

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie

Inwestor: Gmina Miejska Iława
14-200 Iława, ul. Niepodległości 13

Jednostka projektowa: Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4C/22
14-200 Iława

2. Podstawa opracowania

- zlecenie Urzędu Miasta Iława
- podkłady geodezyjne – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- pomiary uzupełniające w terenie
- rozporządzenie MtiGM Dz. U 43/99 poz. 430/199 z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- założenia projektowania dróg
- ustawa nr 414 z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. nr 89/1994r.)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991r. W sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz. 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz. 735 z dnia 3.08.2000r.)

3. Istniejący stan zagospodarowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie miasta Iławy, w powiecie iławskim, w woj. warmińsko - mazurskim.

Teren zabudowy rekreacyjnej i sportowej – kompleks obiektów sportowych.

Projektowana droga będzie stanowiła dojazd do kompleksów sportowych od ul. Sienkiewicza (ciąg drogi krajowej nr 16). Nawierzchnia istniejąca bitumiczna i gruntowa. Długość proj. jezdni: 74,00 m, szerokość 6,00 m.

Ukształtowanie terenu na całej długości projektowanej inwestycji nie jest zróżnicowane. Powierzchnię jezdni charakteryzują rzędne od ok. 101,35 do ok. 101,91 m n.p.m.

Brak chodników. Ruch pieszy odbywa się po istniejącej nawierzchni bitumicznej. Odwodnienie jezdni poprzez spadki podłużne i poprzeczne do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego, który włączony zostanie do istniejącej sprawnej sieci kanalizacji deszczowej.

Celem opracowania jest budowa jezdni. Realizacja zadania usprawni dojazd do kompleksu sportowego z ulicy Sienkiewicza.

3.1. Elementy infrastruktury

Jezdnia	- istniejąca
Kanalizacja burzowa	- istniejąca
Kanalizacja sanitarna	- istniejąca
Sieć gazowa	- brak
Sieć wodociągowa	- istniejąca
Sieć telekomunikacyjna	- istniejąca
Sieć energetyczna	- istniejąca
Centralne ogrzewanie	- istniejące

3.2. Rozbiórki

- rozebranie krawężników
- rozebranie nawierzchni bitumicznej

4. Elementy projektowane

Kategoria drogi KR 3 – ruch pojazdów na drodze jest niewielki, przeważają samochody osobowe, sporadycznie autobusy.

4.1. Jezdnia

Na całej długości projektowanej drogi zaprojektowano nawierzchnię z kostki betonowej brukowej grub. 8 cm. Projektowana szerokość jezdni 6,00 m. Połączenie projektowanej drogi z istniejącym parkingiem dla samochodów osobowych.

Konstrukcja jezdni:

- | | |
|--|-------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej brukowej | grub. 8 cm |
| – podsypka piaskowa | grub. 4 cm |
| – podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9\text{MPa}$ | grub. 26 cm |
| – w-wa odsączająca z piasku lub pospółki | grub. 10 cm |
| – krawężnik betonowy na ławie betonowej C12/15 | 15x30 cm |
| – krawężnik betonowy najazdowy na ławie betonowej C12/15 | 15x25 cm |

4.2. Zjazdy publiczne

a) głębokość zjazdów /zmienna/ do granic działki

b) konstrukcja zjazdu

- | | |
|--|-------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej brukowej | grub. 8 cm |
| – podsypka piaskowa | grub. 4 cm |
| – podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9\text{MPa}$ | grub. 15 cm |
| – w-wa odsączająca z piasku lub pospółki | grub. 20 cm |
| – krawężnik betonowy najazdowy na ławie betonowej C12/15 | 15x25 cm |
| – obrzeże betonowe na ławie betonowej | 8x30 cm |

4.3. Chodnik (przy bramie wjazdowej)

- | | |
|--|-------------|
| – nawierzchnia z kostki betonowej brukowej | grub. 6 cm |
| – podsypka piaskowa | grub. 4 cm |
| – podbudowa z betonu $R_m=6-9\text{MPa}$ | grub. 10 cm |
| – w-wa odsączająca z piasku | grub. 10 cm |
| – obrzeża betonowe na ławie betonowej | 8x30 cm |

4.4. Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzone zostaną za pomocą zaprojektowanego przyłącza kanalizacyjnego o łącznej długości ok. 26,00 m składające się z studni rewizyjnych S1; S2; S3 i podłączonych do nich wpustów ulicznych WP1 i WP2. Zaprojektowane przyłącza kanalizacyjne włączone zostanie do sprawnej miejskiej sieci deszczowej KD 300 mm. Należy usunąć 2 wpusty uliczne.

