani

miejsce zamieszkania

**ul. Kossaka 18a**

**14-200 Ława**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

evidencyjnym WAM / **BO/1596/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2009-01-01** do dnia **2009-12-31**

PRZEWODNICZĄCY

Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Zdzisław Birniewski*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

**D W O J E W O D Z K I**  
**O I S Z Y J N I A**

Olsztyn ..... dnia 1.07. 19. 81 ..

(pieczęć)

Nr. 123/81/OI

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt ..... 2 lit. -  
zporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **Wiesław MATEC** (imię i nazwisko)  
**magister inżynier budownictwa** (tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 12 lutego 1954 r. w **Ikawie**  
posiada, przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
 **kierownika budowy i robót** (rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie .....  
(specjalizacja zawodowa)

MA-BUAM/4  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-KW-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plsm. 715

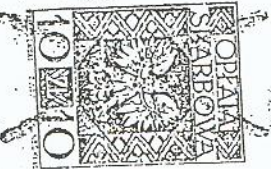
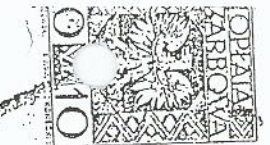
Wiesław MALEC  
(imie i nazwisko)

jest upoważniony (T) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodhomelioracyjnych
  2. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
  3. sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
    - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
    - b/ budowli nie będących budynkami.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty otrzymania, za pośrednictwem Wojewody Olsztynskiego,



(Podpis i pieczęć)



*[Handwritten signature]*  
Wojewoda Olsztynski



**Energa**  
operator

T 089 649 32 01 F 089 649 57 11 www.energa-operator.pl

Numer 09/R7/03034	Miejscowość Ilawa	Data 10-06-2009
-------------------	-------------------	-----------------

## WARUNKI PRZEBUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. **OBIEKT KOLIDUJĄCY Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ:**  
Boisko Piłkarskie - Orlik  
Ilawa ul. Sienkiewicza działka numer 81/4, 76/10, 76/14
2. **URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE OBJĘTE PRZEBUDOWĄ:**
  - 2.1. Kabel YAKY 4x95mm<sup>2</sup> obwód nr 5 kierunek „Stadion” ze stacji trafo T-0108 „Ilawa PTTK”,
  - 2.2. Kabel YAKY 4x25mm<sup>2</sup> – oświetlenie istniejącego boiska.
3. **ZAKRES PRAC NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA PRZEBUDOWY SIECI:**
  - 3.1. Linia kablowa YAKY 4x95mm<sup>2</sup>, obwód nr 5 Kierunek „Stadion” jest w kolizji z projektowanym stadionem piłkarskim ORLIK. Kabel przełożyć poza zakres kolizji.
  - 3.2. Linia kablowa oświetlenia istniejącego boiska YAKY 4x25mm<sup>2</sup> jest w kolizji z projektowanym boiskiem piłkarskim ORLIK. Kabel przebudować poza zakres kolizji.  
Na powyższe uzyskać zgodę od właściciela urządzeń oświetlenia istniejącego boiska.
4. **DANE DOTYCZĄCE PRZEBUDOWYWANEJ SIECI:**
  - 4.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
    - 4.1.1. Układ sieci TN-C.
    - 4.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
    - 4.1.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
    - 4.1.4. Parametry przebudowywanych urządzeń 0,4 kV – zgodnie z opisem w p.2.
5. **INNE USTALENIA:**
  - 5.1. Projekt budowlany:
    - 5.1.1. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane zakres prac określony w pkt. 7 wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania wymaganych do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych decyzji administracyjnych na podstawie ww. dokumentacji technicznej.
    - 5.1.2. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Rejonie Ilawa.
  - 5.2. Inne wymagania:
    - 5.2.1. Przebudowę urządzeń należy wykonać bez ich wyłączenia z użytkowania w technologii umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw energii lub czasowe wyłączenie i codzienne złączanie urządzeń do pracy.
    - 5.2.2. Od właścicieli gruntów, na których urządzono zosianą przebudowywane urządzenia elektroenergetyczne będące własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, należy uzyskać zgodę na budowę lub modernizację w formie ustanowienia służebności przesyłu lub odpowiednich decyzji administracyjnych.

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Energetyczny Ilawa  
Ul. Wodna 1  
14-200 Ilawa

oddzial@olsztyn.energa.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku  
VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS w Gdańsku  
KRS 0000033465

Bank Państw S.A. oIlsztyn, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony: 503 301 400 zł

Zarząd: Leszek Nowak – Prezes Zarządu,  
Jacek SzubstarSKI – Wiceprezes Zarządu,  
Artur Resmer – Wiceprezes Zarządu,  
Ryszard Marek Gawęcki – Wiceprezes Zarządu

NIP 583-000-11-90  
Regon 190273904-00066



6. Kopię niniejszych warunków przebudowy sieci należy załączyć do dokumentacji budowlanej przebudowy.
7. Zasady realizacji i finansowania przebudowy zostaną określone w umowie o wykonanie przebudowy sieci.
8. Umowa o wykonanie przebudowy sieci stanowi podstawę do rozporządzenia prac projektowych i budowlano-montażowych na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o wykonanie przebudowy sieci stanowi załącznik do niniejszych warunków.
9. **TERMIN WAŻNOŚCI WARUNKÓW:** 10-06-2011 r.

OPRACOWAŁ:  
Miłecki Mirosław



ZATWIERDZIŁ

- Otrzymała:
1. Gmina Miejska Ława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie  
Rejon Energetyczny Ława  
ul. Wodna 1, 14-200 Ława

DYREKTOR REJONU

*Zbigniew Michowski*



PIST  
P. J. Zielonkiewicz  
4.06.2009

Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie  
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn  
tel. 089 538 30 00, faks 089 538 30 01



**Gmina Miejska Iława**  
Ul. Niepodległości 13  
14-200 Iława

Olsztyn, 28.05.2009 r.

Wasz znak: EOT-WTP/349/2009  
Nasz znak: EOT-WTP/349/2009

Dot.: wydania warunków technicznych przebudowy przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn63mm, w związku z kolizją z projektowanym boiskiem piłkarskim przy ul. Sienkiewicza w Iławie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.05.2009 r. **Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie** podaje poniżej warunki techniczne przebudowy przyłącza gazu n/c dn63mm, kolidującego z projektowanym boiskiem piłkarskim przy ul. Sienkiewicza w Iławie:

1. W związku z powyższym należy przebudować przyłącze gazu niskiego ciśnienia dn63mm w technologii PE w pas chodnika lub zieleni, oznaczone na planie sytuacyjno-wysokościowym projektu zagospodarowania terenu na odcinku:
  - **A-B** z dn63mm L=ok.63mb na PE80 SDR11 dn63mm i spiąć z istniejącym przyłączem gazu niskiego ciśnienia dn63mm.
2. Należy zachować następujące odległości:
  - Min. 1,5 m od fundamentu budynku do skrajni przyłącza,
  - W przypadku budowy ogrodzenia krzyżującego się z przyłączem należy lokalizować słupki ogrodzeniowe min. 1,0 m od przyłącza gazu n/c. Cokół ogrodzenia należy, wyplyć nad przyłączem tak, aby jego odległość pionowa od przyłącza wynosiła minimum 0,5 m,
  - W pasie o szerokości po 2,0 m od obu stron sieci gazowej nie nasadzać drzew i krzewów,

- Zachować przykrycie projektowanego przyłącza gazu n/c min. 0,8 m.
- 3.** Jednocześnie informujemy, że dla nieruchomości, przez które będzie przechodzić przebudowywane przyłącze gazu, należy ustanowić służebność przesyłu na rzecz P.S.G sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwy w Olsztynie.
- a)** W związku z powyższym służebność przesyłu będzie polegała na uprawnieniu do korzystania przez Pomorską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwy w Olsztynie z nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na gazociągu niskiego ciśnienia dn63mm, usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych, remontowych przedmiotowego gazociągu, a w szczególności przechodu w celu wykonania prac eksploatacyjnych.
- b)** Właściciele nieruchomości, przez które przebiegać będzie przebudowywany gazociąg wyrażą zgodę na przeniesienie służebności przesyłu na przyszłego nabywcę Przedsiębiorstwa Gazowniczego lub nabywcę przyłącza gazu niskiego ciśnienia dn63mm.
- c)** Właściciele nieruchomości, o których mowa wyżej ustanowią na rzecz P.S.G. O/ZG w Olsztynie nieodpłatną służebność przesyłu w zakresie, o którym mowa w pkt. a).
- d)** Koszt ustanowienia służebności przesyłu poniesie Inwestor przebudowy.
- e)** Właściciele zajętych nieruchomości oświadczają, że nie będą rościć żadnych odszkodowań z tytułu przebiegu przebudowywanego przyłącza gazu od Pomorskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazownictwy w Olsztynie.
- f)** Właściciele nieruchomości, na których będzie zlokalizowane przebudowywane przyłącze gazu zobowiązują się do złożenia oświadczenia o ustanowieniu służebności w formie Aktu Notarialnego, a w treści aktu zostaną zawarte postanowienia wynikające z pkt. a),b),c) i e).

**g)** Zobowiązuje się Inwestora do przekazania dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego Aktów Notarialnych o ustanowieniu służebności przesyłu przed przystąpieniem do prac związanych z przebudową przedmiotowego przyłącza gazu, w przeciwnym wypadku przebudowany odcinek przyłącza nie zostanie włączony do sieci gazowej.

**h)** W przypadku umieszczenia przyłącza gazu w pasie drogowym Inwestor przebudowy zobowiązany jest do ponoszenia w trakcie przebudowy i w przyszłości wszelkich kosztów z tym związanych.

W tym przypadku należy zawrzeć stosowny zapis w Akcie Notarialnym

Ponadto Przedsiębiorstwo Gazownicze oświadcza, że zajęta nieruchomości nie zostanie użyta na inne cele niż wskazane w Akcie notarialnym.

**4.** Przebudowę sieci gazowej, Inwestor-Gmina Miejska Łława wykona kosztem i staraniem własnym.

**5.** Włączenia do czynnej sieci gazowej na zlecenie Inwestora wykona Pomorska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie jako prace gazoniebezpieczne.

**6.** W sprawie ustalenia szczegółów włączenia do czynnej sieci gazowej należy skontaktować się z Punktem Dystrybucji Gazu w Łławie.

**7.** Całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii sieci gazowej ponosi Inwestor - Gmina Miejska Łława.

**8.** Koszty usługi sieciowej po opracowaniu dokumentacji zostaną określone na podstawie sporządzonej kalkulacji.

**9.** O rozpoczęciu prac ziemnych powiadomić Punkt Dystrybucji Gazu w Łławie z min. 14-dniowym wyprzedzeniem.  
W zawiadomieniu określić termin wykonywania prac, nazwę firmy prowadzącej prace oraz osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.

