

Wypis ze zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy : uchwała Rady Miejskiej

Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r, ogłoszona w Dzienniku

Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu

§ 1. 1. Przedmiotem zmian jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy uchwalony przez Radę Miejską w Iławie uchwałą Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Iławy (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87, poz. 1538, zmiana w 2002 r. Nr 126, poz. 1809), zwany dalej "planem miasta".

2. Ustala się następujące zasady systemowe określenia terenów i rysunków do zmian planu miasta:

- 1) tereny objęte zmianami określa się kolejnymi literami alfabetu A, B, C, D, E
- 2) usytuowanie terenów jak w pkt 1 oraz zmiany przestrzenne w skali całego miasta określa się na kopii części lub całości rysunku planu miasta w skali 1:5.000 lub jego pomniejszeniach do skali 1:10.000 a uzyskane rysunki oznacza się numerami 1, 1A, 1B
- 3) rysunki zmian dla poszczególnych terenów jak w pkt 1 numeruje się kolejno 2, 3, 4, 5

3. Tereny objęte zmianami oznaczone są na następujących rysunkach, które stanowią integralną część niniejszej uchwały:

- 1) rysunek 1 A - w skali 1:10.000, określający lokalizację terenów oraz zmiany systemu komunikacji drogowej,
- 2) rysunki 5 do 11 - w skalach 1:1.000 i 1:2.000, obejmujące tereny E do K,
- 3) rysunek 12 - w skali 1:2.000, obejmujący tereny rozwojowe miasta L podzielone na części L/1, L/2 i L/3.

4. Ustala się dwa rodzaje oznaczeń rysunków jak w ust. 3:

- 1) zgodne z oznaczeniami jak w planie miasta,
- 2) uzupełniające do oznaczeń jak w pkt 1, z uwzględnieniem specyfiki poszczególnych terenów objętych zmianami.

§ 3. 1. Ustala się zmianę klasyfikacji ulic w planie miasta wg zasad określonych na rysunku 1 A.

2. Przebieg i szerokości pasów drogowych określają odpowiednio rysunek planu miasta w skali 1:10.000 i rysunki zmian do planu miasta jak w § 1 ust. 3.

3. Ustala się zasadę etapowego ograniczania tranzytowego ruchu ciężkiego w rejonie centralnym miasta, poprzez realizację wewnętrznej obwodnicy drogowej w klasie ulic głównych (symbol G₀).

4. Ustala się, że docelowo tereny rozwojowe miasta położone w jego granicach oraz w obrębie Nowa Wieś, łączyć będzie z centrum oraz integracyjnym węzłem komunikacyjnym - ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2 i G 1/4).

5. Ustala się, że docelowo wlot do miasta z kierunku południowo-wschodniego, stanowić będzie ulica główna o czterech pasach ruchu (symbol G 2/2).

6. Ustala się trasy ulic lokalnych dla potrzeb terenów położonych w kierunku zachodnim od ulicy Ostródzkiej (droga nr 16) - jak na rysunku 1A oraz przebiegi ulic i szerokości pasów drogowych dla terenów rozwojowych miasta L/1 do L/3, - jak na rysunku 12.

7. Szerokość pasów drogowych jak w ust. 2 i 6 określają przepisy szczególne, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z warunków istniejącej zabudowy.

8. Sposób rozwiązania skrzyżowań rozstrzyga się w opracowaniach technicznych, z wykluczeniem możliwości realizacji w formie ronda skrzyżowania ulic Kościuszki, Królowej Jadwigi i Niepodległości oraz z analizą bezpieczeństwa na innych skrzyżowaniach dla dużych potoków ruchu pieszego i rowerowego, które mogą wykluczyć stosowanie rozwiązań w formie ronda.

9. Ustala się obszar integracyjnego węzła komunikacyjnego miasta, jak na rysunku 1A, obejmujący tereny placu dworcowego z otoczeniem i składu opału ciepłowni miejskiej oraz tereny położone w kierunku zachodnim od placu dworcowego.

10. W obszarze jak w ust. 9 przewiduje się funkcje związane z obsługą dworca kolejowego, realizację dworca autobusowego, postój taksówek, parking, stację paliw oraz obiekty handlowo-gastronomiczne, z zachowaniem priorytetu dla bezpieczeństwa ruchu pieszego na kierunku dworzec kolejowy-centrum miasta.

11. Zajęcie terenów składu opału jak w ust. 9, dopuszcza się w przypadku zrealizowania obiektu zastępczego, który nie ograniczy warunków funkcjonowania ciepłowni miejskiej.

12. Zobowiązuje się Burmistrza Miasta do opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej węzła integracyjnego jak w ust. 10, jako podstawy do etapowej realizacji przedsięwzięcia.

Za zgodność z oryginałem

da. _____ podpis _____

13. Ustala się docelowo zmianę połączenia drogi powiatowej Radomno-Ława z wewnętrzną obwodnicą miasta, jak na rysunku 1A, w celu wyeliminowania ruchu tranzytowego z obszaru węzła integracyjnego.

14. Ustala się obowiązek szczególnego uwzględnienia w opracowaniach technicznych głównych tras rowerowych, przyjętych w planie miasta - jako zadanie do realizacji, niezależnie od ścieżek rowerowych projektowanych wzdłuż ulic.

§ 4. 1. Określa się następujące warunki wspólne dla wszystkich terenów jak w § 1 ust. 3:

- 1) obowiązuje zakaz realizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, objętych wykazem ustalającym obowiązek sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko, jeżeli będą w kolizji z ustalonymi funkcjami podstawowymi otoczenia i brak będzie warunków na wykonanie niezbędnych wzajemnych izolacji,
- 2) wszelkie uciążliwości funkcji nie mogą przekraczać granic własności lub użytkowania terenu,
- 3) ustalone linie regulacyjne oznaczone symbolami R-3 i R-4, mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym pod warunkiem, że nie plynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów, nie naruszy interesu prawnego stron oraz nie zmniejszy ustalonych szerokości pasów drogowych,
- 4) wszystkie projektowane obiekty należy podłączyć do miejskiego systemu infrastruktury technicznej z wyjątkiem zaopatrzenia w ciepło,
- 5) energia cieplna może być pozyskana z systemu centralnego lub urządzeń indywidualnych z wyłączeniem tradycyjnych kotłów na paliwo stałe,
- 6) wszystkie przyłącza należy wykonać jako podziemne z uwzględnieniem dla przyłączy elektroenergetycznych ustaleń § 12 pkt 14 i 15,
- 7) obowiązuje całkowity zakaz stosowania stałych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków,
- 8) wszystkie kanały kanalizacji deszczowej należy wyposażyć w separatory dostosowane do wielkości i ilości zanieczyszczeń,
- 9) separatory jak w pkt 8 dla terenów produkcyjnych i składowych należy wiązać z lokalizacją zakładów,
- 10) wszystkie obiekty należy włączyć do miejskiego systemu unieszkodliwiania odpadów,
- 11) wszystkie obiekty publiczne należy dostosować do użytkowania przez osoby niepełnosprawne,
- 12) w obszarach objętych zmianą planu obowiązuje zakaz realizacji masztów dla telefonii komórkowej oraz obiektów elektrowni wiatrowych,
- 13) zakaz jak w ust. 12 w odniesieniu do masztów telefonii komórkowej nie dotyczy terenów przemysłowych o symbolu T-19, T-19a.

2. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

3. Wszystkie tereny jak w § 1 ust. 3 znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu, w związku z tym obowiązuje ściśle przestrzeganie ustaleń niniejszej uchwały związanych z ochroną środowiska i kształtowaniem krajobrazu.

4. W obrębie ustalonych na rysunkach 5 do 12 korytarzach ekologicznych, obowiązuje zasada stwarzania korzystnych warunków dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrody.

5. W stosunku do przyjętych dla poszczególnych rysunków oznaczeń wg planu miasta, obowiązują ustalenia jak w uchwale Rady Miejskiej w Ławie Nr VXII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

6. W obrębie terenów E do L nie przewiduje się funkcji uzupełniających w stosunku do funkcji podstawowych z wyjątkiem nieuciążliwych usług obsługi, na terenach mieszkaniowych oznaczonych symbolami T-13, T-13a i T-15 w formie obiektów powiązanych z budynkami mieszkalnymi.

§ 12. Określa się następujące obowiązujące ustalenia dla terenu L:

- 1) granice terenu L oznaczone są symbolem R-1 i R-6 na rysunku 12,
- 2) teren L dzieli się na trzy części składowe:
 - a) L/1 od ulicy Zielonej do torów kolejowych,
 - b) L/2 od torów kolejowych do rzeki Ławki,
 - c) L/3 od rzeki Ławki do południowo-wschodniej granicy miasta,
- 3) funkcje podstawowe wg oznaczeń planu miasta (w nawiasach stosowne ustalenia w uchwale Nr XVII/155/99 Rady Miejskiej z dnia 29 grudnia 1999 r.)
 - a) ustala się funkcję podstawową - wody otwarte, dla terenów oznaczonych symbolem T-1 (§ 40),
 - b) ustala się funkcję podstawową - zieleń naturalna, dla terenów oznaczonych symbolem T-2 (§ 41),
 - c) ustala się funkcję podstawową - zieleń urządzone, dla terenów oznaczonych symbolem T-3 (§ 42),
 - d) ustala się funkcję podstawową - ogród działkowy, dla terenu oznaczonego symbolem T-4 (§ 43),