Na projektowanej drodze zastosowano spadki jednostronne. Projektowane wpusty uliczne ściekowe z rur żelbetowych Ø500 z osadnikiem piasku z pierścieniami odciążającymi i wpustami kl. min. 40 t. Przykanaliki wykonać z rur PVC lub PP klasy SN8. Zastosowano rury kanalizacyjne o śred. 200 mm.

Szczegółowe rozwiązanie kanalizacji deszczowej zawarte są na rys. projektu zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnego KD.

UWAGA:

W miejscu inst. wpustu o rzędnych 101,43/100,53 po jego usunięciu należy zastosować łącznik między istn. a projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Rodzaj, średnicę i materiał dobrać w trakcie robót.

Należy wymienić włazy na studniach kanalizacji sanitarnej na nowe D40 bez zawiasów.

Projektowane przyłącze docieplić warstwą keramzytu grub. 20 cm

4.5. Oznakowanie docelowe

Nie dotyczy

4.6. Uzbrojenie terenu

Na kable teletechniczne kolidujące z projektowaną drogą założyć rury osłonowe. Przy studni teletechnicznej o rzędnych 102,39/101,09 należy wykonać mur oporowy żelbetowy o grub. 15 cm. Mur oporowy należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną wg rysunku szczegółowego. Prace wykonywać pod nadzorem TPSA.

4.6.1. Zasilanie projektowanego oświetlenia drogi

Zasilanie oświetlenia projektuje się z pod zacisków prądowych w złączu słupowym istniejącej latarni oświetleniowej oznaczonej dla celów projektowych jako A. Zasilanie nowo projektowanych latarni projektuje się kablem ziemnym YAKY 4x25mm² od w/w złącza słupowego do istn. słupa oświetleniowego oznaczonego jako Bdokonując połączenia z obwodem oświetleniowym kierunek Dworzec PKP Iława Miasto.

W złączu słupowym projektowanej latarni L3 należy przyłączyć istniejący kabel zasilający oświetlenie drogi dojazdowej w kierunku stadionu.

W celu zachowania jednolitego stylu, rodzaju latarni i opraw oświetleniowych przedmiotowe oświetlenie zaprojektowano na bazie istniejącego słupa, z którego zostanie wykonane zasilanie.

Oświetlenie drogi dojazdowej projektuje się na bazie latarni wolnostojących o wysokości h=6m. Jako latarnie projektuje się stalowe ośmiokątne słupy uliczne typu OSL – 60/3 bez wysięgników. Konstrukcje latarni posadowić na fundamentach prefabrykowanych typu FBw-100. Jako oprawy projektuje się oprawy typu ACRON 100 z odbłyśnikiem tłocznym i wysokoprężną lampą sodową 70W instalowane bezpośrednio na słupie. Oprawy zabezpieczyć wkładkami topikowymi Wts - 2A. Połączenia opraw z tabliczkami wykonać przewodami typu YDY 3x2,5 mm² 750 V.

5. Ochrona środowiska

5.1. W związku z małym nasileniem ruchu w trakcie budowy i po dokonaniu przebudowy nie stosowano specjalnych rozwiązań w zakresie:

- ochrony obiektów przed hałasem
- ochrony powietrza

5.2. Ochrona wód

Odwodnienie odprowadzone powierzchniowo do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej

5.3. Klasa drogi nie ulega zmianie jak również sposób oddziaływania na sąsiednie nieruchomości nie ulegnie zwiększeniu.

- 5.4. Zadrzewienie
- brak wycinki drzew

6. Uzgodnienia

- 6.1. Gmina Miejska Ława
- uzgodniono
- 6.2. Sieć wodociągowa
- uzgodniono
- 6.3. Kanalizacja sanitarna
- uzgodniono
- 6.4. Kanalizacja deszczowa
- uzgodniono
- 6.5. Sieć telekomunikacyjna
- uzgodniono
- 6.6. Sieć CO
- uzgodniono