**10.** Inwestor przebudowy sieci zobowiązany jest dostarczyć do PSG sp. z o.o. dokumentację odbiorową przebudowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia, 1 egz. mapy w wersji papierowej oraz nośnik w wersji elektronicznej z geodezyjnym pomiarem powykonawczym przebudowanej sieci gazowej

zarejestrowanej w ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej  
właściwym dla lokalizacji wyłączonej z użytkowania sieci gazowej.

Projekt budowlany przebudowy sieci gazowej opracować zgodnie  
z Rozporządzeniem Ministra z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz.U.Nr 97 poz.1055)  
Przedłożyć 2 egz. dokumentacji do uzgodnienia w oddziale w Olsztynie.

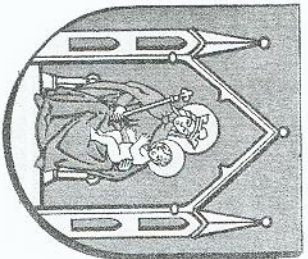
Z-CIA DYREKTORA ODDZIAŁU  
ds. Eksploatacji  
Jan Wolański

Załączniki:

- 1 egz. Planu Zagospodarowania Terenu, skala 1:500
- faktura VAT

Do wiadomości:

- Punkt Dystrybucji Gazu w Iławie.



## URZĄD MIASTA ŁAWY

ul. Niepodległości 13

PL. 14-200 Ława

Tel. (0-048-89) 649-28-42

Fax (0-048-89) 649-26-31

(0-048-89) 649-01-01

Ława, dnia 09.06.2009 r.

URZĄD MIASTA ŁAWY  
Wydział Bieżącego Utrzymywania  
ul. Niepodległości 13  
14-200 Ława

Nasz znak: BU.7332-77/09

### BIURO PROJEKTOWE

„CLIMADER”

ul. Sobieskiego 45

14-200 Ława

Urząd Miasta Ławy podaje niżej wymienione warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i gruntowych z projektowanej płyty boiska o nawierzchni syntetycznej o wymiarach 55m x 102m oraz powierzchni utwardzonych wokół boiska przy ul. Biskupskiej w Ławie, dz. 81/4 w obrębie nr 11:

1. Wody opadowe z terenu odprowadzić do układu miejskiej sieci deszczowej KD 500-istm. do studni o rzędnych 101,51/99,14 zlokalizowanej na terenie miejskim przy ul. Sienkiewicza.
2. Alternatywnie wystąpić o zgodę do Spółdzielni Mieszkaniowej „PRZYSZŁOŚĆ”, ul. Dąbrowskiego w Ławie (dz. nr 11-78/1; 11-78/3) lub do Okręgowego Zespołu Gospodarki Turystycznej PTTK Sp. z o.o., ul. Staromiejska 1 w Olsztynie (dz. nr 11-76/6), o włączenie się do sieci deszczowej KD 500-istm. zlokalizowanej na ich działkach.
3. Rurociągi wykonać z rur PVC lub PP klasy SN8. Studnie rewizyjne z kregów żelbetowych o średnicy min. Ø1200 z włączaniami typu ciężkiego z zamknięciem.
4. Przejście rur przez ściany wskazanych studni rewizyjnych wykonać w tulejach krótkich szczelnych.
5. Projekt odprowadzenia wód opadowych, przed oddaniem na ZUIDP, uzgodnić pod względem technicznym w Wydziale Bieżącego Utrzymywania niniejszego urzędu. Jedna kopia projektu dla Urzędu Miasta.
6. Wazność warunków technicznych do 09.06.2010 r.
7. Dokonać odbioru technicznego włączenia do sieci kanalizacji deszczowej przez Wydział Bieżącego Utrzymywania niniejszego urzędu.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Bieżącego Utrzymywania

*mgr Jarosław Pruchniewski*

#### Załącznik:

Mapka geodezyjna w skali 1:500 z miejscem włączenia do sieci kanalizacji deszczowej.







### Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2008-11-13

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	11	76/2	233	EL11/00023350/2	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.1388
2	11	76/14	023	EL11/00007418/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA; OKRĘGOWY ZESPÓŁ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ PTTK SPÓŁKA Z O.O. STAROMIEJSKA 1 OLSZTYN;	2.5643
3	11	76/10	233	EL11/00023350/2	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.2083
4	11	76/9	233	EL11/00023350/2	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0165
5	11	81/3	023	KW 12909	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.1143
6	11	81/4	023	KW 12909	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	4.8916
7	11	81/1	023	KW 12909	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0424
8	11	76/6	023	EL11/00007418/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA; OKRĘGOWY ZESPÓŁ GOSPODARKI TURYSTYCZNEJ PTTK SPÓŁKA Z O.O. STAROMIEJSKA 1 OLSZTYN;	0.1022
9	11	78/1	023	EL11/00044834/2	WŁ	1/1	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZYSZŁOŚĆ W IŁAWIE DĄBROWSKIEGO 40B; IŁAWA;	0.0340
10	11	78/3	023	EL11/00044834/2	WŁ	1/1	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA PRZYSZŁOŚĆ W IŁAWIE DĄBROWSKIEGO 40B; IŁAWA;	0.3053
11	11	78/4	023	EL11/00008669/0	WŁ	1/1	POWIAT IŁAWSKI ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W IŁAWIE	1.6017

						SIENKIEWICZA 1; ILAWA;		
12	11	75/3	144	EL.11/00017678/2	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	4.0952
13	11	82/4	071	EL.11/00047507/2	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.1649
					WU	1/1	POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPOŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
14	11	85/3	712	KW.7132	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	1.5845
					ZA	1/1	CENTRUM SPORTU I REKREACJI W ILAWIE SIENKIEWICZA 1; ILAWA;	
15	11	86/2	712	KW.7132	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	0.8566
					ZA	1/1	CENTRUM SPORTU I REKREACJI W ILAWIE SIENKIEWICZA 1; ILAWA;	
16	11	80/1	023	EL.11/00030770/4	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	0.1962
17	11	84/2	732	EL.11/00030770/4	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA ILAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - ILAWA;	0.0668
18	11	83/1	711	KW.30916	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ILAWA KROLOWEJ JADWIGI 30; ILAWA;	0.1875
					ZA	1/1		

Sporządził : Barbara Wiatrowska

ZUP. STAROSZY  
Barbara Wiatrowska  
PODPISEK REKTOREK  
w Wydziale Rezerwy i Nieruchomości

Znak: PIM.73220-74.1/09

**Gmina Miejska Iława**  
**w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVIII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., niżej wymienione działki z obrębem 11 położone w Iławie zlokalizowane są na terenach:

- działka nr **81/4** zlokalizowana jest na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11), na przedmiotowej działce wyróżniono lokalizację obiektów dla celów publicznych (ZS: zespoły sportowe, H: hotele);
- działka nr **76/14** zlokalizowana jest na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11) oraz na terenie zieleni urzędzonej (symbol T-3); na działce wskazano przebieg głównych tras rowerowych;
- działka nr **78/4** zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej (symbol T-17) z wyróżnioną lokalizacją obiektów dla celów publicznych

(S: szkoły) oraz nieznacznie na terenie komunikacji; działka ta objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B); na działce wskazano przebieg głównych tras rowerowych;

- działka nr **78/3** zlokalizowana jest na terenie zabudowy usługowej (symbol T-17) oraz na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3); działka objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B); na działce wskazano przebieg głównych tras rowerowych;
- działka nr **76/10** zlokalizowana jest na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11);

Z UP. BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania, Inwestycji i Monitoringu  
mgr inż. *Marta Zdrojevska*

Załączniki:

- wypis i wyrys z planów



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą  
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 87, poz. 1538  
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z UP BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania, Inwestycji i Monitoringu  
*[Podpis]*  
mgr inż. Barbara Zdrojewska

§ 42

1. Ustala się funkcje podstawową – zieleni urządzona, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-3.
2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.
3. Tereny jak w ust.1 wiąże się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu – tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.
4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli powodującej schorzenia alergiczne.
6. Ustalenia ust.5 dotyczy także innych terenów na obszarze całego miasta.
7. Przy zagospodarowywaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 50

1. Ustala się funkcje podstawową – tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, oznaczone na rysunku symbolem T-11.
2. Podstawowy sposób wykorzystania terenów określają następujące symbole :  
L-9-H i M hotele i motel, L-10-TK kąpieliska, L-11-TP przystanki, L-12 ZS zespoły sportowe.
3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust. 2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.
4. Teren oznaczony symbolem T-11, na wyspie Wielka Żuława, przeznaczona się na wysokostandartowy ośrodek turystyczno-wypoczynkowy o charakterze publicznym.

5. Na obszarze jak w ust. 4 istniejące obiekty przeznacza się do likwidacji.
6. Ustala się wielkość ośrodka jak w ust. 4 na 500 do 1000 osób.
7. Do czasu zmiany ustaleń w planie ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - obowiązuje wielkość ośrodka jak w ust. 6 na 500 miejsc.
8. Ustala się, że ośrodek jak w ust. 4 połączony będzie z ładem mostem nieskłodnym z możliwością przepływu pod mostem łodzi i kajaków.
9. Ustala się, że podstawowym parkingiem dla potrzeb ośrodka jak w ust. 4, będzie parking na ładzie przy moście.
10. Ustala się zakaz swobodnego ruchu samochodów na wyspie Wielka Żuława.

#### § 56

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa usługowa, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-17.
2. Wydzielone tereny jak w ust. 1 związane są głównie z funkcjami publicznymi na rzecz administracji, zdrowia, oświaty oraz kultury i zespołów handlowo - gastronomicznych.
3. W obrębie terenów jak w ust. 1, likwiduje się sukcesywnie funkcje przemysłowe i składowe.
4. Przy likwidacji zakładów jak w ust. 3, należy zachować istniejące studnie, dla celów awaryjnego zaopatrzenia miasta w wodę.
5. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich uciążliwych usług.
6. Realizacja i modernizacja obiektów w obrębie terenów jak w ust. 1 wymaga szczególnie wysokich wymagań w zakresie architektury.
7. Dla poszczególnych funkcji i ich zespołów należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych określoną wg indywidualnych analiz.

#### § 60

1. W obrębie określonych funkcji podstawowych, ustala się wyróżnione lokalizacje obiektów dla celów publicznych, oznaczone na rysunku symbolami L-1 do L-12.
2. Dla lokalizacji wyróżnionych określonych w ust. 1 ustala się następujące zasady :
  - 1) granice obiektów istniejących mogą ulegać korektom wg zasad ogólnych, wynikających z niniejszego planu,
  - 2) ustalenie granic dla obiektów nowych, następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub plany miejscowe,

- 3) zmiana przeznaczenia terenu pod lokalizację wyróżnioną, może nastąpić w wyniku zaniku funkcji, dla której została określona,
- 4) ustalenie lokalizacji innych obiektów dla celów publicznych, nie określonych symbolami jak w ust. 1, może nastąpić w oparciu o zasady ogólne, wynikające z niniejszego planu.

