

Pracownia Projektowo-Konsultingowa  
Dróg i Mostów

**DROMOS**  
Spółka z o.o.

10-059 Olsztyn ul. Polna 1B/10 tel./fax 534-94-20



## PROJEKT URZĄDZENIA TERENÓW ZIELENI

Nazwa inwestycji: **Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej na Osiedlu Ostródzkim w Iławie - budowa ulicy Ziemowita i Piastowskiej (od skrzyżowania z ul. Ziemowita do ul. Ostródzkiej)**

Inwestor: **Gmina Miejska Iława**

Opracował: **mgr inż. Ludmiła Górnicka**

  
**LUDMIŁA GÓRNICKA**  
mgr inż. arch. krajobrazu  
10-511 Olsztyn, ul. Kopernika 12B/6  
tel. 089- 534 07 31

Sprawdzający:

Olsztyn, maj 2009r.

Oświadczam, że Projekt Budowlany - "Projekt urządzenia terenów zieleni" dla zagospodarowania działek celem aktywizacji gospodarczej na Osiedlu Ostródzkim w Ławie - budowa ul. Ziemowita i ul. Piastowskiej ( od skrzyżowania z ul. Ziemowita do ul. Ostródzkiej ), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

  
mgr inż. Ludmiła Górnicka

Zawartość teczki			
I	Opis techniczny	str.	3
II	Bilans powierzchni terenu	str.	5
III	Wykaz materiału roślinnego	str.	6
IV	Część graficzna rys. szt. 2	str.	7-8

## PROJEKT URZĄDZENIA TERENÓW ZIELENI

Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej oś. Ostródzkie w Łławie  
Budowa ul. Ziemowita i ul. Piastowskiej ( od skrzyżowania z ul. Ziemowita do ul. Ostródzkiej )

### I OPIS TECHNICZNY

#### 1. Część ogólna

##### 1.1. Podstawa opracowania.

- 1.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łławy zatwierdzony przez Radę Miejską uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29.12.1999 wraz z późniejszymi zmianami.
- 1.1.2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa
- 1.1.3. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną.
- 1.1.4. Uzgodnienia międzybranżowe.

##### 1.2. Cel opracowania.

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenów zieleni.

##### 1.3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu.

Tematem opracowania jest projekt budowy ulic Ziemowita i Piastowskiej zlokalizowanych na terenie osiedla Ostródzkiego w zachodniej części miasta Łławy pomiędzy ulicami Ostródzką i Jana Pawła II.

##### 1.4. Opis projektu.

###### 1.4.1. Stan istniejący.

Projektowane ulice znajdują się na terenie uprzednio użytkowanym rolniczo. Zadrzewienie występuje tylko na części pasa drogowego ul. Ziemowita oraz na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej.

Na terenie pasa drogowego ul. Ziemowita występują grupy odrostów i samosiewów w wieku do 5 lat o różnym stopniu zwarcia. Na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej występują grupy oraz pojedyncze samosiewy w wieku do około 5 lat oraz dwa starsze drzewa. Inwentaryzacja szczegółowa zieleni i projekt gospodarki szatą roślinną są przedmiotem odrębnego opracowania.

###### 1.4.2. Stan projektowany.

Zagospodarowaniem objęto teren w projektowanych pasach drogowych ulic.

W pasie drogowym ulicy Piastowskiej projektuje się urządzenie terenów zieleni obejmujące założenie trawników oraz posadzenie drzew i krzewów. Obsadzenia w formie żywopłotów z krzewów liściastych zaprojektowano w pasie dzielącym chodnik i ścieżkę rowerową. Są to żywopłoty naturalne z niskich krzewów o zróżnicowanej barwie liści i kwiatów. Na zewnętrznych pasach zieleni zaprojektowano obsadzenia drzew i krzewów liściastych w grupach i szpalerach, które podkreślają kierunek ulicy. Większe grupy drzew o charakterze zieleni izolacyjnej zaprojektowano w miejscach sąsiedztwa projektowanej ulicy z istniejącą zabudową mieszkalną.

W pasie drogowym ulicy Ziemowita projektuje się założenie trawników. Ze względu na szerokość pasa drogowego oraz brak określenia zagospodarowania terenu budowlanego pomiędzy ulicami nie projektuje się obsadzeń. Zaprojektowano dwa rodzaje trawników różniących się sposobem zagospodarowania. Na terenie zieleni pomiędzy jezdnią, a chodnikiem projektuje się trawniki dywanowe, natomiast w zewnętrznej części pasa drogowego trawniki parkowe.

