

**PROJEKT BUDOWLANY**

**BUDYNEK MIESZKALNY 24-RODZINNY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
W IŁAWIE PRZY ULICY JAGIELLOŃCZYKA**

Działki nr 5/9, 3/22, 3/16, 4, 28/6 obręb 10

Branża drogowa

Drogi, parkingi i chodniki z ukształtowaniem terenu

KOD CPV 45111200-0 ROBOTY ZIEMNE  
45233124-4 DROGI PODRZĘDNE

**Zawartość opracowania**

1. Opis techniczny
2. Rysunki
  - a) D-1 plan sytuacyjny
  - b) D-2 przekroje poprzeczne
  - c) D-3 przekroje poprzeczne
  - d) D-4 przekroje normalne konstrukcyjne i szczegóły

**Opis techniczny**  
**do projektu budowlanego i wykonawczego zagospodarowania terenu**  
**budynku mieszkalnego 24 – rodzinnego dla TBS**  
**przy ul. Jagiellończyka w Hławie**  
**działki nr 5/9, 3/22, 3/16, 4, 28/6 w obrębie 10**  
**Drogi, parkingi i chodniki z ukształtowaniem terenu**

**1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Projekt zagospodarowania terenu opracowany przez Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie.
- 1.2. Wypis i wyrys z planu miejscowego.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43 poz. 430).
- 1.5. Dokumentacja geotechniczna z badań podłoża gruntowego.
- 1.6. Wytyczne projektowania dróg i ulic.
- 1.7. Warunki i uzgodnienia.
- 1.8. Wizja w terenie i pomiary uzupełniające.

**2. Dane ogólne**

Teren przeznaczony pod budowę budynku mieszkalnego 24-rodzinnego i obsługujące go drogi i parkingi położony jest w północnej części miasta na skraju istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej. Planowana budowa obejmuje teren obecnie nieużytkowany, porośnięty chwastami i częściowo krzewami po wschodniej stronie osiedla.

Od strony zachodniej teren jest ograniczony istniejącą zabudową mieszkalno-usługową, od strony południowej teren jest ograniczony projektowaną nową ulicą Jagiellończyka. Od strony północnej i wschodniej obniżeniem terenowym, nadrzecznym i zalewowym od rzeki Hławki, na którym zaprojektowano ciągi piesze i rowerowe. Teren pod budowę budynku i parkingu jest niezabudowany obiektami kubaturowymi natomiast na terenie pod budynek znajduje się na nim mur oporowy z resztkami ogrodzenia. Po trasie projektowanej ulicy Jagiellończyka przebiega uzbrojenie w postaci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wykonane wcześniej w związku z jej budową. Teren pod budowę budynku położony jest w spadku o nachyleniu w kierunku północno-wschodnim o spadku  $5 \div 10$  %. Teren pod parking wydzielony położony jest przy projektowanej ulicy Jagiellończyka w obniżeniu terenowym pomiędzy projektowaną ulicą Jagiellończyka i istniejącą zabudową usługową na terenie stosunkowo płaskim.

Deniwelacja terenu w obrębie robót ziemnych pod budynek wynosi ok. 3 m, pod parking ok. 1,5 m.

**3. Warunki geotechniczne.**

Wg wykonanych na działce wierceń, górną warstwę gruntów na większości powierzchni działki pod budynek stanowi nasyp niekontrolowany zbudowany z mieszaniny piasku drobnego, humusu i w niewielkim stopniu gruzu o grubości 0,5 – 2,0 m. Na części działki wierzchnią warstwę gruntu stanowi gleba o grubości do 70 cm. Poniżej zalega warstwa gruntów nieprzepuszczalnych w postaci glin piaszczystych ze żwirem i piasków gliniastych

twardoplastycznych o grubości do 3 m, poniżej których zalegają grunty przepuszczalne w postaci piasków drobnych średniozagęszczonych od wilgotnych do nawodnionych o  $I_D = 0,4$  nieprzewiercone do głębokości wykonanych wierceń t.j. 6 m.

Wodę gruntową nawiercono we wszystkich otworach na głębokości  $1,7 \div 3,7$  m.

W oparciu o powyższe badania grunty zakwalifikowano do kat. II dla robót ziemnych a podłoże gruntowe pod nawierzchnie uznano za wątpliwe i wysadzinowe z grupy nośności  $G_2$  i  $G_3$ .

#### **4. Ukształtowanie terenu**

W pierwszej kolejności przed rozpoczęciem robót ziemnych należy usunąć warstwę humusową i nasypową o grubości od 30 cm w rejonie parkingu wydzielonego do 70 cm pod drogi i parkingi przy budynku mieszkalnym. Niniejszy projekt nie obejmuje usunięcia gruntów słabonośnych z powierzchni projektowanego budynku, które to roboty są ujęte w projekcie budynku. Ze względu na to, że nasypy są już skonsolidowane nie przewiduje się ich całkowitego usuwania pod projektowane nawierzchnie drogowe lecz maksymalnie do głębokości 70 cm. Objętość usuniętego humusu i gruntu nasypowego z całej powierzchni robót wyniesie  $802,1 \text{ m}^3$  z tego na teren Miasta przypada  $524,4 \text{ m}^3$  a na teren TBS-u  $277,7 \text{ m}^3$ . Część humusu i gruntu nasypowego o objętości  $287,6 \text{ m}^3$  wbudować w nasypy poza nawierzchniami utwardzonymi i budynkiem a nadmiar w ilości  $514,5 \text{ m}^3$  odwieźć poza plac budowy.

W następnej kolejności należy wykonać wykopy do dna koryta o objętości  $347,7 \text{ m}^3$ , z czego na teren Miasta przypada  $217,2 \text{ m}^3$  a na teren TBS-u  $130,5 \text{ m}^3$ . Po zdjęciu humusu, warstwy nasypowej i wykonaniu wykopów pod koryta należy zagęścić podłoże pod przewidywane nawierzchnie drogowe i chodnikowe sprzętem umożliwiającym zagęszczenie warstwy o grubości co najmniej 0,5 m (walcami wibracyjnymi) do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia minimum 0,95. Nasypy pod nawierzchnie drogowe wykonać z gruntu przepuszczalnego (piaszczystego) z wykopu pod budynek. Nasypy zagęszczać do uzyskania wskaźnika zagęszczenia, który wg normy PN-S-02205:1998 dla górnej warstwy o grubości 0,20 m powinno wynosić 1,0 a niżej (do głębokości 1,20 m) 0,97. Objętość nasypów z gruntu mineralnego wynosi  $252,9 \text{ m}^3$ , z czego na Miasto przypada  $50 \text{ m}^3$  a na TBS  $202,9 \text{ m}^3$ . Nasypy poza budynkiem i nawierzchniami o objętości  $287,6 \text{ m}^3$  wykonać można z gruntu słabonośnego usuniętego na placu budowy.

Roboty ziemne obliczono na powierzchni poza obrysem budynku wg przekrojów poprzecznych 1–12 do niwelety terenu i dna koryt z korektą o objętość nasypów (z gruntu przepuszczalnego) pod chodniki na dościach do klatek schodowych wynoszącą  $100 \text{ m}^3$ .

Wykopy wykonać spycharkami lub koparkami, załadunek urobku w ukopie na samochody koparkami a transport gruntu samochodami samowyładowczymi.

Nasypy formować i zagęszczać warstwami o grubości 20 – 30 cm zgodnie z wymogami norm PN-S-02205:1998 i PN-B-0650:1999. Wskaźnik zagęszczenia podłoża pod drogi i place powinien wynosić co najmniej 1,0 na głębokość 20 cm i 0,97 dla warstw głębszych, dla nasypów poza zabudową 0,95. Zagęszczenie pod budynek wykonać według wymagań określonych w projekcie konstrukcyjnym budynku.

Występujące skarpy nasypów po stronie wschodniej i północnej przewidziano wykonać o nachyleniu  $1:1,5 \div 1:3$ . Skarpy umocnić przez pokrycie warstwą humusu i obsianie trawą wg projektu urządzenia terenów zieleni.

#### **5. Projekt dróg i placów.**

5.1. Projektowane drogi, parkingi i place wewnętrzne związane z obsługą komunikacyjną budynku dowiązано do zaprojektowanej nowej ulicy Jagiellończyka w miejscu przewidzianym w projekcie i obejmują zjazd o szerokości 5,0 m, drogi manewrowe przy miejscach postojowych o szerokości 5,0 i 5,50 m i dojazdowe od zjazdu do miejsc postojowych i do istniejącego budynku nr 22 o szerokości j.w. Wszystkie powyższe drogi i

parkingi mają powierzchnię 986,2 m<sup>2</sup> są na terenie Miasta i są przez niego finansowane. Ponadto w zakres projektowanych nawierzchni wchodzi zjazdy do garaży o powierzchni 214,1 m<sup>2</sup> obciążające TBS.

Zjazdy z projektowanej ulicy wyokrąglono łukami poziomymi o promieniach 3,0 – 5,0 m. Pozostałe załomy i skrzyżowania krawężników wyokrąglono łukami o promieniach 1,0 – 3,0 m.

Obsługę parkingową dla budynku zapewnia się przez budowę parkingu na 24 miejsca postojowe na terenie przy budynku i poza bezpośrednią zabudową.

5.2. Spadki podłużne na projektowanych drogach wynoszą  $1,5 \div 3 \%$ , na zjazdach do garaży wynoszą  $13 \div 18\%$ .

Spadki poprzeczne na projektowanych drogach i parkingach są jednostronne o wielkości 2 % w kierunkach pokazanych na sytuacji D-1 i przekrojach poprzecznych i konstrukcyjnych oraz wynikają z rzędnych projektowych.

### 5.3. Nawierzchnia

a) Nawierzchnię drogi manewrowej i dojazdowej od zjazdu do budynku istniejącego nr 22 (oznaczoną na sytuacji kolorem ciemno-szarym) zaprojektowano z kostki betonowej brukowej szarej grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15 cm w drodze wymiany gruntu podłoża.

b) Nawierzchnię przejścia dla pieszych szerokości 1,50 m wzdłuż powyższej drogi manewrowej i dojazdowej (oznaczoną na sytuacji kolorem ciemno-czerwonym) zaprojektowano j.w. lecz z kostki betonowej brukowej czerwonej dla zaakcentowania odmienności jej przeznaczenia

c) Nawierzchnię drogi manewrowej na parkingu wydzielonym oraz nawierzchnię zjazdów do garaży w piwnicach projektowanego budynku łącznie z nawierzchnią zejścia pieszego do wymiennikowi (oznaczoną na sytuacji kolorem jasno-szarym) zaprojektowano z kostki betonowej brukowej szarej grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15 cm. Na zejściu do wymiennikowi wykonać stopnie terenowe z krawężnika betonowego ulicznego ściętego 15 x 30 cm o wysokości stopnia 15 cm i długości po 1,0 i 0,85 m. Stopnie układać w spadku 2%, a obramowane będą murkami oporowymi ujętymi w projekcie konstrukcyjnym.

d) Nawierzchnię miejsc postojowych (oznaczoną na sytuacji kolorem jasno-czerwonym) zaprojektowano z kostki betonowej brukowej czerwonej grubości 8 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości 15 cm i warstwie odcinającej z piasku grubości 15 cm

Przy wykonaniu nasypów z gruntu przepuszczalnego można zrezygnować z warstwy odcinającej wykonując w to miejsce wyższy nasyp.

Nawierzchnie powyższe z kostki wykonać wg wymagań specyfikacji technicznych D-05.03.23a ze względu na brak odpowiedniej normy, natomiast podbudowę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie wg normy PN-S-06102 i SST D-04.04.00 i D-04.04.02.

Projektowane nawierzchnie obramować krawężnikami betonowymi wystającymi 15 x 30 cm ustawionymi na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej z oporem z betonu B – 15, najazdowym betonowym 15 x 25/30 cm i betonowym wtopionym prostokątnym 15 x 30 cm ustawianymi na podsypce cementowo – piaskowej i ławie betonowej zwykłej 10 x 20 cm z betonu również B – 15. Miejsca ustawienia poszczególnych rodzajów krawężnika pokazano na sytuacji D – 1 i rysunku przekrojów konstrukcyjnych normalnych D – 4.

## 6. Chodniki i schody



Dla obsługi ruchu pieszego zaprojektowano chodniki o szerokości 1,5 ÷ 4,5 m jako dojścia od drogi manewrowej i dojazdowej do klatek schodowych i łączących projektowane drogi wzdłuż budynku z chodnikiem przy nowo projektowanej ulicy Jagiellończyka, pochylnią dla niepełnosprawnych i placem zabaw. Ponadto nawierzchnię chodnikową przewidziano na placu pod kontenery na śmieci.

Nawierzchnie powyższych chodników wykonać z kostki betonowej szarej grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i na warstwie wymienionego gruntu podłoża o grubości 10 cm na piasek. Analogicznie jak przy nawierzchniach drogowych przy wykonaniu nasypów z gruntu przepuszczalnego można zrezygnować z warstwy odcinającej wykonując w to miejsce wyższy nasyp.

Chodniki powyższe oznaczono kolorem żółtym na sytuacji D – 1.

Spadki podłużne wynikają z podanych na planie rzędnych i wynoszą 0,5 – 2,0 %. Spadki poprzeczne są jednostronne 2% w kierunku do jezdni lub w kierunku niższego terenu.

Nawierzchnię nie przylegającą do jezdni lub budynku obramować obrzeżem betonowym 25 x 8 cm lub 30 x 8 cm.

## **7. Odwodnienie**

Odwodnienie nawierzchni drogowych i chodników poprzez spadki poprzeczne i podłużne do wpustów kanalizacji deszczowej ujętych w odrębnym opracowaniu lub (z części chodników) na przyległy teren.

## **8. Zielen**

Urządzenie terenów zieleni jest przedmiotem odrębnego opracowania.

## **9. Plantowanie i umocnienia**

Skarpy splantować ręcznie a teren mechanicznie z ręcznym wyprofilowaniem do ostatecznych rzędnych.

Umocnienie skarp po splantowaniu przez pokrycie warstwą humusu i obsianie trawą. Roboty powyższe są objęte projektem urządzenia terenów zieleni.

## **10. Dowiązanie sytuacyjne i wysokościowe**

Dowiązanie sytuacyjne elementów drogowych do projektowanego budynku i granicy działki wg sytuacji D – 1.

Dowiązanie wysokościowe do reperu, do którego dowiązana została mapa sytuacyjno – wysokościowa.

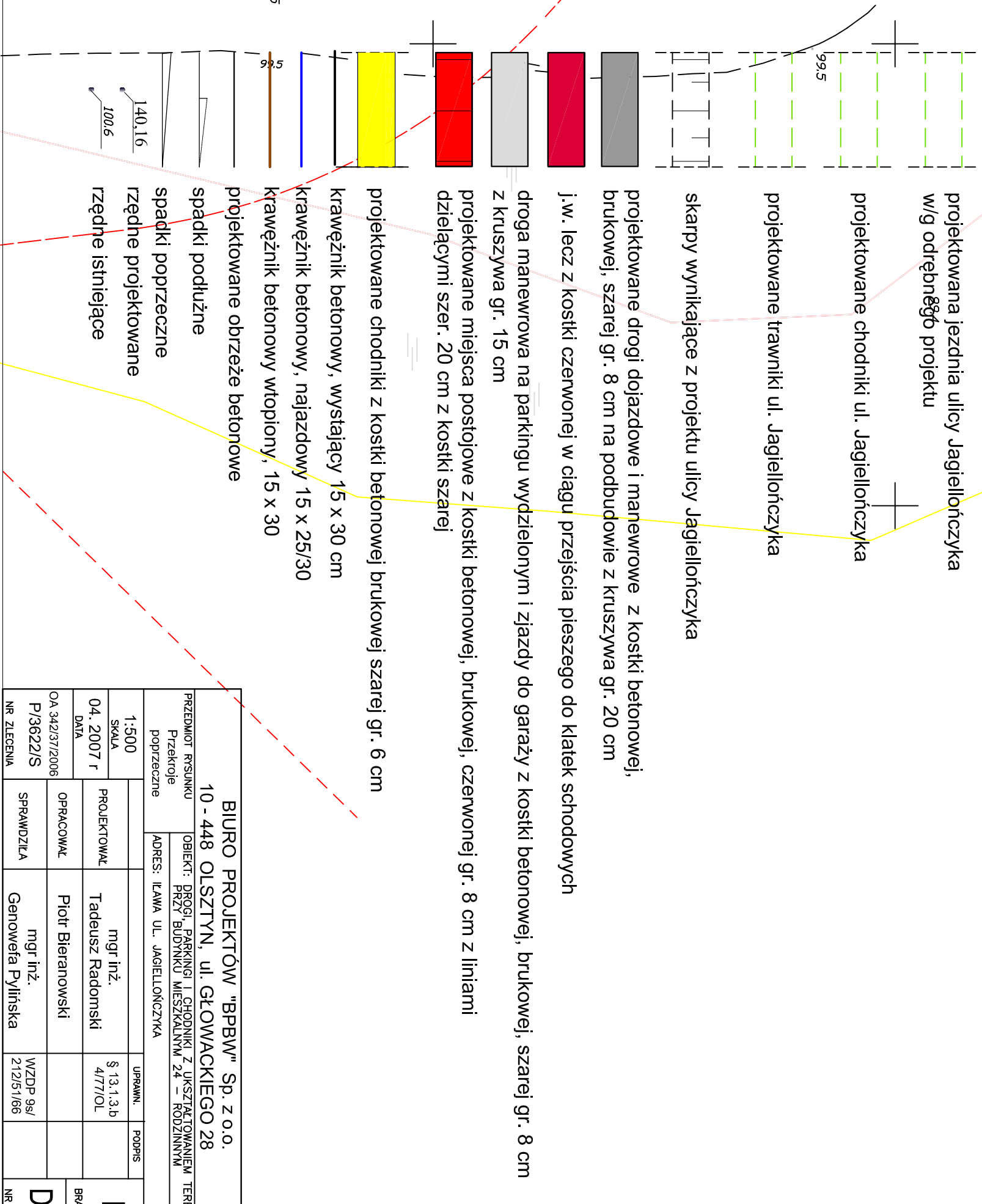
Opracował:

mgr inż. Tadeusz Radomski

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
BUDYNEK MIESZKALNY, 24 - RODZINNY  
w Hawicach ul. Jagiellończyka  
SKALA 1:500**