ROZDZIAŁ 2  
KOMUNIKACJA

§ 62

1. Ustala się funkcję podstawową – tereny ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.
2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry :
  - 1) G 2/2 – ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
  - 2) G 1/4 – ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
  - 3) G 1/2 – ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
  - 4) Z 2/2 – ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
  - 5) Z 1/2 – ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
  - 6) ~~ZJ – ulica zbiorcza, jednokierunkowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 15-20 m (dotyczy ul. I Maja – ruch od centrum i ul. Smolki – ruch do centrum)~~ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)
  - 7) L – ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,
  - 8) ~~LJ – ulica lokalna jednokierunkowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 10-15 m (dotyczy ulic Gdańska, Bydgoska, Grudziądzka, Połańska – ruch w przeciwnym kierunku do wskazówek zegara).~~ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)



3. Ustalone w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.
4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w „Studium”.
5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.
6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.
7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.
8. Most na rzece Iławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.
9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece Iławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.
10. Ustala się zgodnie ze „Studium” główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.
11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.
12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.
13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwinąć sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.
14. Ustala się następujące minimalne parametry :
  - 1) trasy rowerowe - 2,4 m,
  - 2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,
  - 3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,
  - 4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.
15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową  
Olsztyn - Grudziądz.

DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.
2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała

§ 2

1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.
2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodar-  
czej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kul-  
turowego i krajobrazu.

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:

- 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
- 2) ośrodek turystyczny obsługi ruchu krajowego,
- 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze  
szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
- 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji  
drogowej.

2. Ustalenia ust.1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są  
one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustalona została chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy”, uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwała nr XIII/103/99.

§ 7

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.
2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8

1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.
2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.
4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynię to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych
7. W sprawach dotyczących korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4,5 i 6.

§ 9

1) Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,

- 3) „Studium” – należy przez to rozumieć „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy” uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie – należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Iławy,
- 5) obszarze miasta – należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych – należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk-1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi, jak dojazdy, dojścia i zieleni,
- 7) funkcjach uzupełniających – należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol – należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym – należy przez to rozumieć tereny trwałe zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

## DZIAŁ II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

#### ROZDZIAŁ 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

### § 10

1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
  - 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
  - 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,
  - 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
  - 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczyć 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej za-

- budowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych /T-17/ lub usług produkcyjnych i składów /T-19/ (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową , nie przekroczyć łącznie 5% powierzchni.
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia w dziale III (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

~~4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5, T-6, i T-9, w których przewiduje się wyłączenie funkcje podstawowe. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)~~

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami : T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu Miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie. (zmiana planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 3 pkt. 1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

#### § 11

1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczy funkcji podstawowych określonych w § 10 ust. 5.
2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy” uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.
5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.
6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny uliczne oraz pasy zieleni izolacyjnej.
7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.
9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architektki z uprawnieniami urbanistycznymi.
10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.
11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.
12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.
13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.
14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12

1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.
2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust. 2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Likwidacja wg ust. 3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust. 1.
5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania ja w ust. 5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

#### § 13

Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
  - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
  - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej.
- 3) Ustalenia jak w pkt. 2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

#### ROZDZIAŁ 2

##### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

#### § 14

1. Ustala się obowiązki przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Iławy:
  - 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
  - 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,

- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15

1. Na obszarze miasta Iławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:
  - 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
  - 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
  - 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
  - 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
  - 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji , ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. ~~Ustala się, że budynki średniowysokie mogą być realizowane w centrum dzielnicowym na wschód od ul. Opatowskiej, zgodnie z symbolem K-5. Zmiana Planu : uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r)~~
3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:
  - 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
  - 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
  - 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,
  - 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.



1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:
  - 1) na terenach zainwestowanych w nawiazaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
  - 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustalęń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

#### ROZDZIAŁ 3

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

#### § 17

1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególowości dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.
3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań re-alizacyjnych są materiały i ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława” uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust.6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały
8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.
9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń nieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:
  - 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
  - 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
  - 3) ogrodów działkowych T-4.
10. Ustalenia ust.9 obowiązuja, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TR-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.
13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust.11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej – niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

#### § 18

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,

- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienianie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Iława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemyśłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt.6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażać w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,

- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Iława i alternatywnie z Gminy Zalewo /rejon Boreczno/.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie „Projekt ucieplwienia miasta” uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje się nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,

- 7) system kanałów ciepłych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w „Studium”,
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

#### § 22

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Iława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczony się na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów „Studium”,
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) Warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) Zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną na rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

#### § 23

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Iława,

- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmieniła się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Je-giellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium.”

#### § 24

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejąca sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium”,
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

#### § 25

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Iławka, Kanał Iławski, jaz na rzece Iławce, obwałowania rzeki Iławki oraz system melioracyjny obniżeń terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochronny przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Iławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii przegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kapielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Iławki i Kanału Iławskiego,

- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

#### § 26

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznaczona się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

#### § 27

Ustala się, że objekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonych symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

#### ROZDZIAŁ 4

##### W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

#### § 28

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:
  - 1) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,

- 2) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
- 3) strefę OW - ochrony archeologicznej,
- 4) strefę E - ochrony ekspozycji,
- 5) strefę K - ochrony krajobrazu.

2. Ustala się następujący tryb postępowania:

- 1) w strefie W obowiązuje:
  - a) ścisła strefa ochrony archeologicznej /dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława/,
  - b) całkowity zakaz budowy,
  - c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzór konserwatorski,
  - d) prowadzenie wszelkich prac możliwe pod nadzorem archeologicznym,
- 2) W strefie B obowiązuje:
  - a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
  - b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
  - c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,
  - d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
  - e) wymagana likwidacja obiektów dyszarmonizujących,
  - f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) w strefie OW obowiązuje:
  - a) ochrona śladów osadnictwa,
  - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w strefie E obowiązuje:
  - a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
  - b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
  - c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w strefie K obowiązuje:
  - a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
  - b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
  - c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wy- magają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Iławy:
  - 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
  - 2) jezioro Jeziorak /Duży i Mały/ oraz rzekę Iławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
  - 3) ciąg centrum od Starego Miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwu rozwoju, łącznik historii i współczesności,
  - 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
5. W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

#### § 29

1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K-3.
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany funkcji, modernizacji lub rewaloryzacji.
3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchroni- zowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
4. Prowadzenie rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej.

#### § 30

1. Wyznacza się obszar do przekształceń, oznaczony na rysunku symbolem K-4.
2. Przekształceniom podlegają tereny zdegradowane poprzez pobór piasku i żwiru, wysypywanie śmieci, odpadów i gruzu lub przez całkowitą dekapita- lizację zabudowy.
3. Przekształcenia należy prowadzić w ramach wprowadzenia funkcji terenu zgodnej z niniejszym planem, poprzedzając działania rekultywacją sto- sowną do charakteru degradacji.
4. Sposób rekultywacji i wprowadzenia nowej funkcji, należy określić w specjalistycznej ekspertyzie.

#### § 31

1. Całe miasto Iława stanowi obszar chronionego krajobrazu.
2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Obszar miasta wyłączająca się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32

1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33

1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.
2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.
3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikację rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.
4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyzny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 34

1. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia pomników przyrody.
2. Działaniami jak w ust.1, należy objąć następujące drzewa: 2 dęby w lesie komunalnym przy ul. Sienkiewicza, dąb w południowym narożniku zabudowy przy ul. Rzemieślniczej oraz dąb przy ul. Kościelnej.
3. Wokół pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełne uszczelnienie nawierzchni w strefie 10 m.

§ 35

1. Tworzy się system zieleni w mieście składający się z następujących elementów:
  - 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T-2,
  - 2) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T-3,
  - 3) zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T-4,
  - 4) zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T-5,
  - 5) lasów, oznaczonych symbolem T-6,
  - 6) parków leśnych, oznaczonych symbolem T-7,
  - 7) zalesień, oznaczonych symbolem T-8,
  - 8) zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T-9,

- 9) zieleni bezkubaturowych terenów turystycznych, oznaczonych symbolem F-10.
2. W studiach urbanistycznych i planach miejscowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1, rozwiąć i wzajemnie łączyć.
3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.
4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

§ 36

1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustaloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.
2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.
3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-10, stanowi strefę jak w ust.1 o zaostrożonych rygorach.
4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37

1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:
  - 1) tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
  - 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