## **2. Technologia robót.**

### ***CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne***

#### **2.1. Roboty ziemne**

##### **2.1.1. Przygotowanie terenu**

Ukształtowanie i plantowanie terenu zostało ujęte w odrębnym opracowaniu. Przed rozścieleniem ziemi urodzajnej należy oczyścić teren z resztek budowlanych, gruzu i śmieci oraz wywieźć zanieczyszczenia. W projekcie przyjęto wywóz na wysypisko ciągnikiem kołowym z przyczepą.

##### **2.1.3. Rozścielenie ziemi urodzajnej.**

W pasach drogowych projektowanych ulic występuje ziemia urodzajna dobrej jakości o różnej grubości warstwy. Nadmiar ziemi urodzajnej zebranej z terenu zadania należy zmagazynować do wykorzystania przy budowie następnych ulic. Projekt zdjęcia i zmagazynowania ziemi urodzajnej znajduje się w opracowaniu ukształtowania terenu. Ilość ziemi urodzajnej zostanie zbilansowana w ramach całości przedsięwzięcia. Ziemia najlepszej jakości powinna zostać zmagazynowana i użyta do wypełnienia dołów pod drzewa i krzewy.

### ***CPV 45200000-9 Roboty w zakresie zakładania terenów zieleni.***

#### **2.2. Zakładanie terenów zieleni**

Projekt terenów zieleni obejmuje założenie trawników oraz posadzenie drzew i krzewów.

##### **2.2.1. Zakładanie trawników.**

Należy użyć gotowej mieszanki traw na skarpy i pasy zieleni przy drogach. Mieszanka traw na trawniki miejskie powinna zawierać znaczną ilość traw rodzaju kostrzewa, natomiast nie powinna zawierać nasion koniczyny.

##### **2.3.1.1. Trawniki dywanowe.**

Pod trawniki dywanowe należy rozścielić ziemię urodzajną warstwą grubości 10 cm. Projektuje się założenie trawników dywanowych z nawożeniem. Norma wysiewu nasion: teren płaski 0,02 kg/m<sup>2</sup>, skarpy 0,04 kg/m<sup>2</sup>.

##### **2.3.1.2. Trawniki parkowe.**

Pod trawniki parkowe należy rozścielić ziemię urodzajną warstwą grubości 5 cm. Projektuje się założenie trawników parkowych bez nawożenia przy uprawie ręcznej. Norma wysiewu nasion 0,018 kg/m<sup>2</sup>.

##### **2.2.2. Posadzenie drzew i krzewów.**

Zastosowano materiał roślinny w I wyborze. Materiał roślinny musi być zaopatrzonej w etykiety. Projektuje się sadzenie drzew liściastych form piennych o wysokości korony 1,8 - 2,2 m. Drzewa powinny mieć obwód co najmniej 12 cm, bryłę korzeniową zabezpieczoną jutą, powinny być 3-krotnie szkółkowane. Projektuje się sadzenie drzew w doły o średnicy i głębokości 0,7 m. Drzewa liściaste należy zabezpieczyć trzema palikami trwale połączonymi w dolnej i górnej części w sposób zapewniający stabilność konstrukcji. Sposób zabezpieczenia drzew pokazano na rysunku. Zaprojektowano posadzenie krzewów liściastych w formie naturalnej z pojemników 3 l, 2-krotnie szkółkowanych. Krzewy liściaste sadzone są w doły o średnicy i głębokości 0,3 m, odległość od obrzeża około 0,5 m.

Przeźnię między bryłą korzeniową drzewa lub krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną. Ze względu na zastosowanie materiału z pojemników, w projekcie przyjęto wypełnieni dołów ziemią urodzajną do połowy głębokości. Do wypełnienia dołów należy wybrać ziemię najlepszej jakości. Koszt dowozu ziemi należy skalkulować w koszcie materiału.

Miejsca sadzenia, długość odcinków żywopłotów, rozstaw i wykaz materiału roślinnego podano na rysunku. Projektuje się ściółkowanie mis pod drzewami oraz powierzchni terenu pod grupami krzewów i w najbliższym otoczeniu, kompostem z kory warstwą grubości 5 cm. Do ściółkowania powierzchni nie wolno używać świeżej kory.

