

**UCHWAŁA NR II/21/24
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2024 r., poz. 609 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat :

1) nieruchomości gruntowych położonych w Iławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Iławy jako:

- a) działka nr 12-3/20 o pow. 0,0200 ha położona przy ul. Bydgoskiej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00031011/3,
- b) działka nr 2-690 o pow. 0,0145 ha położona przy ul. Chełmońskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00027952/0,
- c) działka nr 10-236/2 o pow. 0,0020 ha położona przy ul. Piekarskiej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00010167/8,
- d) działka nr 9-246/16 o pow. 71,40 m² położona przy ul. Skłodowskiej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023409/1,
- e) działka nr 9-13/16 o pow. 0,0015 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018560/9,
- f) działka nr 10-165 o pow. 0,0024 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00024847/0,
- g) działka nr 10-185/54 o pow. 0,0060 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018658/3,
- h) działka nr 10-185/53 o pow. 0,0040 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018658/3,
- i) działka nr 10-185/38 o pow. 0,0055 ha położona przy ul. Jana III Sobieskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018658/3,
- j) działka nr 10-143/13 o pow. 0,0224 ha położona przy ul. Jagiełły, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00023376/0,
- k) działka nr 6-21/1 o pow. 1,2877 ha położona przy ul. Produkcyjnej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/0004177/6,
- l) działka nr 6-21/2 o pow. 0,3003 ha położona przy ul. Produkcyjnej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018659/0,
- m) działka nr 2-658/13 o pow. 72,50 m² położona przy ul. Wyczółkowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00028514/5.
- n) działka nr 11-218/44 o pow. 0,0083 ha położona przy ul. Niepodległości, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018561/6.
- o) działka nr 11-186/1 o pow. 0,0013 ha położona przy Placu Bandurskiego, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00017678/2.
- p) działka nr 11-225/1 o pow. 0,0004 ha położona przy Bulwarze Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021623/3.
- q) działka nr 11-222/2 o pow. 0,0002 ha położona przy Bulwarze Jana Pawła II, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018421/3.
- r) działka nr 1-6 o pow. 1,0639 ha położona na Wyspie Wielka Żuława, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00041388/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Roman Brzozowski

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do trzech lat. Odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości.

Nieruchomości dzierżawione są w celu:

1) Działka położona przy ul. Bydgoskiej (działka nr 12-3/20) dzierżawiona jest na teren zieleni przylegający do działek zabudowanych oraz na cele składowe,

2) Działki położone przy ul. Chełmońskiego (działka nr 2-690), ul. Skłodowskiej (działka nr 9-246/16), ul. Jana III Sobieskiego (działka nr 10-165, 10-185/54, 10-185/53, 10-185/38) dzierżawione są na teren zieleni przylegający do działek zabudowanych,

3) Działka położona przy ul. Piekarskiej (działka nr 10-236/2) dzierżawiona jest na teren pod garaż,

4) Działka położona przy ul. Jana III Sobieskiego (działka nr 9-13/16) dzierżawiona jest na teren przeznaczony pod miejsce parkingowe,

5) Działka położona przy ul. Jagiełły (działka nr 10-143/13) dzierżawiona jest na teren przeznaczony pod ogród działkowy,

6) Działki położone przy ul. Produkcyjnej (działka nr 6-21/1 i 6-21/2) dzierżawione są pod uprawę roli.

7) Działka położona przy ul. Wyczółkowskiego (działka nr 2-658/13) dzierżawiona jest na miejsca parkingowe i teren zieleni.

8) Działki położone przy ul. Niepodległości (działka nr 11-218/44), Placu Bandurskiego (działka nr 11-186/1) i Bulwarze Jana Pawła II (działka nr 11-225/1 i nr 11-222/2) dzierżawione są w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

9) Działka położona na Wyspie Wielka Żuława (działka nr 1-6) dzierżawiona jest w celu prowadzenia ośrodka wypoczynkowego.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości zamieszczony został na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Ławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ławy pod adresem www.miastoilawa.pl Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.