§ 38

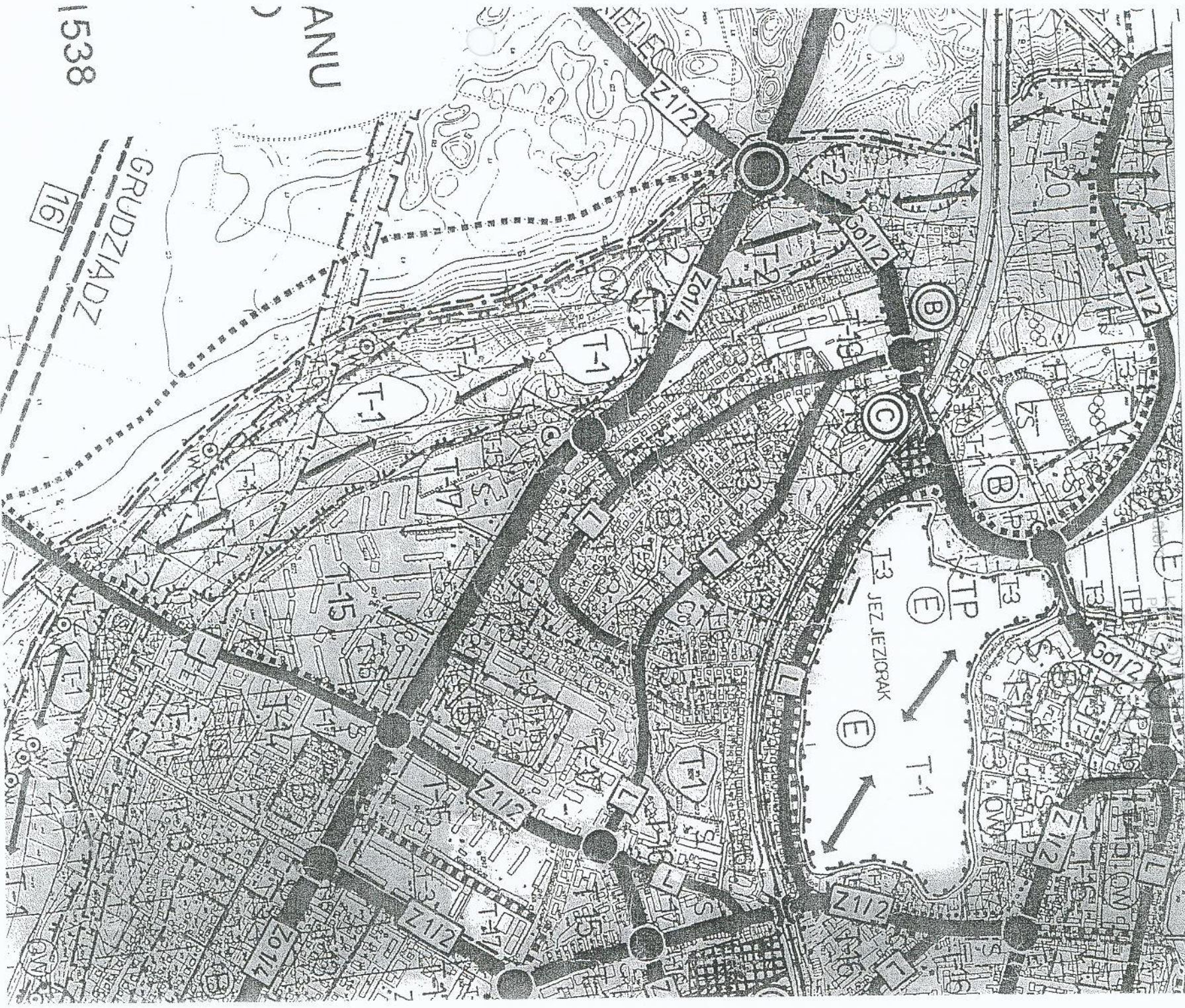
1. Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.
2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K-12, zabrania się tworzenia przegród ograniczających przepływ powietrza w tym realizacji zwartych grup zieleni wysokiej.
3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą przegród koniecznych, określonych niniejszym planem.
4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

5. W obrębie centrum miejskiego, ustala się obowiązek zachowania w kierunkach oznaczonych na rysunku symbolem K-13, szczelin wentylacyjnych wolnych od zabudowy szerokości minimum 20 m.

§ 39

1. Ustala się, że tereny dla czasowych urzędzeń gospodarki ściekowej zkładów ziemniaczanych, oznaczone symbolem K-14, mają charakter wyjątkowy.
2. W przypadku braku warunków na 100% gwarancję, dotyczącą ochrony przed możliwością przecieku awaryjnie gromadzonych ścieków do środowiska, rozwiązanie nie może być realizowane.

Wzrys ze zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Iławy : uchwała Rady Miejskiej  
Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym  
Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311  
z dnia 30 czerwca 2003 r. up. NURMISTRZA



# ZMIANY SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TK-4a

ZAKTUALIZOWANA KLASYFIKACJA ULIC

**G2/2**

ULICE GŁÓWNE 2/2

G1/4

J. W. 1/4

G0/2

J. W. 1/2

Z01/4

J.W. OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ

Z01/4

ULICE ZBIORCZE OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ 1/4

**Z2/2**

POZOSTAŁE ULICE ZBIORCZE 2/2

Z1/2

J. W. 1/2

**L**

ULICE LOKALNE 1/2



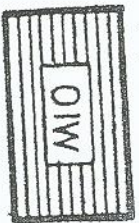
GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA



WAŻNE SKRZYŻOWANIA

TK-19

OBSZAR INTEGRACYJNEGO WĘZŁA  
KOMUNIKACYJNEGO



Wzrys ze zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Iławy : uchwała Rady Miejskiej

Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r, ogłoszona w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 93, poz. 1311

z dnia 30 czerwca 2003 r

Zgodność z oryginałem  
skwerdżem

Z UPY BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania i Inwestycji / Monitoringu  
mgr inż. Aleksandra Barojewska

**§ 3. 1.** Ustala się zmianę klasyfikacji ulic w planie miasta wg zasad określonych na  
rysunku 1 A.

2. Przebieg i szerokości pasów drogowych określają odpowiednio rysunek planu  
miasta w skali 1:10.000 i rysunki zmian do planu miasta jak w § 1 ust. 3.

3. Ustala się zasadę etapowego ograniczania transzytowego ruchu ciężkiego w  
rejonie centralnym miasta, poprzez realizację wewnętrznej obwodnicy drogowej w  
klasie ulic głównych (symbol G0).

4. Ustala się, że docelowo tereny rozwojowe miasta położone w jego granicach  
oraz w obrębie Nowa Wieś, łączyć będzie z centrum oraz integracyjnym węzłem  
komunikacyjnym - ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2 i G 1/4).

5. Ustala się, że docelowo wlot do miasta z kierunku południowo-wschodniego,  
stanowić będzie ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2).

6. Ustala się trasy ulic lokalnych dla potrzeb terenów położonych w kierunku  
zachodnim od ulicy Ostródzkiej (droga nr 16) - jak na rysunku 1A oraz przebiegi ulic i  
szerokości pasów drogowych dla terenów rozwojowych miasta L/1 do L/3, - jak na  
rysunku 12.

7. Szerokość pasów drogowych jak w ust. 2 i 6 określają przepisy szczególne, z  
uwzględnieniem ograniczeń wynikających z warunków istniejącej zabudowy.

8. Sposób rozwiązania skrzyżowań rozstrzyga się w opracowaniach technicznych,  
z wykluczeniem możliwości realizacji w formie ronda skrzyżowania ulic Kościuski,  
Królowej Jadwigi i Niepodległości oraz z analizą bezpieczeństwa na innych  
skrzyżowaniach dla dużych potoków ruchu pieszego i rowerowego, które mogą  
wykluczyć stosowanie rozwiązań w formie ronda.

9. Ustala się obszar integracyjnego węzła komunikacyjnego miasta, jak na  
rysunku 1A, obejmujący tereny placu dworcowego z otoczeniem i składu opaku  
ciepłowni miejskiej oraz tereny położone w kierunku zachodnim od placu dworcowego.  
10. W obszarze jak w ust. 9 przewiduje się funkcje związane z obsługą dworca  
kolejowego, realizację dworca autobusowego, postój taksówek, parking, stację paliw  
oraz obiekty handlowo-gastronomiczne, z zachowaniem priorytetu dla bezpieczeństwa  
ruchu pieszego na kierunku dworzec kolejowy-centrum miasta.

11. Zajęcie terenów składu opaku jak w ust. 9, dopuszcza się w przypadku  
zrealizowania obiektu zastępczego, który nie ograniczy warunków funkcjonowania  
ciepłowni miejskiej.

12. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do opracowania koncepcji urbanistyczno-  
architektonicznej węzła integracyjnego jak w ust. 10, jako podstawy do etapowej  
realizacji przedsięwzięcia.

13. Ustala się docelowo zmianę połączenia drogi powiatowej Radomno-Iława z  
wewnętrzną obwodnicą miasta, jak na rysunku 1A, w celu wyeliminowania ruchu  
transzytowego z obszaru węzła integracyjnego.

14. Ustala się obowiązek szczególnego uwzględnienia w opracowaniach  
technicznych głównych tras rowerowych, przyjętych w planie miasta - jako zadanie do  
realizacji, niezależnie od ścieżek rowerowych projektowanych wzdłuż ulic.

Iława, dn. 2009-07-28

**ZESPÓŁ  
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
OPINIA NR WGN 7442-2677/2009**

**Uzgodnienie :** kanalizacja deszczowa, przebudowa gazociągu i linii kablowej eNN Iława  
ul. Sienkiewicza dz. 81/4 76/10, 76/14, 81/1, 76/6.

**Lokalizacja obiektu :** Iława, obręb 11.

**Oznaczenie arkusza mapy :** 231.224.023

**Zleceniodawca :** Pracownia Projektowo Budowlana EMBOX

Wiesław Malec

14-200 Iława

Kopernika 5

**Nr Zlecenia :** 728-1/2009

**Nazwa jednostki projektowej :** Biuro Projektowe CLIMADER

mgr inż. Dariusz Roznerski

14-200 Iława

Nowa Wieś 32C

**Investor :** Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława

Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
na posiedzeniu w dn. 2009-07-21**

uzgadnia lokalizację ww obiektu.

**Uwagi dodatkowe**

- 1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
- 2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenowo Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUIDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.
- 3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządku dróg.
- 4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznawienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.
- 5/. Przerwanie i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

**Opinie wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUIDP z dn. 2009-07-21  
przechowywanego w aktach sprawy.**

**Załączniki :**

.....

Z. DR. STANKOWSKI

mgr inż. Krzysztof Wagner

Przewodniczący Zespołu

Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



*Plan deprecjowa, prebudowa linii o/w i gazowa*

Uzgodnienie umiarkowanego użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu (wzrost) w dniu 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1866 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnienie wykonawcy projektu z odbiorcą i inwestorem.

Plan deprecjowa, prebudowa linii o/w i gazowa

(wzrost) w dniu 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1866 i Nr 120, poz. 1268) uzgodnienie wykonawcy projektu z odbiorcą i inwestorem.