### 2.3. Pielęgnacja zieleni.

W projekcie ujęto pielęgnację zieleni w pierwszym roku po założeniu. Pielęgnacja drzew i krzewów obejmuje podlewanie, nawożenie, pielenie z uzupełnianiem ściółkowania, cięcia pielęgnacyjne i formujące koron, wymianę roślin obumarłych i zamierających oraz palików i więzadeł. Pielęgnacja trawników obejmuje koszenie, odchwaszczanie i nawożenie. Częstotliwość prac pielęgnacyjnych przyjęto zgodnie z zakresem czynności podanym w KNR 2-21.

### 3. Uwagi do przedmiaru robót.

Do projektu wykonano przedmiar robót w oparciu o katalogi KNNR i KNR.

Opracowała : mgr inż.  Ludmiła Górnicka

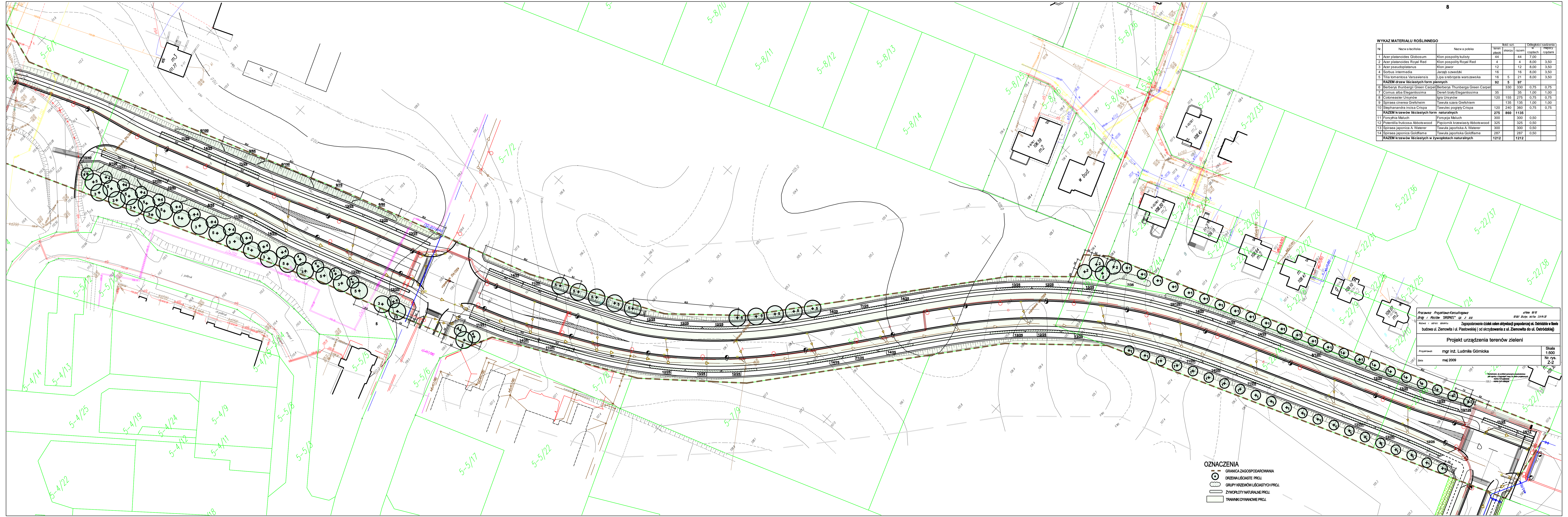
### II BILANS POWIERZCHNI TERENÓW ZIELENI /w granicach zagospodarowania/

Terren	ul. Piastowska		ul. Ziemowita	
	W tym		W tym	
	Terren płaski	Skarpy ponad 1:2	Terren płaski	Skarpy ponad 1:2
<b>Powierzchnia terenów zieleni ogółem</b> w tym	<b>10006</b>		<b>9854</b>	
Trawniki parkowe			3415	1543
Trawniki dywanowe w tym	8302	1704	4896	
Obsadzenia	1007	630		
Trawniki	7295	1074	4896	