7. Zestawienie powierzchni

- jezdnia	- 440,00 m ²
- zjazdy	- 14,00 m ²
- chodniki	- 42,00 m ²
- wpusty uliczne	- 2 szt.
- kanalizacja deszczowa: Ø 200 mm	- 38,60 m
- studnie rewizyjne	- 3 szt.
- kabel YAKY 4x25mm ²	- 126,00 m
- przewód YDY 3x2,5mm ²	- 18,00 m
- rury osłonowe DVK 50	- 19,50 m ²

8. Stan prawny terenu

Właścicielem działek jest Gmina Miejska Ława:

- dz. nr 80/1; 286/2

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. Zakres opracowania

Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie

Inwestor:

Gmina Miejska Iława
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława

Jednostka projektowa:

Zakład Usług „DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4C/22
14-200 Iława

2. Podstawa opracowania

- pomiary uzupełniające
- podkłady geodezyjne w skali 1: 500
- warunki techniczne Dz. U nr 43/ 1999 r. z dnia 02.03.1999 r.

3. Stan istniejący

- istniejąca droga dojazdowa szerokości 4,00 m
- brak chodników
- ruch pieszy odbywa się po istniejących nawierzchni bitumicznej i gruntowej
- brak zatok autobusowych,
- brak zjazdów
- istniejące instalacje podziemne: prąd, telefon, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa, ciepłociąg

4. Warunki gruntowo - wodne

4.1. Gruntowe

- grunty piaszczyste
- piaski drobne

4.2. Wodne

- na głębokości około 2,0 m wody gruntowe nie występują

4.3. Na podstawie badań zakwalifikowano podłoże do grupy nośności **G2**

5. Układ projektowy

5.1. Zakres opracowania :

- budowa drogi – nawierzchnia z kostki betonowej
- budowa zjazdów - nawierzchnia z kostki betonowej
- budowa chodnika (przy bramie wjazdowej) - nawierzchnia z kostki betonowej
- budowa przyłącza kanalizacyjnego

5.2. Kategoria ruchu – KR 3 ruch pojazdów na drodze jest niewielki, przeważają samochody osobowe, sporadycznie autobusy

- klasa drogi „D”
- kategoria ruchu **KR 3**
- prędkość projektowa $V_p = 30$ km/godz.
- obciążenie na oś **100 kN/oś**

6. Plan sytuacyjny

6.1. Projektowana jezdnia

Oś drogi wyznaczono na podkładzie geodezyjnym, kąty pomierzono na mapie.

Oś drogi, punkty wierzchołkowe może wyznaczyć tylko uprawniony geodeta. Granice działek wznowi geodeta.

- szerokość jezdni 6,00 m
- spadek poprzeczny 2,0 % - jednostronny

6.2. Chodnik

Zaprojektowano chodnik przy bramie wjazdowej i istniejącym budynku (kasa biletowa) o nawierzchni z kostki betonowej grub. 6 cm (100% kolor). Spadki poprzeczne chodnika 1-2% do jezdni.

6.3. Zjazdy publiczne

Należy wykonać zjazd publiczny na dz. nr 78/2. Nawierzchnię zjazdu zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8 cm (100 % kolor).

- obniżenie krawężnika betonowego najazdowego 15 x 25 cm + 3 cm
- szerokość zjazdu uzależniona od szerokości bramy, lecz nie szersza niż jezdnia

6.4. Odwodnienie drogi

Wody opadowe z powierzchni jezdnych odprowadzono do nowo projektowanych wpustów ulicznych podłączonych do istniejącej sprawnej sieci kanalizacji deszczowej.