**DROGI, PARKINGI I CHODNIKI Z UKSZTAŁTOWANIEM TERENU**

**OZNACZENIA**



projektowana jezdnia ulicy Jagiellończyka w/g odrębnego projektu

projektowane chodniki ul. Jagiellończyka

projektowane trawniki ul. Jagiellończyka

skarpy wynikające z projektu ulicy Jagiellończyka

projektowane drogi dojazdowe i manewrowe z kostki betonowej, brukowej, szarej gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa gr. 20 cm

j.w. lecz z kostki czerwonej w ciągu przejścia pieszego do klatek schodowych

droga manewrowa na parkingu wydzielonym i zjazd do garaży z kostki betonowej, brukowej, szarej gr. 8 cm z kruszywa gr. 15 cm

projektowane miejsca postojowe z kostki betonowej, brukowej, czerwonej gr. 8 cm z liniami dzielącymi szer. 20 cm z kostki szarej

projektowane chodniki z kostki betonowej brukowej szarej gr. 6 cm

krawężnik betonowy, wystający 15 x 30 cm

krawężnik betonowy, najazdowy 15 x 25/30

krawężnik betonowy wtopiony, 15 x 30

projektowane obrzeże betonowe

spadki podłużne

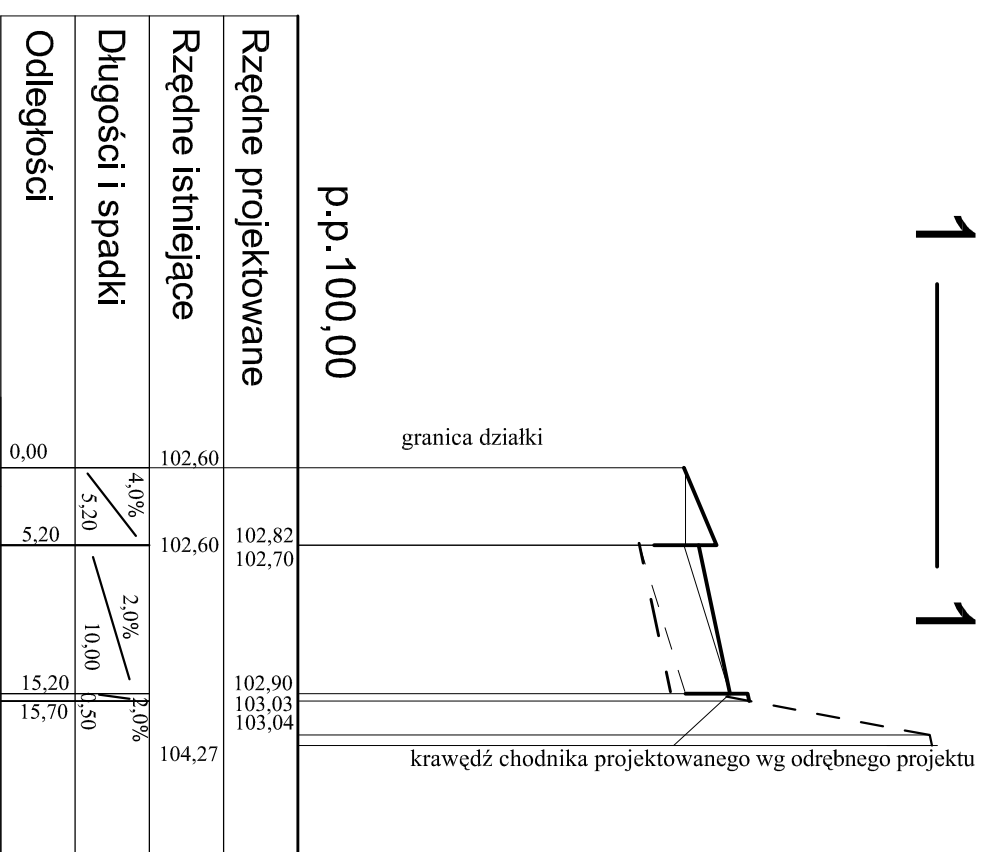
spadki poprzeczne

rzędne projektowane

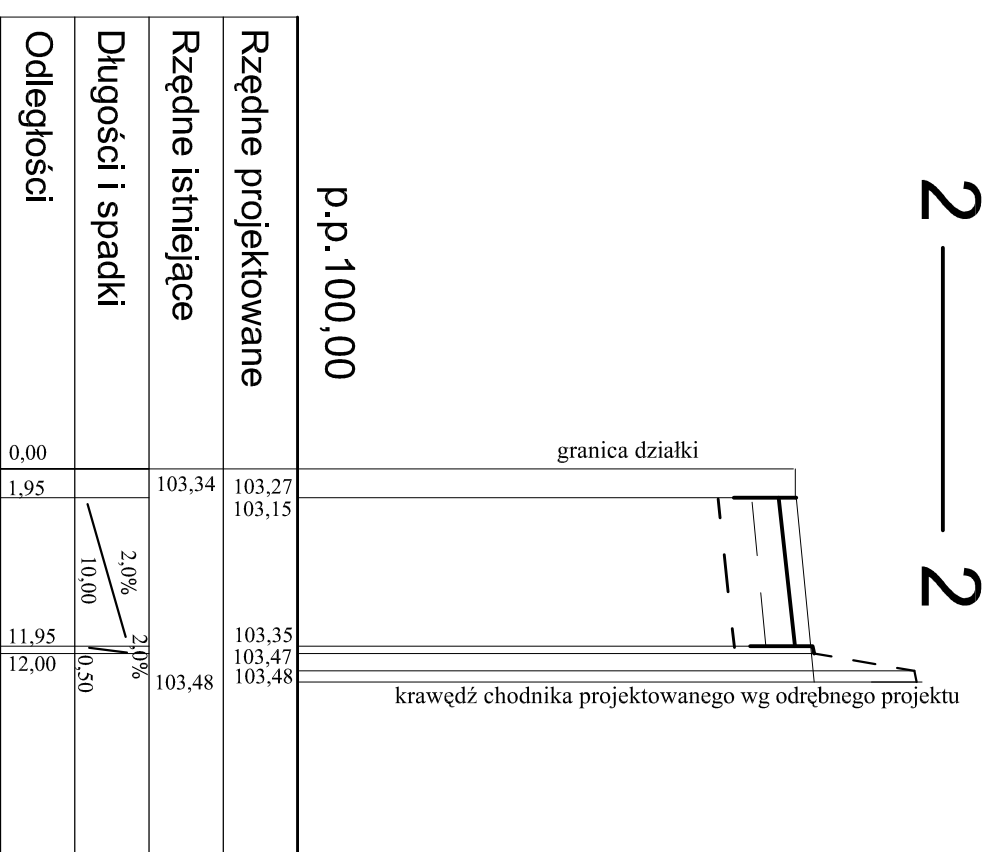
rzędne istniejące

<p align="center"><b>BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.</b> 10 - 448 OLSZTYN, ul. GŁOWACKIEGO 28</p>			
PRZEDMIOT RYSUNKU	OBJEKT:	DROGI, PARKINGI I CHODNIKI Z UKSZTAŁTOWANIEM TERENU	
Przebieg	PRZY BUDYNKU MIESZKALNYM 24 - RODZINNYM		
poprzednie	ADRES:	KAWA UL. JAGIELLOŃCZYKA	
1:500	SKALA	UPR. AMN.	POPIPS
04.2007 r	DATA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Tadeusz Radomski § 13.1.3.b 4/77/O.L
		OPRACOWAŁ	Piotr Bieranowski
		SPRAWDZIŁA	mgr inż. Genowefa Pylińska WZDP 99/ 2125/1/06
			BRANŻA
			<b>D-1</b>
			NR RYS.

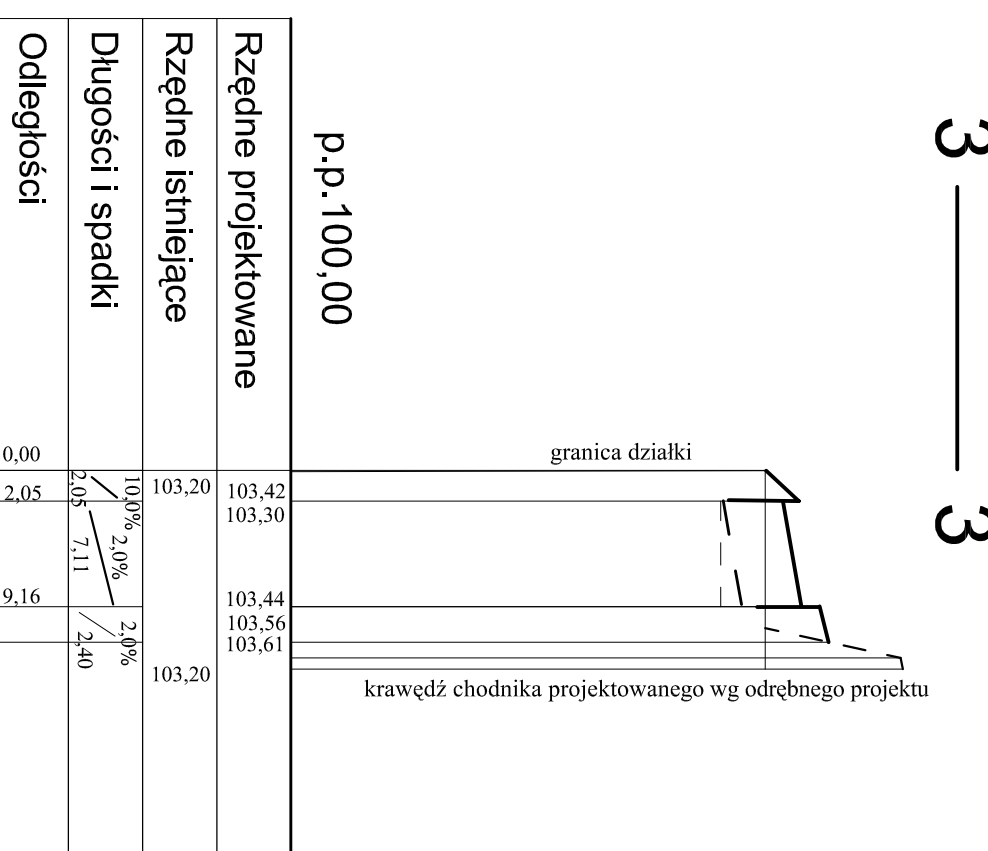
1 ————— 1



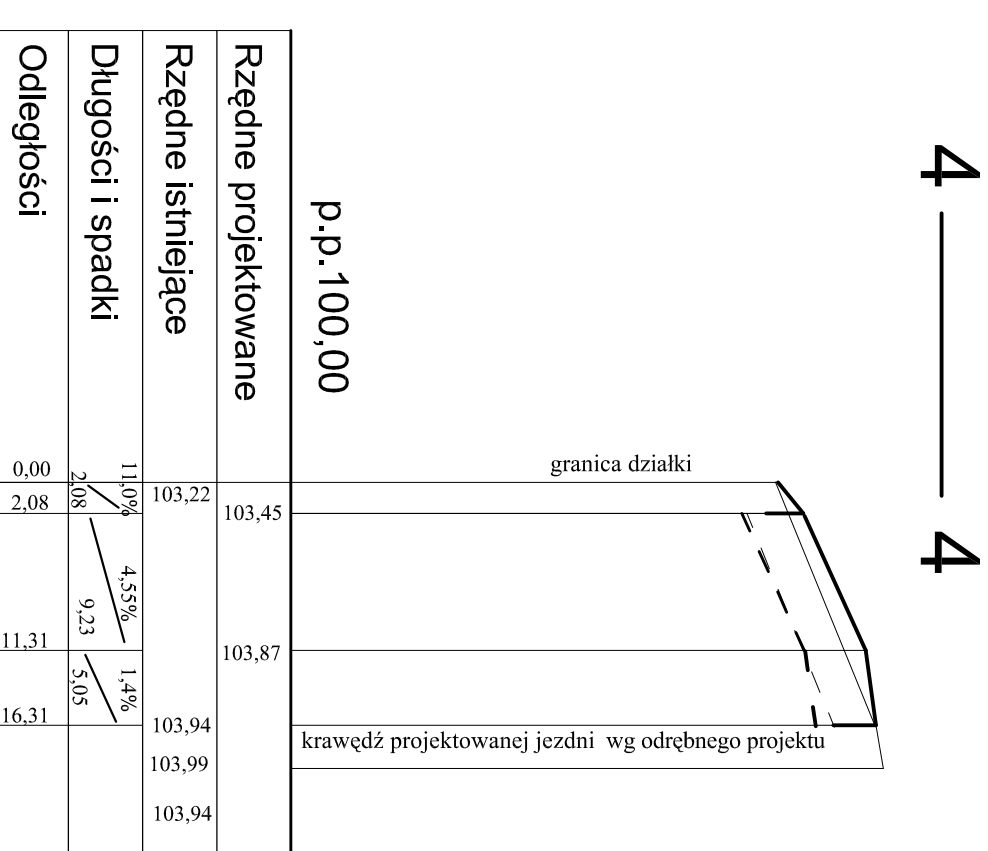
2 ————— 2



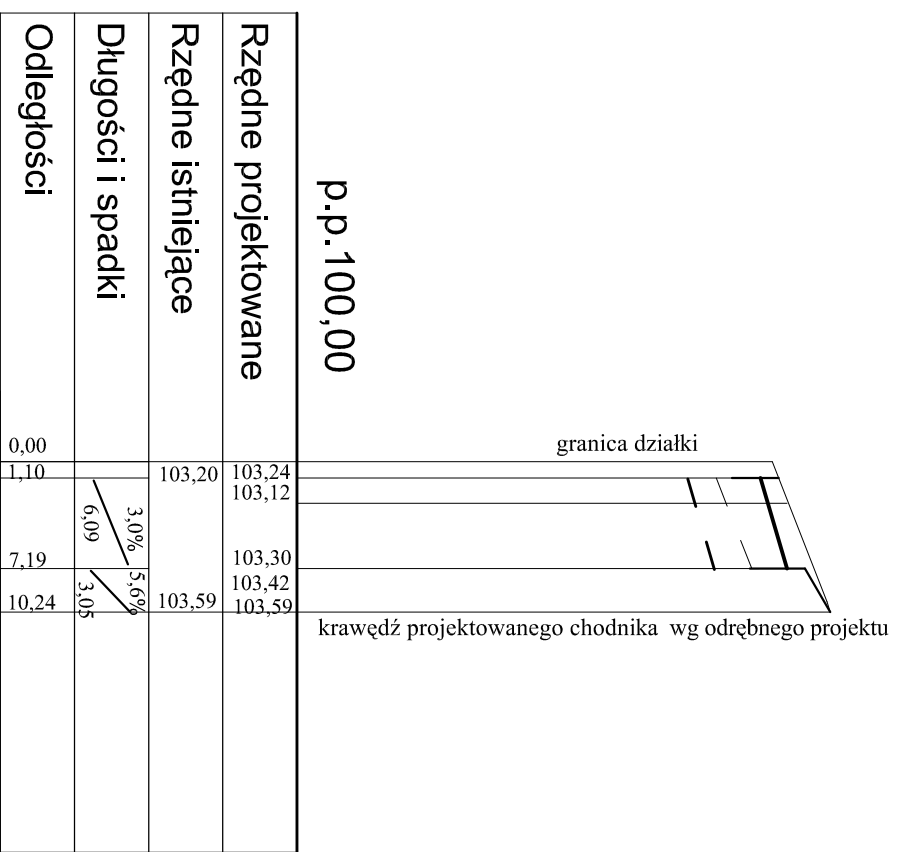
3 ————— 3



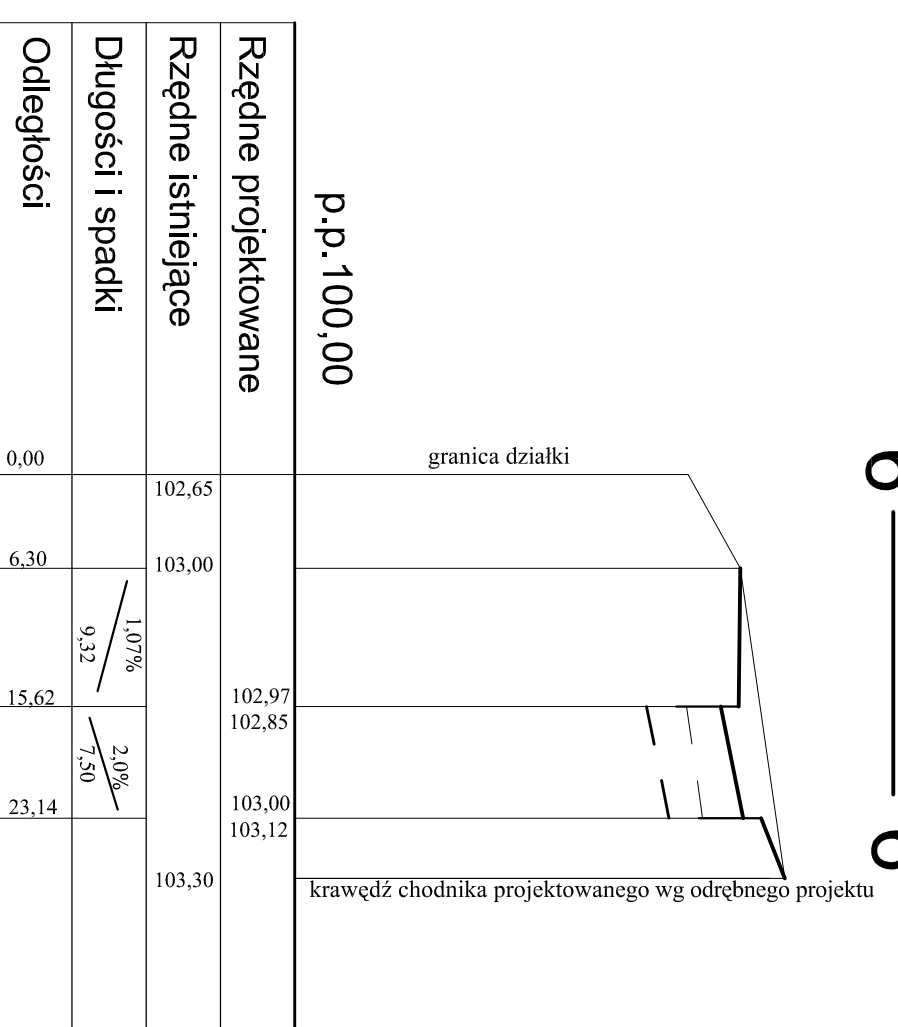
4 ————— 4



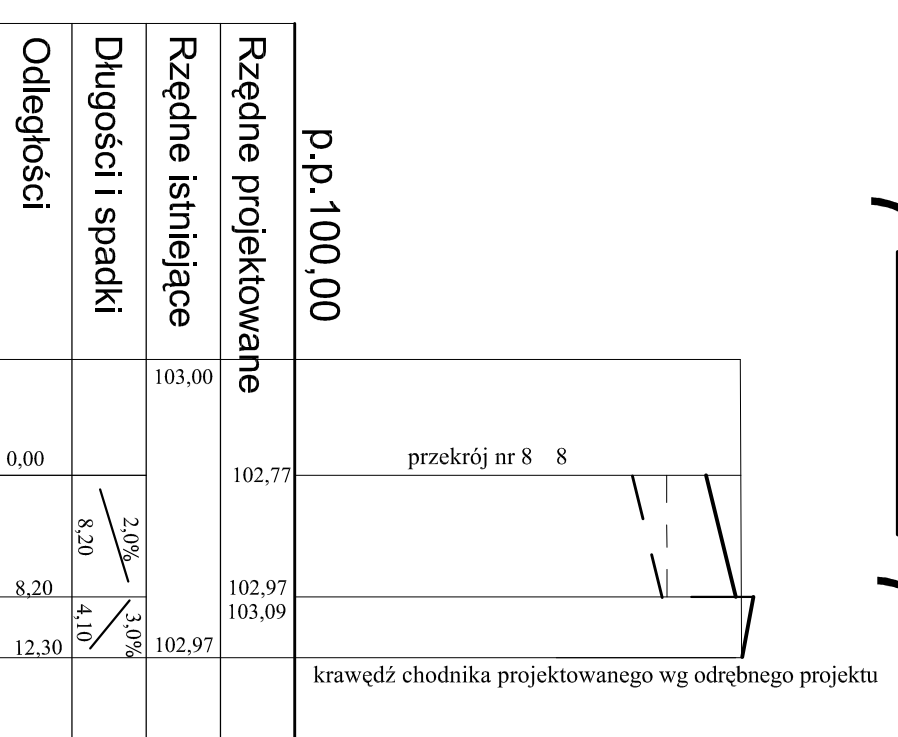
5 ————— 5



6 ————— 6



7 ————— 7



## LEGENDA:

- Istniejący teren
- Projektowany teren
- Usunięcie warstwy humusu lub gruntu niemożliwego
- Korytło pod nawierzchnię

p.p.100,00

p.p.100,00

p.p.100,00

p.p.100,00

p.p.100,00

p.p.100,00

p.p.100,00

Rzędne projektowane	103,24	103,12	103,30	103,42	103,59
Rzędne istniejące	103,20	103,20	103,30	103,42	103,59
Długości i spadki	3,0%	5,6%	6,09	3,05	3,05
	7,19	7,19	6,09	3,05	3,05
Odległości	0,00	7,19	13,38	16,43	19,48