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

- e) ustala się funkcję podstawową - zieleni izolacyjna, dla terenów oznaczonych symbolem T-5 (§ 44) z wyłączeniem nasadzenia drzew i krzewów w pasie do 15 m od osi najbliższego toru kolejowego,
 - f) ustala się funkcję podstawową - lasy, dla terenów oznaczonych symbolem T-6 (§ 45),
 - g) ustala się funkcję podstawową - zalesienia, dla terenów oznaczonych symbolem T-8 (§ 47),
 - h) ustala się funkcję podstawową - cmentarz, dla terenu oznaczonego symbolem T-9 (§ 48),
 - i) ustala się funkcję podstawową - tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, dla terenów oznaczonych symbolem T-11 (§ 50),
 - j) ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna na działkach 400 do 1.200 m², dla terenów oznaczonych symbolem T-13 (§ 52) z ustaleniami jak w pkt 6,
 - k) ustala się funkcję podstawową - zabudowa wielorodzinna, dla terenów oznaczonych symbolem T-15 (§ 54),
 - l) ustala się funkcję podstawową - zabudowa mieszkalno- usługowa, dla terenów oznaczonych symbolem T-16 (§ 55),
 - m) ustala się funkcję podstawową - zabudowa usługowa, dla terenów oznaczonych symbolem T-17 (§ 56),
 - n) ustala się funkcję podstawową - tereny usług produkcyjnych, składów i drobnego przemysłu z zielenią towarzyszącą, dla terenów oznaczonych symbolem T-18 (§ 57),
- 4) dla terenu T-15 w obrębie L/2 obowiązuje wykonanie studiów krajobrazowych oraz przyjęcie szczególnych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych z zakazem planowania makroniwelacji, ze względu na wyjątkowe walory tego obszaru,
- 5) funkcje podstawowe wg oznaczeń uzupełniających:
- a) ustala się funkcję podstawową - ogrody rekreacyjne, dla terenów oznaczonych symbolem T-4a, przeznaczone dla celów wypoczynkowych, działki 400 - 1000 m², z zabudową wysokości jednej kondygnacji z dachami pochyłymi, o powierzchni użytkowej do 40 m², do realizacji po uzbrojeniu terenu w wodę, kanalizację sanitarną i energię elektryczną,
 - b) ustala się funkcję podstawową - zabudowa jednorodzinna na działkach 1200 - 2000 m² dla terenów oznaczonych symbolem T-13 a, na których obowiązują ustalenia jak w pkt 6,
 - c) ustala się funkcję podstawową - tereny usług produkcyjnych, składów i przemysłu, dla terenów oznaczonych symbolem T-19a, dla których obowiązują ustalenia jak dla T-19 (§ 58 ust. 1 i 2 planu miasta), poszerzone o prawo lokalizacji przemysłu,
- 6) ustala się warunki dla zabudowy jednorodzinnej:
- a) wysokość zabudowy, dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy wysokie o kątach nachylenia od 30° do 45°,
 - c) krycie dachów dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi w kolorze odcieni czerwieni,
 - d) budynki należy sytuować kalenicą prostopadle do głównej osi ulicy lub jej przedłużenia,
 - e) odstępstwo od zasady jak w pkt 6c i 6 d dopuszcza się dla zespołów zabudowy realizowanej w oparciu o jedną koncepcję urbanistyczno-architektoniczną,
 - f) zespołem zabudowy jak w pkt 6e jest grupa budynków związana minimum z jedną ulicą,
- 7) określa się na rysunku 11, lokalizację obiektów dla następujących celów publicznych: S - szkoły, K - kościół, Co - koncentracja funkcji centrum osiedla, H - hotel, TK - kąpieliska, TP - przystań, ZS - zespoły sportowe w obrębie których obowiązują ustalenia § 60 planu miasta,
- 8) Burmistrz Miasta w porozumieniu z Zarządem Powiatu, przed procesem projektowym dla poszczególnych terenów zabudowy mieszkalno-usługowych (T-16) przeznaczonej na koncentrację funkcji centrów osiedlowych (Co) oraz terenów usługowych (T-17) przeznaczonych na szkoły (S), ustali niezbędne rezerwy dla potrzeb realizacji obiektów służby zdrowia i oświaty,
- 9) w obrębie terenów L obowiązują następujące ustalenia planu miasta w zakresie kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska:
- a) granice i symbole stref ochrony konserwatorskiej K-1 i K-2 w obrębie których obowiązuje wykonanie wyprzedzająco ratowniczych badań archeologicznych w oparciu o ustalenia Wojewódzkiej Służby Ochrony Zabytków,
 - b) przestrzeganie zasady określonej w § 4 ust. 3 niniejszej uchwały oraz § 31 planu miasta w zakresie obszaru chronionego krajobrazu,
 - c) granica strefy ochronnej zbiornika wód podziemnych o zaostrożonych rygorach, określona symbolem K-10 oraz zasady wg § 36 planu miasta,
 - d) granice korytarzy ekologicznych, określone symbolem K-11 oraz zasady wg § 37 planu miasta,
 - e) ochrona głównych kierunków przewietrzania miasta, oznaczonych symbolem K-12 oraz zasady § 38 planu miasta,
- 10) ustala się następujące dodatkowe warunki w zakresie kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone symbolem K-16, których zakres obowiązywania określa rysunek 12,
 - b) granice bezpośredniej i pośredniej ochrony jeziora i rzeki, oznaczone symbolami K-17 i K-19, w obrębie których obowiązuje przestrzeganie zasad pełnej ochrony wód powierzchniowych przed

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

- wszelkimi zanieczyszczeniami oraz zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z kąpieliskiem (TK) i przystani sportów wodnych (TP),
- c) wzdłuż brzegów rzeki Ławki i jeziora Dół obowiązuje swobodny dostęp do wody, zgodnie z obowiązującym prawem wodnym,
 - d) granice projektowanych użytków ekologicznych, symbol K-20, w obrębie których obowiązuje zakaz dokonywania zmian w użytkowaniu, do czasu ustaleń prawnych podjętych w oparciu o obowiązującą procedurę, do której wszczęcia zobowiązuje się Burmistrza Miasta,
- 11) określone na rysunku 12, linie podziału wewnętrznego (symbol R-7) określają zasady podziałów i mogą być korygowane wg następujących zasad:
- a) na terenach T-13 i T-13a w ramach ustalonych norm powierzchni działek,
 - b) na terenach T-18 i T-19a wg aktualnych potrzeb, z niezbędną komasacją terenu dla większych przedsięwzięć,
- 12) ustala się następujące tereny, obiekty i trasy dla potrzeb systemu komunikacyjnego:
- a) tereny i linie kolejowe, symbol TK-2,
 - b) linie rozgraniczające i klasy ulic, symbole TK-4 i TK-4a,
 - c) mosty, estakady i wiadukty, symbol TK-6,
 - d) główne parkingi, symbol TK-8,
 - e) główne trasy rowerowe, symbol TK-11,
 - f) ciągi pieszce, symbol TK-15,
 - g) międzynarodowy szlak kajakowy, symbol TK-16,
 - h) obowiązujące kierunki organizacji wjazdów, symbol TK-18.
- 13) ustala się lokalizacje związane z infrastrukturą techniczną:
- a) adaptację istniejącej stacji redukcji gazu, symbol 0-9,
 - b) granice korytarza technicznego linii 110 kV, symbol 0-11, w obrębie którego zalesienie może być związane wyłączenie z plantacją choinek,
 - c) wariantowe lokalizacje stacji transformatorowych, symbol 0-14, do rozstrzygnięć na etapie opracowań technicznych sieci elektroenergetycznych,
- 14) ustala się zasadę prowadzenia linii kablowych elektroenergetycznych z projektowanego GPZ na granicy terenów L/2, w kierunku terenów rozwojowych w sposób następujący: w pasie drogowym ulicy lokalnej (L) następnie ciągami zieleni urządzonej (T-3),
- 15) w stosunku do ustaleń pkt 14 dopuszcza się w szczególności uzasadnionych przypadkach wykonanie linii i przyłączy napowietrznych,
- 16) zasady funkcjonowania infrastruktury dla terenów L/1, L/2 i L/3 - przyjmuje się jak dla obszaru planu miasta, określone w rozdziale 3 § § 17 do 27 uchwały Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r.

§ 13. W oparciu o art. 10 ust. 3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się 0% wartości opłat od wzrostu wartości nieruchomości, będących efektem ustaleń niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Ustala się, że uchwała Nr XVII/155/99 Rady Miejskiej w Ławie z 29 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ławy - traci moc wyłącznie w takim zakresie w jakim jest sprzeczna z treścią niniejszej uchwały.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis 

Burmistrz Miasta
Iławy

ODPI

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w części dotyczącej terenów rozwojowych miasta, zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą Nr XXV/292/04 z dnia 04 listopada 2004 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 179, poz. 2249 z dnia 17 grudnia 2004r

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK DZIAŁU
Planowania i Inwestycji / Monitoring

ROZDZIAŁ 4

mgr inż. Mariola Ldrojewska

W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD - na funkcje dróg publicznych oraz oznaczonych symbolami KDW na drogi wewnętrzne.

2. Ustala się tereny dróg dla skomunikowania projektowanej zabudowy i jej powiązanie z centrum miasta i terenami Gminy Iława.

3. Ustala się niżej podane klasy dróg, ich symbole oraz niezbędne szerokości pasów drogowych:

- 1) KDZ - droga główna, dwie jezdnie po dwa pasy ruchu; pas drogowy 40 m,
- 2) KDZ - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu; pas drogowy 30 m,
- 3) KDL - ulica lokalna, dwa pasy ruchu; pasy drogowe KDL 1 - 25 m, KDL 2 - 20 m,
- 4) KDD - ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu; pasy drogowe KDD - 10 m, KDD 1 - 20 m, KDD 2 - 14 m,
- 5) KDW - ulica dojazdowa wewnętrzna, dwa pasy ruchu; pasy drogowe KDW - 10 m, KDW 1 - 15m, KDW 2 - 12 m.

4. Ustalono na rysunku szerokości pasów drogowych uwzględniają możliwości i potrzeby realizacyjne ulic i są obowiązujące z uwzględnieniem ust. 5.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasów drogowych jak w ust. 3, jeżeli pozwalają na to aktualne warunki realizacyjne i nie zostanie naruszony interes stron.

6. Ulice dojazdowe wewnętrzne stanowią własność lub współwłasność prywatną, jeżeli Burmistrz w porozumieniu z zainteresowanymi stronami nie postanowi inaczej.

7. Ustala się, że do czasu wykonania zewnętrznej obwodnicy drogowej poza obszarem miasta, wariantem dla drogi krajowej nr 16 będzie projektowana wzdłuż torów kolejowych droga KDZ.

§ 20. 1. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku wg następujących podstawowych odległości dla poszczególnych klas ulic:

- 1) KDZ - 15 m od granicy pasa drogowego,
- 2) KDL 1 - 5 m od granicy pasa drogowego,
- 3) KDL 2 - 20 m od granicy pasa drogowego,
- 4) wszystkie KDD i KDW - 5 m od granic pasów drogowych.