6.5. Zieleń

- istniejące szata roślinna w postaci trawników

6.6. Ochrona drzew

- brak wycinki drzew

7. Organizacja ruchu

7.1. Pieszego

- zabudowa rekreacyjny i sportowa - mały ruch pieszy

7.2. Samochodowego

- - małe natężenie ruchu

7.3. Oznakowanie

- nie dotyczy

8. Profil podłużny

- 8.1. Niweletę zaprojektowano w nawiązaniu do krawężnika istniejącego parkingu po lewej stronie drogi

8.2. Spadki:

- min. - 0,44 %
- max. - 1,67 %

8.3. Łuki pionowe

- a) wypukłe
 - brak
- b) wklęsłe
 - brak

9. Przekrój normalny

Spadek :

- jezdni – jednostronny - 2,0 %

10. Przekrój konstrukcyjny

10.1. Km 0+000 – 0+074 - ruch kategorii KR 3

- grunt G2
- przemarzanie $0,45 \cdot 1,00 = 0,45$ m

- *tabela 5.3.3. - modyfikacja*
- nawierzchnia z kostki betonowej brukowej grub. 8 cm
- podsypka piaskowa grub. 4 cm
- podbudowa z chudego betonu $R_m = 6-9$ MPa grub. 26 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki grub. 10 cm
- grub. 48 cm
- $48 \text{ cm} \geq h_z = 0,45 \text{ m}$

- krawężnik betonowy na ławie betonowej C12/15 15x30 cm

10.2. Zjazdy publiczne

- ruch kategorii KR 2
- grunt G2

- przemarzanie $0,45 \cdot 1,00 = 0,45$ m

a) konstrukcja zjazdu o naw. z kostki betonowej

- tabela 5.3.2. – modyfikacja

- nawierzchnia z kostki betonowej	grub.	8 cm
- podsypka piaskowa	grub.	4 cm
- podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9\text{MPa}$	grub.	15 cm
- w-wa odsączająca z piasku	grub.	20 cm
		<u>grub. 47 cm</u>
		$47 \text{ cm} \geq h_z=0,45 \text{ m}$
- krawężnik betonowy najazdowy C12/15		15x25 cm
- obrzeża betonowe na ławie betonowej C12/15		8x30 cm

10.3. Chodnik (przy bramie wjazdowej)

- nawierzchnia z kostki betonowej	grub.	6 cm
- podsypka piaskowa	grub.	4 cm
- podbudowa z chudego betonu $R_m=6-9\text{MPa}$	grub.	10 cm
- w-wa odsączająca z piasku	grub.	10 cm
- obrzeże betonowe na ławie betonowej C12/15		8x30 cm

11. Krawężniki, obrzeża

- krawężnik betonowy 15 x 30 cm – jezdnia
- krawężnik najazdowy 15 x 25 cm – zjazdy
- ława betonowa C 12/15
- wysokość krawężnika: jezdnia +3; +12 cm
- obrzeża betonowe 8 x 30 cm; chodnik
- ława betonowa C 12/15

12. Odwodnienie

Wody opadowe odprowadzone zostaną za pomocą zaprojektowanego przyłącza kanalizacyjnego o łącznej długości ok. 26,00 m składające się z studni rewizyjnych S1; S2; S3 i podłączonych do nich wpustów ulicznych WP1 i WP2. Zaprojektowane

przyłącza kanalizacyjne włączone zostanie do sprawnej miejskiej sieci deszczowej KD 300 mm. Należy usunąć 2 wpusty uliczne.

Na projektowanej drodze zastosowano spadki jednostronne. Projektowane wpusty uliczne ściekowe z rur żelbetowych Ø500 z osadnikiem piasku z pierścieniami odciążającymi i wpustami kl. min. 40 t. Przykanaliki wykonać z rur PVC lub PP klasy SN8. Zastosowano rury kanalizacyjne o śred. 200 mm.

Szczegółowe rozwiązanie kanalizacji deszczowej zawarte są na rys. projektu zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnego KD.

UWAGA:

W miejscu inst. wpustu o rzędnych 101,43/100,53 po jego usunięciu należy zastosować łącznik między istn. a projektowanym przyłączem kanalizacyjnym zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Rodzaj, średnicę i materiał dobrać w trakcie robót.

Należy wymienić włazy na studniach kanalizacji sanitarnej na nowe D40 bez zawiasów.

Projektowane przyłącze docieplić warstwą keramzytu grub. 20 cm

14. Ochrona środowiska

14.1. W celu ochrony naturalnego środowiska zaplanowano następujące rozwiązania

- nawierzchnie drogowe szczelne, nie pylne
- odwodnienie powierzchniowe do istniejącego systemu
- roboty drogowe nie naruszają systemu wód podziemnych
- tereny zielone – rekultywacja

14.2. Zadrzewienie

- brak istn. zadrzewienia

15. Roboty ziemne

- ziemię z wykopu przeznaczono na odkład w miejsce wskazane przez Gminę Miejską Iława
- wykonać bardzo dobre zagęszczenie, w szczególności nad wykopami po instalacjach

podziemnych.