Rzędne projektowane	102,97	102,85	103,00	103,12
Rzędne istniejące	102,65	102,65	103,00	103,12
Długości i spadki	1,07%	2,0%	2,0%	2,0%
	9,32	7,50	7,50	7,50
Odległości	0,00	6,30	15,62	23,14

Rzędne projektowane	102,77	102,97	103,09
Rzędne istniejące	103,00	103,00	102,97
Długości i spadki	2,0%	3,0%	3,0%
	8,20	4,10	4,10
Odległości	0,00	8,20	12,30

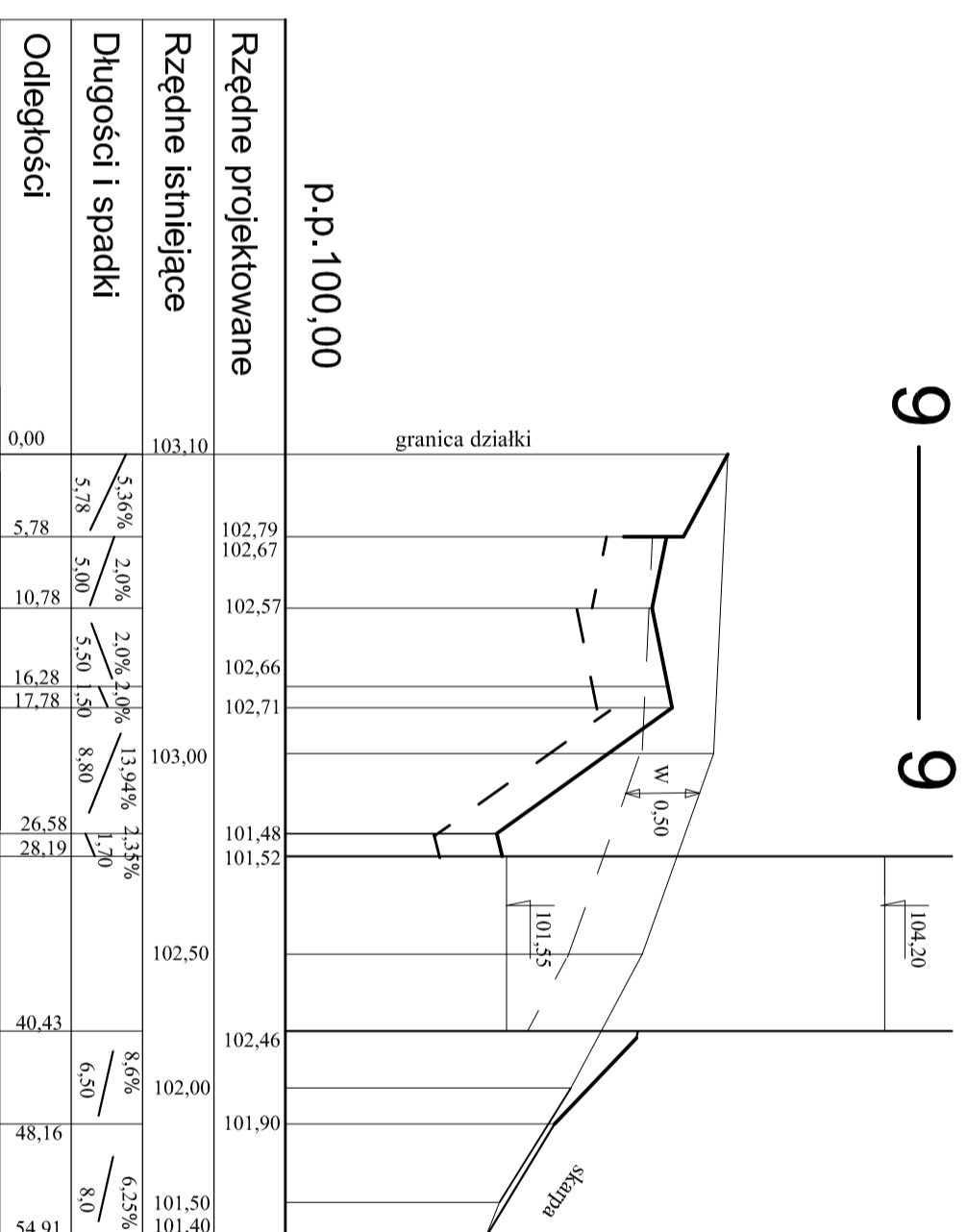
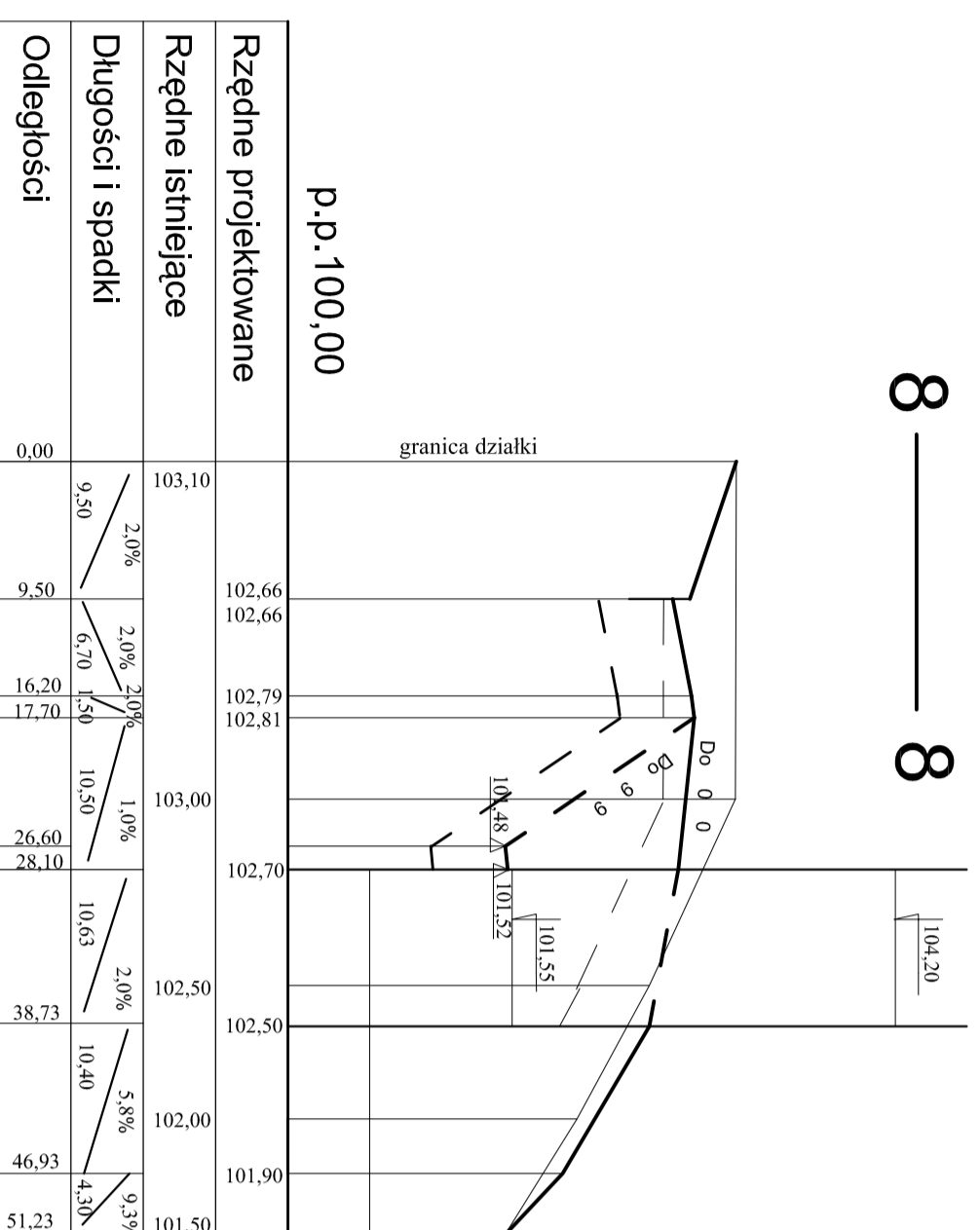
PRZEDMIOT RYSUNKU		1:50/500	
Przekroje		SKALA	
poprzedczynie		DATA	
04. 2007 r		04. 2007 r	
OPRACOWAŁ		PROJEKTOWAŁ	
P/3622/S		mgr inż. Tadeusz Radomski	
NF ZLECENIA		mgr inż. inż. Wojciech Ferenc	
OA 342/37/2006		WZDP 98/	
SPRAWDZIŁA		212/5/166	
Genowefa Pylńska		D-2	
NF RYS.		BRANŻA	

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.  
10 - 448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28OBIEKT: BRZOŁA, PARKING I CHODNIKI Z URZĘDZALNIAMI TERENU  
FACZL BUDOWNIKU MIESZKALNYM 24-RODZINNYM  
ADRES: ILAWA UL. JAGIELLONCZYKAUPRAWN. § 13.1.3.b  
PODSIS 4/77/OL

D

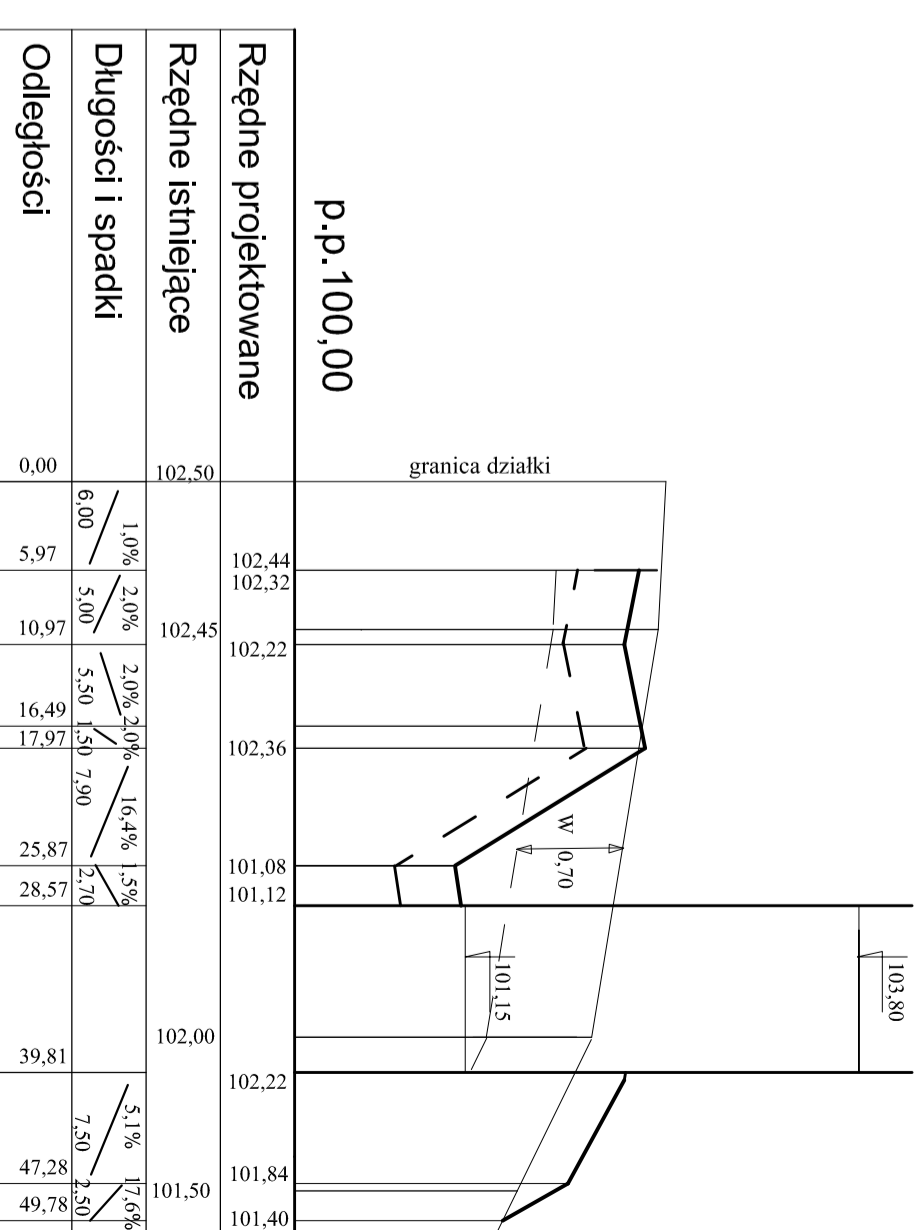
D-2

8 ————— 8

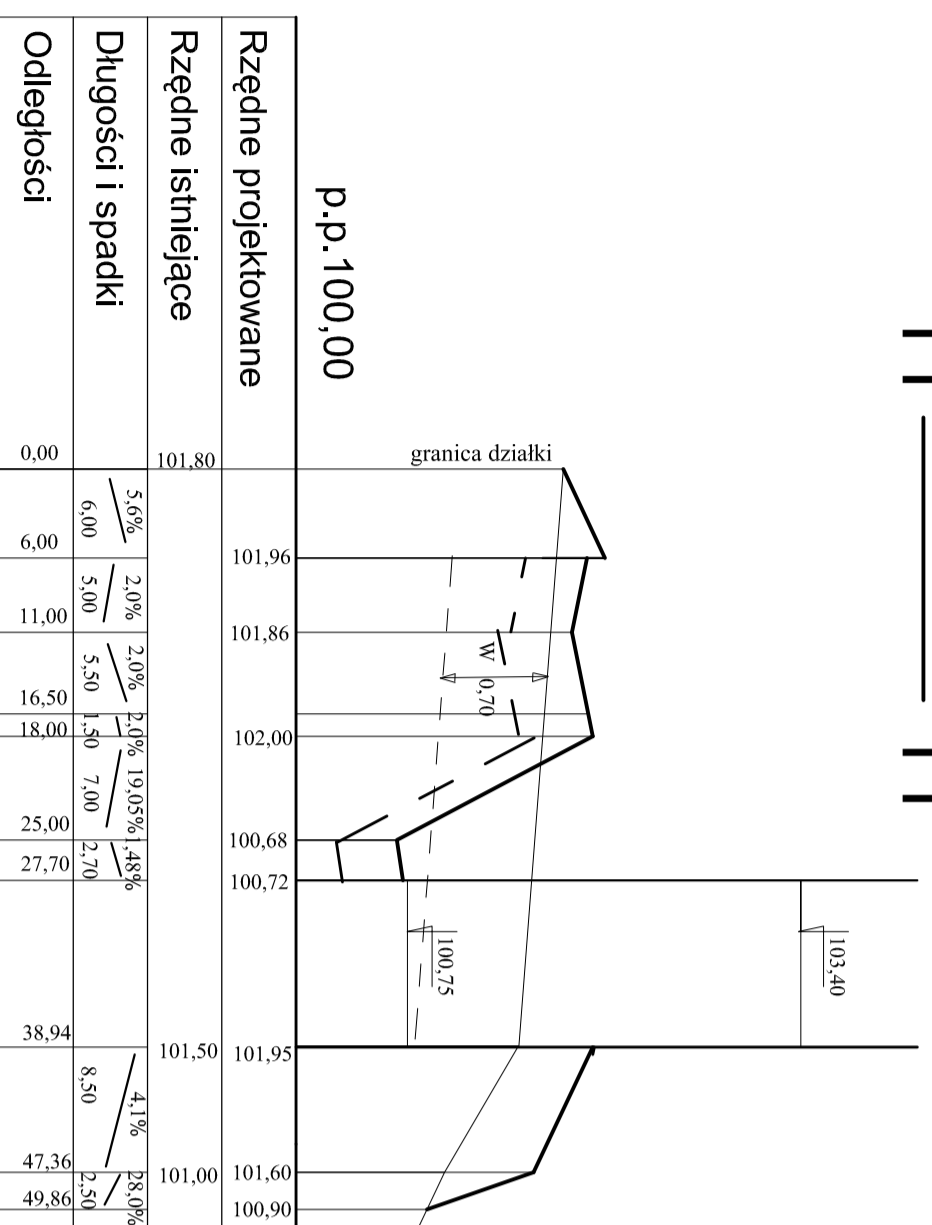


9 ————— 9

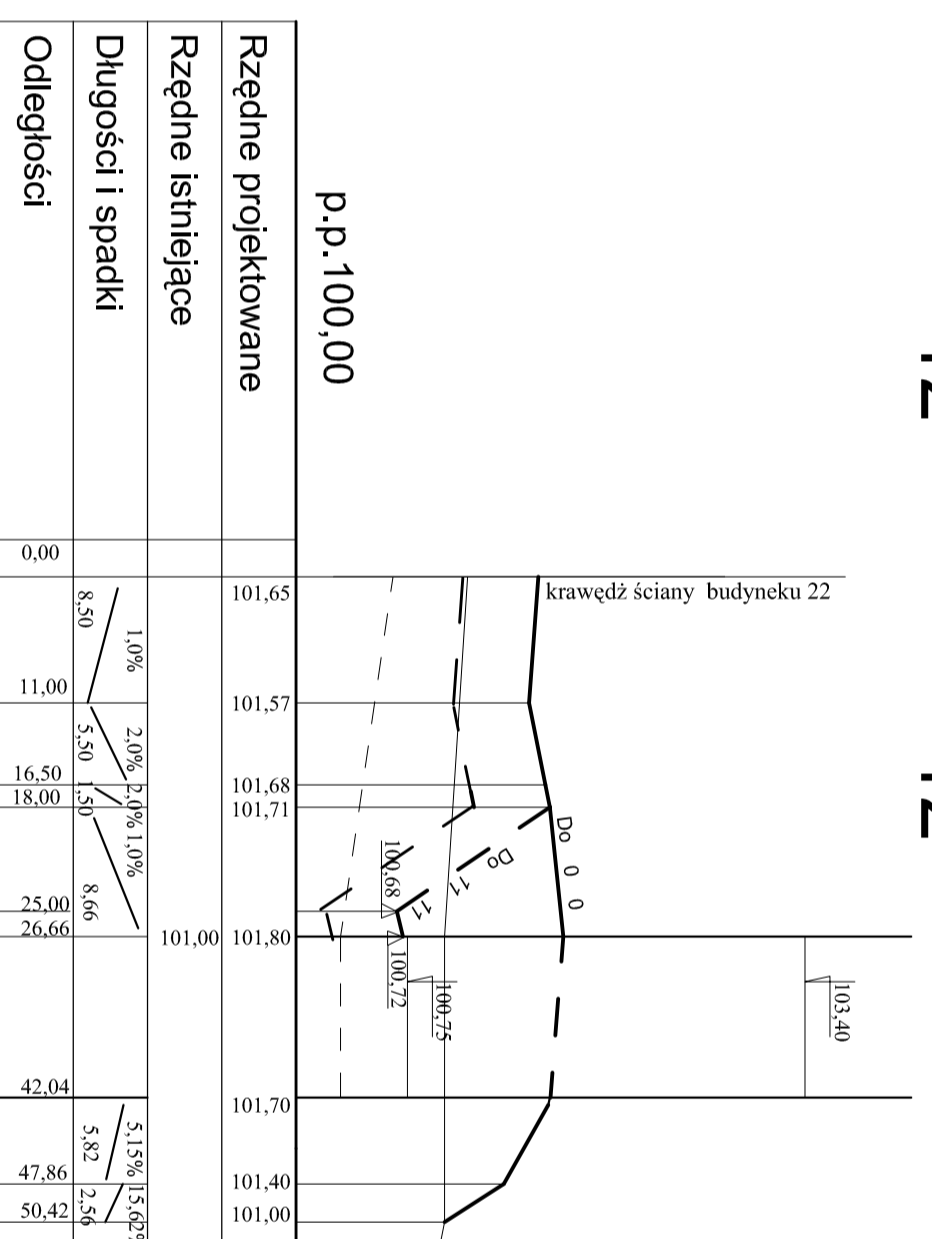
10 ————— 10



11 ————— 11



12 ————— 12



- LEGENDA:**
- Istniejący teren
  - - - Projektowany teren
  - Usunięcie warstwy humusu lub gruntu nienośnego
  - Koryto pod nawierzchnię