## III WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Nr.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Ilość szt.			Odległości sadzenia		Uwagi
			teren płaski	skarpy	razem	w rzędach	między rzędami	
1	Acer platanoides Globosum	Klon pospolity kulisty	44		44	7,00		Pa 1,80-2,20 obw. 12/14 cm
2	Acer platanoides Royal Red	Klon pospolity Royal Red	4		4	8,00	3,50	Pa 1,80-2,20 obw. 12/14 cm
3	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	12		12	8,00	3,50	Pa 1,80-2,20 obw. 12/14 cm
4	Sorbus intermedia	Jarząb szwedzki	16		16	8,00	3,50	Pa 1,80-2,20 obw. 12/14 cm
5	Tilia tomentosa Varsaviensis	Lipa srebrzysta warszawska	16	5	21	8,00	3,50	Pa 1,80-2,20 obw. 12/14 cm
	<b>RAZEM drzew liściastych form piennych</b>		<b>92</b>	<b>5</b>	<b>97</b>			
6	Berberys thunbergii Green Carpet	Berberys Thunberga Green Carpet		330	330	0,75	0,75	Co 3
7	Cornus alba Elegantissima	Dereń biały Elegantissima	35		35	1,00	1,00	Co 3
8	Cotoneaster Ursynów	Igra Ursynów	120	155	275	0,75	0,75	Co 3
9	Spiraea cinerea Grefsheim	Tawuła szara Grefshiem		135	135	1,00	1,00	Co 3
10	Stephanandra incisa Crispa	Tawulec pogięty Crispa	120	240	360	0,75	0,75	Co 3
	<b>RAZEM krzewów liściastych form naturalnych</b>		<b>275</b>	<b>860</b>	<b>1135</b>			
11	Forsythia Maluch	Forsycja Maluch	300		300	0,50		Co 3
12	Potentilla fruticosa Abbotswood	Pięciornik krzewiasty Abbotswood	325		325	0,50		Co 3
13	Spiraea japonica A. Waterer	Tawuła japońska A. Waterer	300		300	0,50		Co 3
14	Spiraea japonica Goldflame	Tawuła japońska Goldflame	287		287	0,50		Co 3
	<b>RAZEM krzewów liściastych w żywopłotach naturalnych</b>		<b>1212</b>		<b>1212</b>			

PRZED SADZENIEM NALEŻY SPRAWDZIĆ PROJEKT Z INWENTARYZACJĄ POWYKONAWCZĄ SIECI.