- niweleta jest prowadzona po terenie i mogą nastąpić wypłylenia sieci . Ewentualne kolizję zgłaszać do użytkowników
- w obrębie zaznaczonych urządzeń roboty ziemne wykonywać ręcznie

16. Urządzenia podziemne, uzgodnienia

16.1. W obrębie zaznaczonych urządzeń podziemnych roboty ziemne i drogowe wykonywać ręcznie

16.2. Lokalizacja w/w urządzeń jest zaznaczona na planie , dodatkowo wejście na budowę zgłosić do właścicieli sieci

16.3. Uzgodnienia - kopie w załączeniu

17. Stan prawny

Właścicielem działek jest Gmina Miejska Ława:

- dz. nr 80/1; 286/2

18. Tyczenie obiektu

- osie , kąty i punkty główne wyznaczono na aktualnym podkładzie mapowym
- należy zlecić uprawnionemu geodecie wyznaczenie : granic działek , punktów głównych, reperów roboczych , co zostało ujęte w kosztorysie
- pomiar wykonawcy ujęto w kosztorysie
- pomiar powykonawczy - ujęto w odrębnej pozycji kosztorysowej
- w przypadku znacznych różnic uzgodnić z projektantem korekty

19. Kosztorys



















- załącznikiem do projektu budowlanego jest kosztorys z m-ca marca 2011 r.

