

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

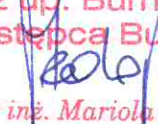
Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny przy ul. Gen. Andersa 1/4	Lokal mieszkalny przy ul. Niepodległości 10/10	Lokal mieszkalny przy ul. Kr. Jadwigi 20/7	Lokal mieszkalny przy ul. Jasielskiej 3/28
Numer księgi wieczystej	EL11/00012771/9	EL11/00009367/0	EL11/00010130/0	EL11/00010085/9
Obręb	9	11	10	12
Numer działki	35	160	106	424
Udział w działce	403/10000	2/100	1/8	38/1000
Powierzchnia działki	412 m ²	751 m ²	255 m ²	1502 m ²
Cena lokalu	88 736,00 zł	120 265,00 zł	138 150,00 zł	116 154,00 zł
Powierzchnia lokalu	38,95 m ²	48,45 m ²	67,93 m ²	79,55 m ²
Cena ułamkowej części gruntu *	1 290,00 zł	1 240,00 zł	2 625,00 zł	2 863,00zł
I opłata roczna *	322,50 zł	310,00 zł	656,25 zł	214,72 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	12,90 zł	12,40 zł	26,25 zł	28,63 zł

1. Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
2. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.
3. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 25% ceny przynależnego do lokalu udziału w nieruchomości gruntowej i winna być zapłacona przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
4. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.
6. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz.535 z późniejszymi zmianami) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane stawką 23%
8. Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXXIX/363/98 z dnia 16 kwietnia 1998r.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 27-04-2011 r. do dnia

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. Mariola Zdrojewska