

ZARZĄDZENIE NR 0050-66/2024
BURMISTRZA MIASTA IŁAWY

z dnia 13 czerwca 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) w związku z art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz uchwałą Nr XX/222/2020 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 2738 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustalam stawkę bazową do wyliczenia czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Iława w wysokości **4,06 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Ustalam stawkę czynszu za najem socjalny lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Iława w wysokości **2,03 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

3. Ustalam stawkę czynszu za najem pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Iława w wysokości **2,03 zł** miesięcznie za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

§ 2. Stawka bazowa określona w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia ulega zróżnicowaniu o czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokali mieszkalnych określoną w punkcie 14 ppkt 4 tabeli nr 13 znajdującej się w załączniku do Uchwały Nr XX/222/2020 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r. poz. 2738 z późn. zm.).

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0050-77/2023 Burmistrza Miasta Iławy z dnia 14 czerwca 2023 r. w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Iławskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o. o. w Iławie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 r.

**BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY**

David Kopaczewski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050-66/2024
Burmistrza Miasta Ławy
z dnia 13 czerwca 2024 r.

Tabela współczynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Ławie Nr XX/222/2020 z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ława na lata 2020-2024”

Czynniki podwyższające stawkę bazową	Podwyżka w %
Instalacja centralnego ogrzewania	30%
Instalacja ciepłej wody	30%
Instalacja gazowa lub instalacja elektryczna do celów bytowych	30%
Łazienka w obrębie budynku	20%
Budynki nowe lub po remoncie kapitalnym	10%
Budynki zlokalizowane w centrum miasta	5%

Czynniki obniżające stawkę bazową	Obniżka w %
Brak kanalizacji	20%
Suterena	30%
Kuchnia bez okna	5%
W.C. poza lokalem	10%
Budynki przeznaczone do rozbiórki zatwierdzone decyzją nadzoru budowlanego	20%

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kopaczewski