2. Realizację zabudowy publicznej i mieszkaniowej wzdłuż drogi KDZ i magistralnej linii kolejowej w kierunku Olsztyna należy poprzedzić oceną prognozowanego hałasu emitowanego przez ruch pojazdów i pociągów, zwiększając stosownie do jej wyników nieprzekraczalną linię zabudowy określoną na rysunku planu.

§ 21. 1. Ustala się trasę pieszo-rowerową jak na rysunku.

2. Kierunek i przebieg trasy ustala się zgodnie ze "Studium" wzdłuż brzegu rzeki Iławki.

3. Ustala się optymalną szerokość tras na 4,0 m, w tym 2,4 na dwukierunkową ścieżkę rowerową.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____



ROZDZIAŁ 5

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY

§ 22. 1. Ustala się, że podstawą funkcjonowania obszaru planu jest rozwój wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. System infrastruktury technicznej jak w ust. 1 podlegać będzie koordynacji w oparciu o opracowania branżowe wykonane stosownie do potrzeb.

3. Opracowania branżowe wynikające z ustaleń ust. 2 należy wykonać w oparciu o zasady określone w "Studium" oraz ustalenia niniejszego rozdziału.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie zrównoważonego rozwoju ze szczególną ochroną gruntu oraz wód przed wszelkimi zanieczyszczeniami.

5. Pasy drogowe są podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej. Uzupełnieniem są pasy zieleni. Lokalizowanie infrastruktury technicznej w pasach drogowych może nastąpić po opracowaniu koncepcji drogi.

6. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników wieczystych.

7. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków wyłącznie dla potrzeb czasowo istniejących gospodarstw rolnych, w przypadku braku możliwości podłączenia tych nieruchomości do sieci miejskiej.

8. Ustala się, że niniejszy plan jest podstawą realizacji wszystkich sieci infrastruktury technicznej jako celu publicznego niezbędnych dla funkcjonowania całego obszaru planu.

9. Ustala się zakaz oddawania do użytku wszelkich obiektów bez uruchomienia wszystkich urządzeń ochrony gruntu, wód i powietrza od zanieczyszczeń.

§ 23. 1. Podstawą zaopatrzenia w wodę jest istniejąca sieć magistralna, znajdująca się poza obszarem planu.

2. Realizacja sieci następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem ustaleń "Studium".

3. Konstruowanie sieci następuje z uwzględnieniem zasady tworzenia połączeń pierścieniowych.

§ 24. 1. Ustala się, że podstawą odprowadzania ścieków sanitarnych jest istniejąca sieć magistralna powiązana z istniejącą przepompownią miejską znajdującą się na południe od obszaru planu.

2. Realizacja sieci następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem ustaleń "Studium".

3. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz powiązania z kanalizacją deszczową.

4. Kanały grawitacyjne należy prowadzić wzdłuż tras ulic układu wewnętrznego.

5. Południowy obszar planu związany z zabudową jednorodziną i rekreacyjną wymaga stworzenia lokalnego systemu grawitacyjno-ciśnieniowego.

§ 25. 1. Ustala się główny kierunek odprowadzania wód deszczowych w stronę rzeki Łwarki.

2. Z północnej części planu wody deszczowe należy odprowadzić do rowu melioracyjnego znajdującego się poza obszarem opracowania.

3. Dla zabezpieczenia czystości wód powierzchniowych, na wszystkich odpływach kolektorów deszczowych obowiązuje wykonanie separatorów dostosowanych do ilości i rodzaju zanieczyszczeń.

4. W obrębie terenów przemysłowych obowiązuje podczyszczenie wód deszczowych.

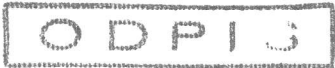
5. W celu ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dla stworzenia filtracji gruntowej obowiązuje stosowanie ażurowych powierzchni szczególnie w odniesieniu do miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustalenia jak w ust. 5 nie dotyczą terenów zagrożonych zanieczyszczeniem.

§ 26. 1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia w ciepło może być istniejąca ciepłownia miejska położona na północ od obszaru planu, która może być dostosowana do zwiększonego zapotrzebowania na energię cieplną.

2. Alternatywnym rozwiązaniem jest tworzenie lokalnych, proekologicznych źródeł ciepła w obrębie projektowanych terenów przemysłowych oraz lokalnych rozwiązań dla pozostałych terenów do zainwestowania opartych o gaz, olej, energie elektryczną itp.

Za zgodność z oryginałem
 dn. _____ podpis 



3. Należy zapewnić aby nośniki energii cieplnej były przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji.

§ 27. 1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną będzie projektowany GPZ na terenie gminy Iława przy granicy z miastem oraz linia WN 110 kV.

2. Budowa systemu następuje na podstawie studiów branżowych i ustaleń "Studium".

3. Ograniczające zabudowę linie napowietrzne zakłada się do przebudowy lub skablowania na koszt inwestorów.

4. Warunek jak w ust. 3 nie dotyczy linii 110 kV, dla której ustala się korytarz techniczny jak na rysunku planu. W obrębie korytarza dopuszcza się zieleń niską i średnią oraz alternatywnie plantacje choinek.

5. Przy budowie nowych linii 15 kV należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o układ drogowy, ze szczególnym wykorzystaniem celowo poszerzonych pasów drogowych ulic lokalnych KDL.

6. Określone na rysunku lokalizacje stacji transformatorowych mają charakter wariantowy. Realizacja nowych stacji transformatorowych uzależniona jest od zapotrzebowania mocy i warunków gestorów sieci. Dopuszcza się lokalizacje stacji na terenach innych od wskazanych na rysunku, związanych z zainwestowaniem, przy zachowaniu zasady ograniczenia ekspozycji obiektu oraz z warunkiem realizacji stacji jako naziemnej o estetycznej architekturze.

7. W obszarze planu preferuje się linie elektroenergetyczne kablowe.

8. Ustala się zakaz prowadzenia linii napowietrznych w strefie terenów oznaczonych symbolami MN2 i US oraz w obszarze bezpośredniej ochrony rzeki i jeziora.

9. W obszarze planu wyklucza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 28. 1. Podstawą zaopatrzenia w gaz ziemny jest istniejący gazociąg średniego ciśnienia przebiegający przez obszar planu wzdłuż terenu kolejowego w pasie zieleni izolacyjnej.

2. Sieć należy rozbudować w dostosowaniu do potrzeb projektowanego terenu na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem warunków technicznych właściwego zakładu gazowniczego.

3. Ustala się celowość powiązania sieci gazowej obszaru planu z gazociągiem przy ul. Lubawskiej.

§ 29. 1. Ustala się, że obsługa telekomunikacyjna będzie działać w oparciu o istniejącą sieć magistralną przy ul. Ostródzkiej.

2. Rozbudowę sieci należy prowadzić wzdłuż pasów drogowych.

3. Na terenach przemysłowych dopuszcza się lokalizację stacji bazowej telefonii komórkowej.

4. Rozbudowa jak w ust. 2 na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem ustaleń "Studium".

§ 30. W obszarze planu ustala się wdrożenie miejskiego planu gospodarki odpadami poprzez segregację w miejscu ich powstawania i unieszkodliwianie w zakładzie zagospodarowania odpadów poza obszarem miasta.

DZIAŁ IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44. W obszarze planu tracą moc uchwały Nr XVII/155/99 Rady Miasta Iławy z dnia 29 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy (Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 87, poz. 1538 z dnia 31 grudnia 1999 r.) oraz Nr IX/9/03 Rady Miasta Iławy z dnia 22 maja 2003 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy (Dz. U. Woj. Warm.-Mazur. Nr 93, poz. 1311 z dnia 30 czerwca 2003 r.).

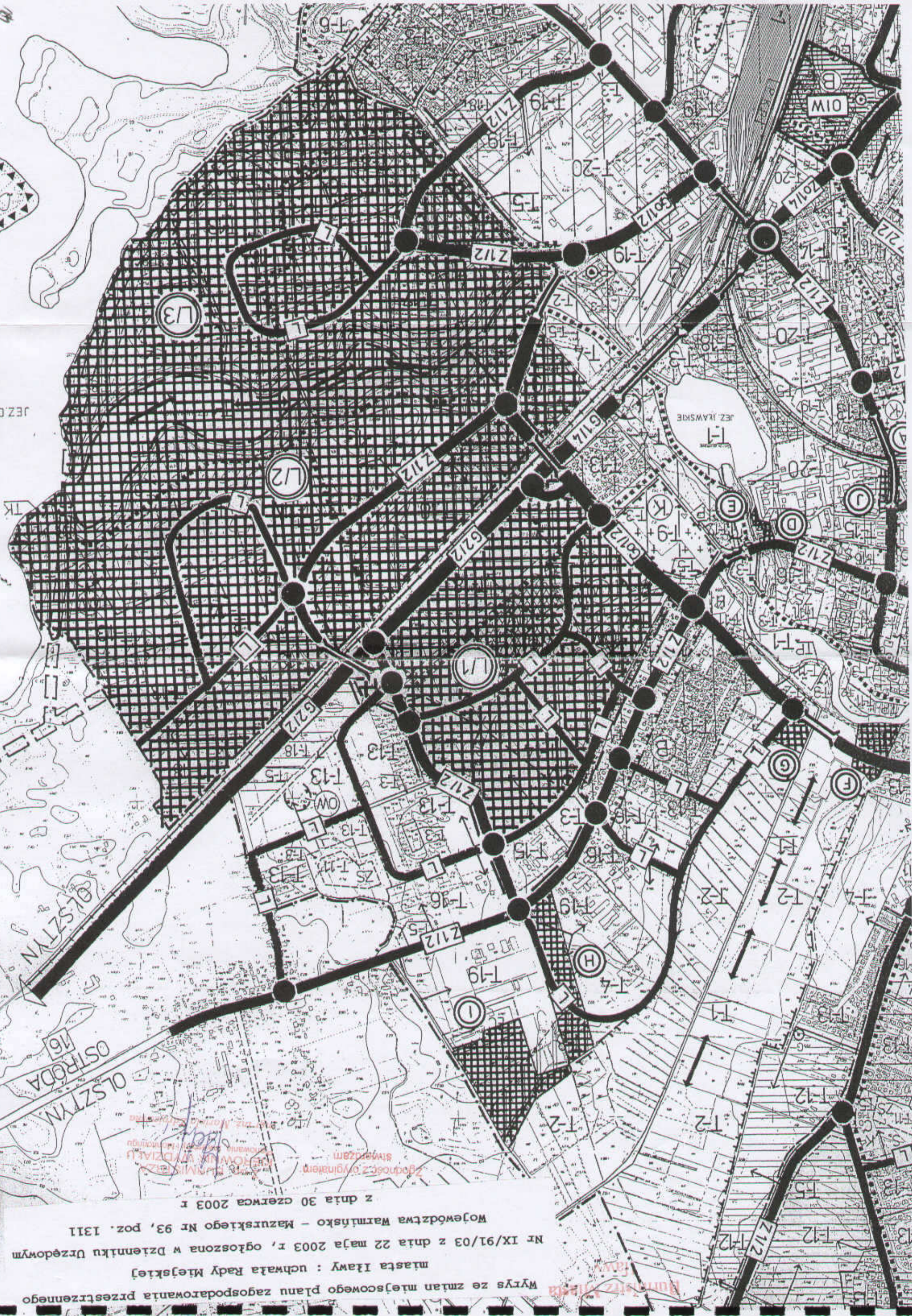
Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis

Wzrys ze zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ławy : uchwała Rady Miejskiej

Nr IX/91/03 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińskiego - Mazurskiego Nr 93, poz. 1311

z dnia 30 czerwca 2003 r.