**OZNACZENIA:**

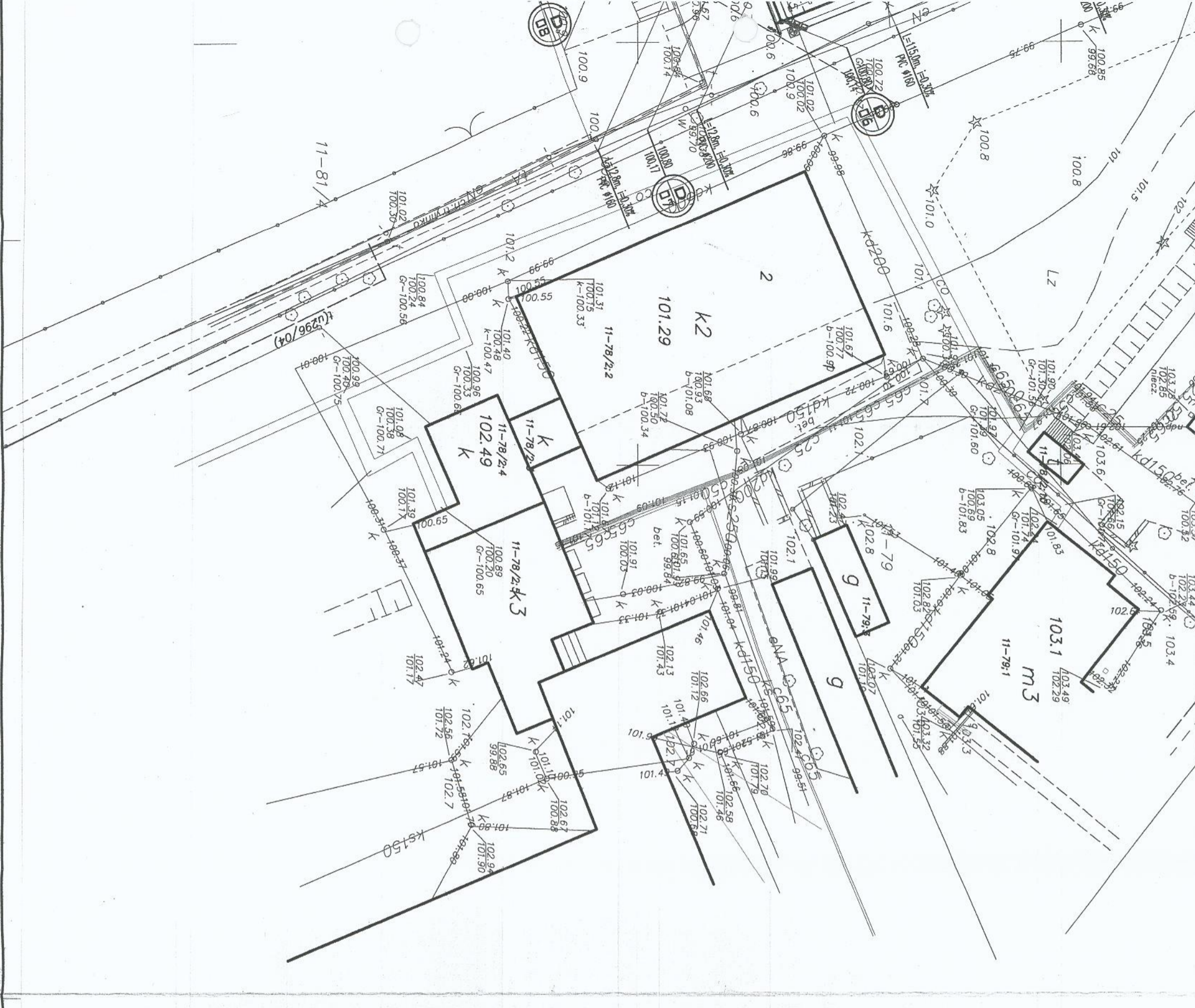
- g02
- drenaż
- kanalizacja deszczowa
- ruro osłonowa - montowana na przewodach projektowanych
- ruro osłonowa (dwudzielna) - montowana na przewodach istniejących
- kabel energetyczny - wg odrębnego opracowania technicznego
- uzbrojenie podziemne i urządzenie do likwidacji
- studnia rewizyjno - sieć KD
- studnia rewizyjno - PP Ø1000
- studnia rewizyjno - PP Ø425
- zasięg okultacji mapy
- granice geodezyjne

MAPA ELEKTRONICZNA ZGODNA Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH, WPISANĄ DO ZASOBÓW OŚRODKA GEODEZYJNEGO  
dn. 21.10.2008 pod nr 7011-8782/08.



**BIURO PROJEKTOWE "CLIMADER"**  
mgr inż. Doruż Roznarski, 14-200 IŁWA, ul. Sobieskiego 45  
mobile: 0-696/467856, skype: climader, e-mail: climader@onet.pl

STADIUM PROJEKTOWE	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
PROJEKTOWY	inż. Doruż Roznarski, upr. bud. nr 33/02/01	INŻYNIERIA ŚRODOWISKA
OBIEKT	<b>BOISKO PIŁKARSKIE</b> Iłwa, dz. geod. nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6	LIŚĆ ARKUSZY 01
INWESTOR	<b>GMINA MIEJSKA IŁWA</b> Iłwa, ul. Niepodległości 13	NR ARKUSZA 01
TEMAT	<b>PRZYŁĄCZE GAZOWE, DRENAŻ I PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ</b> - projekt zagospodarowania terenu	DATA 2009-05 PODZIAŁKA 1:500
		NR RYSUNKU PB.PZT-01



**OPIS DO PROJEKTU  
BUDOWY BOISKA SPORTOWEGO  
WRAZ Z BUDOWĄ DROGI  
PRZY ULICY SIENKIEWICZA W IŁAWIE**

**1.0. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- uzgodnienia z Inwestorem,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja w terenie,
- obowiązujące normy i przepisy

**2.0. Opis stanu istniejącego.**

Teren objęty opracowaniem znajduje się w obrębie kompleksu sportowego w Iławie. Średnie rzędne terenu w zakresie opracowania wahają się od 100,2 do 100,5 m npm. W miejscu w którym planowana jest lokalizacja boiska znajduje się boisko o nawierzchni żużlowej.

Płyta boiska w głównej mierze znajduje się na działce nr 81/4, północno-zachodni narożnik wchodzi częściowo na działkę nr 76/10 oraz 76/14. Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej przechodzić będzie przez działki nr 76/ i 81/4.

Wzdłuż dłuższych boków boiska znajdują się drzewa przeznaczone z jednej strony częściowo do wycinki (12szt).

Istniejące słupy oświetleniowe, nieczynna sieć wodociągowa oraz część ogrodzenia przeznaczone są do demontażu. Planuje się też rozbiórkę kanału samochodowego oraz części parkingu z trylinki (i odtworzenie) w miejscu zaprojektowanego muru oporowego. Część przyłącza gazowego oraz energetycznego przechodząca pod płytą boiska zostanie zdemontowana i przebudowana poza obrys ogrodzenia boiska.

**3.0. Warunki gruntowo - wodne.**

Teren objęty opracowaniem charakteryzuje się występowaniem nasypów składających się z piasku drobnego z częściami organicznymi z domieszką gruzu, od wilgotnych po nawodnione, na pograniczu średniozagęszczonych o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_d=0,4$ . Pod tą warstwą wyodrębnioną nasypy z częściami organicznymi i fragmentami gruzu  $P_d$  wilgotnych po nawodnione, luźne o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_d=0,2$ .

Woda gruntowa kształtuje się na poziomie 99,66m npm.

Dokładne dane przedstawione zostały w Dokumentacji geotechnicznej podłoża gruntowego załączonych do opracowania.

#### **4.0. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy sztucznej i wymiarach płyty boiska 68,0x105,0m z pasem bezpieczeństwa ze sztucznej trawy o szerokości 3,0m wzdłuż dłuższych boków i 4,0m wzdłuż krótszych boków boiska. W sumie sztuczna trawa pokrywa obszar o wymiarach 74,0x113,0m.

W zakres inwestycji wchodzi również wykonanie chodnika o szerokości 2,0m wzdłuż trzech krawędzi boiska i szerokości 1,0m wzdłuż krótszej krawędzi. Chodnik o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm.

Wzdłuż krótszej nawierzchni zaplanowano drogę dojazdową szerokości 5,0m zakończoną placykiem manewrowym o nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm.

Wzdłuż dłuższych boków boiska zaplanowano lampy oświetleniowe a pod boiskiem system drenażu połączony z siecią kanalizacji deszczowej miejskiej.

Od strony północno-zachodniego narożnika boiska zaprojektowano mur oporowy o wysokości około 1,75m zakończony ogrodzeniem panelowym o wys. 1,5m.

Zakłada się uzyskanie dla obiektu standardu „2 gwiazdek” wg norm FIFA.

#### **5.0. Stan projektowany.**

##### **5.1. Płyta boiska.**

Projektuję się zakres nawierzchni z trawy syntetycznej III generacji o wymiarach 74,0x113,0m. Profilowanie nawierzchni wykonać ze spadkiem 0,5% wg kierunków zaznaczonych na rysunkach.

Podkład pod nawierzchnię z trawy o wysokości 45mm z zasypką z granulatu EPDM w kolorze szarym należy wykonać w układzie warstw:

- warstwa podkładowa elastyczna - 25-40mm
- geowłóknina (drobne oczko)
- warstwa wyrównująca z miazgi kamiennego (0-4mm) - 4cm
- warstwa klinująca z kruszywa kamiennego stabilizowanego mechanicznie (0,063-10mm) - 12cm
- piasek zagęszczony  $I_s \geq 1$  ~60cm
- geowłóknina
- grunt rodzimy

Parametry techniczne trawy piłkarskiej:

- typ włókna - monofil
- wysokość włókna - 40-45mm
- grubość włókna - 220
- kolor włókna - zielony jednokolorowy lub 2 odcienie zieleni
- ciężar włókna – Dtex - 11 000
- ilość pęczków - 9200/m<sup>2</sup>

Na krawędziach trawy należy ułożyć obrzeże betonowe na ławie betonowej z betonu B10.

Linie wyznaczające boisko i strefy malować o szerokości 12cm

Ewentualne uzupełnienia w/g niwelety wykonać piaskiem zagęszczonym  $I_s \geq 1$ .

## 5.2. Nawierzchnie utwardzone.

Wokół nawierzchni boiska projektuje się opaskę utwardzoną z kostki betonowej grubości 6cm o szerokości 1,0-2,0m. Dodatkowo jako dojazd projektuje się drogę z kostki betonowej gr. 8cm o szerokości 5,0m zakończoną placem manewrowym.

Nawierzchnie chodnikowe na gruncie wykonać o układzie warstw:

- kostka betonowa brukowa - 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 5cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego stab. mechanicznie -10cm
- piasek zagęszczony  $I_s \geq 1$  ~60cm
- grunt rodzimy

Ewentualne uzupełnienia w/g niwelety wykonać piaskiem zagęszczonym  $I_s \geq 1$ .

Wszystkie nawierzchnie należy okrawężnikować krawężnikiem betonowym przejazdowym o wymiarach 8x30cm, obrzeże ustawić na ławie betonowej z betonu B10. Ławę wykonać w wersji powiększonej 35x50cm w miejscach oznaczonych na rysunkach.

Spadki poprzeczne jednostronne o nachyleniu 1% zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Nawierzchnie drogowe na gruncie wykonać o układzie warstw:

- kostka betonowa brukowa - 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa - 3cm
- podbudowa z tłuczni kamiennego stab. mechanicznie -15cm
- piasek zagęszczony  $I_s \geq 1$  ~20cm
- grunt rodzimy

Ewentualne uzupełnienia w/g niwelety wykonać piaskiem zagęszczonym  $I_s \geq 1$ .

Wszystkie nawierzchnie należy okrawężnikować krawężnikiem wystającym o wymiarach 15x30cm oraz krawężnikiem przejazdowym o wymiarach 15x22cm, ustawionymi na ławie betonowej z betonu B10. Jedną stronę planuje się ograniczyć krawężnikiem przejazdowym z uwagi na dalszą rozbudowę kompleksu.