**WYKAZ MATERIAŁU ROŚLINNEGO**

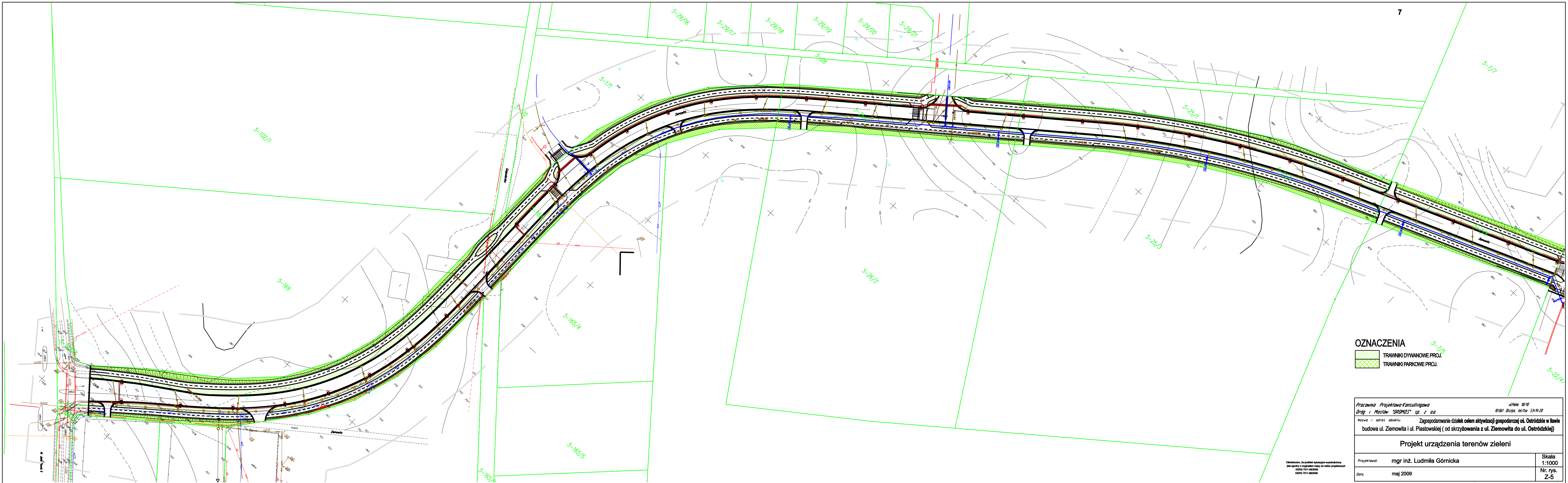
Nr.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	liczba szt.		odległość sadzenia	
			tereny płaskie	skłapy	w rzędach	między rzędami
1	Acer platanoides Globosum	Klon pospolity kulisty	44	44	7,00	
2	Acer platanoides Royal Red	Klon pospolity Royal Red	4	4	8,00	3,50
3	Acer pseudoplatanus	Klon jawor	12	12	8,00	3,50
4	Sorbus intermedia	Jabłoń szwedzka	16	16	8,00	3,50
5	Tilia tomentosa Var.avenensis	Lipa srebrzysta warszawska	16	5	21	8,00
<b>RAZEM drzew liściastych form plennych</b>			<b>92</b>	<b>5</b>	<b>97</b>	
6	Berberys thunbergii Green Carpet	Berberys Thunberga Green Carpet	330	330	0,75	0,75
7	Cornus alba Elegantisima	Dereń biały Elegantisima	35	35	1,00	1,00
8	Cotoneaster Ursynow	Igra Ursynów	120	155	275	0,75
9	Spiraea cinerea Grefshiem	Tawuła szara Grefshiem	135	135	1,00	1,00
10	Stephanandra incisa Crispa	Tawulec pogięty Crispa	120	240	360	0,75
<b>RAZEM krzewów liściastych form naturalnych</b>			<b>275</b>	<b>1135</b>		
<b>RAZEM krzewów liściastych form naturalnych</b>			<b>275</b>	<b>860</b>		
11	Forsythia Maluch	Forsycja Maluch	300	300	0,50	
12	Potentilla fruticosa Abbotswood	Pięciomik krzewiasty Abbotswood	325	325	0,50	
13	Spiraea japonica A. Waterer	Tawuła japońska A. Waterer	300	300	0,50	
14	Spiraea japonica Goldflame	Tawuła japońska Goldflame	287	287	0,50	
<b>RAZEM krzewów liściastych w żywopłotach naturalnych</b>			<b>1212</b>	<b>1212</b>		

Pracownia Projektowa-Kartuziowa  
 ul. Piastów 100/107, 81-600 Sopot, tel. 58 241 11 11  
 Projekt zagospodarowania terenów zielonych w ramach inwestycji: budowa ul. Ziemowita i ul. Pastwiskiej (od skrzyżowania z ul. Ostrodzką) do ul. Ostrodzkiej

**Projekt urządzenia terenów zieleni**

Projektant: mgr inż. Ludmiła Górnicka  
 Skala: 1:500  
 Nr. rys.: Z-2  
 Data: maj 2009

- OZNACZENIA**
- GRANICA ZAGOSPODAROWANIA
  - DRZEWA LIŚCIASTE PROJ.
  - GRUPY KRZEWÓW LIŚCIASTYCH PROJ.
  - ZYWOPŁOTY NATURALNE PROJ.
  - TRAWNIKI DYNAMICZNE PROJ.



**OZNACZENIA**

 TRAWNIKI DYWANOWE PROJ.  
 TRAWNIKI PARKOWE PROJ.

Pracownia Projektowa-Konsultingowa Drog i Mostów "DROMOS" sp. z o.o.		ul. Piłno 10/10 10-061 Orlino, tel./fax 51-94-20	
Nazwa i adres obiektu: Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej os. Ostródzkie w Iławie budowa ul. Ziemowita i ul. Piastowskiej ( od skrzyżowania z ul. Ziemowita do ul. Ostródzkiej)			
<b>Projekt urządzenia terenów zieleni</b>			
Projektant:	mgr inż. Ludmiła Górnicka	Skala:	1:1000
Data:	maj 2009	Nr. rys.:	Z-5

Oświadczam, że podkład sytuacyjno-wysokościowy jest zgodny z oryginalnym stanem do celów projektowych  
 KBRG 7011-382009  
 KBRG 7011-082009