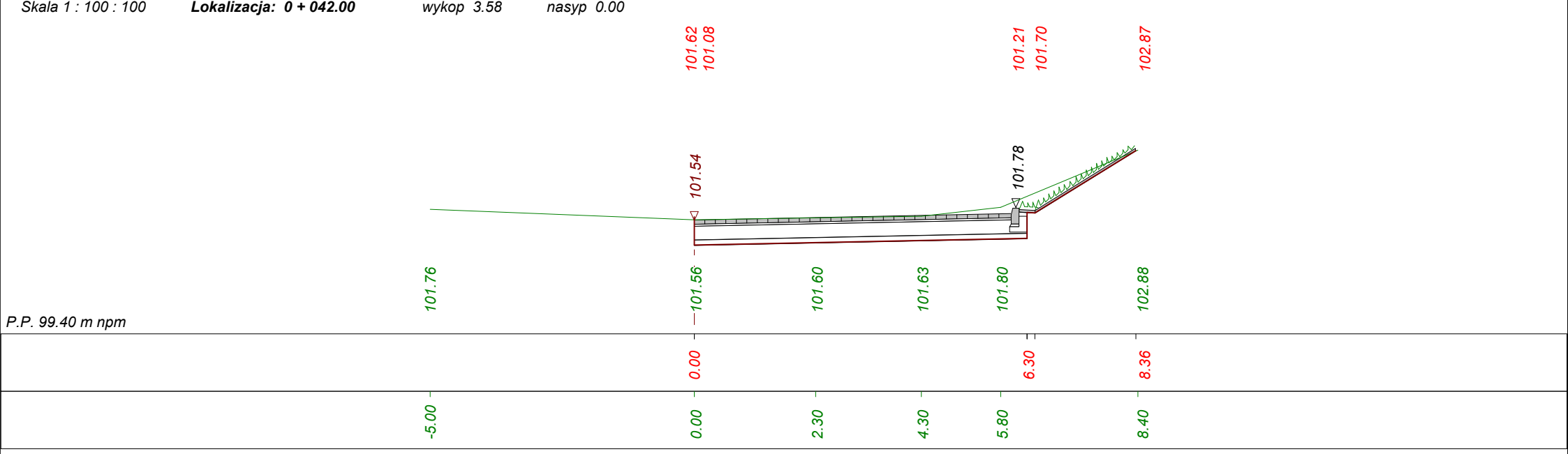
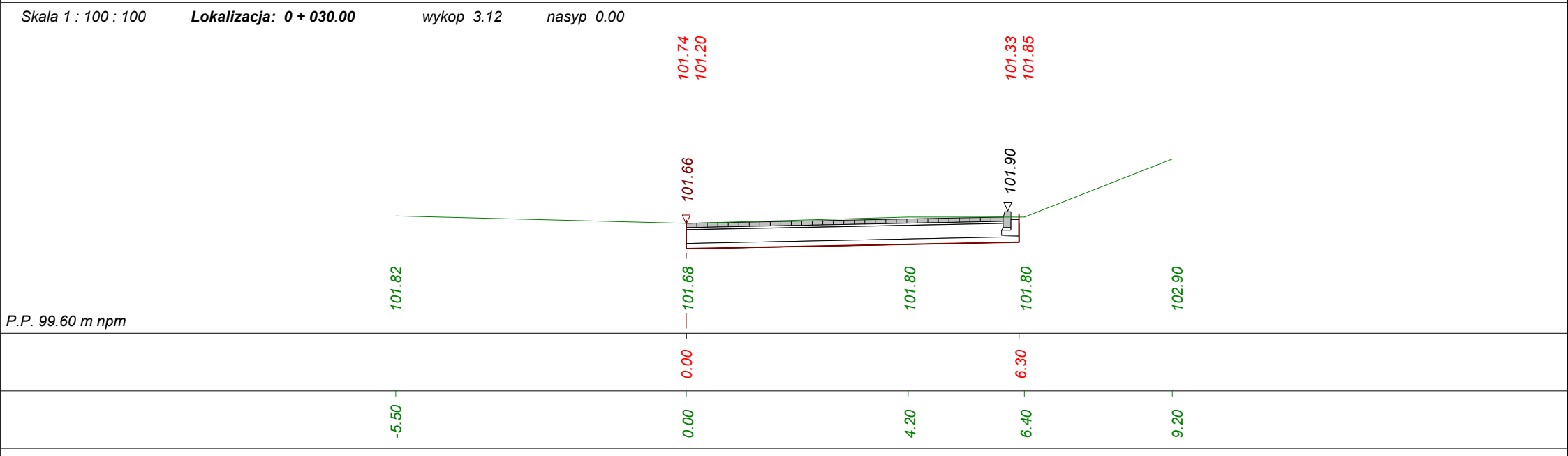
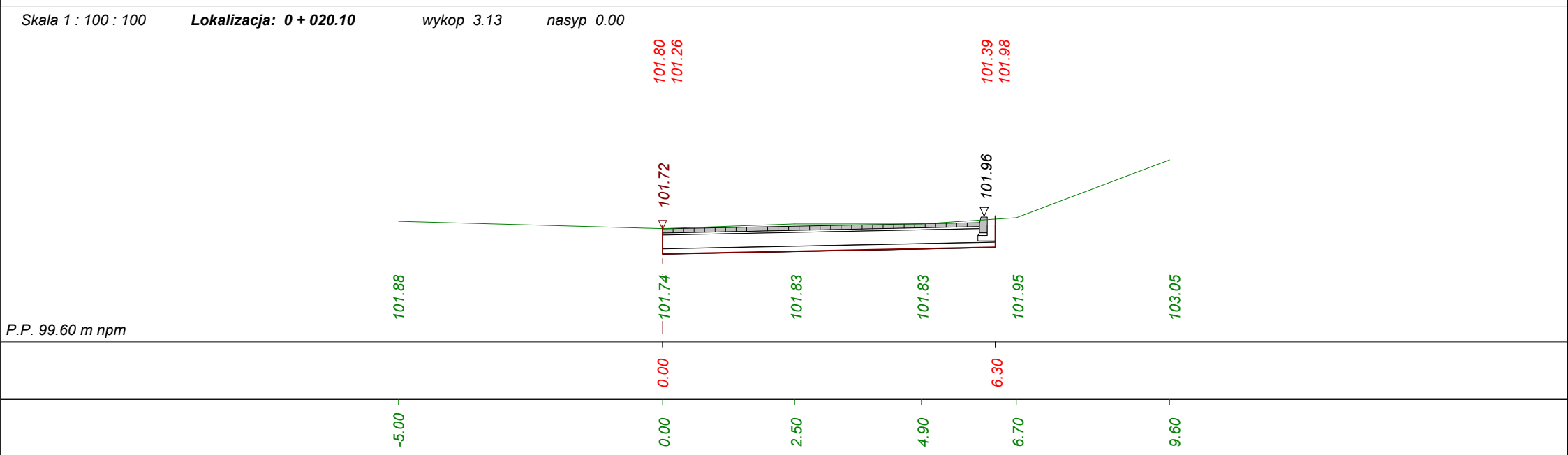
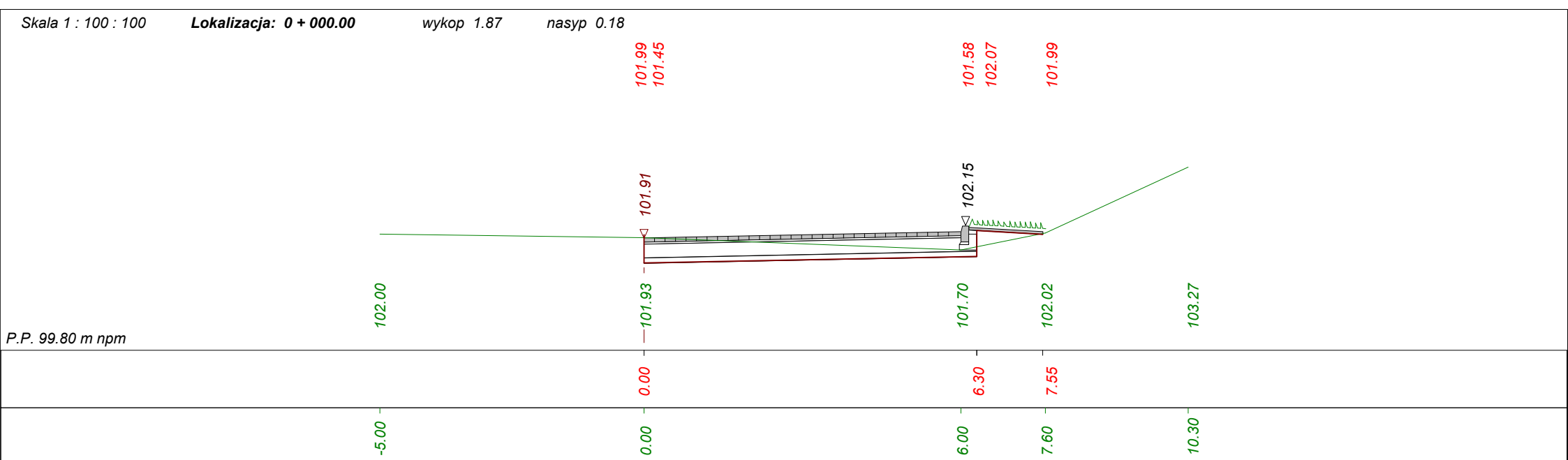
20. Uwagi końcowe

