Iława, 08.01.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Nr LXX/726/23 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 sierpnia 2023 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | Nieruchomość niezabudowana położona w Iławie  przy Alei Jana Pawła II |
| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków | Obręb 4, Działka nr 1/3 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00056466/8 |
| Powierzchnia łączna nieruchomości | 0,0435 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie turystyki (symbol E-UT5) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | 230 600,00 złotych |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Zbycie prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

Wykaz wywieszono dnia 09.01.2024 r.

Wykaz zdjęto dnia ………….2024 r.

……………………………..…..

(podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> <https://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.