



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, dnia 21.06.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg ograniczony na zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Iławie przy ul. Chopina.

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Chopina.
- 2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w północnej części miasta Iławy, w pobliżu J. Jeziorak w odległości około 1 km od centrum miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Chopina. Działka jest niezabudowana, posiada regularny kształt, wydłużony. Teren jest nierówny, nieuporządkowany, częściowo porośnięty krzakami. Na działce zlokalizowane są sieci elektroenergetyczne podziemne i nadziemne oraz sieć gazowa niskiego ciśnienia. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a w dalszej odległości J. Jeziorak wraz z plażą miejską oraz ścieżka pieszo-rowerowa. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 2, działka nr 676/21 o pow. 0,0877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW nr EL11/00028059/7.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej D-MN35. Przedmiotowy teren leży w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego – część A i B.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 170.000,00 zł brutto (słownie złotych: sto siedemdziesiąt tysięcy).** Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr 02 1160 2202 0000 0000 7045 2838 przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu 7 sierpnia 2024 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 215 Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 7. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** z uwagi na zlokalizowane na niej sieci elektroenergetyczne podziemne i nadziemne oraz sieć gazową niskiego ciśnienia, działka została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. W przetargu mogą wziąć udział właściciele nieruchomości przyległych do ww. nieruchomości. tj. działek położonych w obr. nr 2 m. Iławy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:
 - działka nr 676/20, położona w Iławie przy ul. Chopina,
 - działka nr 676/22, położona w Iławie przy ul. Chopina,
 - działka nr 18, położona w Iławie przy ul. Sikorskiego.**Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe i złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 2 sierpnia 2024 r. O fakcie złożenia zgłoszenia należy powiadomić Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Iławy – tel. 89-6490163. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <https://bip.umilawa.pl>, na stronie internetowej urzędu pod adresem www.miastoilawa.pl oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Iławy w dniu 5 sierpnia 2024 r.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości 17.000,00 zł (słownie złotych: siedemnaście tysięcy), należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium Nr 96 1160 2202 0000 0000 6192 1354 w terminie do dnia 2 sierpnia 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

9. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **1.700,00 zł**.

10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.

11. Warunki nabycia nieruchomości:

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

12. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.

Wywieszono dnia – 2.07..2024 r.

Zdjęto dnia - _____ .2024 r.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA


Krzysztof Portjanko