



**BURMISTRZ MIASTA ŁAWY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), oraz w oparciu o uchwałę Nr II/22/24 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 27.05.2024 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zamiany.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Lokal mieszkalny położony w Ławie przy ul. Królowej Jadwigi 5/31 w obrębie 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 88 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00026729/1
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 508 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa o pow. 37,30 m <sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 3,20 m <sup>2</sup> i udziałem 20/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany jest na parterze budynku (pierwsza kondygnacja). Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem A-MW6 – cele mieszkalne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	191 400,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	2 400,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości wynikająca z zamiany lokalu mieszkalnego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zamiana na lokal mieszkalny położony w Ławie przy ul. Wyszyńskiego 34/1.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361 t.j.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 15.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

.....  
(podpis)  
*Krzysztof Portjanko*

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława  
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)