PRZEDMIOT PRACY		BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.	
10 - 448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28			
OBIEKT: PRZEJ. PODKAM. MIESZKALNA 24-RODZINNA		DRÓG, PARKINGI, CHODNIKI, Z URZĄDZANAMI TERENU	
ADRES: IAWA UL. JACIELŁONCZYKA		URZĄDZ.	
1:50/500		PROJEKTOWAŁ	
SKALA		mgr inż. Tadeusz Radomski	
04.2007 r		OPRACOWAŁ	
DATA		inż. Wojciech Ferenc	
OA 34237/2006		mgr inż. Genowefa Pylińska	
P/3622/S		WZDP 96/21237/66	
NR ZLECENIA		BRANŻA	
		D-3	
		NR PRZ.	







## 1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

1.2. Rozbiórki :

- demontaż ogrodzenia

1.3. Roboty ziemne

1.4. Roboty budowlano-montażowe:

- budowa budynku mieszkalnego 24-rodzinnego
- przyłącze kanalizacji deszczowej.
- przyłącze kanalizacji sanitarnej.
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze energetyczne
- oświetlenie zewnętrzne
- nawierzchnie dróg manewrowych i miejsc postojowych oraz placu pod kontener na śmieci
- plac zabaw dla dzieci

1.5. Roboty wykończeniowe

- opaska wokół budynku
- chodniki
- założenie terenów zielonych

## 2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE

Na działce znajdują się budynki:

01 - budynek mieszkalny do remontu

02- boksy garażowe do rozbiórki

Istniejące sieci i przyłącza wkoło działki:

- sieć wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- sieć ciepłowniczą,
- energia elektryczna,
- sieć telefoniczna.
- sieć gazowa

## 3. WSKAZANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROZENIA I ZDROWIA LUDZI:

Nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i zdrowia.

## 4. WSKAZANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaj robót	Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Roboty fundamentowe	małe	Obsypanie się wykopów do głębokości do 3m. Porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi	Obrys budynku z rozkopem	Wykonywanie fundamentów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych
Wykonywanie monolitycznych konstr. żelbetowych	średnie	Upadek z rusztowania, przyciśnięcia przy transporcie i skaleczenia przy montażu zbrojenia, porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi	Obrys i wnętrze budynku	Wykonywanie monolitycznych konstrukcji żelbetowych
Roboty murowe	średnie	Upadek z rusztowania, uderzenia o materiały.	Plac budowy, wnętrze budynku	Murowanie wszelkich ścian występujących w budynku
Przygotowanie konstrukcji stalowych	średnie	Uderzenia i przyciśnięcia elementami stalowymi w czasie transportu wewnętrznego, porażenie prądem przy obróbce i spawaniu elementów stalowych. Zatrucia oparami farb i lakierów	Wytwórnia elementów konstrukcji stalowych, wnętrze budynku. Plac budowy	Produkcja i montaż konstrukcji
Montaż konstrukcji stalowych	duże	Uderzenia i przyciśnięcia elementami stalowymi w czasie transportu i montażu. Upadek z wysokości konstrukcji	Plac budowy	Montaż konstrukcji stalowych
Montaż elementów stropodachu	średnie	Upadek z dachu lub rusztowania. Porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi	Dachy budynków wraz z niewielką strefą wokół nich	Wykonywanie płyt dachu Montaż instalacji odgromowej
Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłe z rur preizolowanych	średnie duże średnie	Obsypanie się wykopów o głębokości do 3m. Obsypanie się wykopów o głębokości powyżej 3m. Porażenie prądem przy używaniu elektronarzędzi i spawaniu elementów stalowych.	Strefa wokół budynku	Wykonywanie przyłączy sanitarnych.
Roboty rozładunkowe prefabrykatów betonowych i rur	średnie	Przyciśnięcie i uderzenie ładunkiem przy przenoszeniu z samochodu na teren	Plac budowy	Rozładunek materiału
Roboty rozładunkowe kostki brukowej	średnie	Przyciśnięcie i uderzenie paletą z kostką przy przenoszeniu z samochodu na teren	Plac budowy	Rozładunek materiału
Wykonywanie robót nawierzchniowych	małe	Potrącenie przez spycharkę przy korytowaniu	Plac budowy	Wykonywanie nawierzchni

#### 5. WSKAZANE PROWADZENIA INSTRUKTAŻ U PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Mogą wystąpić roboty szczególnie niebezpieczne

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

#### 6.ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.



















Iława, dn. 27.09.2006 r.

Znak: AGN.73220-82.2/06

**Iławskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o.  
Ul. Jagiellończyka 16  
14-200 Iława**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r., działka nr **5/9** położona obrębie 10 w Iławie przy ulicy **Jagiellończyka** zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej (symbol **T-16**), na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol **T-11**), terenie zieleni urządzonej (symbol **T-3**) oraz terenie zieleni naturalnej (symbol **T-2**). Zgodnie z w/w planem przez przedmiotową działkę przebiega główna trasa rowerowa.

z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski

Załączniki:

- wypis i wyrys z planu

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miasta uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87, poz. 1538 z dnia 31 grudnia 1999r. wraz z późniejszymi zmianami.

INSPEKTOR

*I. Iwanicki*

§ 41.

mgr inż. Ireneusz Iwanicki

1. Ustala się funkcję podstawową - zieleń naturalna, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-2.

2. W obrębie terenów określonych w ust.1 występują różne formy zieleni będące wynikiem działania przyrody, które obejmuje się pełną ochroną.

3. Zarząd podejmie działania zmierzające do systematycznego skomunalizowania gruntów w obrębie terenów określonych w ust.1.

4. Grunty jak w ust.3 po oczyszczeniu z wszelkich zanieczyszczeń, należy pozostawić do naturalnego zagospodarowania przez przyrodę.

5. Do czasu przejęcia gruntów wg ustaleń ust.3, dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów, wykorzystywanych dla tych celów do 1999r, z prawem modernizacji istniejących zagród.

6. Na terenach jak w ust.5 oraz na obszarze całego miasta wyklucz się prowadzenie ferm zwierząt futerkowych, nowych ferm drobiu oraz innych zwierząt hodowlanych.

§ 42.

1. Ustala się funkcję podstawową - zieleń urządzona, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-3.

2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.

3. Tereny jak w ust.1 wiąże się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu - tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.

4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.

5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli powodującej schorzenia alergiczne.

6. Ustalenia ust.5 dotyczy także innych terenów na obszarze całego miasta.

## § 50.

1. Ustala się funkcję podstawową - tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, oznaczone na rysunku symbolem T-11.

2. Podstawowy sposób wykorzystania terenów określają następujące symbole: L-9-H i M hotele i motel, L-10-TK kąpieliska, L-11-TP przystanie, L-12 ZS zespoły sportowe.

3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust. 2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

4. Teren oznaczony symbolem T-11, na wyspie Wielka Żuława, przeznaczona się na wysokostandardowy ośrodek turystyczno-wypoczynkowy o charakterze publicznym.

5. Na obszarze jak w ust. 4 istniejące obiekty przeznaczają się do likwidacji.

6. Ustala się wielkość ośrodka jak w ust. 4 na 500 do 1000 osób.

7. Do czasu zmiany ustaleń w planie ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - obowiązuje wielkość ośrodka jak w ust. 6 na 500 miejsc.

8. Ustala się, że ośrodek jak w ust. 4 połączony będzie z lądem mostem niskowodnym z możliwością przepływu pod mostem łodzi i kajaków.

9. Ustala się, że podstawowym parkingiem dla potrzeb ośrodka jak w ust. 4, będzie parking na lądzie przy moście.

10. Ustala się zakaz swobodnego ruchu samochodów na wyspie Wielka Żuława.

## § 55.

1. Ustala się funkcję podstawową - zabudowa mieszkalno-usługowa, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-16.

2. W obrębie terenów jak w ust. 1, o charakterze zabudowy mieszkaniowej i usługowej na obszarach niezainwestowanych, decydują studia urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, z uwzględnieniem ustaleń ust. 4.

3. W obrębie terenów jak w ust. 1, likwiduje się sukcesywnie obiekty substandardowe oraz wszelkie usługi uciążliwe.

4. Przeznaczenie nowych terenów na usługi, dotyczy wyłącznie usług nieuciążliwych z wykluczeniem takich zakładów jak stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne oraz podobne.

5. W obrębie terenów jak w ust. 1, obowiązują szczególne wymagania w zakresie jakości architektury.

6. Na terenach jak w ust. 1 należy uzyskać wskaźniki intensywności zabudowy brutto 0,4 - 0,6 w osiedlach oraz 0,6-0,8 w centrum.

7. W obrębie terenów jak w ust. 1 obowiązuje zabezpieczenie minimum jednego miejsca postojowego na mieszkanie plus niezbędna ilość miejsc dla usług wg indywidualnych analiz.

8. W opracowaniach szczegółowych należy rozstrzygać o lokalizacji schronów.

§ 7.

1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.

2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.



## Dział II

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

#### Rozdział 1

##### W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10. 1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.

3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
- 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,
- 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
- 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekrocza 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych (T-17) lub usług produkcyjnych i składów (T-19) (zmiana planu: uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r.)
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekrocza, łącznie 5% powierzchni,
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia zawarte w dziale III (zmiana planu: uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r.)

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie. (zmiana planu: uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r.)

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11. 1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust.5.

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy" uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.

5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.

6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.

7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.

9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.

10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.

12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.

14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12. 1. Ustala się obowiązującą zasadę , że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.

5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13. Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
  - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
  - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nieprzekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczególnej.
- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

## Rozdział 2

### W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14. 1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasada kształtowania architektury dla miasta Iławy:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,



- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokości zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15. 1. Na obszarze miasta Iławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
- 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
- 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 do kalenicy dachu.  
2. (skreślony).

3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
- 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,
- 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
- 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.

3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.

4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.

5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

### Rozdział 3

#### W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczególności dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.

3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.

5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.

6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iława" uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust. 6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały

8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormatywnym zanieczyszczeniem.

9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m<sup>2</sup> oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
- 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
- 3) ogrodów działkowych T-4.

10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.

12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.

13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.

14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścieniowanie,
- 8) Zarząd podejmie starania celem uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Iława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Iława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną, na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium"
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,



- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt. 6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Iława i alternatywnie z Gminy zalewo (rejon Boreczno).

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dać stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie "Projekt uciepłwienia miasta" uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz

usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,

- 7) system kanałów cieplnych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w "Studium",
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Iława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu"
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczają się na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów "Studium",
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Iława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla realizacji ulicy,



- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium."

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Iławka, Kanał Iławski, jaz na rzece Iławce, obwałowania rzeki Iławki oraz system melioracyjny obniżen terenowych,
- 2) rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Iławce, określony na rysunku\* symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Iławki i Kanału Iławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,

- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznaczają się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27. Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonym symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

## Rozdział 2

### KOMUNIKACJA

§ 61. 1. Ustala się funkcję podstawową - tereny komunikacyjne, określone na rysunku symbolem TK-1 oraz odpowiednio symbolami TK-2, TK-3, TK-7, TK-8, TK-9 i TK-10 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.

2. Adaptuje się istniejący układ terenów, linii kolejowych oraz dworców.

3. Ustala się potrzebę zabezpieczenia warunków na docelową realizację przystanku kolejowego przy linii kolejowej w kierunku Olsztyna, dla obsługi terenów rozwojowych miasta.

4. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem TK-7, przeznaczona jest na budynek dworcowy, perony przyjazdowe i odjazdowe i plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.

5. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, należy wiązać z terenami o symbolu T-20.

6. Ustala się następujące parkingi strategiczne dla realizacji ustaleń planu:

- 1) parking przy ul. Sienkiewicza dla wyłącznej obsługi ośrodka na wyspie Wielka Żuława,
- 2) parking dla potrzeb korzystających z parku leśnego, usytuowany na odcinku likwidowanej drogi w kierunku Kisielic,
- 3) parking u zbiegu ulic Biskupskiej i Sienkiewicza oraz parking przy ul. Plażowej dla obsługi zespołu obiektów sportu i rekreacji,
- 4) parking na osiedlu Stare Miasto, dla potrzeb mieszkańców i uzupełniająca dla korzystających z usług tego fragmentu centrum miejskiego,
- 5) parking przy ul. Niepodległości, dla potrzeb amfiteatru i hali sportowej,
- 6) parking na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla uzupełnienia potrzebnych miejsc postojowych w osiedlach Jagiellończyka i Kościuszki,
- 7) dwa parkingi w rejonie ul. Kopernika, dla obsługi nowego centrum miasta,

- 8) dwa parkingi w rejonie ul. Wojska Polskiego, dla obsługi dworca kolejowego i autobusowego,
- 9) parking przy ul. 1 Maja w sąsiedztwie wieży ciśnień, dla potrzeb osiedla Podleśnego.

7. Ustala się rejony lokalizacji trzech parkingów głównych, dla potrzeb ośrodków usługowych nowych osiedli mieszkaniowych, jak na rysunku.

8. Wielkość parkingów jak w ust. 6 i 7 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych.

9. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

10. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych

11. Istniejące zespoły garażowe przy ul. Kościuszki i ul. Smolki, oznaczone symbolem TK-9, przeznacza się do modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednoczenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednoczenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.

12. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust. 11 i określi zasady jego wdrożenia.

13. Określane na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem TK-10, dotyczą adaptacji stacji istniejących.

14. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T-18, T-19 i T-20 oraz wyjątkowo na terenach T-16 i T-17, jeżeli spełnione będą warunki określone w § 10 ust. 3 oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu potwierdzone przez zarządcę drogi.

15. Z ustaleń ust. 14 wyłącza się tereny mieszkalno-usługowe (T-16) z wyjątkiem położonych przy zbiorczych ulicach wylotowych od ulic Łąkowej w kierunku Ostródy i od ulicy Lipowy Dwór w kierunku Zalewa. (zmiana planu: uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r.)

16. Z lokalizacji stacji paliw wyłącza się tereny turystyczne, oznaczone symbolami T-10 i T-11 z wyjątkiem instalowania pojedynczych zbiorników i dystrybutorów w urządzonych marinach dla potrzeb łodzi z silnikami spalinowymi. (zmiana planu: uchwała Rady Miejskiej nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93, poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r.)



Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miasta uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87, poz. 1538 z dnia 31 grudnia 1999r. wraz z późniejszymi zmianami.