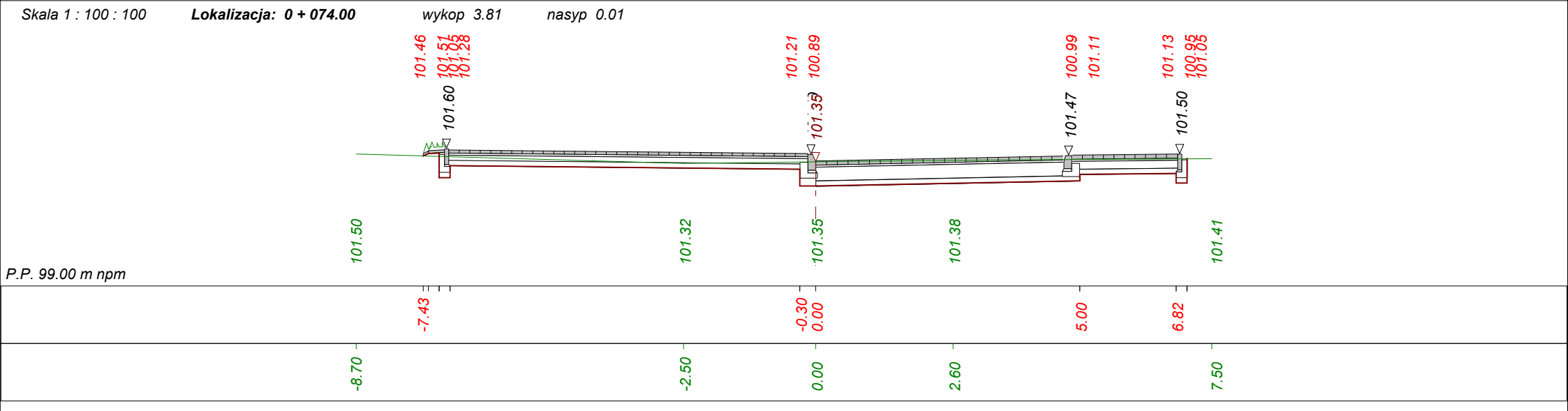
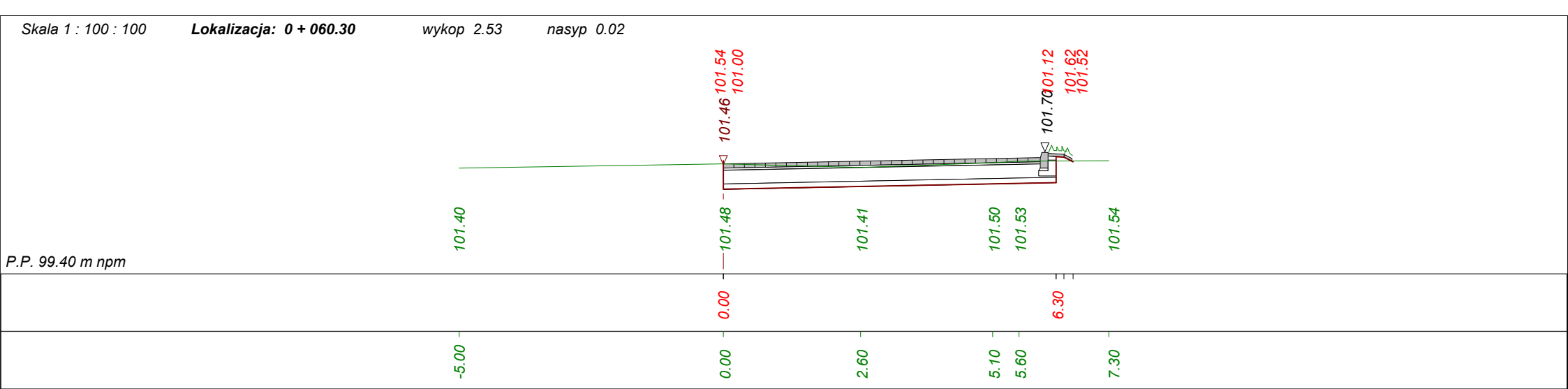
Wszystkie materiały stosowane do wykonywania robót, sprzęt, transport, wykonanie robót, kontrola jakości robót, sposób obmiaru, odbiór oraz podstawa płatności za wykonane roboty w zakresie objętym niniejszym projektem powinny być zgodne z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych

