

**UCHWAŁA NR II/23/24
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Ławie przy ul. 1 Maja 35A na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a,3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. **46,71 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **10,71 m²** i udziałem **115/1000** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **1 Maja 35A** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **9** jako działka nr **222/1** o pow. **896 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00009368//7**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Roman Brzozowski

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. 1 Maja 35A, w którym własność prywatną stanowi 670/1000 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.