INSPEKTOR

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

*I. Iwanicki*  
mgr inż. Ireneusz Iwanicki





Wyrazem zgodę jako inwestor  
 Roboty ziemne

WSPÓŁWŁAŚCICIEL

Jerzy Katinowski

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO

w Ilawie, ul. Jagiellończyka

SKALA 1:500

działki 3/16, 3/22, 4, 5/9, 28/6 obręb 10

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10 - 448 OLSZTYN, ul. GŁOWACKIEGO 28		PRZEDMIOT RYSUNKU PROJ. ZAGOSP. TERENU	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ewa Kołoszko	UPRAWN.	4/2004/OL
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Śliadowski	POPISE	<i>[Signature]</i>
SKALA	1:500	BRANŻA	A
DATA	04.2007	NR ZLECENIA	66
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Tomasz Śliadowski	OL	3/2004/OL
NR ZLECENIA	66	NR RYS.	A1

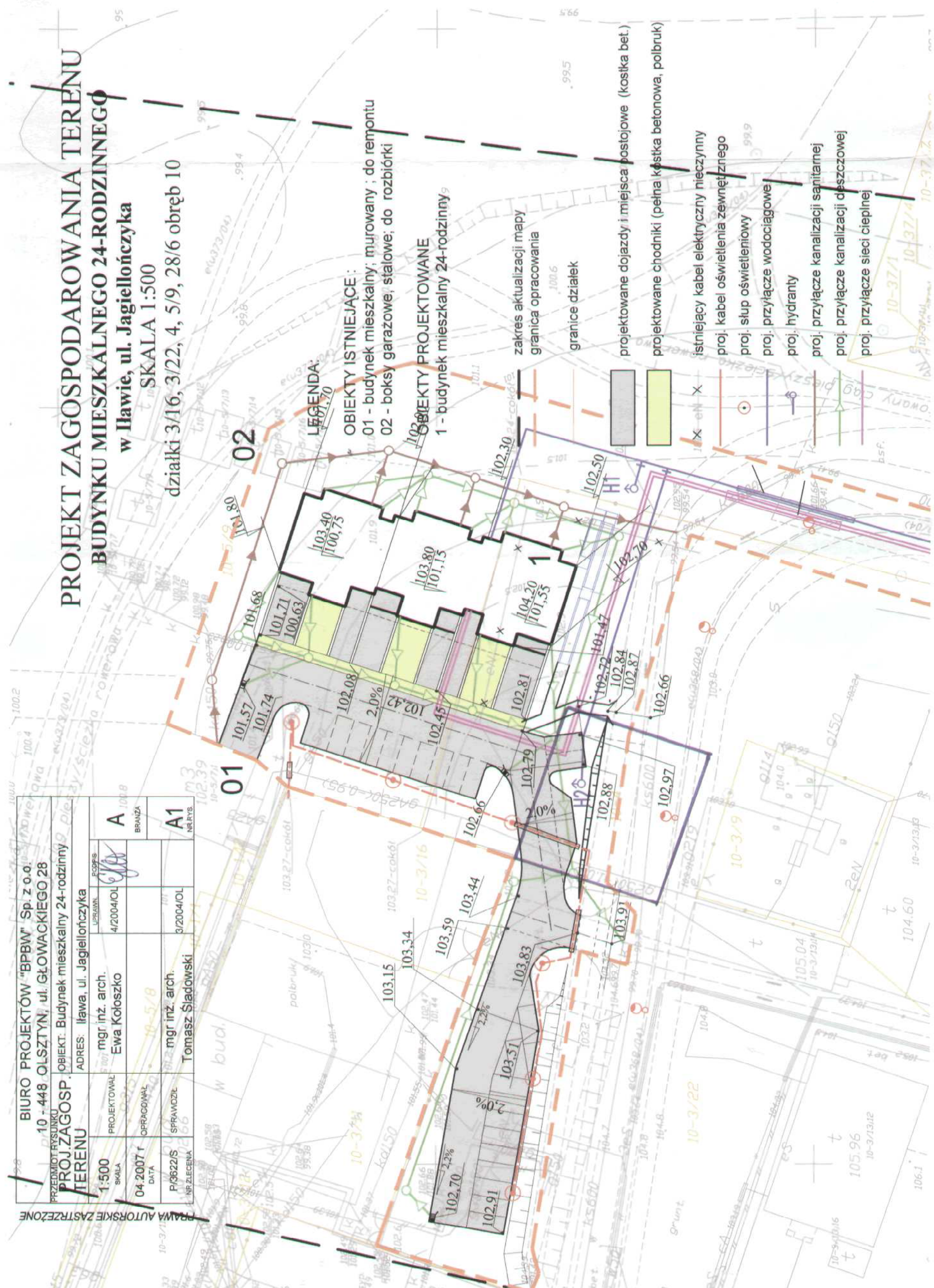
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

## LEGENDA:

- OBIEKTY ISTNIEJĄCE:**  
 01 - budynek mieszkalny; murywany; do remontu  
 02 - boksy garażowe; stalowe; do rozbiórki

- OBIEKTY PROJEKTOWANE**  
 1 - budynek mieszkalny 24-rodzinny

- zakres aktualizacji mapy granica opracowania
- granice działek
- projektowane dojazdy i miejsca postojowe (kostka bet.)
- projektowane chodniki (pełna kostka betonowa, polbruk)
- istniejący kabel elektryczny nieczynny
- proj. kabel oświetlenia zewnętrznego
- proj. słup oświetleniowy
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. hydranty
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. przyłącze sieci ciepłej





# BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.

10-448 Olsztyn ul. Głowackiego 28 tel (0-89) 527-70-43 fax (0-89) 527-56-89  
adres internetowy: www.bpbw.olsztyn.pl (e-mail) info@bpbw.olsztyn.pl  
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wydział VIII Gospodarczy KRS 0000055104  
kapitał Spółki w całości wpłacony wynosi zł 305.000,00  
reprezentowana przez Zarząd w osobie Dyrektora Krzysztofa Kępczyńskiego  
NIP 739-10-30-605 Konto: Bank Gospodarstwa Krajowego 28 1130 1189 0025 0054 3720 0002  
Olsztyn, dnia 8 marca 2007 r.

*Zakład Krawiectwa Konfekcyjnego "JAK"  
J. Kalinowski, A. Kalinowska spółka jawna  
14-200 Iława  
ul. Jagiellońska 18*

Nasz znak: P/3622/S

Dotyczy: Budynek mieszkalny 24 -rodzinny w Iławie przy ul. Jagiellończyka.

Biuro Projektów „BPBW” działając z pełnomocnictwa inwestora tj ITBS,  
prosi o wyrażenie zgody wejścia na teren działki o numerze 3/16 obręb 10, będącej w  
państwa użytkowaniu, z wyżej wymienioną inwestycją.

Z poważaniem  
Sabina Apanowicz  
Zastępca Dyrektora

Załączniki:

- pełnomocnictwo
- wypis z ewidencji gruntów
- projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego 24 -rodzinnego





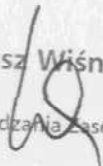






## Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej infrastruktury TP oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) TP Pion Sieci Obszar Eksploatacji w Olsztynie ul. Pięnońskiego 21 A (adres do korespondencji: 10 – 449 Olsztyn, ul. Piłsudskiego 63 A).

Mariusz Wiśniewski  
  
Dział Zarządzania Zasobami Sieci



Łąwa, dn. 04.06.07 r.

**Załącznik do uzgodnienia ZUD 7442- 144 /2007**

Uzgodniono z uwagami:

1. Istniejący kabel nn osłonić rurą dwudzielną w miejscu skrzyżowania z projektowanym przyłączem sieci ciepłej.
2. Po wykonaniu prac związanych z osłonięciem kabla dokonać badań diagnostycznych kabla. Ww. prace winna wykonać firma z odpowiednimi uprawnieniami.
3. Wykonanie prac należy zgłosić do Rej. Energ. Łąwa i wykonać z wyłączeniem linii.

TECH. D/S EKSP. ....

*Jan Wisniewski*  
Jan Wisniewski



Ilawa, dn. 2007-04-06

**ZESPÓŁ  
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
OPINIA NR WGN 7442-144/2007**

**Uzgodnienie :** kanalizacja sanitarna i deszczowa, wraz z przyłączami, elektroenergetyczna linia kablowa niskiego napięcia oświetlenia terenu, przyłącze wodociągowe i ciepłne do projektowanego budynku wielorodz. Ilawa ul. Jagiellończyka dz.5/9,3/22.

**Lokalizacja obiektu :** Ilawa, obręb 10, dz.:3/22,2/9.

**Oznaczenie arkusza mapy :** brak

**Zleceniodawca :** Biuro projektów "BPBW" Sp. z o.o.

10-448 Olsztyn

Głowackiego 28

**Nr Zlecenia :** 619-1/2007

**Nazwa jednostki projektowej :** mgr inż. arch. Ewa Kołoszko

**Inwestor :** Ilawskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

14-200 Ilawa

Jagiellończyka 16

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
na posiedzeniu w dn. 2007-04-03**

uzgadnia lokalizację ww obiektów.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego w terenie uzbrojenia podziemnego, oraz drzew, prace ziemne wykonać ręcznie. Zachować normatywne odległości.

Uzyskać zgodę zarządcy drogi na umieszczenie projektowanych urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej.

Punkt Eksploatacji Sieci Gazowej w Ilawie - przyłącze ciepłne w miejscu skrzyżowania z gazociągiem zabudować rury ochronne. Zapewnić normatywne przykrycie gazociągu w miejscu skrzyżowania z projektowanym parkingiem.

Rejon Energetyczny Ilawa - uwagi w załączonym piśmie.

**Uwagi dodatkowe**

1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.

3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.


4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznovienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.

5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Ilawie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2007-04-03 przechowywanego w aktach sprawy.

**Załączniki :**

budownictwo mieszkaniowe - zwolnione od opłaty skarbowej np. art.2,ust.1,pkt.2 ustawy z dn.09,09,2000r, o opłacie skarbowej.

  
M. STAROSTY  
mgr inż. Krzysztof Wagner  
Przewodniczący Zespołu  
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej





Numer 07/R7/0734

Miejscowość Iława

Data 15-03-2007

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: Oświetlenie parkingu.  
Adres (Nr działki): Iława ul. Jagiellończyka działka numer 5/9 obr.10.
2. Grupa przyłączeniowa: V.
3. Moc przyłączeniowa: 0.5 kW.
4. Miejsce przyłączenia: IŁAWA GAZOWNIA (JAGIELLOŃCZYKA) [T-0103],  
OŚWIETLENIE ULICZNE [0103-06].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe, odejściowe, podstaw bezpiecznikowych, obwód nr 6 w rozdzielni nn 0,4kV ww. stacji, w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe.
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Rozbudować istniejący obwód oświetlenia ulicznego, zasilany ze stacji T-0103 "Iława Gazownia (Jagiellończyka)", obwód nr 6, który jest podwieszony na słupach linii napowietrznej obwodu nr 10 kierunek Barlickiego.
  - 7.2. Wybudowane urządzenia pozostają na majątku inwestora.
  - 7.3. Miejsce odgałęzienia dobudowanego obwodu trwale oznaczyć opisem informującym o rozgraniczeniu własności.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \Phi=0.4$ .
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania: istniejąca tablica „TO” oświetlenia ulicznego usytuowana w rozdzielni niskiego napięcia ww. stacji transformatorowej.
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny o charakterystyce C i prądzie znamionowym wg potrzeb, zainstalowane w ww. stacji.
  - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni.
  - 9.4. Liczniki:
    - 9.4.1. energii elektrycznej czynnej.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
  - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
    - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
    - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
    - 10.1.3. Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 312 A (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego obliczy projektant).
  - 10.2. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
    - 10.2.1. Moc transformatora w stacji IŁAWA GAZOWNIA (JAGIELLOŃCZYKA) 400 kVA,
    - 10.2.2. Parametry obwodu 0103-06 do miejsca przyłączenia: kabel YAKY 4x25mm<sup>2</sup> długości 85m i przewód AsXSn 4x25mm<sup>2</sup>+25mm<sup>2</sup> obwodu nr 10.



11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

11.1.1. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane zakres prac określony w pkt. 7 wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania wymaganych do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych decyzji administracyjnych na podstawie ww. dokumentacji technicznej.

11.1.2. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Rejonie Iława.

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGA SA Oddział w Olsztynie.
14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.).
15. Koncern Energetyczny ENERGA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGA SA Oddział w Olsztynie.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:


Milejski Mirosław

tel. (089) 649-32-01

e-mail: mirosław.milejski@olsztyn.energa.pl



ZATWIERDZIŁ

z-ca DYREKTORA REJONU  
DS. TECHNICZNYCH  
  
Marek Wrzosek

Otrzymują:

1. Iławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego  
Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o.  
ul. Jagiellończyka 16 , 14-200 Iława
2. Koncern Energetyczny ENERGA SA  
Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Iława  
ul. Wodna 1, 14-200 Iława





Numer 07/P7/0733

Miejscowość Iława

Data 30-03-2007

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: Budynek wielorodzinny  
Adres (Nr działki): Iława, ul. Jagiellończyka, działka numer 5/9 obr.10
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 86.5 kW
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa IŁAWA JAGIELLOŃCZYKA [ T-0103 ].  
Stacja transformatorowa IŁAWA KOŚCIUSZKI II [ T-0539 ].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji odbiorców
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Rozbudowa rozdzielni 0,4 kV o dodatkowe pola odejściowe 0,4 kV istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV "Iława Jagiellończyka" oraz "Iława Kościuszki II".
  - 7.2. Budowa linii kablowej 0,4 kV o przekroju wg potrzeb z rozbudowanej rozdzielni 0,4 kV stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Iława Jagiellończyka" do złącza kablowego na projektowanym budynku mieszkalnym.
  - 7.3. Budowa linii kablowej 0,4 kV o przekroju wg potrzeb z rozbudowanej rozdzielni 0,4 kV stacji transformatorowej 15/0,4 kV "Iława Kościuszki II" do złącza kablowego na projektowanym budynku mieszkalnym.
  - 7.4. Budowa wlv ze złącza kablowego usytuowanego na zewnątrz budynku o przekroju wg potrzeb.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \Phi=0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania: klatka schodowa lub korytarz budynku
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego/głównego: wyłączniki instalacyjne o prądzie znamionowym zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.
  - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
  - 9.4. Liczniki:
    - 9.4.1. energii elektrycznej czynnej;
  - 9.5. Wymagania dodatkowe:
    - 9.5.1. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
  - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
    - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
    - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
    - 10.1.3. Prąd zwarciovowy w sieci w miejscu przyłączenia: 1591 A (rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego obliczy projektant).
    - 10.1.4. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
  - 10.2. Parametry sieci elektroenergetycznej 0,4 kV do miejsca przyłączenia:
    - 10.2.1. Moc transformatora w stacji IŁAWA JAGIELLOŃCZYKA 400 kVA,



10.2.2. Moc transformatora w stacji ŁAWA KOŚCIUSZKI II 250 kVA,

11. Inne ustalenia:

11.1. Projekt budowlany:

11.1.1. Dokumentację techniczną sieci elektroenergetycznej należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Energetycznym Ława.

11.1.2. Opracowany projekt budowlany sieci elektroenergetycznej należy przedłożyć do sprawdzenia w Wydziale Rozwoju KE ENERGIA SA Oddział w Olsztynie.

12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Rozdzielczej obowiązującej na terenie działania Koncernu Energetycznego ENERGIA SA Oddział w Olsztynie.

14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 20 grudnia 2004 r. (Dz.U. Nr 2 poz. 6 z 2005 r.).

15. Koncern Energetyczny ENERGIA SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z Koncernem Energetycznym ENERGIA SA Oddział w Olsztynie.

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:

Iliuczonek Marek

Tel. 0895231201

e-mail: marek.iliuczonek@olsztyn.energa.pl



ZATWIERDZIŁ

DYREKTOR DS. TECHNICZNYCH  
PROKURENT

*Lesław Rogiński*

Otrzymują:

1. Ławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Zarząd Gospodarki Lokalami sp. z o.o.  
ul. Jagiellończyka 16 , 14-200 Ława
2. Koncern Energetyczny ENERGIA S.A. Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Ława  
ul. Wodna 1, 14-100 Ława





Numer 07/P7/0733

Miejscowość Olsztyn

Data 30-03-2007

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KONCERNU ENERGETYCZNEGO ENERGA SA  
Oddział w Olsztynie

### ZAŁĄCZNIK nr 1

Dotyczy wielkości mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

Przyłączany obiekt: Budynek wielorodzinny  
Adres (Nr działki): Iława, ul. Jagiellończyka, działka nr ,działka numer 5/9 obr.10

Lp.	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Moc zapotrzebowana dla lokalu	Moc zainstalowana
-		-	Szt.	-	A	kW	kW
1.	Złącze kablowe	Mieszkanie	24	3-faz	20	12	288
2.	Złącze kablowe	Garaż	5	1-faz	10	2	10
3.	Złącze kablowe	Węzeł ciepły	1	1-faz	16	3	3
4.	Złącze kablowe		1	1-faz	25	5	5
Łączna moc zainstalowana							306

P R O T O K Ó Ł z rokowań

sporządzony 11 lutego 2002r. w Urzędzie Miasta Iławy

przez: - Zarząd Miasta Iławy, reprezentowany przez Stanisława KIERUZELĄ  
i Marka POLAŃSKIEGO - Zastępców Burmistrza Miasta Iławy

oraz - Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S A w Warszawie, Oddział Zakład  
Gazowniczy w Olsztynie, reprezentowany przez \_\_\_\_\_

- w sprawie zamiany nieruchomości.

- I.1. Gmina Miejska Iława jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 10 - Nr 3/9 o pow. 422 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW 21150, położonej w Iławie przy ul. Jagiellończyka,
2. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S A w Warszawie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowej Gminy Miejskiej Iława, oznaczonej w ewidencji gruntów w obrębie 10 - Nr 4 o pow. 421 m<sup>2</sup>, zapisanej w KW 25205, położonej w Iławie przy ul. Jagiellończyka.
3. Wartość nieruchomości, zgodnie z operatami szacowania, wykonanymi przez Rzecznawcę Majątkowego - mgr inż. Elżbietę WAGNER w dniu 1.12.1999r., aktualizowanymi 20 września 2001r. - wynosi, odpowiednio, 17.600,00 zł i 17.600,00 zł.

II. Strony dokonują zamiany, opisanych wyżej nieruchomości, na następujących warunkach:

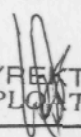
- Zarząd Miasta Iławy ustanawia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w pkt. I.1. - na rzecz **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa Spółka Akcyjna w Warszawie** - na okres do **4 grudnia 2009r.**; nieruchomość ta zabudowana jest urządzeniami stacji redukcyjno-pomiarowej gazu, o pow. użytkowej 5 m<sup>2</sup>, stanowiącej odrębny od gruntu przedmiot własności, wybudowanej z własnych środków PGNiG SA w Warszawie na podstawie pozwolenia na budowę - wg oświadczenia PGNiG SA,
- wyznacza się I opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w wysokości **25%** ceny tj. **4.400,00 zł**, która została już przez PGNiG SA uiszczona - na konto Urzędu Miasta Iławy,
- wyznacza się opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **1%** ceny tj. **176,00 zł**, płatne w terminie do **31 marca** każdego roku, począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej zamiany - na konto Urzędu Miasta Iławy w BBG SA I O/Iława,
- wysokość opłat rocznych może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie,
- **Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S A w Warszawie** przenosi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, opisanej w pkt I.2. - na rzecz Gminy Miejskiej Iława,



- zamiany nieruchomości dokonuje się bez stosowania dopłat w związku z jednakową wartością zamienianych nieruchomości gruntowych,
  - na rzecz nieruchomości, opisanej w pkt I.1. - ustanawia się nieodpłatną służebność drogową na nieruchomości nie zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów w obręb 10 - Nr 3/15 KW 21150, położonej w Iławie przy ul. Jagiellończyka,
  - zamiana nieruchomości następuje zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIV/385/2001 z 27 września 2001r. - w celu uregulowania faktycznego stanu prawnego nieruchomości 3/9.
- III. Wartość urządzeń stacji redukcyjno-pomiarowej gazu wynosi 35.000,00 zł, w tym wartość samego budynku stacji bez urządzeń - 6.000,00zł,
- IV. Koszty sporządzenia umowy notarialnej zamiany nieruchomości - ponosi Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S A w Warszawie.

