

**UCHWAŁA NR II/22/24  
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 27 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę lokali.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t. j.) oraz art. 15 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t. j. z późn. zm.), - uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności lokalu mieszkalnego nr **31** położonego przy ul. **Królowej Jadwigi 5** w Ławie o pow. **37,30 m<sup>2</sup>** wraz z przynależną piwnicą o pow. **3,20 m<sup>2</sup>** dla którego jest prowadzona księga wieczysta lokalowa **KW EL11/00042541/7** i udziałem **20/1000** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **10** jako działka nr **88** o pow. **508 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą **KW EL11/00026729/1** będącego własnością Gminy Miejskiej Ława, na prawo własności lokalu nr **1** położonego przy ul. **Wyszyńskiego 34** w Ławie o pow. **96,42 m<sup>2</sup>** dla którego jest prowadzona księga wieczysta lokalowa **KW EL11/00012903/4** i udziałem **14/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **10** jako działka nr **275** o pow. **225 m<sup>2</sup>**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą **KW EL11/00012900/3** będącego własnością osoby fizycznej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ławie

**Roman Brzozowski**

### Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 31 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Królowej Jadwigi 5, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. 37,30 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku. Właściciel lokalu nr 1 położonego przy ul. **Wyszyńskiego 34** w Ławie, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o pow. **96,42** m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze budynku zwrócił się do Gminy Miejskiej Ława z prośbą o zamianę jego lokalu na mniejszy bez dopłat ze względu na niskie dochody które nie pozwalają jej na utrzymanie tak dużego mieszkania, oraz dlatego że jest osobą starszą.

Dokonując niniejszej zamiany gmina uzyska lokal na parterze, który daje możliwość podzielenia go na dwa odrębne lokale które zaspokoją zasób mieszkaniowy.