Spadki poprzeczne jednostronne o nachyleniu 2% zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

## 5.3. Ogrodzenie

Wokół płyty boiska projektuje się piłkochwyty o wysokości 4,0m wzdłuż dłuższych krawędzi boiska oraz o wysokości 6,0m wzdłuż krótszych krawędzi.

Do wysokości 2m siatkę piłkochwytu należy mocować o wielkości oczka 45x45mm lub 40x40mm siatki z siatki polipropylenowej PP o gr. splotu 5 mm bezwęzłowej a powyżej o wielkości oczka 120x120mm siatki z siatki polipropylenowej PP o gr. splotu 3 mm.

Wymiary ogrodzonego terenu 74x113m. Siatka polipropylenowej w kolorze zielonym. Planuje się 2 bramki o wymiarach 120x220cm oraz 2 bramy dwuskrzydłowe o wymiarach 285x260cm. Bramy i furtki wykonać z kształtowników stalowych z wypełnieniem z siatki z siatki polipropylenowej PP o gr. splotu 5 mm i wielkości oczka 45x45mm lub 40x40mm.

W projekcie przyjęto kształtowniki na słupki z rury kwadratowej o grubościach ścianki 3mm o przekroju 80x80mm, konstrukcję bramek i bram z rury kwadratowej 60x60mm.

Blok fundamentowy słupka piłkochwyty 40x40x120cm z betonu C12/15.  
Przekroje elementów stalowych oraz fundamentu należy skorygować po wybraniu producenta.

Słupki metalowe oraz konstrukcja bramek i bram cynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony. Słupki zamknięte u góry kapturkami z tworzywa sztucznego w rozstawie maksymalnie co 2,5m.

## **5.6. Wyposażenie.**

W skład wyposażenia boiska wchodzi:

- 2 bramki do piłki nożnej osadzone na stałe- bramki 732x244cm z profilu aluminiowego owalnego malowanego na biało metodą proszkową z wypełnieniem siatką do bramek piłki nożnej białą ( np. firma PESMENPOL)  
Sposób mocowania bramki: słupki bramki wsuwane w tuleje, osadzone na stałe w podłożu. Sposób montażu dostosować do wymaganego przez producenta.
- 4 bramki do piłki nożnej przenośne- bramki 732x244cm z profilu aluminiowego owalnego malowanego na biało metodą proszkową z wypełnieniem siatką do bramek piłki nożnej białą ( np. firma PESMENPOL)
- 4 sztuki narożnych chorągiewek wychyłnych ze szpilką, wykonane z poliwęglanu o wysokości 150cm ( np. firma PESMENPOL)
- 2 sztuki kabin przenośnych dla zawodników - konstrukcja nośna wykonana z profili stalowych cynkowanych ogniowo, wykończenie aluminiowe, pokrycie ze szkła akrylowego. Siedziska plastikowe, kubełkowe - 10 osób ( np. firma PESMENPOL)
- 12 sztuk ławek przenośnych z oparciem długości około 120cm (np. ławka L21 firmy ASKLEPIOS)

Wyposażenie powinno być zgodne z normami FIFA

Standardy wykonania należy przyjąć wg firm wymienionych powyżej lub lepsze.

## **5.7. Ściana oporowa i ogrodzenie panelowe.**

Zaprojektowano ścianę oporową o całkowitej wysokości 280cm i szerokości podstawy 300cm, długość całkowita ściany – 55m

Ścianę zaprojektowano o grubości ścianki i podstawy 30cm z betonu klasy C16/20 zbrojony stalą A-0.

Na ścianie zatopić marki stalowe 200x200x8mm co 250cm do mocowania ogrodzenia panelowego.

Ogrodzenie wykonać o wysokości 150cm jako systemowe. Elementy stalowe ocynkowane i malowane proszkowo na kolor zielony. Długość całkowita ogrodzenia – 55m, należy je połączyć z istniejącym ogrodzeniem.

## **5.8. Zieleń projektowana.**

Teren na którym będą trwały prace ziemne należy doprowadzić do stanu poprzedniego – wyrównać ziemią humusową i obsiać mieszanką traw.

Należy dokonać nowych nasadzeń drzew w zamian za wycięte drzewa. Nowe nasadzenia dębami szypułkowymi w liczbie 12szt w miejscach wskazanych na rysunku.

### **5.9. Oświetlenie.**

Zaprojektowano lampy oświetleniowe ustawione wzdłuż dłuższych krawędzi boiska do oświetlenia płyty boiska. Szczegółowe dane wg opracowania branży elektrycznej załączonej do niniejszego opracowania.

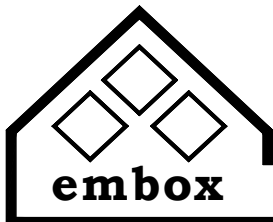
### **5.10. Odwodnienie.**

Zaprojektowano odwodnienie drenażowe płyty boiska oraz odwodnienie liniowe nawierzchni dróg dojazdowych. Szczegółowe dane wg opracowania branży elektrycznej załączonej do niniejszego opracowania.

### **6.0. Uwagi.**

- Materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

opracował:



Załącznik nr **1**

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia**

**Inwestycja: BOISKO PIŁKARSKIE**

**Inwestor : Gmina Miejska Iława  
ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława**

**PROJEKTANT INWESTYCJI :  
PROJEKTANT PROWADZĄCY:**  
mgr inż. Wiesław Malec

adres: Pracownia Projektowo-Budowlana  
„EMBOX” – Wiesław Malec  
14-200 Iława, ul. Kopernika 5

# CZEŚĆ OPISOWA

## Podstawa opracowania

- Prawo budowlane ( Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## Wymogi opracowania „planu bioz”

Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane powyższa inwestycja wymaga opracowania, przed rozpoczęciem budowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („ plan bioz”). Potrzeba sporządzenia tego planu wynika z art. 21a Prawa Budowlanego.

Plan bioz winien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, z uwzględnieniem ich specyfiki.

## Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

3.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji inwestycji. Projektowana inwestycja polega na wybudowaniu boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą, spełniającymi wymagania z zakresu ochrony środowiska.

Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:

### 1.1 zagospodarowanie placu budowy

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia sztucznego,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

### 1.3. wykonanie sieci i przyłączy na działkach ( wg projektów branżowych ):

#### a) przyłącze wodociągowe:

- zasilanie z sieci
- przejścia pod drogami oraz miejsca kolizji wykonane w rurach ochronnych PE, wykonanie próby szczelności w otwartym wykopie,
- na wysokości 0.5m nad rurami położyć ostrzegawczą taśmę białą - niebieską z drutem sygnalizacyjnym,

#### b) zasilanie i cieć kablowa NN

- zasilanie wykonać do projektowanej budynku linia kablową od projektowanej stacji transformatorowej wg projektu branżowego,
- wykonanie odpowiedniego uziemienia
- przejście pod drogami i placami wykonać w przepustach z rur PVC

#### c) oświetlenie terenu

- wykonać z zastosowaniem słupów stalowych z wciągnikami i oprawami ulicznymi, oraz lampami sodowymi mocowanymi do konstrukcji budynku,
- słupy montowane na fundamentach betonowych prefabrykowanych zabezpieczonych w tabliczki bezpieczeństwa

### 1.5. roboty budowlano- montażowe

- wykonanie palowania, prac betonarskich i zbrojarskich



b) wykonanie prac przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy budowa konstrukcji nawierzchni drogowych

1.7. wykonanie robót porządkowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

2.1. Teren objęty opracowaniem jest kompleksem sportowym..

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykonywania ścian oporowych

- prac przy przebudowie przyłącza energetycznego i gazowego

4. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

#### Podstawowe zasady wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych:

Czynności związane z instalacją i urządzeniami elektrycznymi mogą być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia; urządzenia i instalacje powinny mieć zapewnioną ochronę przeciwpożarową przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim, potwierdzoną wynikami pomiarów; budowlane rozdzielnie prądu powinny być prawidłowo rozmieszczone (maksymalnie 50 m od odbiornika) i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;

Przewody zasilające powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi a przyłączenia do rozdzielnic wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo;

Należy prowadzić okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych (raz na miesiąc ) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku) i stanu oporności tych urządzeń (dwa razy w roku).

#### Roboty zbrojarskie i betoniarskie:

Stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami Należy teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej, a prościarką ogrodzić Pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu, należy pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową. Punkt zsyłu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

#### Roboty montażowe

należy opracować projekt montażu konstrukcji stalowych

#### Roboty spawalnicze

stałe stanowiska spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni należy zabezpieczyć przed działaniem czynników atmosferycznych

butlę gazową należy ustawić podczas korzystania w pozycji pionowej lub pod kątem nie mniejszym niż 45st.,

przy spawaniu elektrycznym należy uziemić przedmiot spawany

należy wydzielić stanowisko spawalnicze tak aby zabezpieczyć inne osoby przed szkodliwym działaniem światła na wzrok

*Wszelkie prace na placu budowy powinny być wykonane zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych oraz aktualnymi przepisami BHP.*

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Sposób prowadzenia instruktaży dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Szkolenie pracowników w zakresie BHP, zapoznanie z ryzykiem związanym z pracą na danym stanowisku.

Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku i być odpowiednio przeszkolony

Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji

Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Wyznaczenie nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Określenie zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

### Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się w zakresie:

Teren budowy ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi  
Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o nachyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp

osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla osób pracujących na budowie; zapewnienia oświetlenia sztucznego w trakcie realizacji projektu należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV od ustalonych stref działania maszyn i urządzeń do robót ziemnych. Przy braku możliwości zachowania tych odległości prace w strefie ochronnej linii 110 kV należy prowadzić ręcznie lub uzgodnić w Energa S.A wyłączenie linii, należy bezwzględnie zachować minimalną odległość od każdej nogi słupa wynoszącą 5 m,

#### Warunki BHP:

Systematyczne prowadzenie dziennika budowy

Plan BIOZ ( wg Dz. U. 120/2003 POZ.1126 z dnia 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Świadectwo jakości wbudowanych elementów i materiałów

Systematyczne szkolenie załogi

Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP

Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy

Kierownik budowy z uprawnieniami

Nie należy prowadzić robót w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, oraz skrajnych warunków atmosferycznych

Zapewnienie dojazdu na teren budowy w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek pożaru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,  
5,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV

10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie Przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych wykonuje się w sposób:

wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów.

Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75m od ogrodzenia lub zabudowań; 5 m - od stałego stanowiska pracy.

Wg wymagań określonych w warunkach technicznych producenta

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów

Wykonawca jest zobowiązany do zaprezentowania materiały które zamierza wbudować i uzyskać dla nich aprobatę Inwestora oraz Projektanta lub kierownika budowy.