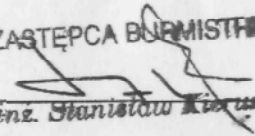
Polskie Górnictwo Naftowe  
i Gazownictwo SA:

Z-CA DYREKTORA  
D/S EKSPLOATACJI

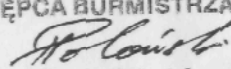
  
Jan Wolanski

Zarząd Miasta Iławy

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
inż. Stanisław Kierusiel

ZASTĘPCA BURMISTRZA

  
mgr Marek Polanski

BIURO PROJEKTÓW „BPBW” Sp. z o.o. w Olsztynie
SEKRETARIAT
Otrzymano: 2007-04-27
Znak:



Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.  
Oddział w Olsztynie  
ul. Lubelska 42, 10-409 Olsztyn  
tel. (89) 537 25 00, fax (89) 533 07 19

**Dział Eksploatacji**  
tel. (89) 537 26 31  
fax (89) 537 26 32  
agnieszka.flak@olsztyn.psgaz.pl

**Biuro Projektów "BPBW" Sp. z o.o.**  
ul. Głowackiego 28  
**10-448 Olsztyn**

Wasz znak: P/3622/S  
Nasz znak: EOE-SP/308/2007

Olsztyn, 24.04.2007

Dot.: wyrażenia zgody wejścia na teren działki o numerze 4 obr. 10 z inwestycją "Budynek mieszkalny 24-rodzinny ul. Jagiellonczyka w Iławie.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.03.2007 r. Pomorska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Olsztynie informuje, że wprawdzie posiadamy prawo wieczystego użytkowania do nieruchomości gruntowej nr 4 obr.10, to w zasadzie nie możemy wypowiadać się co do możliwości jej zabudowy czy też innego zagospodarowania. Działka ta jest przewidziana do zamiany z gminą Miejską Iława na działkę nr 3/9 obr. 10.

Zamiana nieruchomości nastąpi zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIV/385/2001 z dnia 27 września 2001 r. w celu uregulowania faktycznego stanu prawnego nieruchomości nr 3/9 obr. 10.

W związku z powyższym, w przedmiotowej sprawie należy zwrócić się do Gminy Miejskiej Iława przedkładając niniejsze pismo.

Z poważaniem

DYREKTOR  
ODDZIAŁU W OLSZTYNIE

Jarosław Kosin

Załączniki:

- 1 kopia protokołu z rokowań z dnia 11 luty 2002 r.



Iława, dn. 09.03.2007r.

L.dz. KA II/123/07

Data: .....

Certyfikat  
Systemu Jakości  
ISO 9001

ISO 9001



AC 014

Akredytacja PCA

**Telefony:****Centrala:**

089/648-22-08,

**Sekretariat, Kadry**

089/648-22-08,

**Dział Techniczny**

089/644-83-33,

**Dział Tech.-Zaopatrzenie**

089/644-83-32,

**Kierownik Budowy**

089/644-83-34,

**Główny Księgowy**

089/644-83-37

**Tel./Fax:**

089/648-24-02

**E-mail: ipib@ol.onet.pl****NIP: 744-000-33-54****REGON: 510510255****Kapitał zakładowy:**

62.100,00 zł

**KRS nr: 0000052938**Sąd Rejonowy w Olsztynie  
VIII Wydz. Gospodarczy**Bank:**

Bank Millennium S.A.

I O/Iława

**Konto:**

73 1160 2202 0000 0000 6192 1574

BIURO PROJEKTÓW „BPBW” Sp. z o.o.	
w Olsztynie	
SEKRETARIAT	
Otrzymano	2007-03-12 68
Znak.	

**Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o.****ul. Głowackiego 28****10-448 Olsztyn****Dotyczy:** warunków technicznych odprowadzenia wód opadowych z projektowanego budynku przy ul. Jagiellończyka w Iławie dz. nr 5/9.

1. Wody opadowe z projektowanego budynku oraz przyległego terenu utwardzonego odprowadzić do aktualnie realizowanej przez Zarząd Miasta Iławy sieci deszczowej KD400 wg opracowania Z.U.P.i N.J. „Projsanit” R. Tretu studni D-3 o rzędnych  $\frac{103,75}{100,31}$ .
2. W przypadku projektowania odwodnienia garaży lub piwnic poniżej poziomu terenu należy zaprojektować na przykanaliku klapy zwrotne zabezpieczające przed zalaniem pomieszczeń podczas ulewnych opadów.
3. Alternatywnie zaprojektować odwodnienie do rzeki Iławki po opracowaniu operatu wodno-prawnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Jeżeli powierzchnia parkingów przekracza 0,1 ha należy zaprojektować urządzenie podczyszczające zgodnie z Dz.U. nr 168 poz. 1763 z dnia 08.07.2004r.
5. Studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200 z włazem żeliwnym z zamknięciem lub przykrywą żeliwno-betonową.
6. Przed włączeniem się do układu miejskiej KD zaprojektować studnię zbiorczą z osadnikiem piasku  $h \geq 0,5$  m.
7. Wpusty uliczne ściekowe Ø 500 z osadnikiem piasku  $h \geq 1$  m.
8. Rurociągi z rur PVC lub PP klasy SN8 w pasie drogowym.
9. Projekt budowlany odwodnienia uzgodnić pod względem technicznym z właścicielem sieci KD lub eksploatatorem.

Iławskie Przedsiębiorstwo Instalacyjno-Budowlane  
Sp. z o.o.

inż. Marek Konopacki

Upr. bud. Nr 51/01/DL bez ograniczeń  
Sieci i instalacje wod.-kan., ciepłotepl. i gazowe**Do wiadomości:**

1. Urząd Miasta Iławy, Wydział Rozwoju i Utrzymania Miasta.
2. a/a.















## NOTATKA SŁUŻBOWA

spisana dnia 07.02.2007 r. ze spotkania w sprawie zagospodarowania terenu pod planowaną budowę budynku mieszkalnego 24-rodzinnego z garażami, przy ul. Jagiellończyka 22A

W obecności:

1. mgr inż. arch. Ewa Kołoszko – projektant BPBW w Olsztynie
2. mgr inż. Tadeusz Radomski – projektant BPBW w Olsztynie
3. mgr inż. Barbara Otulak – projektant BPBW w Olsztynie
4. inż. Anna Chudzikowska – ITBS ZGL sp. z o.o. w Iławie
5. mgr inż. arch. Krzysztof Zakrzewski – Urząd Miasta w Iławie


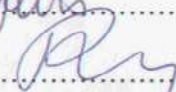

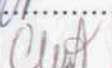
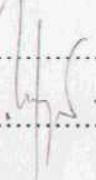
Ustalono, co następuje:

Po przeanalizowaniu aktualnej sytuacji zagospodarowania terenu w rejonie realizowanego odcinka ulicy łączącego rondo na skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Grunwaldzkiej z ulicą Narutowicza, układem przewidzianego zjazdu z tej ulicy na przyszły parking oraz usytuowaniem garaży w kondygnacji piwnicznej projektowanego budynku mieszkalnego, przyjęto zmianę posadowienia budynku. Jego oś podłużna będzie przebiegała w przybliżeniu na kierunku północ-południe, co pozwoli w sposób bardziej optymalny zaprojektować dojazd do budynku i niezbędne parkingi, a także plac zabaw dla dzieci. Dokładne usytuowanie budynku i zagospodarowanie niezbędnego terenu przedstawione zostanie przez projektantów Burmistrzowi Miasta do zaopiniowania w późniejszym terminie.

Notatkę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

Iława, dnia 07.02.2007 r.

Podpisano:

1.  .....
2.  .....
3.  .....
4.  .....
5.  .....

PM.73320-4.2/07

BIURO PR	„BPBW” Sp. z o.o.
	Olsztynie
	SEKRETARIAT
Otrzymał	2007-03-09
Znak	66

**Iławskie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego  
Zarząd Gospodarki Lokalami  
Spółka z o.o**

## **OPINIA NR 2/07**

Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Iławy, uchwalonego przez Radę Miejską Uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29. grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 z dnia 31. grudnia 1999 r., poz. 1538,  
w związku z wnioskiem Iławskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego

### **o p i n i u j ę   p o z y t y w n i e**

**przedstawioną koncepcję architektoniczno – urbanistyczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami**


położonego na działce o nr 5/9, obręb nr 10, przy ulicy Jagiellończyka w Iławie.

Załącznik do opinii stanowi koncepcja architektoniczna rozbudowy z projektem zagospodarowania terenu, opracowana przez:

**Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Głowackiego 28 w Olsztynie.

Traci moc opinia nr 23/06 z dnia 17.10.2006

**z up. Burmistrza  
Zastępcą Burmistrza**  
  
**inż. Stanisław Kieruzel**

Otrzymują:

1. adresaci
2. a/a



Biuro Projektów „BPBW”  
Sp. Z o.o  
10-448 Olsztyn  
ul. Głowackiego 28

## OPINIA NR 4/07

Zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 3 i 4 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Iławy, uchwalonego przez Radę Miejską Uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 z dnia 31 grudnia 1999 r., poz. 1538, w związku z wnioskiem Biura Projektów „BPBW” Sp. z o.o

**o p i n i u j ę   p o z y t y w n i e**

przedstawiony projekt zagospodarowania terenu oraz projektowanego zjazdu do budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami

położonego na działce o nr 5/9, obręb nr 10, przy ulicy Jagiellończyka w Iławie.

Załącznik do opinii stanowi projekt zagospodarowania terenu, opracowany przez:

**Biuro Projektów „BPBW” Sp. z o.o.**

z siedzibą przy ul. Głowackiego 28 w Olsztynie.

**BURMISTRZ  
MIASTA IŁAWY**

dr inż. Włodzisław Ptasznik





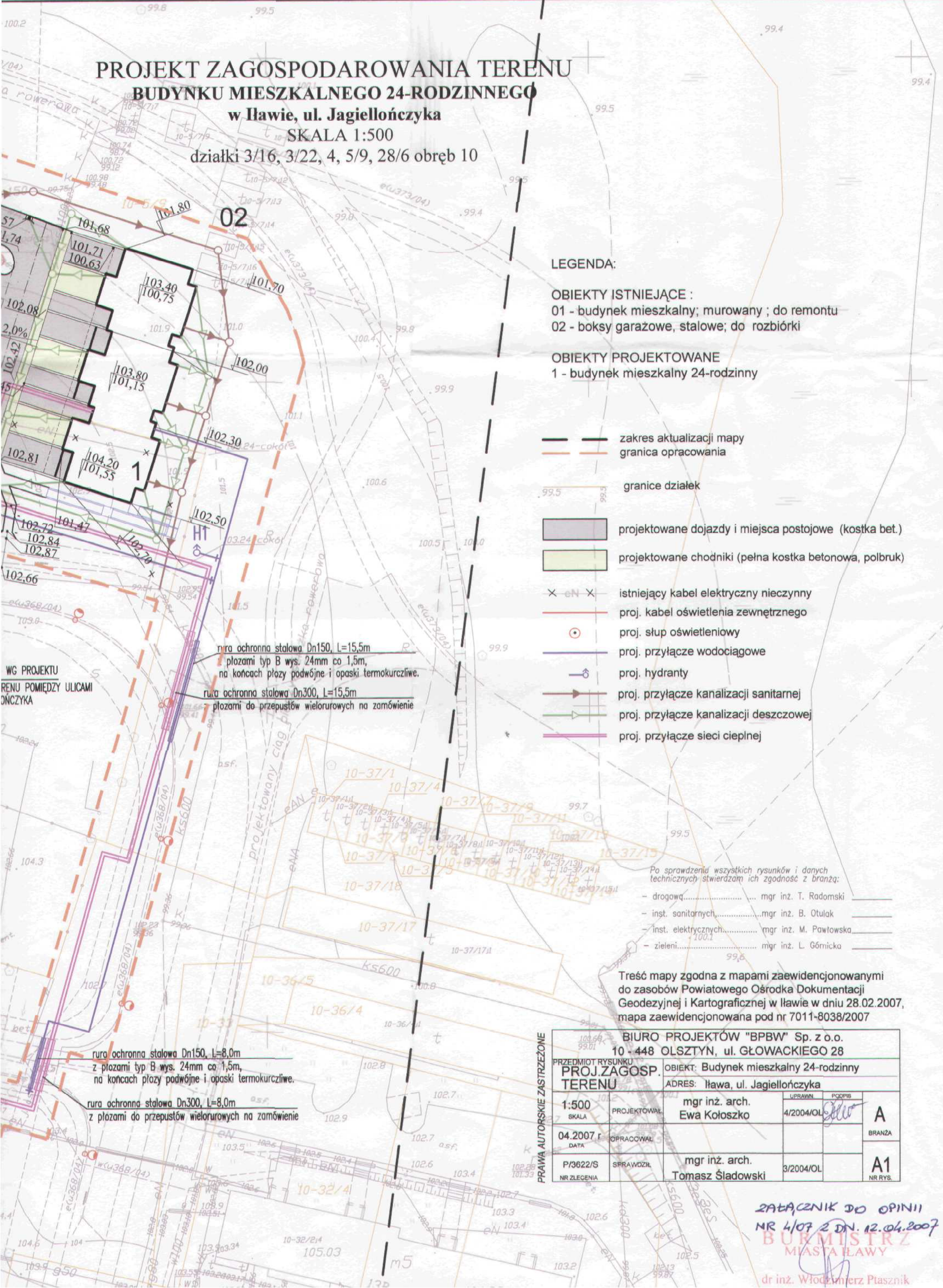


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO

w **Ławie**, ul. Jagiellończyka

SKALA 1:500

działki 3/16, 3/22, 4, 5/9, 28/6 obręb 10



### LEGENDA:

#### OBIEKTY ISTNIEJĄCE :

- 01 - budynek mieszkalny; murowany ; do remontu
- 02 - boksy garażowe, stalowe; do rozbiórki

#### OBIEKTY PROJEKTOWANE

- 1 - budynek mieszkalny 24-rodzinny

- zakres aktualizacji mapy
- granica opracowania
- granice działek
- projektowane dojazdy i miejsca postojowe (kostka bet.)
- projektowane chodniki (pełna kostka betonowa, polbruk)
- x en x istniejący kabel elektryczny nieczynny
- proj. kabel oświetlenia zewnętrznego
- o proj. słup oświetleniowy
- proj. przyłącze wodociągowe
- h proj. hydranty
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. przyłącze sieci ciepłej

rura ochronna stalowa Dn150, L=15,5m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

rura ochronna stalowa Dn300, L=15,5m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

rura ochronna stalowa Dn150, L=8,0m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

rura ochronna stalowa Dn300, L=8,0m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

Po sprawdzeniu wszystkich rysunków i danych technicznych stwierdzam ich zgodność z branżą:

- drogowa..... mgr inż. T. Radomski
- inst. sanitarnych.....mgr inż. B. Otulak
- inst. elektrycznych..... mgr inż. M. Pawłowska
- zieleni..... mgr inż. L. Górnicka

Treść mapy zgodna z mapami zaewidencjonowanymi do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ławie w dniu 28.02.2007, mapa zaewidencjonowana pod nr 7011-8038/2007

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10 - 448 OLSZTYN, ul. GŁOWACKIEGO 28			
PRZEDMIOT RYSUNKU <b>PROJ. ZAGOSP. TERENU</b>		OBIEKT: Budynek mieszkalny 24-rodzinny ADRES: Ława, ul. Jagiellończyka	
1:500 SKALA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Ewa Kołozsko	UPRAWN. POOPiB 4/2004/OL
04.2007 r DATA	OPRACOWAŁ		
P/3622/S NR ZLECENIA	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Tomasz Śladowski	3/2004/OL
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		A BRANŻA A1 NR RYS.	

ZATAJACZNIK DO OPINII  
NR 4/07 Z DN. 12.04.2007  
**BURMISTRZ**  
MIASTA ŁAWY  
dr inż. Włodzisław Ptasznik



# LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO Wawia, ul Jagiellończyka 22A

SKALA 1:500



I wersja - przy Co bezpośrednio do symetrii

II wersja przy Co pośrednio przez pomieszczenie techniczne, instalacja kom. Łódź do symetrii

Trojnik przejściowy 2 odciskami 2xφ30/125 pod przyszłą zabudowę mieszkalną na terenie JTBS

Zamienić przy Co z niżej parametrów niskoparametrowej na wyższo parametrów z jednoznacznie (rybka) i symetrii (bud. 9B) (i istn. przy Co)

BIURO PROJEKTOWE  
10-448/OLSZTYN



Indeks formularza 05/DT

**ENERGETYKA Ciepła**  
Spółka z o.o.  
ul. Wolnościowa 23  
tel. 648-58-40; fax 648-41-99  
14-200 HAWA, skr. poczt. 224  
51 00 53 73 4  
NIP 744-000-31-76

**ITBS-Zarząd Gosp. Lok.**  
Spółka z o.o., w Hawie  
**WPLYNĘŁO DNIA**  
Data ..... 2006-12-12 .....  
L. dz. 5040 podpis *[signature]*

Hawa, dnia 11.12.2006r.

*NT*  
*12.12.06 Rk*  
*zabezpieczyć przepięcie*  
*pod punkt osięgi*

*Stowarzyszenie Budowlanych*  
*miejscowości*  
*ZGL - Hawa*  
*ul. Jagiellońskiej 16*

**WARUNKI**  
przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w obiekcie *bud. mieszkalny*

Na podstawie § 7 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci (Dz.U. nr 167 z dnia 27 lipca 2004 r., poz. 1751).

- A. Wnioskodawca *ITBS - Hawa*
- B. Informacje dotyczące obiektu
- B.1. Lokalizacja obiektu *14-200 Stary ul. Jagiellońskiej 22A*
- B.2. Lokalizacja węzła ciepłego *j.w.*
- B.3. Dane dotyczące obiektu
- Powierzchnia ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>2</sup>) *446,4*
- Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m<sup>3</sup>) *1116,0*
- Przeznaczenie obiektu *1*
- B.4. Instalacje odbiorcze

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
	temperatura obl, 0° C	Ciśnienie dop.kPa	
1. centralne ogrzewanie	01 <i>80/60</i>	02 <i>4,5</i>	03 <i>29.2 projekt</i>
2. ciepła woda użytkowa	04 <i>55 ± 5</i>	05 <i>2,2 pr.</i>	06 <i>-11-</i>
3. wentylacja	07	08	09
4. technologia	10	11	12

B.5. Moc cieplna zamówiona

Całkowita moc cieplna zamówiona	<sup>13</sup> Q = <i>1593</i> kW
1. centralne ogrzewanie	<sup>14</sup> Q <sub>co</sub> = <i>663</i> kW
2. ciepła woda użytkowa – średnia	<sup>15</sup> Q <sub>cw śr</sub> = <i>28</i> kW
3. ciepła woda użytkowa – maksymalna	<sup>16</sup> Q <sub>cw max</sub> = <i>93</i> kW
4. wentylacja	<sup>17</sup> Q <sub>w</sub> = <i>-</i> kW
5. technologia	<sup>18</sup> Q <sub>tech</sub> = <i>-</i> kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym	<sup>19</sup> Q = <i>-</i> kW
	<sup>20</sup> Q <sub>min</sub> = <i>9</i> kW

wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz. ....

- C. Granice własności: *Zaw. wdcin. dopływ wody z MSC u bud.*
- D. Granice eksploatacji *j.w. + układ pomiarowy.*
- E. Miejsce dostawy ciepła: *j.w.*
- F. Miejsce zainstalowania
- F.1. regulatora różnicy ciśnień i/lub przepływu *na powrocie do MSC*
- F.2. układu pomiarowo – rozliczeniowego *j.w.*
- F.3. układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy *j.w.*



G. Czynniki grzewczy

- G.1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima ..... 135 °C, lato 80 °C
- G.2. Maksymalna temperatura powrotu wody instalacyjnej ..... 70 °C
- G.3. Ciśnienie dyspozycyjne ..... do 0,1 MPa
- G.4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur max ..... 65 °C w ilości ..... 2,45 m<sup>3</sup>/h.