Zgodność z ogólnym
kierunkiem rozwoju
miasteczka

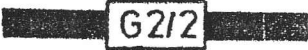
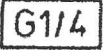
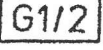
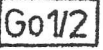
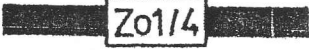


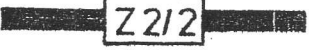
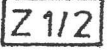
ODPIS

ZMIANY SYSTEMU KOMUNIKACJI DROGOWEJ

TK-4a

ZAKTUALIZOWANA KLASYFIKACJA ULIC

-  G2/2 ULICE GŁÓWNE 2/2
-  G1/4 J. W. 1/4
-  G1/2 J. W. 1/2
-  Go1/2 J.W. OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ
-  Zo1/4 ULICE ZBIORCZE OBWODNICY WEWNĘTRZNEJ 1/4

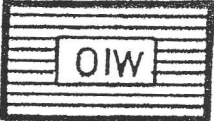
-  Z2/2 POZOSTAŁE ULICE ZBIORCZE 2/2
-  Z1/2 J. W. 1/2


-  L ULICE LOKALNE 1/2

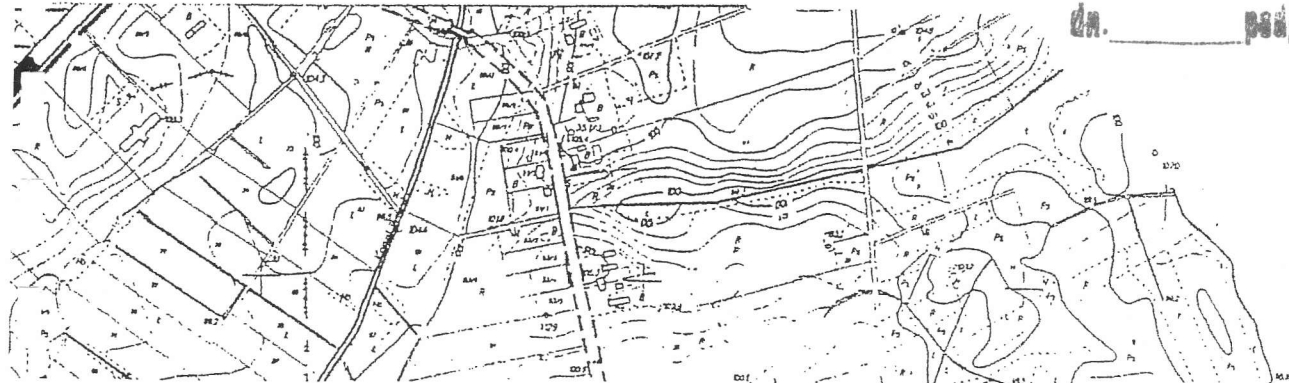
-  GŁÓWNE SKRZYŻOWANIA

-  WAŻNE SKRZYŻOWANIA

TK-19

 OBSZAR INTEGRACYJNEGO WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO

Za zgod. z oryginałem
dn. _____ podpis 



OBIEKTÓW DLA CELOW PUBLICZNYCH

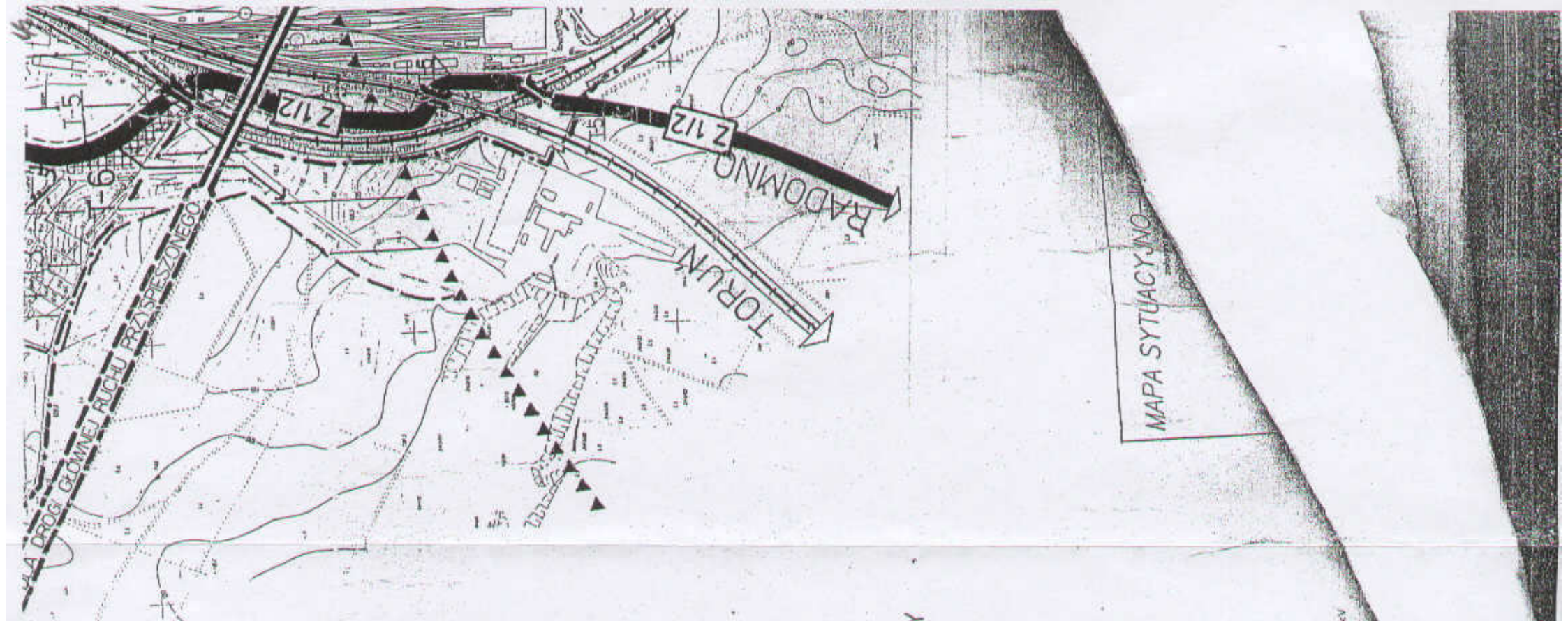
- L-1 UP, UM UG URZĄD POWIATOWY, MIEJSKI, GMINNY
- L-2 Si, P SĄD I PROKURATURA
- L-3 P0 POLICJA
- L-4 Z SZPI TAL
- L-5 S SZKOŁY
- L-6 K KOŚCIOŁY
- L-7 POZ STRAZ POZARNA
- L-8 C_M, C_O KONCENTRACJA FUNKCJI - CENTRUM MIASTA, CENTRUM DZIELNICY I CENTRUM OSIEDLA
- L-9 HM HOTELE, MOTEL
- L-10 TK KAPIELISKA
- L-11 TP PRZYSTANIE
- L-12 ZS ZESPOŁY SPORTOWE

T- PRZEZNACZENIE TERENÓW - FUNKCJE PODSTAWOWE

- T-1 WODY OTWARTE
- T-2 ZIELEŃ NATURALNA
- T-3 ZIELEŃ URZĄDZONA
- T-4 OGRODY DZIAŁKOWE
- T-5 ZIELEŃ IZOLACYJNA
- T-6 LASY
- T-7 PARK LEŚNY
- T-8 ZALESIENIA
- T-9 + + CMEN TARZE
- T-10 ZAINWESTOWANIE TURYSTYCZNE BEZKUBATUROWE
- T-11 TERENY TURYSTYCZNE, REKREACYJNE I SPORTOWE
- T-12 ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH 3000 I 6000 m²
- T-13 ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH 400 DO 1200 m²
- T-14 ZABUDOWA JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA
- T-15 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- T-16 ZABUDOWA MIESZKALNO - USŁUGOWA
- T-17 ZABUDOWA USŁUGOWA
- T-18 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I DROBNEGO PRZEMYSŁU Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ
- T-19 TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- T-20 TERENY PRZEMYSŁU, BAZ MAGAZYNOWYCH TRANSPORTOWYCH I BUDOWNICTWA

K- KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU I OCHRONA ŚRODOWISKA

- K-1 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K-2 (WB) (EK) (OW) SYMBOLE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K-3 OBSZARY DO REHABILITACJI
- K-4 OBSZARY ZDEGRADOWANE DO PRZEKSZTAŁCEN
- K-5 STREFY DOPUSZCZENIA ZABUDOWY ŚREDNIOWYSOKIEJ
- K-6 CAŁE MIASTO
- K-7 GRANICA I TEREN PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- K-8 GRANICA I TEREN OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- K-9 GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH
- K-10 GRANICA I OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH O ZAOSTRŻONYCH RYGORACH
- K-11 GRANICA KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- K-12 GŁÓWNE KIERUNKI PRZEWIETRZANIA
- K-13 SZCZELINY WENTYLACYJNE
- K-14 GRANICE TERENÓW DLA CZASOWYCH URZĄDZEŃ DLA GOSPODARSTWA SIEKOWNEJ ZAKŁADÓW ZIEMNICZANYCH



