Iława, dnia 08.01.2024 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Iławy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Iława przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **ul. Brzechwy** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Chełmońskiego** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Chełmońskiego** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ścieżce pieszo – rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak Duży** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 2-467/3 | Działka nr 2-214/2 | Działka nr 2-690 | Działka nr 10-6/5 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00029461/5 | KW EL1I/00024794/3 | KW EL1I/00027952/0 | KW EL1I/00053670/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | 300 m2 | 28 m2 | 200 m2 | 1 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tereny zieleni przylegające do działek zabudowanych | Teren zajęty na cele składowe | Tereny zieleni przylegające do działek zabudowanych | Prowadzenie działalności gospodarczej |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,80 zł/m2 | 2,00 zł/m2 | 0,80 zł/m2 | 11,00 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **ul. Kościuszki** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Bogusławskiego** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Wiejskiej** w Iławie | Nieruchomość położona przy **ul. Wiejskiej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 10-42/25 | Działka nr 2-676/26 | Działka nr 12-559 | Działka nr 12-557 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00020906/4 | KW EL1I/00028059/7 | KW EL1I/00059618/0 | KW EL1I/00040931/4 |
| Powierzchnia nieruchomości | 20 m2 | 9 m2 | 369,77 m2 | 2 815,99 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zajęty pod garaż | Teren zajęty na cele składowe | Lokal do prowadzenia działalności gospodarczej | Budynek do prowadzenia działalności gospodarczej |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 5,50 zł/m2 | 2,00 zł/m2 | 3,40 zł/m2 | Ustalona zostanie w drodze negocjacji |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |
| --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona przy **ul. Wiejskiej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 12-432/10 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00043776/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | 8 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren przeznaczony na ustawienie reklamy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 32,00 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy |

Wykaz wywieszono dnia 09.01.2024 r.

Wykaz zdjęto dnia ……..01.2024 r.

……………………………..…

(podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: <https://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.