Wykonawca winien przedłożyć wszystkie wymagane przepisami atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrzonymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,

10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,

30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 110 KV

#### Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być:

montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności, utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone, obsługiwane przez przeszkolone osoby.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozoru technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii;

Używanie narzędzi uszkodzonych jest zabronione. Wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione

Nie jest dopuszczalne sytuowanie maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrzonymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV

5,0 m - dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,

10,0 - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,

15,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie

przekraczającym 110 KV,  
30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym po-wyżej 110 KV

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogłyby zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednie udokumentowane kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości; rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem; rusztowanie powinno być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny; rusztowanie powinno posiadać prawidłowe kotwienie, szczelne pomosty o odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1 m.

Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 20 cm balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu.

Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informującą m.in. o dopuszczalnej nośności pomostów oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu - każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni; posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów; zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku;

Pozostawianie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione.

Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

Roboty na wysokościach:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy  
zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę,

przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;  
wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu  
zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem  
realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy  
zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru  
zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

PODSTAWOWE AKTY PRAWNE I DOKUMENTACJE, NA PODSTAWIE, KTÓRYCH  
SPORZĄDZONO "INFORMACJĘ DO PLANU BIOZ":

USTAWA z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Dz. U. Nr 21 poz. 94 z późno zm./.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z późn. zm./.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 151 poz. 1256/.

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. Nr 129 póż. 8441.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. Dz. U. Nr 118 póż. 1263/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. Nr 47 poz 401/.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych. / Dz. U. Nr 26, poz. 313 z późno zm./.

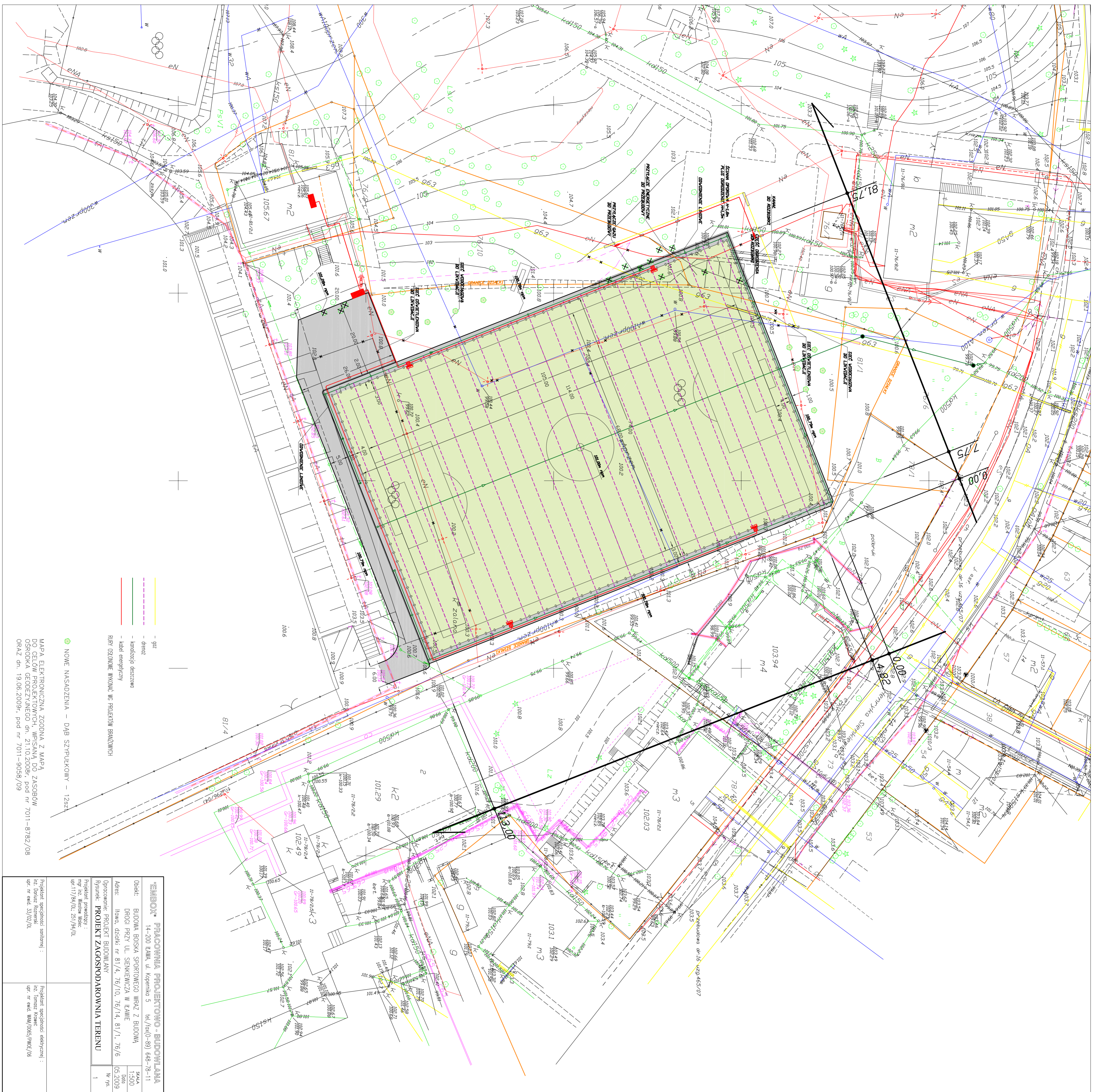
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. / Dz. U. 217 Nr 1833 l.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH z dnia 3 listopada 1992 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. / Dz. U. Nr 92 póż. 4607

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. / Dz. U. Nr 62. póż. 2851

PN-EN-18001 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy Wymagania. PN-EN- 18002 Systemy zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy Ogólne wytyczne do oceny ryzyka zawodowego.

PN-80 ŻZ-08052 Ochrona pracy. Niebezpieczne i szkodliwe czynniki występujące w procesie pracy. Klasyfikacja.



- gaz
- drenaż
- kanalizacja deszczowa
- kabel energetyczny
- rury osłonowe wykon. w projekcie branżowych
- nowe nasadzenia – dąb szypułkowy – 12szt.

MAPA ELEKTRONICZNA ZGODNA Z MAPĄ  
 DOKUMENTACJI BRANŻOWYCH, WYKONANA ZAŚRODKAMI  
 OŚRODKA GEODEZYJNEGO dn. 21.10.2008r., pod nr 7011-8782/08  
 ORAZ dn. 19.06.2009r., pod nr 7011-9058/09

<b>EMBOX - PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA</b>	
14-200 LAM, ul. Kopernika 5	tel./fax(0-89) 648-78-11
Opiekni: BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ DRÓGI PRZY UL. SIENKIEWICZA W LEMIE	
Adres: Iława, dzieln. nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6	
Opis: Opracowanie: PROJEKT BUDOWLANY	
Rysunek: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Projektant sporządz.: mgr inż. 117/84/01/251/94/01	Projektant sporządz.: mgr inż. 117/84/01/251/94/01
Pracownik sporządz.: mgr inż. 117/84/01/251/94/01	Pracownik sporządz.: mgr inż. 117/84/01/251/94/01
Skala: 1:500	№ rys.: 1
Dzień: 05.2009	№ ps.: 1

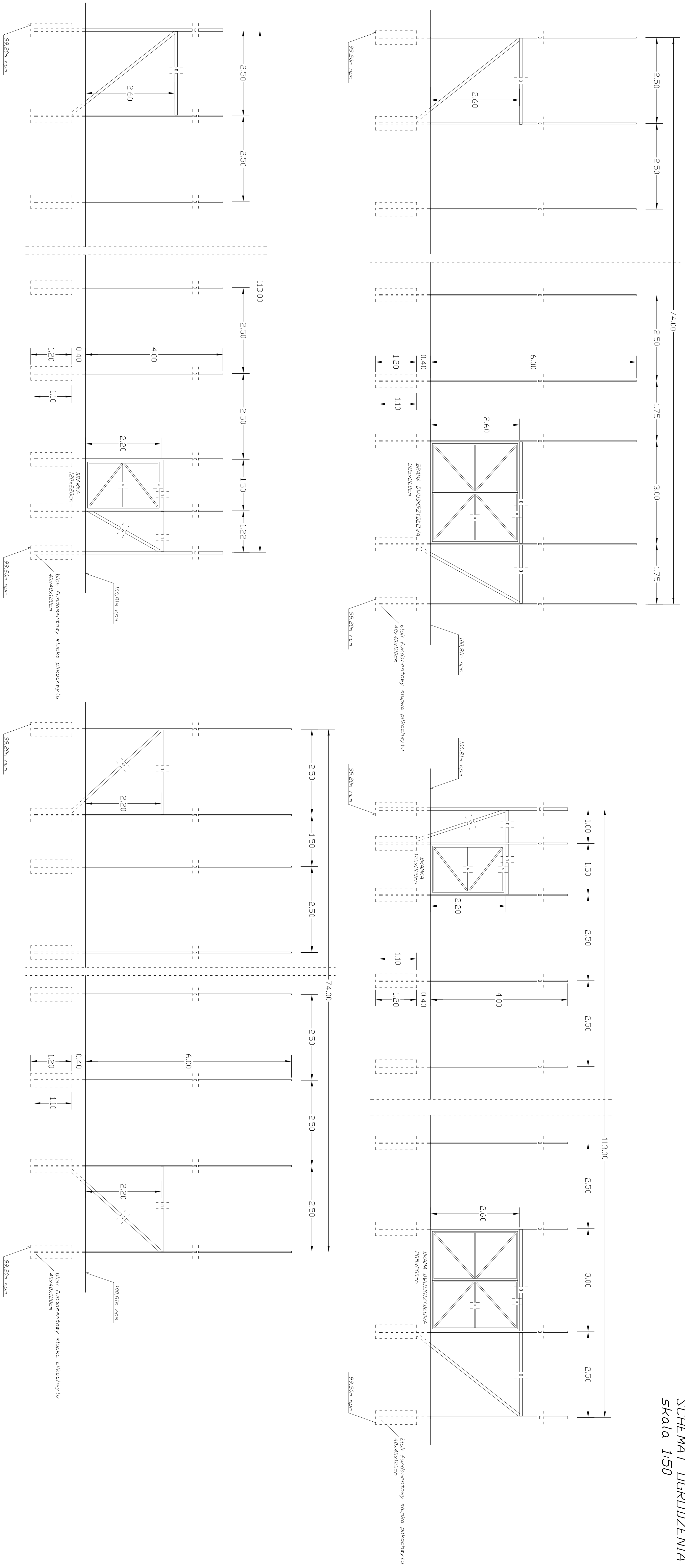








**SCHEMAT OGRODZENIA**  
Skala 1:50



Rozstaw słupków i ich profile oraz bramy typowe, wykonac wg zalecen producenta.  
Zakotwienie słupków w gruncie wykonac wg zalecen i standardów producenta.