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego.

- H.1. Miejsce przyłączenia do MSC naniesiono na planie sytuacyjno-wysokościowym w skali 1:500
- H.2. W miejscu włączenia należy wykonać ..... zadany odcinający
- H.3. Średnica przyłącza Dn ..... 2 x 40 / 110
- H.4. Przyłącze wykonać z ..... rur preizolowanych
- H.5. Od punktu zasilania z MSC prowadzić sieć ciepłą po terenie ..... w wykopie ..... prostopadle do ściany przylegającej bezpośrednio do węzła.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego.

- I.1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektów jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
- I.2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z normą BN-90/8864-46. Węzły ciepłownicze. Klasyfikacja, wymagania i badania przy odbiorze.
- I.3. Układ technologiczny:
  - a) węzeł ciepły wymiennikowy, (Co + Cw) o niezależnym działaniu
  - b) pompy obiegowe z regulacją prędkości obrotowej
    - dla c.o. i went.
    - dla cyrkulacji
  - c) ciepłomierz w przeliczniku zasilanym baterią posiadającym dodatkowe funkcje:
    - zliczanie i rejestracja mocy szczytowej
    - wyjście szeregowo ..... fak
  - d) urządzenia automatyki:
    - stosować regulator różnicy ciśnień i/lub przepływu bezpośredniego działania
    - stosować urządzenia automatycznej regulacji temperatury w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej umożliwiające utrzym. wymag. temp. i pomiarów.
  - e) pomiar wody uzupełniającej instalacja wewnętrzna - wodomierzem - uzupełnianie z instalacji M.S.C.
  - f) zasilanie energetyczne z pomiarem energii elektrycznej niezależnie od pomiaru w budynku wg uzgodnień z Zakładem Energetycznym Ifawa oraz Zarządem Miasta Ifawa.

Wymogi formalne

- J.1. Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z wymaganiami ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. z r. 2003 Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z późn. zmianami)
- J.2. Stosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- J.3. Do rozpatrzenia przedłożyć komplet dokumentacji: p.t. przyłącza, p.t. węzła ciepłego z AKPiA, p.t. instalacji elektrycznej w węźle ciepłym oraz do wglądu, p.t. instalacji wewnętrznej c.o., went., c.w.
- J.4. Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji jest zawarcie przez strony umowy o przyłączenie.
- J.5. Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

K. Uwagi  
1. Wymagane jest sprawdzenie terenu w obrębie przył. Co do bud.  
2) ~~1/1~~ - dostępność do układu pomiar. i techn.  
3) Pomiarowemu węzła Co musi spełnić wymogi i pozostawić

- Otrzymuje:
- 1. Adresat.
  - 2. a/a

Z-CIA DYREKTORA  
Gł. Henryk Zdrański



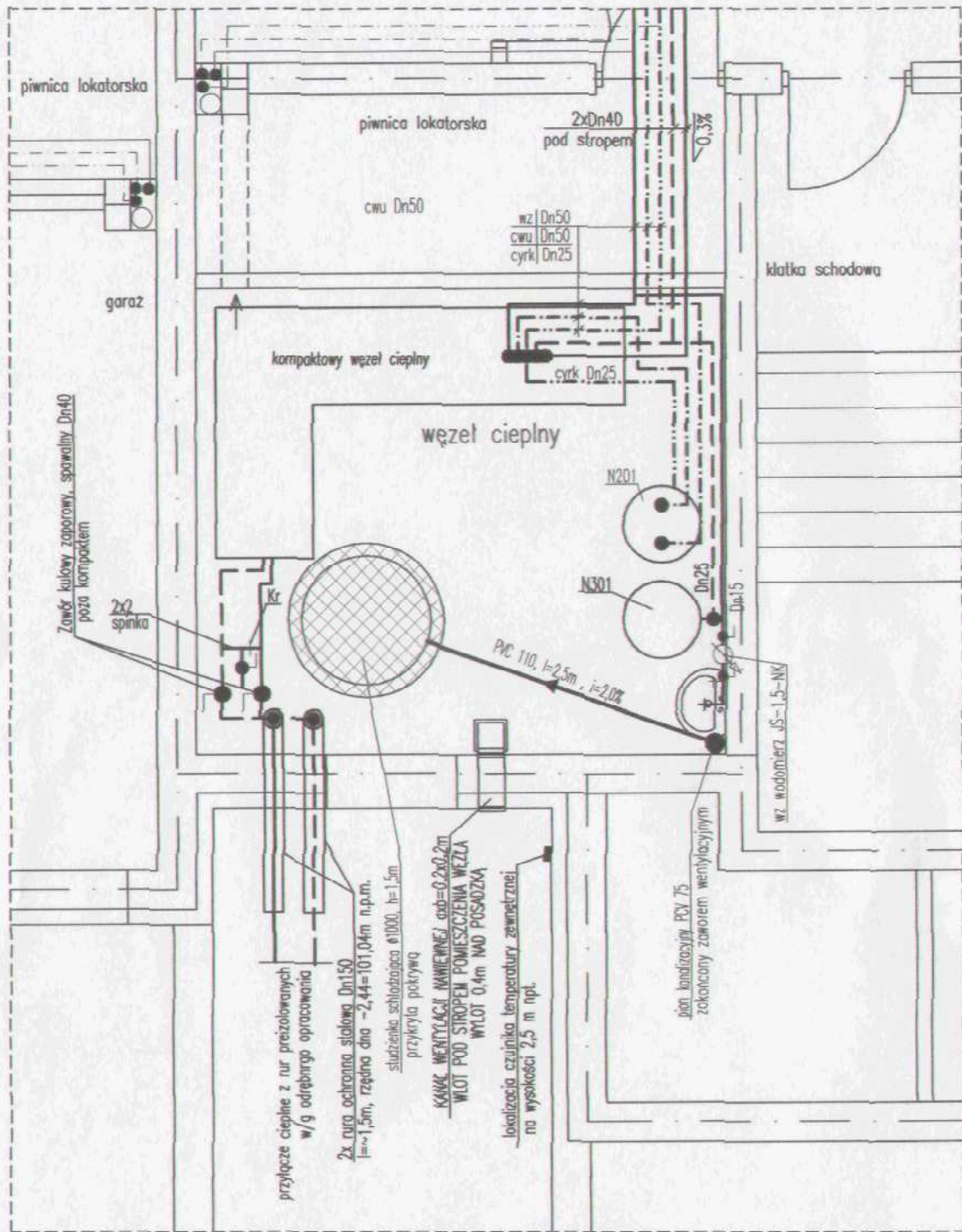
Uzgodniowa przebieg  
sieci ciepłowniczej

0705.07

KIEROWNIK KOTŁOWNI K-1

Aleksander Konecki





uzgodniona węzeł ciepły  
7.05.2007

KIEROWNIK KOTŁOWNI K-2

inż. Zbigniew Chodorowski

## RZUT PIWNIC 1:50

### UWAGA:

1. Odległość przewodów impulsowych licznika ciepła od przewodów elektrycznych w węźle kompaktowym musi wynosić min. 30 cm
2. Czujnik temperatury zewnętrznej należy umieścić na północnej ścianie budynku na wysokości 2,5 m npt.

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o.  
10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28

PRZEDMIOT RYSUNKU:  
POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPŁEGO  
- RZUT PIWNIC

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY 24-RODZINNY

ADRES: ILAWA UL. JAGIELLOŃCZYKA

1:100  
SKALA

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Barbara Otulak

UPRAWN.  
WAM/0126/  
POOS/06

PODPIS

SANITARNA

04.2007  
DATA

OPRACOWAŁ

mgr inż. Grzegorz Żebrowski

BRANZA

P/3622/S  
NR. ZLECENIA

SPRAWDZIŁ

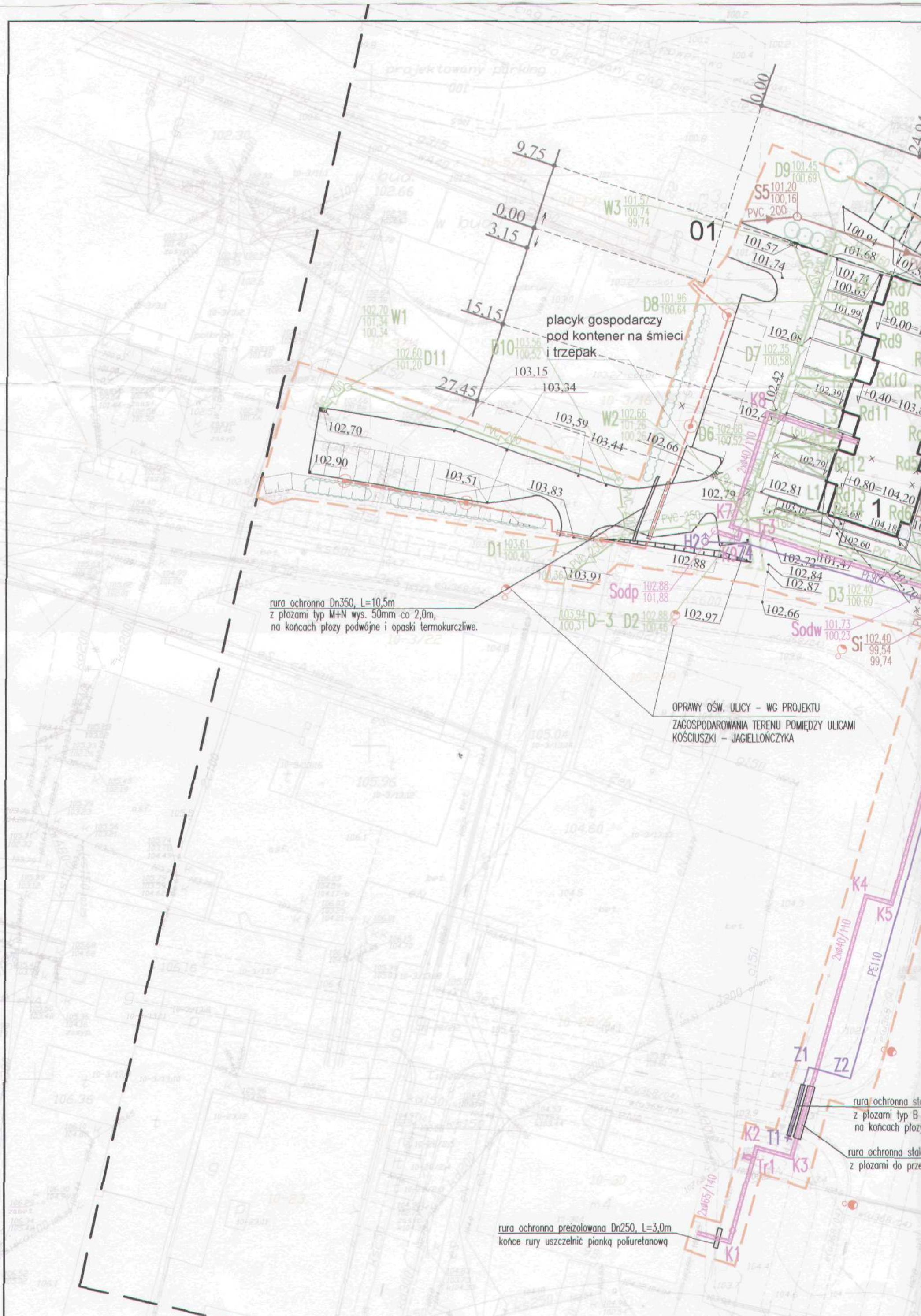
mgr inż. Karol Kondratowicz

132/89/0L

S-1

NR. RYS.





placyk gospodarczy  
pod kontener na śmieci  
i trzepak

rura ochronna Dn350, L=10,5m  
z płozami typ M+N wys. 50mm co 2,0m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

OPRAWY OŚW. ULICY - WG PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY ULICAMI  
KOŚCIUSZKI - JAGIELLONCZYKA

rura ochronna preizolowana Dn250, L=3,0m  
końce rury uszczelnąć pianką poliuretanową

rura ochronna stała  
z płozami typ B  
na końcach płozy

rura ochronna stała  
z płozami do przepływu



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO

w Iławie, ul. Jagiellończyka

SKALA 1:500

działki 3/16, 3/22, 4, 5/9, 28/6 obręb 10

## LEGENDA:

### OBIEKTY ISTNIEJĄCE :

- 01 - budynek mieszkalny; murowany ; do remontu
- 02 - boksy garażowe, stalowe; do rozbiórki

### OBIEKTY PROJEKTOWANE

- 1 - budynek mieszkalny 24-rodzinny

- zakres aktualizacji mapy
- granica opracowania
- zakres opracowania finansowany przez TBS
- granice działek
- istniejące ogrodzenie dorozbiórki
- istniejący kabel elektryczny nieczynny
- proj. kabel oświetlenia zewnętrznego
- proj. słup oświetleniowy
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. hydranty
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. przyłącze sieci ciepłej

- WG PROJEKTU  
TERENU POMIĘDZY ULICAMI  
JAGIELLOŃCZYKA

rura ochronna stalowa Dn150, L=15,5m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

rura ochronna stalowa Dn300, L=15,5m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

rura ochronna stalowa Dn150, L=8,0m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

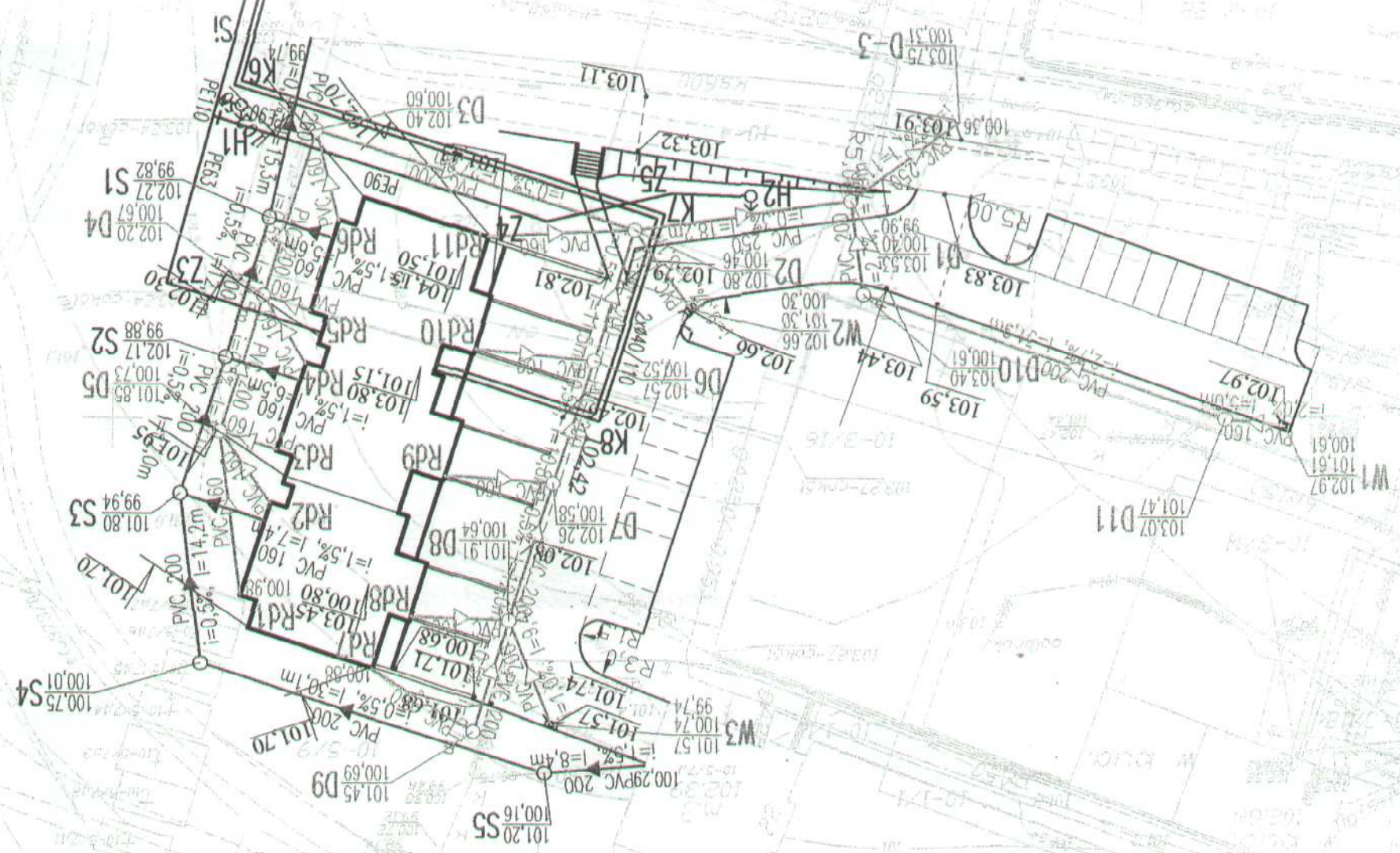
rura ochronna stalowa Dn300, L=8,0m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

Treść mapy zgodna z mapami zaewidencjonowanymi  
do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Iławie w dniu 28.02.2007,  
mapa zaewidencjonowana pod nr 7011-8038/2007

AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE		BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28			
		PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIECI I PRZYŁĄCZA WOD.-KAN., DESZCZOWE, CIEPLNE.		OBIEKT. BUDYNEK MIESZKALNY 24-RODZINNY ADRES. IŁAWA UL. JAGIELLOŃCZYKA	
1:500 SKALA	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Barbara Otulak	UPRAWN. WAM/0126/ PODS/OB	PODPIS 	SANITARNA
04.2007 DATA	OPRACOWAŁ	mgr inż. Grzegorz Żebrowski			BRANZA



**LOKALIZACJA**  
**BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO**  
**Hała, ul. Jagiellończyka**  
**SKALA 1:500**



3x rura ochronna stalowa Dn150, L=15,5m  
 z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
 na końcach płazy podwójne i opaski termokurczliwe.

3x rura ochronna stalowa Dn150, L=8,0m  
 z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
 na końcach płazy podwójne i opaski termokurczliwe.

