Iława, dnia 01.03.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Iławy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Iława przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia w trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **ul. Szeptyckiego** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Mickiewicza** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Jagiełły** w Iławie | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 10-3/29 | Działka nr 11-230 | Działka nr 10-143/13 | Działka nr 4-33 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00021150/6 | KW EL1I/00017678/2 | KW EL1I/00023376/0 | KW EL1I/00006484/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 550 m2 | 9 m2 | 36 m2 | 5906 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Droga dojazdowa | Miejsce gromadzenia odpadów | Ogród działkowy | Uprawa użytków rolnych |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,60 zł/m2 | 4,50 zł/m2 | 0,80 zł/m2 | 0,35 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 4-34 | Działka nr 4-35 | Działka nr 4-91 | Działka nr 4-92 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00028617/7 | KW EL1I/00022288/9 | KW EL1I/00028617/7 | KW EL1I/00006484/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 5886 m2 | 720 m2 | 4113 m2 | 4143 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Uprawa użytków rolnych | Uprawa użytków rolnych | Uprawa użytków rolnych | Uprawa użytków rolnych |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,35 zł/m2 | 0,40 zł/m2 | 0,35 zł/m2 | 0,35 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie | Nieruchomość położona przy **rzece Tynwałd** w Iławie | Nieruchomość położona na **Wyspie Wielka Żuława** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Niepodległości** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 4-93/3 | Działka nr 4-251 | Działka nr 1-9 | Działka nr 11-203 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00006522/4 | KW EL1I/00022288/9 | KW EL1I/00021405/9 | KW EL1I/00008182/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 15 308 m2 | 32 537 m2 | 640 m2 | 56 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Uprawa użytków rolnych | Uprawa użytków rolnych | Prowadzenie ośrodka wypoczynkowego | Lokal użytkowy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 01.06.2024 – 31.08.2024 01.06.2025 – 31.08.2025 01.06.2026 – 31.08.2026 | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 250 zł/ha | 250 zł/ha | 0,06 zł/m2 | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w użyczenie |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

Wykaz wywieszono dnia 06.03.2024 r.

Wykaz zdjęto dnia ……..03.2024 r.

……………………………..…

(podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: <https://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.