Pitkoczwity z siatki polipropylenowej PP o gr. splotu 5 mm do wysokości 2m wielkość oczka 45x45mm,  
powyżej wysokości 2m wielkość oczka 120x120mm

Założono słupki ogrodzeniowe z rury kwadratowej o wymiarach 80x80mm  
Słupki metalowe cynkowane i malowane proszkowo.

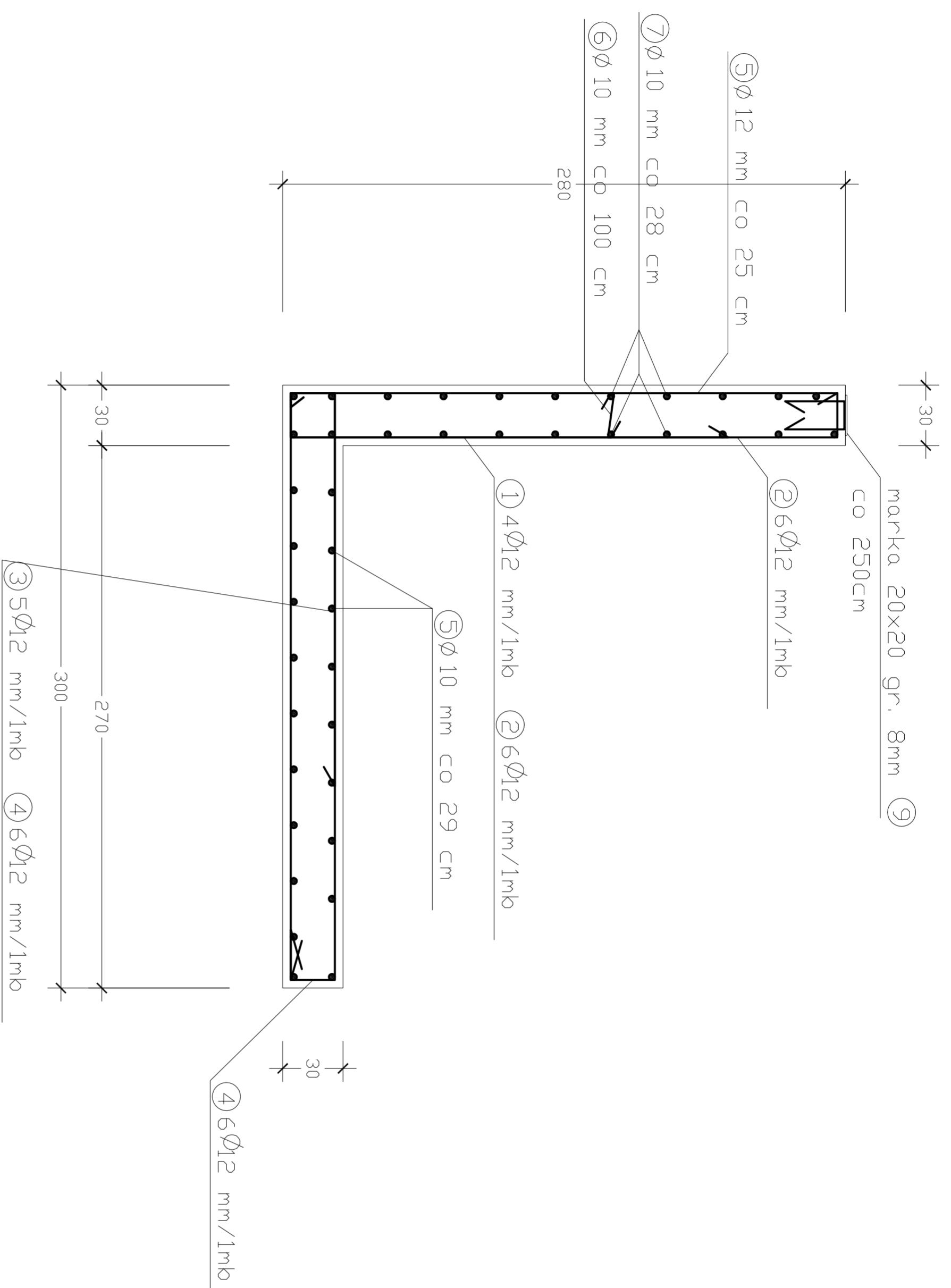
Założono słupki bramek i bram z rury kwadratowej o wymiarach 60x60mm  
Blok fundamentowy słupka pitkoczwytu 40x40x120cm z betonu C12/15.

Przekroje elementów stalowych oraz fundamentu należy skorygować po wybraniu producenta.

PRACOWNIA PROJEKTOWO-BUDOWLANA	
"EMBOX" 14-200 BWA, ul. Kopernika 5   tel./fax(0-89) 648-78-11	
Biuro: BUDOWA BLOSKA SPORTOWEGO KOMPLEXU Z BUDOWA	
DROGI PRZY UL. SEMENIWCZA W ŁAWIE	
Adres: Iwona Szlach nr 81/4, 78/10, 78/14, 81/1, 78/6	
Opis: Ogrodzenie, projekt budowlany	
Nazwa: SCHEMAT OGRODZENIA	
Lp. pozycji: 6	
Projektant: mgr inż. Marcin Witek	
Data: 11/05/2024 23:19:00	

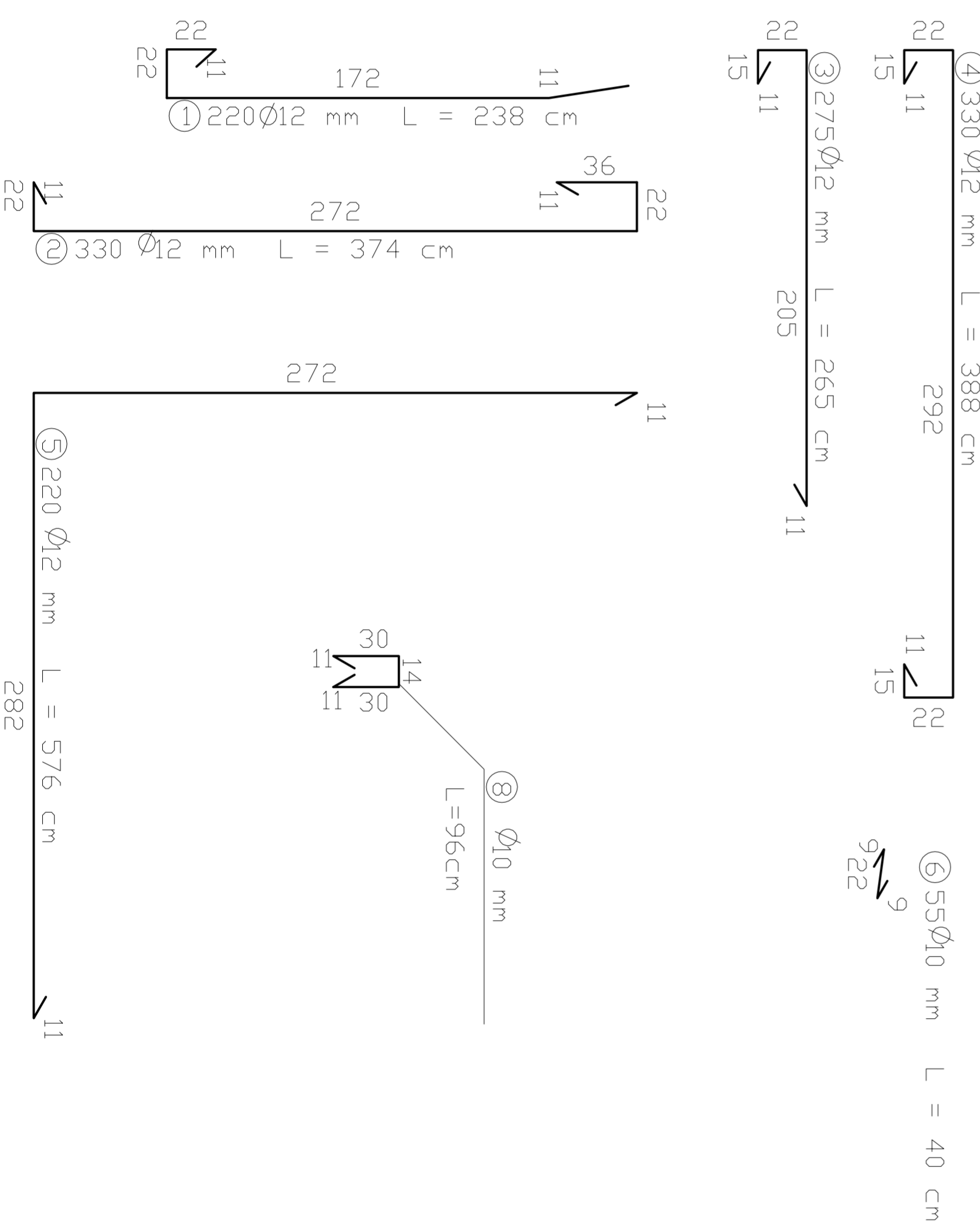
# ŚCIANKA OPOROWA KĄTOWA L = 39+16=55m

WYKAZ STALI ZBRUDNIOWEJ



NR	Średnica [mm]	Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUGOŚĆ CAŁKOWITA [m]	
				St0S	St3SX
1	12	238	220	497.20	
2	12	374	330	1392.60	
3	12	265	275	728.75	
4	12	388	330	1280.40	
5	12	576	220	1267.20	
6	10	40	55	22.00	
7	10	6500	45	2475.00	
8	10	96	23	22.08	
9	bł.20x20x8		46		
DŁUGOŚĆ OGÓLNEJ [m]				2497.00	5166.15
MASA JEDNOSTKOWA [kg/m³]				0.617	0.888
MASA OGÓLNEJ [kg]				1540.65	4587.54
MASA RAZEM [kg]				6128.19	

BETON KONSTRUKCYJNY C16/20  
STAL ZBRUDNIOWA St0S



<b>"EMBOX" PRACOWNIA PROJEKTOWO - BUDOWLANA</b>	
14-200 ŁAWA, ul. Kopernika 5 tel./fax(0-99) 648-78-11	
Opiekł:	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z BUDOWĄ
PROJEKT PRZY UL. SIENKIEWICZA W ŁAWIE	
Adres:	Ława, działki nr 81/4, 76/10, 76/14, 81/1, 76/6
Opisowanie:	PROJEKT BUDOWLANY
Rysunek:	ŚCIANKA OPOROWA
Przebiegł projektowy:	
mgr inż. Michał Mielę	
upr.117/84/Oz. 25/194/0z.	
SKALA	1:20
DATA	05.2009
Nr rys.	7