TK - TERENY KOMUNIKACJI

- TK-1 TERENY KOMUNIKACYJNE
- TK-2 LINIE KOLEJOWE
- TK-3 DWORCE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
- TK-4 TERENY ULIC
 - G 2/2 GŁÓWNA, DWA JEZNE PO DWA PASY RUCHU
 - G 1/4 GŁÓWNA, CZTERY PASY RUCHU
 - G 1/2 GŁÓWNA, DWA PASY RUCHU
 - Z 2/2 ZBIORCZA, DWA JEZNE PO DWA PASY RUCHU
 - Z 1/2 ZBIORCZA, DWA PASY RUCHU
 - ZJ ZBIORCZA, JEDNOKIERUNKOWA
 - LJ LOKALNA DWA PASY RUCHU
- TK-5 ZASADY ORGANIZACJI ULIC DOJAZDOWYCH
- TK-6 MOSTY, ESTAKADY WIADUKTY
- TK-7 DWORZEC AUTOBUSOWY
- TK-8 PARKINGI STRATEGICZNE I GŁÓWNE
- TK-9 ZESPOŁY GARAZOWE
- TK-10 STACJE BENZYNOWE
- TK-11 GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- TK-12 GŁÓWNY CIĄG PIESZY

O - OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- O-1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHN.
- O-2 EE GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- O-3 RE REJON ENERGETYCZNY
- O-4 EC KOTŁOWNIE MIEJSKIE
- O-5 W BAZA ZAPATRZENIA MIASTA W WODĘ
- O-6 W STUDNIE UJEĆ MIEJSKICH
- O-7 SW STACJA UZDATNIANIA WODY PRZEPOMPOWNI
- O-8 OP STACJE REDUKCYJNE GAZU
- O-9 OG BAZA TELEKOMUNIKACJI
- O-10 TEL KORYTARZ TECHNICZNY LINII 110 KV
- O-11 JAZ
- O-12 ZU ZAKŁAD UTYLIZACJI
- O-13

dr. podpis

UL. KSIĘŻNEJ DOBRZY
Burmistrz Miasta
Iławy

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy w części dotyczącej terenów rozwojowych miasta, zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą Nr XXV/292/04 z dnia 04 listopada 2004 r, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 179, poz. 2249 z dnia 17 grudnia 2004 r

Zgodność z oryginałem
stwierdzam
BURMISTRZA
PRACOWNIK WYDZIAŁU
Planowania, Inwestycji i Monitoringu
mgr inż. *[Signature]*

ODPIS

URZĄD MIASTA IŁAWY

Wydział Gospodarki
Mieniem Komunalnym
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : IŁAWA

Jednostka ewidencyjna : MIASTO IŁAWA

Obręb : 5 IŁAWA 5

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-04-30

ODPIS

Jednostka rejestrowa : G.115

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub Inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
7/9	032	OSTRÓDZKA - IŁAWA	0.4344	EL11/00029247/9	R R	V	0.4344

Razem powierzchnia działek : 0.4344 ha

Słownie : cztery tysiące trzysta czterdzieści cztery m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 3.9580 ha

Słownie : trzy ha. dziewięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt m. kwadr.

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : IŁAWA

Jednostka ewidencyjna : MIASTO IŁAWA

Obręb : 5 IŁAWA 5

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2009-04-30

Jednostka rejestrowa : G.53

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności	Opis użytku	Klasa	Pow. uż. [ha]
22/44	034		0.0620	EL11/00041333/9	R R	IVb	0.0094
					R R	V	0.0526

Razem powierzchnia działek : 0.0620 ha

Słownie : sześćset dwadzieścia m. kwadr.

Cała jednostka rejestrowa: 0.0620 ha

Słownie : sześćset dwadzieścia m. kwadr.

Strona: 1

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym

mgr inż. Wiesław Pienczewski

Województwo : WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat : IŁAWA

Jednostka ewidencyjna : MIASTO IŁAWA

Obręb : 5 IŁAWA 5

Skrócony wypis ze skorowidza działek

z dnia:2009-03-18

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	5	103/2	082	KW 42653	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.1088
2	5	104/2	082	KW 42654	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0108
3	5	106/2	082	EL11/00041073/8	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.1455
4	5	168	082	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	1.1751
5	5	171	082	EL11/00006507/3	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.6192
6	5	26/2	034	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.3493
7	5	25/2	034	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.5484
8	5	7/4	032	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.2736
9	5	22/47	034	EL11/00000680/7	WŁ	1/1	(małżeństwo) TADEUSZ KOWALCZYK Rodzice:CZESŁAW,IRENA BOCZNO-GÓRNA 11a; IŁAWA; DANUTA LEOKADIA KOWALCZYK Rodzice:KAZIMIERZ,STANISŁAWA BOCZNO-GÓRNA 11a; IŁAWA;	0.3382
10	5	22/46	034	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.2122
11	5	22/45	034	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.3963
12	5	16/1	041	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0228
13	5	16/2	041	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.6091
14	5	7/1	032	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA	1.3882

Strona: 1

Za zgodność z oryginałem

dat: _____ podpis _____

							NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	
15	5	7/2	032	EL11/00000679/7	WŁ	1/1	ADAM OLSZEWSKI Rodzice: WIESŁAW, LUBOMIRA QSTRÓDZKA 50; IŁAWA;	3.7686
16	5	5/6	032	EL11/00029247/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.3748
17	5	6/2	032	EL11/00029834/1	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.2405
18	5	5/4	032	EL11/00029247/9	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.3425
19	5	167	082	EL11/00006507/3	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	2.7183
20	5	163	082	EL11/00006507/3	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.7807
21	5	8/7	032	KW 29927	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.1778
22	6	1	084		WŁ WU	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	6.7319
23	6	12/1	084	EL11/00041443/3	WŁ	1/1	GMINA MIEJSKA IŁAWA NIEPODLEGŁOŚCI 13; - IŁAWA;	0.0932

Sporządził: II

2017.06.27
 04. *[Signature]*

Iława, dn. 2009-05-08

**ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIA NR WGN 7442-149/2009**

Uzgodnienie : kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociąg, kablowe linie energetyczne NN 0.4kV dla obsł. ul. Ziemowita i Piastowskiej w mieście Iława

Lokalizacja obiektu : Iława, obręb 5.

Oznaczenie arkusza mapy : 231.224.032, 231.224.034, 231.224.081, 231.224.082

Zleceniodawca : Pracownia Projektowo - Konsultingowa

Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z O.O.

10-059 Olsztyn

Polna 1B/10

Nr Zlecenia : 618-1/2009

Nazwa jednostki projektowej : Pracownia Projektowo - Konsultingowa

Dróg i Mostów "DROMOS" Sp. z O.O.

10-059 Olsztyn

Polna 1B/10

Inwestor : Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława

Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
na posiedzeniu w dn. 2009-05-05**

uzgadnia lokalizację ww obiektów.

Rejon Energetyczny Iława - na ark.4 brak przyłącza kablowego do budynku, uzgodnić w zakresie zagospodarowania terenu w RE Iława.

PODGiK - wymienione wyżej przyłącze nie występuje w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, ani na warstwach ZUDP, zaleca się szczególną ostrożność gdyż może ono być w trakcie budowy i stanowić zagrożenie dla osób realizujących projekt.

Uwagi dodatkowe

1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.

3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.

4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznovienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.

5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2009-05-05
przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

STAROSTA
mgr inż. Krzysztof Wagner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Za zgodność z oryginałem
dat. _____ podpis _____

OZNACZENIA NA MAPACH.

- PVC315** — PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
- PVC200** — PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
- wPE110** — PROJEKTOWANY WODOCIĄG
- — PROJ. KABLE ENERG.
- — PROJ. LAMPA OŚWIETLENIOWA
- — PROJ. KABEL STEROWNICZY.
- — KANALIZACJA PROJEKTOWANA WCZEŚNIEJ
- *---* — LIKWIDOWANA KANALIZACJA PROJEKTOWANA WCZEŚNIEJ
- — ISTNIEJĄCA KANALIZACJA
- — WODOCIĄGI PROJEKTOWANE WCZEŚNIEJ
- — WODOCIĄGI ISTNIEJĄCE

STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

Wzrost organu architektonicznego przyznawanie projektowania i wykonania projektów
na podstawie art 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1984r. - Prawo projektowania, wykonania i nadzoru nad robotami budowlanymi (Dz. U. z 2000r. Nr 130, poz. 1408 i 1412, poz. 1266) wprowadzono do niniejszego projektu w celu
uzupełnienia treści

sieci ks, kd, w, enn

Uzasadnienie techniczne do projektu budowlanego dla budowy ulic w osiedlu Ostródzkim w Iławie.
W ramach niniejszego projektu przewidziano budowę ulic: ks, kd, w, enn.
Zgodnie z załącznikami do projektu budowlanego, w tym z załącznikiem nr 1, przedstawiono plany sytuacyjne i przekroje techniczne dla poszczególnych ulic.
Uzasadnienie techniczne jest zgodne z załącznikami do projektu budowlanego, w tym z załącznikiem nr 1, przedstawionymi planami sytuacyjnymi i przekrojami technicznymi dla poszczególnych ulic.
Uzasadnienie techniczne jest zgodne z załącznikami do projektu budowlanego, w tym z załącznikiem nr 1, przedstawionymi planami sytuacyjnymi i przekrojami technicznymi dla poszczególnych ulic.
Regulamin i warunki zabudowy dla terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej (Dz. U. z 2000r. Nr 130, poz. 1408 i 1412, poz. 1266).

S5

WGN 7442-149/09

(sygn. opłaty) 08 MAJ 2009

(niezjawność i data)

(Opis techniczny wykonania projektowania i nadzoru nad robotami budowlanymi - nazwa, nazwisko, podpis i pieczęć odpowiedzialnego zespołu)

NOWEKO		BIURO PROJEKTÓW	
OLSZTYN		Spółka z o.o.	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	
Treść	BUDOWA ULIC PIASTOWSKIEJ I ZIEMOWITA	Nr rys.	S5
Obiekt	W OSIEDLU OSTRÓDZKIM W IŁAWIE. BUDOWA WODOCIĄGU, KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	Skala	1:500
		Data	03.2009
Autor	mgr inż. E. Worobiej nr upr. 97/89/OL i 147/90/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust. 1 pkt 4, lit a, b	Sprawdził	inż. J. Lepszy nr upr. 99/91/OL 249/87/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust. 1 pkt 4, lit a, b

ODPIET



Mapa zarejestrowana
pod nr. 7011-8930/09
w dn. 09.03.2009r.

