



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, dnia 15.07.2024 r.

## BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

**ogłasza I ustny przetarg ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Iława, położonej w Iławie przy ul. Piaskowej.**

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Piaskowa.
- 2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest we wschodniej części miasta Iławy w odległości około 3 km od centrum miasta. Działka jest niezabudowana, posiada wydłużony prostokątny kształt o przybliżonych wymiarach 69,7 m x 28,6 m. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowo-składowa oraz linia kolejowa Iława - Olsztyn. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 6, działka nr 64/1 o pow. 0,1976 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW nr **EL11/00043842/4**.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej F-P2. Działka nieznacznie leży w granicach strefy ochrony terenów kolejowych.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 202.000,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście dwa tysiące).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2024 r.** o godz. **12<sup>00</sup>** w sali nr **215** Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** działka z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości. tj. działek położonych w obr. nr 6 m. Iławy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
  - działka nr 63, położonej w Iławie przy ul. Piaskowej 17,
  - działka nr 53/3, położonej w Iławie przy ul. Piaskowej 19,
  - działki nr 53/4 i 64/2, położonej w Iławie przy ul. Przemysłowej.**Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe i złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu **16 sierpnia 2024 r.** O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Iławy – tel. 89-6490163. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.umilawa.pl>, na stronie internetowej urzędu pod adresem [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Iławy w dniu **19 sierpnia 2024 r.**
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **16 sierpnia 2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny

---

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława  
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)  
Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)

nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **2.020,00 zł**.

**10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.

**11. Warunki nabycia nieruchomości:**

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

**12. Informacje dodatkowe:**

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

**13. Zastrzeżenia:** Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.**

Wywieszono dnia – 17.07.2024 r.

Zdjęto dnia - \_\_\_\_\_ .08.2024 r.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
Krzysztof Portjanko