*Uzasadnienie  
 przepływu 224  
 do stud. Koszarowa  
 2903/2007*

BIURO PROJEKTÓW "BPW" Sp. z o.o.  
 10-448 OLSZTYN, ul. GŁOWACKIEGO 28

*Handwritten signature and stamp*





ISO 9001:2000

**DZIAŁ SIECI  
KANALIZACYJNEJ**

14-200 Ilawa, ul. Składowa  
tel. (089) 6482325

**DZIAŁ SIECI  
WODOCIĄGOWEJ**

14-202 Ilawa, ul. Wodna 2  
tel. (089) 6492311

**OCZYSZCZALNIA  
ŚCIEKÓW**

14-200 Dziarny, k. Ilawy  
tel. (089) 6485133

e-mail:  
wodociagi@poczta.onet.pl  
www.ilawskiewodociagi.pl

**ILAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.**

14-202 Ilawa, ul. Wodna 2, tel./fax (0-89) 6485123

Ilawa, dn. 22.01.2007

L. dz. 338/2007

**Biuro Projektów**

**„BPBW” Sp. z o.o.**

**Ul. Głowackiego 28**

**10-448 Olsztyn**

**Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków**

Zapewnia się dostarczanie wody i odbiór ścieków sanitarnych z projektowanego budynku 24 rodzinnego położonego w Ilawie przy ul. Jagiellończyka na dz. nr 5/9 obręb 10 po spełnieniu następujących warunków technicznych:

1. Przyłącze wodociągowe wykonać od zaprojektowanego rurociągu spinającego ul. Jagiellończyka z ul. Kościuszki przy budynku 13B. Za wodomierzem głównym zainstalować zawór antyskażeniowy.
2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonać do studni o rzędnych 102,95/99,54. Wymagana studzienka pośrednia na działce inwestora.
3. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej rzędnej terenu studni kanalizacji miejskiej należy zastosować urządzenia zabezpieczające pomieszczenia budynku przed zalaniem przez ścieki na skutek ich spiętrzenia w sieci kanalizacyjnej.
4. Projekt, przed oddaniem na ZUDP, uzgodnić pod względem technicznym z Ilawskimi Wodociągami Sp. z o.o. ul. Wodna 2 w Ilawie. Jedna kopia projektu dla „IW”.

**P R E Z E S**

*mgr inż. Andrzej Kolasieński*







„KAWKIE WODOCIĄGI” Sp. z o.o.  
 ul. Wodna 2  
 14-202 HAWA

Data: 22.03.07

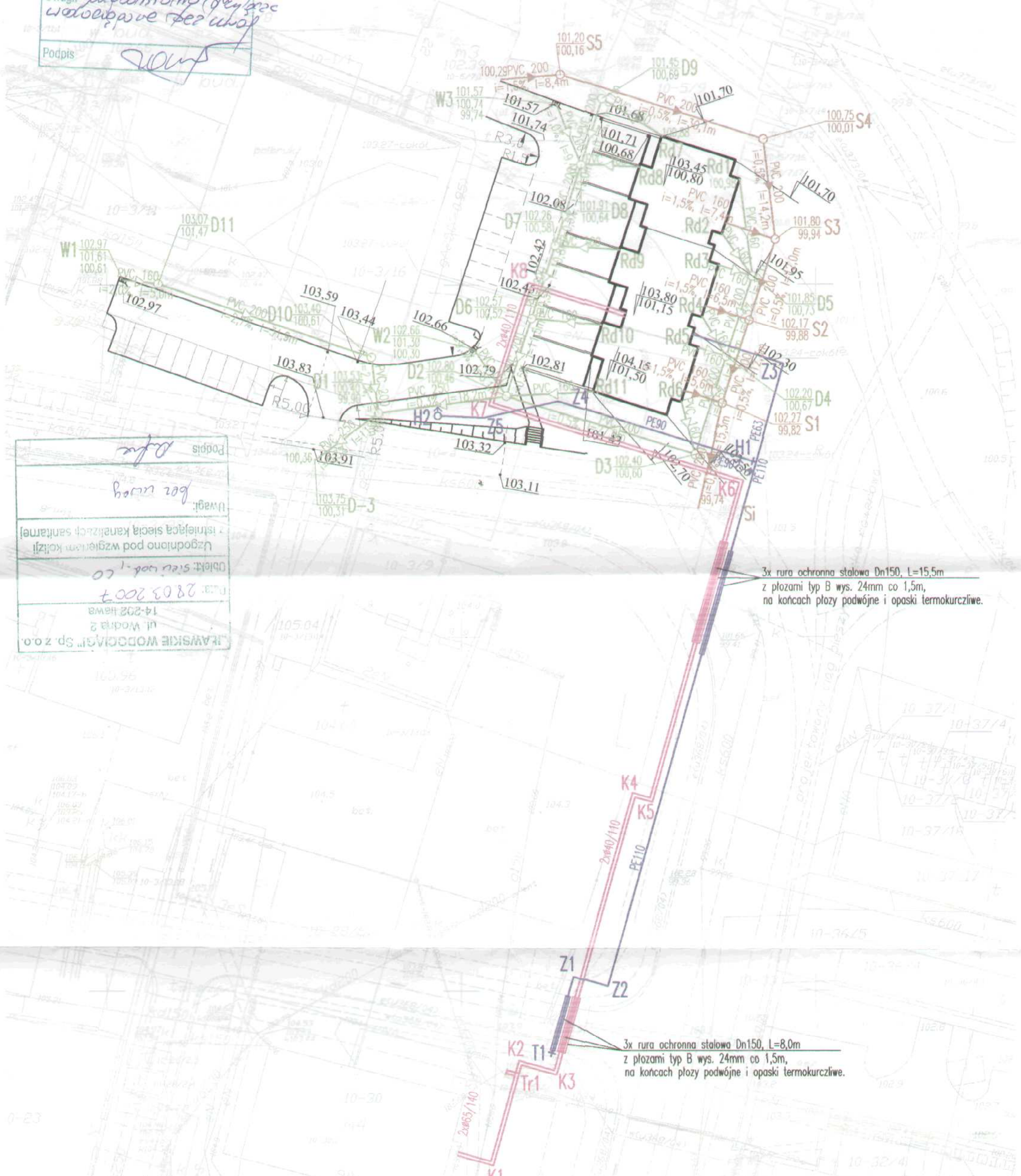
Obiekt: ul. Jagiellończyka

Uzgodniono pod względem kolizji z istniejącą siecią wodociągową

Uwagi: uzgodniono z zarządcą wodociągów bez uwag

Podpis: *[Signature]*

# LOKALIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO HAWA, ul. Jagiellończyka SKALA 1:500



„KAWKIE WODOCIĄGI” Sp. z o.o.  
 ul. Wodna 2  
 14-202 HAWA

Data: 28.03.2007

Obiekt: sieć wod.-k.

Uzgodniono pod względem kolizji z istniejącą siecią kanalizacją sanitarną

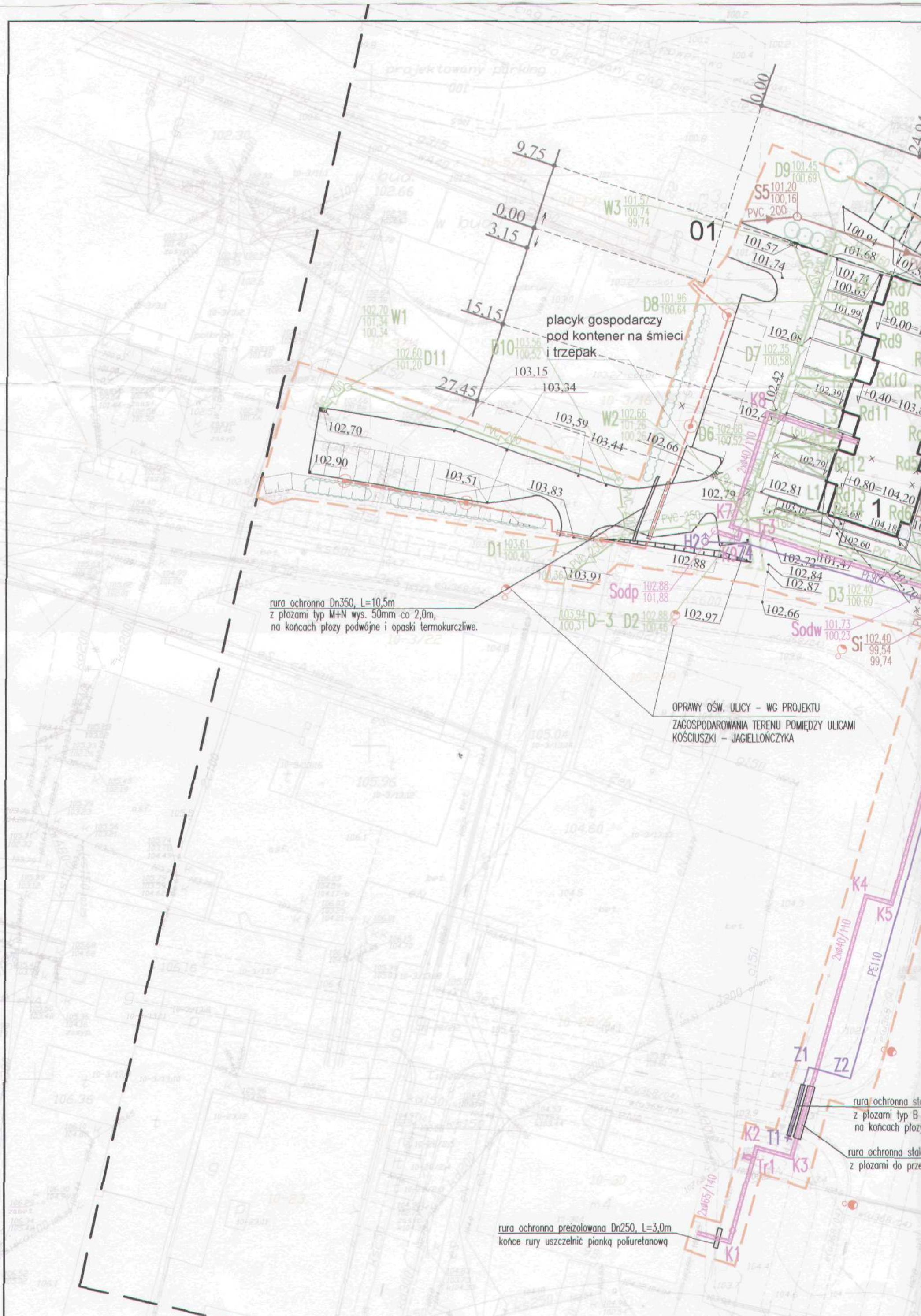
Uwagi: bez uwag

Podpis: *[Signature]*

3x rura ochronna stalowa Dn150, L=15,5m  
 z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
 na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

3x rura ochronna stalowa Dn150, L=8,0m  
 z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
 na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.





placyk gospodarczy  
pod kontener na śmieci  
i trzepak

rura ochronna Dn350, L=10,5m  
z płozami typ M+N wys. 50mm co 2,0m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.

OPRAWY OŚW. ULICY - WG PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU POMIĘDZY ULICAMI  
KOŚCIUSZKI - JAGIELLONCZYKA

rura ochronna preizolowana Dn250, L=3,0m  
końce rury uszczelnąć pianką poliuretanową

rura ochronna stała  
z płozami typ B  
na końcach płozy

rura ochronna stała  
z płozami do przepływu



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDYNKU MIESZKALNEGO 24-RODZINNEGO

w Ilawie, ul. Jagiellończyka

SKALA 1:500

działki 3/16, 3/22, 4, 5/9, 28/6 obręb 10

## LEGENDA:

### OBIEKTY ISTNIEJĄCE :

- 01 - budynek mieszkalny; murowany ; do remontu
- 02 - boksy garażowe, stalowe; do rozbiórki

### OBIEKTY PROJEKTOWANE

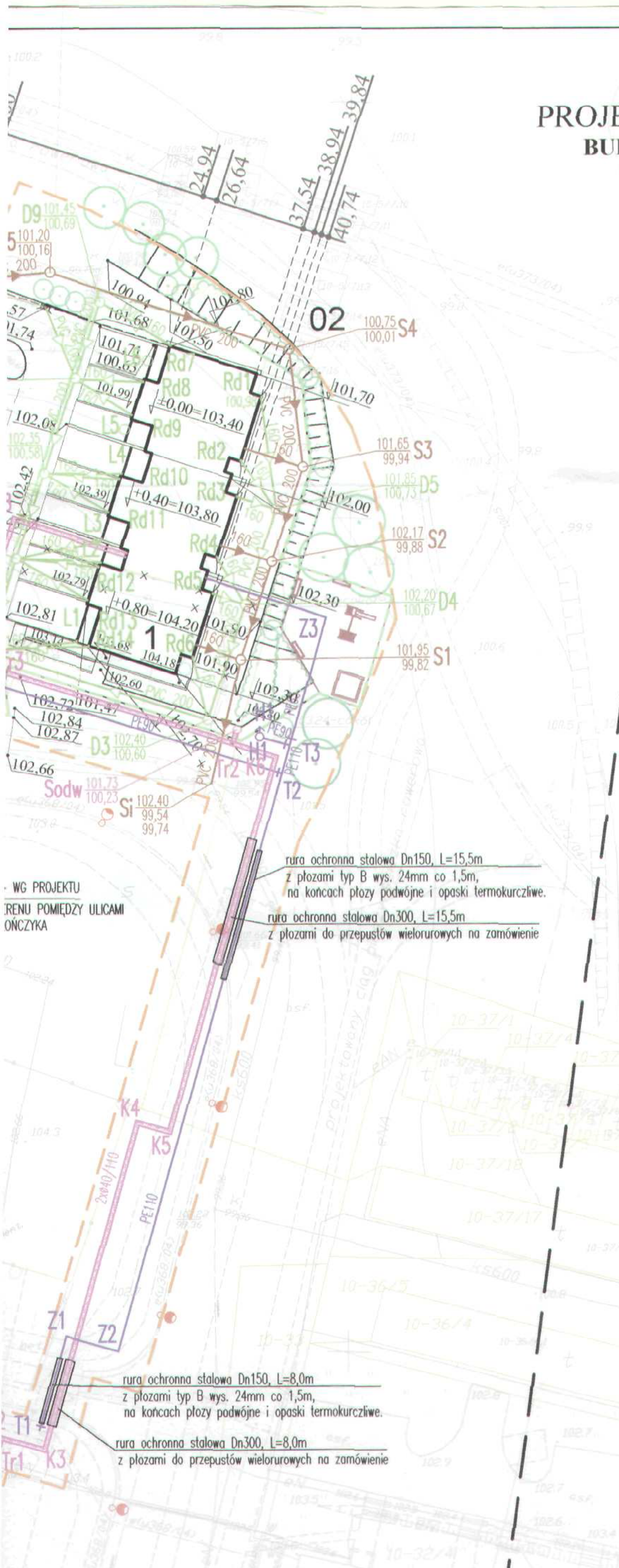
- 1 - budynek mieszkalny 24-rodzinny

- zakres aktualizacji mapy
- granica opracowania
- zakres opracowania finansowany przez TBS
- granice działek
- istniejące ogrodzenie dorozbiórki
- istniejący kabel elektryczny nieczynny
- proj. kabel oświetlenia zewnętrznego
- proj. słup oświetleniowy
- proj. przyłącze wodociągowe
- proj. hydranty
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- proj. przyłącze kanalizacji deszczowej
- proj. przyłącze sieci ciepłej

„ILAWSKIE WODOCIĄGI” Sp. z o.o. ul. Wodna 2 14-202 Ilawa	
Data:	07.05.07
Obiekt:	ul. Jagiellończyka
Uzgodniono pod względem kolizji z istniejącą siecią wodociągową	
Uwagi: Zapewnienie się dostaw wody uzgodniono	
Podpis:	<i>[Signature]</i>

Treść mapy zgodna z mapami zaewidencjonowanymi do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ilawie w dniu 28.02.2007, mapa zaewidencjonowana pod nr 7011-8038/2007

BIURO PROJEKTÓW "BPBW" Sp. z o.o. 10-448 OLSZTYN, UL. GŁOWACKIEGO 28	
PRZEDMIOT RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SIECI I PRZYŁĄCZA WOD.-KAN., DESZCZOWE, CIEPLNE.	OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY 24-RODZINNY ADRES: ILAWA UL. JAGIELLOŃCZYKA
1:500 SKALA	PROJEKTOWAŁ mgr inż. Barbara Otulak
04.2007 DATA	OPRACOWAŁ mgr inż. Grzegorz Żebrowski
AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE	UPRAWN. WAM/0126/POOS/06 PODPIS <i>[Signature]</i> SANITARNA BRANZA



rura ochronna stalowa Dn150, L=15,5m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.  
rura ochronna stalowa Dn300, L=15,5m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

rura ochronna stalowa Dn150, L=8,0m  
z płozami typ B wys. 24mm co 1,5m,  
na końcach płozy podwójne i opaski termokurczliwe.  
rura ochronna stalowa Dn300, L=8,0m  
z płozami do przepustów wielorurowych na zamówienie

WG PROJEKTU  
TERENU POMIĘDZY ULICAMI  
OŃCZYKA



**Skrócony wypis ze skorowidza działek**

z dnia:2007-02-07

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	10	3/22	024	KW 21150	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	1.6797
2	10	28/6	072	KW 24804	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	1.1013

Sporządził : Barbara Wiatrowska

Z up. STAROSTY  
*Barbara Wiatrowska*  
PODINSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji i Nieruchomości



STAROSTWO POWIATOWE  
w Iławie  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A  
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: Iława  
Miejscowość: Iława  
Lp. parceli: 10

Kopia mapy ewidencyjnej  
w skali 1: 1000

z up. STAROSTY  
mgr inż. *[Signature]*  
WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
CENTRUM

07 LUT. 2007





**Skrócony wypis ze skorowidza działek**  
z dnia:2007-02-07

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	10	1/1	024	KW 31380	WŁ	1/1	POWIAT IŁAWSKI	0.0354
2	10	1/2	024	KW 31380	WŁ	1/1	POWIAT IŁAWSKI	0.0026
3	10	4	244	KW 25205	WŁ WU	1/1 1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA; POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SPÓŁKA Z O.O. GDAŃSK;	0.0421
4	10	5/8	024	KW 24798	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0125
5	10	5/9	024	KW 24798	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	2.1116
6	10	3/9	024	KW 21150	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0422
7	10	3/11	024	KW 30836	WŁ	1/1	(małżeństwo) JERZY, ANTONI KALINOWSKI Rodzice:HENRYK,MARIANNA GDAŃSKA 2D/6; IŁAWA;  ANNA, ZOFIA KALINOWSKA Rodzice:FRANCISZEK,MARIA GDAŃSKA 2D/6; IŁAWA;	0.2308
8	10	3/12	024	KW 21885	WŁ	1/1	PARAFIA KATOLICKA OBRZĄDKU GREKOKATOLICKIEGO /BIZANTYJSKO- UKRAIŃSKIEGO/PW ŚW.JANA APOSTOŁA JAGIELLOŃCZYKA 18a; - IŁAWA;	0.0091
9	10	3/16	024	KW 41569	WŁ	1/1	ZAKŁAD KRAWIECTWA KONFEKCYJNEGO JAK J.KALINOWSKI,A.KALINOWSKA SPÓŁKA JAWNA JAGIELLOŃCZYKA 18; IŁAWA;	0.0541
10	10	29	024	KW 26959	WŁ WU	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA  KONCERN ENERGETYCZNY ENERGA S.A. ODDZIAŁ ZAKŁAD ENERGETYCZNY W OLSZTYNIE 10-950 OLSZTYN; UL.KOŚCIUSZKI 83;	0.0072
11	10	28/5	072	KW 43732	WŁ	1/1	(P.H.U. EXELLENT)	0.0074