Potwierdzam zgodności
z oryginałem.

Miroslaw Potkowski

STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Iława, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

(nazwa organu uprawnionego do użytkowania projektowanych sieci urządzeń techn.)
na podstawie art 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1986r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000r. Nr 100, poz. 1036 i Nr 120, poz. 1266) zgodności używania projektowanych sieci
urządzeń techn.

sieci ks, kd, w, ENN

(nazwa i adres inwestora urządzeń techn.)
Uzgodnienie sposobu użytkowania projektowanych sieci urządzeń techn. w
powyższym celu, przed ich budową, w celu zapewnienia bezpieczeństwa i
W razie niezgodności z tymi przepisami, inwestor zobowiązany jest do
zamy jest projektantem i wykonawcą projektowanych urządzeń techn. w
stanowiska i urządzeń techn. w tym celu, aby przed rozpoczęciem robót przez okres
3 dni od dnia otrzymania pozwolenia na budowę, przedstawił do zatwierdzenia terenem.
Urgencyjnego i w tym celu, aby przed rozpoczęciem robót przez okres
Regionalnego i w tym celu, aby przed rozpoczęciem robót przez okres
urządzenia, terenie oraz sposobem użytkowania projektowanych urządzeń techn. (Dz. U. Nr 38, poz. 435).

WGN 7442-149/09

(sygn. opis)
Wkace 08 MAJ 2009

(zgodność i data)

(organ uprawniony do użytkowania projektowanych
sieci urządzeń techn. - imię, nazwisko, podpis
przewodniczącego zespołu)

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____

NOWZKO BIURO PROJEKTÓW
OLSZTYN Spółka z o.o.

Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	
Treść	BUDOWA ULIC PIASTOWSKIEJ I ZIEMOWITA	Nr rys.	S1
Obiekt	W OSIEDLU OSTRÓDZKIM W IŁAWIE . BUDOWA	Skala	1:500
	WODOCIAGU ,KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	Data	03.2009
Autor	mgr inż.E.Worobiej nr upr.97/89/OL i 147/90/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b	Sprawdził	inż.J.Lepszy nr upr.99/91/OL 249/87/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b

NOWEKO		BIURO PROJEKTÓW	
OLSZTYN		Spółka z o.o.	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	
Treść	BUDOWA ULIC PIASTOWSKIEJ I ZIEMOWITA	Nr rys.	S3
Objekt	W OSIEDLU OSTRÓDZKIM W ILAWIE . BUDOWA	Skala	1:500
	WODOCIAGU ,KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	Data	03.2009
Autor	mgr inż. E. Worobieł nr upr. 97/89/OL i 147/90/OL §4 ust. 2, §7, §15 ust. 1 pkt 4, lit a,b	Sprawdził	inż. J. Lepszy nr upr. 99/91/OL 249/87/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust. 1 pkt 4, lit a,b

STAROSTWO POWIATOWE
w Ilawie
Powiatowy Urząd Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-2037 Ilawa, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 08 00

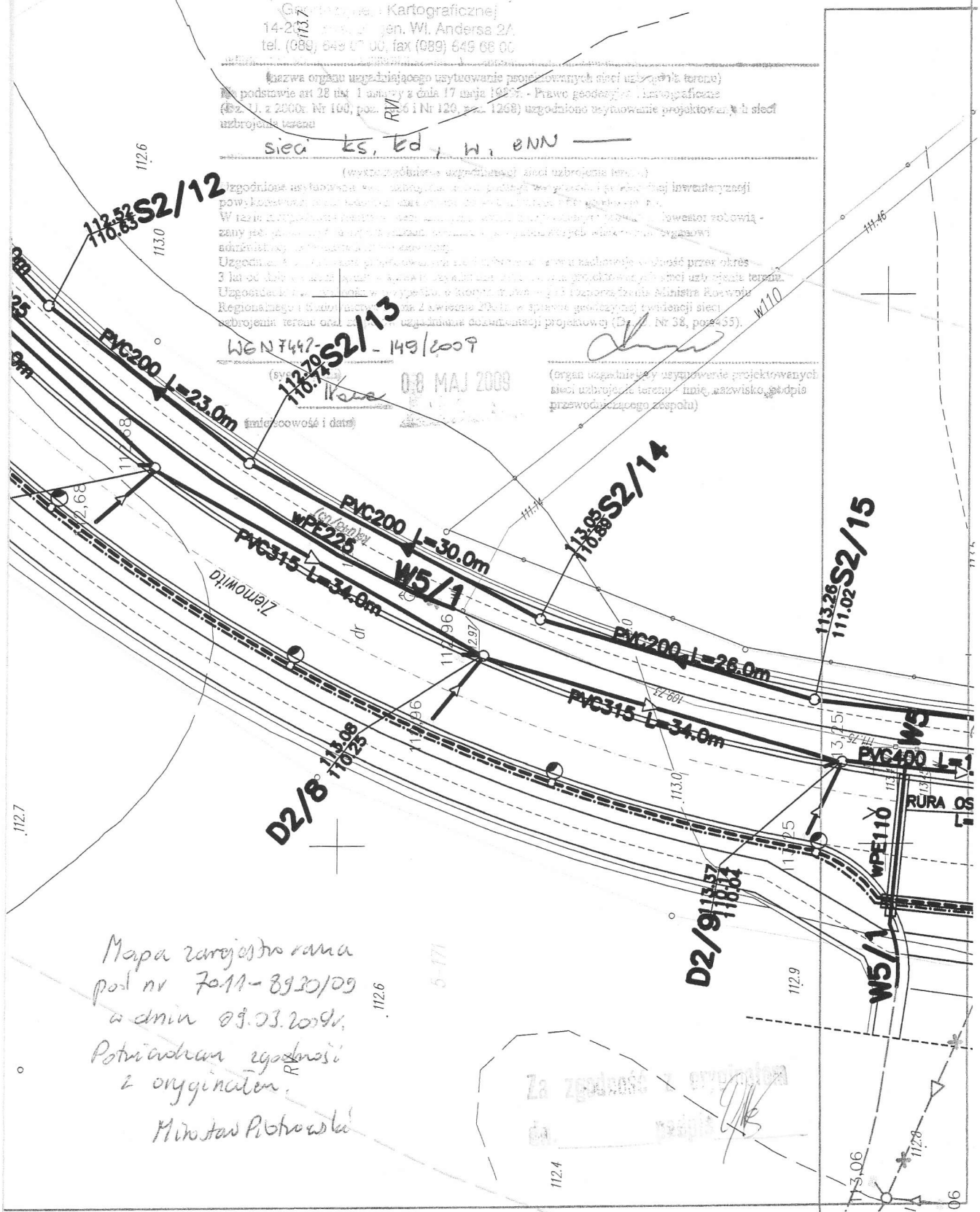
(nazwa organu uzgadniającego wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
Na podstawie art 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1994r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(§2, U. z 2000r. Nr 100, poz. 1266 i Nr 120, poz. 1268) uzgodniono wytyczenie projektowanych sieci uzbrojenia terenu

sieć ks, kd, w, enn

(wykaz odbiorców uzgadnianych sieci uzbrojenia terenu)
Uzgodniono wytyczenie sieci uzbrojenia terenu (sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej i sanitarnej) w ramach inwestycji budowy ulic Piastowskiej i Ziemowita w osiedlu Ostródzkim w Ilawie. W tym celu wykonano pomiary geodezyjne i wytyczenie linii sieci uzbrojenia terenu. Wytyczenie zostało wykonane przez Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ilawie. Uzgodnienie zostało dokonane przez Urząd Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Ilawie w dniu 08 maja 2009 roku. Wytyczenie zostało wykonane na podstawie projektu budowlano-wykonawczego. Wytyczenie zostało wykonane zgodnie z projektem. Wytyczenie zostało wykonane zgodnie z projektem. Wytyczenie zostało wykonane zgodnie z projektem.

WGN 7447-149/2009
08 MAJ 2009

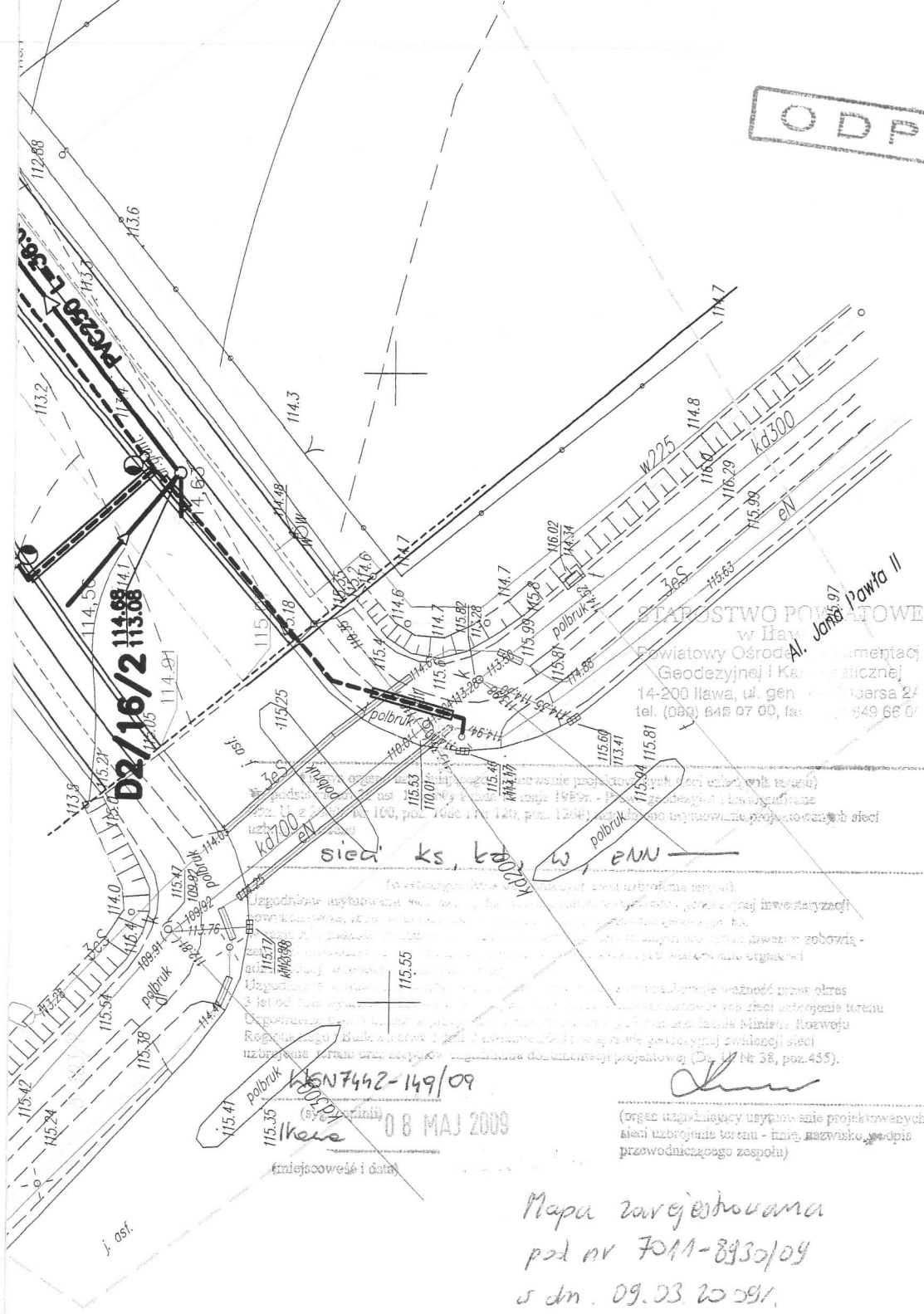
(organ uzgadniający uzgadnianych projektowanych sieci uzbrojenia terenu) imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu



