

ZARZĄDZENIE NR 0050-150/2023
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY

z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art. 25 ust 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ławy **zarządza**:

§ 1. Ustalam stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

Stawki w stosunku miesięcznym		
1.	Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	
a.	<i>I strefa:</i> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Ostródzka, Sienkiewicza, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja i Targowisko Miejskie	11,00 zł/m ²
b.	<i>II strefa:</i> pozostałe ulice i tereny	8,00 zł/m ²
2.	Teren przeznaczony na prowadzenie targowiska miejskiego przy ul. Kopernika	
3.	Tereny zajęte pod gołębniki, hangary, pomieszczenia gospodarcze i miejsca gromadzenia odpadów	4,50 zł/m ²
4.	Tereny zajęte pod garaże	
5.	Tereny zajęte pod kontenery do gromadzenia odzieży	12,00 zł/sztukę
6.	Tereny zajęte na cele składowo-magazynowe i zaplecze budowy	
7.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,60 zł/m ²
8.	Tereny pod balkonami, schodami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu/ budynku	
9.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe	10,00 zł/m ²
10.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek (wydzielone, przygotowane do sprzedaży)	
11.	Tereny zieleni przylegające do działek zabudowanych (budownictwo jednorodzinne, wielorodzinne, usługowe)	0,80 zł/m ²
12.	Tereny zieleni pozostałej (niewymienionej w pkt. 10 i 11)	
13.	Tereny przeznaczone na cele budowlane	1,20 zł/m ²
14.	Reklamy na gruntach i obiektach budowlanych (stawka za m² powierzchni reklamy)	
a.	<i>I strefa:</i> Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Ostródzka, Sienkiewicza, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja, Broniewskiego, Żeromskiego	
	umieszczone na obiekcie budowlanym	44,00 zł/m ²
	umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	37,00 zł/m ²
b.	<i>II strefa:</i> pozostałe ulice i tereny	
	umieszczone na obiekcie budowlanym	37,00 zł/m ²
	umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	32,00 zł/m ²
15.	Garaże samochodowe i motocyklowe	
16.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki, piwnice)	4,00 zł/m ²
Stawki w stosunku dziennym		
17.	Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń rozrywkowych np. wesole miasteczko - ryczałt	1 200,00 zł
18.	Tereny przeznaczone pod organizację imprez widowiskowo - rozrywkowych np. cyrk - ryczałt	
19.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych (stoisko o wymiarach 2mx3m) – w okresie od 20 października do 05 listopada - ryczałt	76,00 zł
20.	Okolicznościowe stoiska handlowe w przypadku imprez plenerowych	
Stawki w stosunku rocznym		
21.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)	
a.	do 1500 m ² dzierżawionej powierzchni	0,40 zł/m ²

b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 1500 m ² (do 9999 m ²) dzierżawionej powierzchni	0,35 zł/m ²
c.	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	250,00 zł/ha
22.	Tereny przeznaczone pod ogrody działkowe	0,80 zł/m²
Stawki w stosunku miesięcznym		
23.	Pozostałe grunty, niewymienione we wcześniejszych pozycjach tabeli niniejszego zarządzenia:	
a.	do 0,5000 ha dzierżawionej powierzchni	0,06 zł/m ²
b.	od 0,5001 ha do 0,9999 ha dzierżawionej powierzchni	0,05 zł/m ²
c.	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	0,03 zł/m ²

§ 2. Stawki określone w § 1. mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki za lokale użytkowe ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 4. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg. Niezależnie od regulacji wskazanej w zdaniu poprzedzającym Burmistrz Miasta Ławy ma prawo zawarcia umowy po uprzednim przeprowadzeniu przetargu.

§ 5. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-20/2023 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 1 lutego 2023 r.

B U R M I S T R Z
M I A S T A Ł A W Y

Dawid Kopaczewski