



BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

Iława, dnia 21.03.2024 r.

BURMISTRZ MIASTA IŁAWY

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem przemysłowym, położonej w Iławie przy ul. Produkcyjnej 4

- 1. Lokalizacja:** woj. Warmińsko-Mazurskie, powiat iławski, miasto Iława, ul. Produkcyjna 4.
- 2. Opis nieruchomości:**

Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem przemysłowym, położonej w Iławie w obr. nr 4 na działce nr 309 o pow. 0,0991 ha. Dojazd do nieruchomości odbywa się z ul. Produkcyjnej. Nieruchomość posiada wydłużony kształt. Budynek został wybudowany w 1960 r. w technologii tradycyjnej, murowanej. Jest to obiekt, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obecnie budynek jest nieużytkowany, znajduje się w stanie do kapitalnego remontu. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 280 m². Budynek posiada nieczynne przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, ciepłowniczej i energetycznej. Zbywana nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich, a także nie ciąży na niej żadne zobowiązania. Dział III przedmiotowej księgi wieczystej zawiera wpisy służebności przesyłu urządzeń podziemnych na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna. Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej nie zawiera wpisów.
- 3. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków:** obręb nr 4, działka nr 309 o pow. 0,0991 ha, księga wieczysta KW nr **EL1I/00022343/3**.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy nieruchomość położona jest na terenie zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej E-PU1.
- 5. Cena wywoławcza nieruchomości: 395.000,00 zł brutto (słownie złotych: trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy).** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). Gmina Miejska Iława nie będzie rezygnować ze zwolnienia z VAT. Wycytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium nr **02 1160 2202 0000 0000 7045 2838** przed zawarciem umowy sprzedaży.
- 6. Warunki udziału w przetargu:** w przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
- 7. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:** przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r.** o godz. **12⁰⁰** w sali nr **215** Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.
- 8. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:** wadium w wysokości **40.000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy)**, należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Iławy w Banku Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **10 maja 2024 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Nabywca, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 9. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych i wynosi minimum **3.950,00 zł**.
- 10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:** jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako Nabywca uchyli się od podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Miejskiej Iława.
- 11. Warunki nabycia nieruchomości:**

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Zachęcamy do załatwiania spraw online poprzez stronę: www.portal.miastoilawa.pl

- a) Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Miejskiej Iława i nie jest obciążona żadnymi prawami i długami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.
- b) Gmina Miejska Iława nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu.
- c) Nieruchomość zbywana jest na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego.
- d) Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania.

12. Informacje dodatkowe:

- a) Przetarg przeprowadzony zostanie w trybie przewidzianym przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
- b) Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.
- c) Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- d) Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na Nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- e) Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- f) W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- g) W przypadku nabywania nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- h) Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca.

13. Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta Iławy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, pokój nr 205, tel. 89-6490163.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Wywieszono dnia – 3.04.2024 r.

Zdjęto dnia - _____ .2024 r.