Mapa zarejestrowana
post nr 70.11-8920/09
z dnia 09.03.2009r.
Potwierdzam zgodność
z oryginałem.
Miroslaw Piłchowski

Za zgodność z oryginałem
całkowicie zgodny z projektem

ODPIS



STAROSTWO POWIATOWE
w Iławie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Iława, ul. gen. J. Piłsudskiego 2/
tel. (098) 648 07 00, fax (098) 648 66 07

WENT 442-149/09
(sygn. finis)
08 MAJ 2009
Kłosa

(organ uzgadniający usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis przewodniczącego zespołu)

Mapa zarejestrowana
pod nr 7011-8930/09
z dn. 09.03.2009r.
Potwierdzam zgodności
z oryginałem
Marek Piotrowski

NON-ECO		BIURO PROJEKTÓW	
OLSZTYN		Spółka z o.o.	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	
Treść	BUDOWA ULIC PIASTOWSKIEJ I ZIEMOWITA	Nr rys.	S4
Obiekt	W OSIEDLU OSTRÓDZKIM W IŁAWIE . BUDOWA	Skala	1:500
	WODOCIAGU ,KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	Data	03.2009
Autor	mgr inż.E.Worobiej nr upr.97/89/OL i 147/90/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b	Sprawdził	inż.J.Lepszy nr upr.99/91/OL249/87/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b

ODPIS

STAROSTWO POWIATOWE
w Ilawie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
14-200 Ilawa, ul. gen. Wł. Andersa 2A
tel. (089) 649 07 00, fax (089) 649 66 00

(nazwa organu uzgodniającego użytkownika projektowanych sieci uzbrojenia terenu)
Na podstawie art 20 ust 1 ustawy z dnia 17 maja 1967r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. z 2000r. Nr 103, poz. 1086 i Nr 129, poz. 1268) uzgodniono użytkownika projektowanych sieci
uzbrojenia terenu

sieci : ks, kd, w, ENN

(nazwa projektanta i użytkownika sieci uzbrojenia terenu)

Uzgodnienie użytkownika sieci uzbrojenia terenu podlega w tym celu 17 punktem ustawy Inwestycjom
powykonawczą oraz jest przedmiotem umowy z wykonawcą. Wzajemnie
W razie niezgodności z tymi przepisami, organ geodezyjny może wyrazić zastrzeżenie, a w
zatem jest przedmiotem umowy z wykonawcą. Wzajemnie
administracyjny, w tym zakresie.

Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, z wyjątkiem przypadku, jeżeli organ geodezyjny wyrazi zastrzeżenie terenu.
Uzgodnienie jest ważne przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, z wyjątkiem przypadku, jeżeli organ geodezyjny wyrazi zastrzeżenie terenu.
Regulaminem i Rozporządzeniem z dnia 2 kwietnia 1991r. w sprawie geodezyjnej i kartograficznej sieci
uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodniającej dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 35, poz. 455).

WGN7442-949/09

(sygn. opinii)
Iwawa 08 MAJ 2009

(miejsceowość i data)

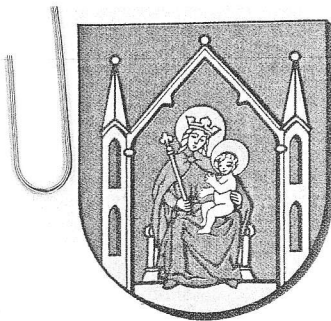
(organ uzgodniający użytkownika projektowanych
sieci uzbrojenia terenu - imię, nazwisko, podpis
przewodniczącego zespołu)

Mapa zurycelowana
pod nr 7011-8930/09
w dn. 09.03.2009r.

Potwierdzam zgodności
z oryginałem.

Mikostaw Piśchowski

NEWSKO		BIURO PROJEKTÓW	
OLSZTYN		Spółka z o.o.	
Stadium	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY	Nr zlec.	
Treść	BUDOWA ULIC PIASTOWSKIEJ I ZIEMOWITA	Nr rys.	S5
Obiekt	W OSIEDLU OSTRÓDZKIM W ILAWIE . BUDOWA	Skala	1:500
	WODOCIAGU ,KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	Data	03.2009
Autor	mgr inż.E.Worobiej nr upr.97/89/OL i 147/90/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b	Sprawdził	inż.J.Lepszy nr upr.99/91/OL 249/87/OL §4 ust. 2, §7, §13 ust.1 pkt 4, lit a,b



URZĄD MIASTA ŁAWY

ul. Niepodległości 13

PL. 14-200 Ława

Tel. (0-048-89) 649-28-42

Fax (0-048-89) 649-26-31

(0-048-89) 649-01-01

ODPIS

Ława, dnia 29.04.2009 r.

URZĄD MIASTA ŁAWY

Wydział Bieżącego Utrzymania

ul. Niepodległości 13

14-200 Ława

Nasz znak: BU.7332-11/09

BIURO PROJEKTÓW

NOW-EKO Sp. z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39

10-542 Olsztyn

Urząd Miasta Ławy uzgadnia projekt budowlany sieci kanalizacji deszczowej zagospodarowania działek celem aktywizacji gospodarczej osiedla Ostródzkiego w Ławie, ul. Ziemowita i ul. Piastowskiej w Ławie, bez uwag.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Bieżącego Utrzymania

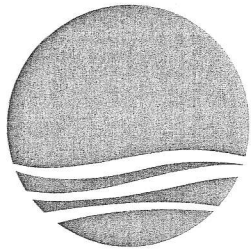
mgr Jarosław Pruchniewski

Załącznik:

Projekt budowlano-wykonawczy
sieci kanalizacji deszczowej.

Za zgodność z oryginałem

dn. _____ podpis _____



ISO 9001:2000

**DZIAŁ SIECI
KANALIZACYJNEJ**

14-200 Iława, ul. Składowa
tel. (089) 6482325

**DZIAŁ SIECI
WODOCIĄGOWEJ**

14-202 Iława, ul. Wodna 2
tel. (089) 6492311

**OCZYSZCZALNIA
ŚCIEKÓW**

14-200 Dziarny, k. Iławy
tel. (089) 6485133

e-mail:
wodociagi@poczta.onet.pl
www.ilawskiewodociagi.pl

56
ODPIS

IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.

14-202 Iława, ul. Wodna 2, tel./fax (0-89) 6485123

Iława, dn. 21.04.2009 r.

L. dz. 860/2009

NOWEKO Sp. z o.o.

ul. Dąbrowszczaków 39

10-542 Olsztyn

UZGODNIENIE

Dotyczy: projektu zagospodarowania działek
celem aktywizacji gospodarczej Osiedla Ostródzkiego w Iławie.
Ulica Ziemowita i Piastowska – Wodociągi, kanalizacja
sanitarna i deszczowa.

Uzgodniono ww projekt w zakresie sieci wodociągowej
i kanalizacji sanitarnej.

PREZES
mgr inż. Andrzej Kolasiński

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis *AK*

IŁAWSKIE WODOCIĄGI Spółka z o.o.
14-202 Iława, ul. Wodna 2
NIP 744 00 03 911

Nr KRS: 0000051694 Sądu Rejonowego w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Wysokość kapitału zakładowego, który został opłacony w całości - 1 400 000 zł.



