



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 19.04.2024 r.

UMK.6845.101.2024

## BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony nr 1 na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy Bulwarze Jana Pawła II w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

### 1. Przedmiot przetargu:

Postępowanie dotyczy części dwóch nieruchomości gruntowych o łącznej pow. do 35 m<sup>2</sup> (nie mniejszej jednak niż pow. 10 m<sup>2</sup>), położonych w Ławie przy Bulwarze Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie 11 jako działka nr 205/2, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00031699/9 i działka nr 222/2, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00018421/3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej oraz na cele składowe **na okres do trzech lat**. W każdym roku Dzierżawca będzie miał możliwość prowadzenia działalności gospodarczej w okresie do czterech miesięcy (od czerwca do końca września), poza tym okresem nieruchomość zostanie przeznaczona na cele składowe. Dokładne terminy zostaną ustalone z przyszłym Dzierżawcą po rozstrzygnięciu przetargu. Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

### 2. Stawka czynszu:

- 1) Przetarg dotyczy wyłącznie stawki za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu w okresie, kiedy prowadzona będzie działalność gospodarcza (od czerwca do końca września każdego roku). Wywoławcza stawka za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu wynosi **100 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m<sup>2</sup>/miesiąc**.
- 2) Stawka za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> gruntu z przeznaczeniem na cele składowe określona jest w obowiązującym Zarządzeniu Burmistrza Miasta Ławy w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.
- 3) Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującą w okresie trwania umowy stawką podatku (w chwili obecnej stawka ta wynosi 1,13 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, w stosunku rocznym).

### 3. Termin wnoszenia opłat:

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

### 4. Kryterium wyboru oferenta:

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

---

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)

#### 5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:

- 1) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość.
- 2) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### 6. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 07 maja 2024 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali nr 314.

#### 7. Informacje dodatkowe:

- 1) Na terenie przeznaczonym do wdzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
- 2) Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Ławy.
- 3) Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem wyłącznie w okresie prowadzenia działalności gospodarczej (od czerwca do końca września). Poza tym okresem wszelkie naniesienia muszą zostać przez Dzierżawcę usunięte.
- 4) Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania stosownej umowy na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
- 7) Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 9) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, pokój 205, tel. 89 649 01 57.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA



Krzysztof Portjanko

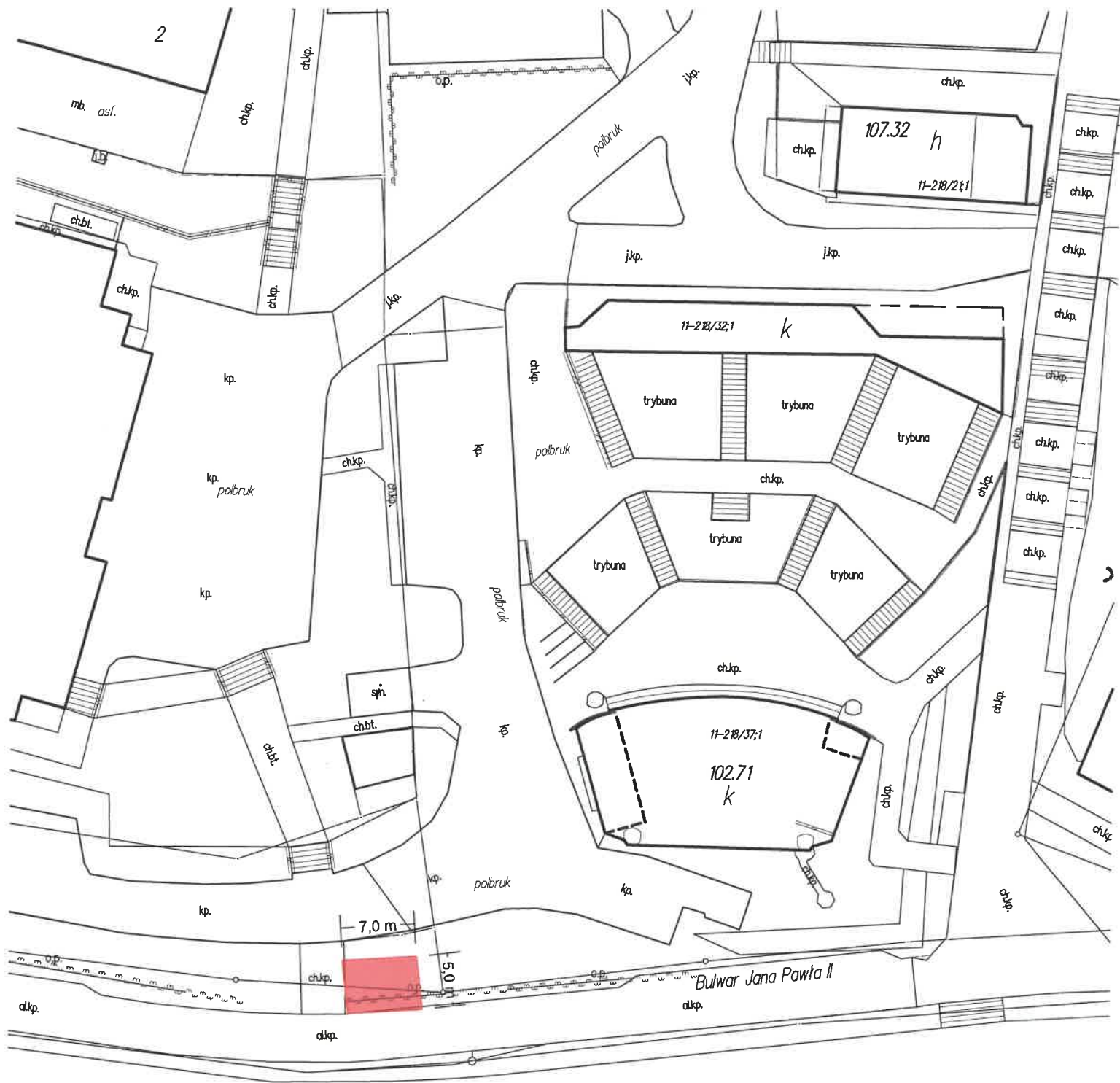
---

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: [um@umilawa.pl](mailto:um@umilawa.pl) [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) BIP: [www.bip.umilawa.pl](http://www.bip.umilawa.pl)

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: [www.portal.miastoilawa.pl](http://www.portal.miastoilawa.pl)



skala 1:500

**35m<sup>2</sup> - Bulwar Jana Pawła II, dz. nr 205/2, 222/2 obr. 11**  
 lokalizacja poglądowa - kształt może zostać zmodyfikowany przy zachowaniu powierzchni,  
 w miarę dostępności miejsca