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ZAKŁAD LINII KOLEJOWYCH W OLSZTYNIE
Dział ds. Nawierzchni, Obiektów Inżynieryjnych, Budynków i Budowli
10-404 Olsztyn, ul. Lubelska 5, tel.: +4889 677 16 78, fax: +4889 677 16 78

Nr IZDK-1c-507-200/2007

Olsztyn, 10-05-2007

Gmina Miasta Iława 14-200 Iława, ul. Niepodległości 13

Na podstawie Ustawy o Transporcie Kolejowym z dnia 28 marca 2003r. (Dz.U. Nr 86 z dnia 17 maja 2003r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie uzgadnia projekt i wyraża zgodę na skrzyżowanie kanalizacji deszczowej \varnothing 1000 w km 231.983, sieci wodociągowej \varnothing 225 w km 231.988, kanalizacji deszczowej \varnothing 800 w km 231.169, kanalizacji sanitarnej \varnothing 250 w km 231.172 pod torem linii kolejowej Nr 353 Poznań - Skandawa (obr. Iława 07, dz. Nr 1) zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym oraz z zachowaniem następujących warunków:

1. Prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, przepisami PKP S.A.
2. Projekt należy uzgodnić:
 - a. PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp.zo.o., Zakład Telekomunikacji w Gdańsku, Rejon Telekomunikacji w Olsztynie
 - b. PKP Energetyka Sp.zo.o. Zakład Sopot, Ekspozytura Olsztyn
3. Termin prac i harmonogram uzgodnić z PKP PLK S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Olsztynie.
4. Przewiert należy wykonać przy zabezpieczeniu torów poprzez zastosowanie konstrukcji odciążających z wiązek szyn typ szwajcarski (projekt techniczny należy uzgodnić z tut. Zakładem) lub przy zamknięciu toru.
5. Teren po wykonaniu prac doprowadzić do stanu pierwotnego.
6. Prace na terenie kolejowym należy wykonywać pod nadzorem służb PKP S.A.
7. Bieżące utrzymanie oraz kapitalne remonty skrzyżowania należą do obowiązków Urzędu Miasta w Iławie zwanego dalej użytkownikiem we własnym zakresie i na własny koszt.
8. W razie uzasadnionej konieczności usunięcia względnie przebudowy skrzyżowania w związku z rozszerzeniem urządzeń kolejowych lub w związku z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu kolejowego użytkownik obowiązany jest usunąć lub przebudować w/w skrzyżowania we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Na przeprowadzenie istotnych zmian w obrębie toru kolejowego niezgodnych z rysunkami, rozszerzenie lub uzupełnienie projektowanych urządzeń wymagana jest zgoda PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie.
10. Roboty winny być wykonywane bez przerwy w ruchu kolejowym. Przy konieczności wprowadzenia ograniczeń prędkości biegu pociągów lub przerwy w ruchu kolejowym Inwestor zostanie obciążony kosztami eksploatacyjnymi poniesionymi przez PKP S.A. z tego tytułu.
11. Inwestor zostanie obciążony kosztami za zajęcie terenu PKP PLK S.A. na czas robót oraz za trwałe zabudowane budowle podziemne (opłata jednorazowa) według cennika obowiązującego w tut. Zakładzie.

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000037568, NIP: 113-23-16-427, REGON: 017319027
Wysokość kapitału zakładowego: 6 534 922 000,00 zł, wysokość wpłaconego kapitału zakładowego: 6 420 784 000,00 zł

Za zgodność z oryginałem

dn.

psapis

ODPIS

12. Uruchomienie skrzyżowania może nastąpić po komisyjnym (przy udziale przedstawicieli PKP S.A.) i protokolarnym odbiorze na terenie PKP S.A. oraz po usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót.
13. Użytkownikowi skrzyżowania nie przysługuje żadne prawo do odszkodowania, jeżeli urządzenie to przy normalnym ruchu kolejowym będzie uszkodzone lub stanie się niezdatne do użytku.
14. Wykonawca robót podczas budowy, a użytkownik po przejęciu urządzenia odpowiada za wypadki i szkody jakie z budową oraz eksploatacją mogłyby powstać dla PKP S.A. bądź osób trzecich korzystających z usług PKP S.A..
15. Termin rozpoczęcia robót na terenie PKP S.A. należy zgłosić: PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót celem wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP PLK S.A. i pisemnego wydania zezwolenia.
16. Po zakończeniu prac i przed odbiorem ostatecznym inwestor zobowiązany jest do sporządzenia w jednym egzemplarzu dokumentacji geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. (Dziennik Ustaw Nr 25 z 1995r. poz. 133) § 17-21, który to egzemplarz przekazuje PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, Wydział Geodezji i Regulowania Stanów Prawnych Nieruchomości w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-958 Gdańsk.
17. Jeden egzemplarz niniejszej zgody po podpisaniu przez Inwestora urządzenia tj. Urząd Miasta Iława zwróci Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania. Podpisany egzemplarz jest potwierdzeniem przyjęcia postawionych warunków i stanowi podstawę do wyznaczenia nadzoru z ramienia PKP PLK S.A.
18. Przedmiotowa zgoda PKP PLK S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Olsztynie podpisana przez strony stanowi jednocześnie podstawę do dokonania konserwacji i remontów kapitalnych urządzeń przez użytkownika znajdujących się na terenach kolejowych, po uprzednim zgłoszeniu o przystąpieniu do w/w robót PKP PLK S.A. Zakładowi Linii Kolejowych w Olsztynie.
19. Do robót należy przystąpić w ciągu 2 lat od daty wydania niniejszej zgody w przeciwnym wypadku zgoda traci swą ważność.

Potwierdzam
przyjęcie powyższych warunków

.....
(pieczętka imienna i data)

Do wiadomości:

- Sekcja Eksploatacji Iława
- PKP Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o.
Zakład Telekomunikacji w Gdańsku
Rejon Telekomunikacji Olsztyn
- PKP Energetyka Sp. z o.o. Zakład Sopot
Ekspozytura Olsztyn
- PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Olsztynie
- a/a


inż. Mariusz Kaczyński
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis _____

Numer 09/R7/01399

Miejscowość Iława

Data 30-03-2009

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt: Oświetlenie uliczne.
Lokalizacja: Iława ul. Ostródzka dz. 22/4.
2. Grupa przyłączeniowa: V.
3. Moc przyłączeniowa: 31 kW.
4. Miejsce przyłączenia: Stacja transformatorowa IŁAWA KSIĘŻNEJ DOBRAWY [T-0098],
Stacja transformatorowa IŁAWA OSTRÓDZKA I [T-0008].
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - a) dla obwodów zasilanych ze stacji transformatorowej T-0098 „Iława Księżnej Dobrawy”: zaciski prądowe, odejściowe, projektowanego rozłącznika bezpiecznikowego zainstalowanego na stacji transformatorowej T-0098 „Iława Księżnej Dobrawy”, w kierunku instalacji odbiorcy,
 - b) dla obwodów zasilanych ze stacji transformatorowej T-0008 „Iława Ostródzka I”: zaciski prądowe, odejściowe, podstaw bezpiecznikowych, zainstalowanych w rozdzielnicy nn 0,4kV, obwód nr 6, umieszczonej wewnątrz stacji transformatorowej T-0008 „Iława Ostródzka I”, w kierunku instalacji odbiorcy.
6. Rodzaj połączenia z siecią: kablowe.
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Wybudować złącze kablowo-pomiarowe przy stacji transformatorowej T-0098 „Iława Księżnej Dobrawy”, które wyposażyc wg standardów ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 7.2. Ww. złącze kablowo-pomiarowe zasilić z zacisków prądowych, dopływowych, rozłącznika bezpiecznikowego nr 3, umieszczonego na ww. stacji transformatorowej.
 - 7.3. Nowowyzbudowany obwód zabezpieczyć poprzez rozłącznik bezpiecznikowy.
 - 7.4. Wybudować obwody oświetlenia ulicznego z ww. złącza kablowo-pomiarowego wg potrzeb.
 - 7.5. Część nowowyzbudowanych obwodów oświetlenia ulicznego zasilić z istniejącej szafki oświetlenia ulicznego, zainstalowanej przy stacji transformatorowej T-0008 „Iława Ostródzka I”.
 - 7.6. Nowowyzbudowane urządzenia pozostają na majątku odbiorcy.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $\text{tg } \Phi = 0,4$.
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
 - a) złącze kablowo-pomiarowe przy stacji transformatorowej T-0098 „Iława Księżnej Dobrawy”,
 - b) istniejąca szafka oświetlenia ulicznego przy stacji transformatorowej T-0008 „Iława Ostródzka I”.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego: trójbiegunowy wyłącznik instalacyjny o charakterystyce C i prądzie znamionowym 50 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni.
 - 9.4. Liczniki:
 - 9.4.1. 3-fazowy energii elektrycznej czynnej.
 - 9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: w kompetencjach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - 9.6.1. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Region Energetyczny Iława
ul. Wodna 1
14-200 Iława

oddzial@olsztyn.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku
VII Wydział Gospodarczy Rejestrowy KRS w Gdańsku
KRS 0000033455

Bank Pekao S.A. w Olsztynie, numer konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
kapitał zakładowy/wpłacony 603 301 400 zł

Zarząd Leszek Nowak – Prezes Zarządu
Jacek Szubstarski – Wiceprezes Zarządu
Artur Rejmer – Wiceprezes Zarządu
Ryszard Marek Gawęcki – Wiceprezes Zarządu

NIP 583-000-11-90
Regon 150275904-00068

Za zgodność z oryginałem
do... podpis

ODPIŚĆ

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej:
 - 10.1. Sieć o napięciu do 1 kV:
 - 10.1.1. Układ sieci TN-C.
 - 10.1.2. Napięcie znamionowe sieci: 0,4 kV.
 - 10.1.3. System ochrony od porażeń: samoczynne wyłączenie zasilania.
 - 10.1.4. Parametry sieci elektroenergetycznej do miejsca przyłączenia:
 - 10.1.4.1. Moc transformatora w stacji ŁAWA KSIĘŻNEJ DOBRawy 160 kVA,
11. Inne ustalenia:
 - 11.1. Projekt budowlany:
 - 11.1.1. Zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 4 lipca 1994r. Prawo Budowlane zakres prac określony w pkt. 7 wymaga opracowania dokumentacji technicznej oraz uzyskania wymaganych do rozpoczęcia prac budowlano-montażowych decyzji administracyjnych na podstawie ww. dokumentacji technicznej.
 - 11.1.2. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Rejonie Ława.
12. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
13. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
14. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
15. ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie.
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich określenia.

OPRACOWAŁ:
Jarnicki Robert



ZATWIERDZIŁ
Z-CIA DYREKTORA REJONU
ds. technicznych

Dariusz Sygula

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Ława
ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
2. ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie Rejon Energetyczny Ława
ul. Wodna 1, 14-200 Ława

Za zgodność z oryginałem
dn. _____ podpis 



Pracownia Projektowa-Konsultingowa
 Dróg i Mostów "DRUMS" sp. z o.o. ul. Palna 18/10
 10-061 Olsztyn, tel./fax 534-94-20

Nazwa i adres obiektu:
 Zagospodarowanie działek celem aktywizacji gospodarczej os. Ostródzkie w Ilawie -
 budowa ulicy Ziemowita i Piastowskiej (od skrzyżowania z ul. Ostródzka do ul. Ziemowita).

PLAN ORIENTACYJNY

Projektował: branża drogowa - mgr inż. Mirosław Piątrawski upr. do projekt. dróg 134/90/DL	Skala
Sprawdzał: mgr inż. Krzysztof Kozak upr. do budowy i projekt. dróg 262/94/DL	
Data: maj 2009r.	
Nr rys. 1	