załączonych do projektu budowlanego oraz obowiązującymi normami i przepisami technicznymi.

OBJAŚNIENIA SYMBOLI UŻYTYCH W PROGRAMIE NIWELA

-  *LB* - brama wjazdowa z lewej strony trasy
-  *PB* - brama wjazdowa z prawej strony trasy
-  *LZ* - zjazd indywidualny w lewo (na pole, do zabuwań itp.)
-  *PZ* - zjazd indywidualny w prawo (na pole, do zabuwań itp.)
-  *T1* - skrzyżowanie drogi z jednotorową linią kolejową.
-  *T2* - skrzyżowanie drogi z wielotorową linią kolejową.
-  *LN* - lewostronny wlot drogi o nawierzchni nieutwardzonej.
-  *PN* - prawostronny wlot drogi o nawierzchni nieutwardzonej.
-  *LU* - lewostronny wlot drogi o nawierzchni utwardzonej.
-  *PU* - prawostronny wlot drogi o nawierzchni utwardzonej.
-  - przepust projektowany. Opis: lokalizacja, długość, rzędna lewej strony, rzędna prawej strony, średnica.
-  - przepust istniejący. Opis: lokalizacja, długość, rzędna dna lewej strony, rzędna dna prawej strony, średnica.
-  - wpust uliczny (kratka ściekowa).
-  - studzienki rewizyjne kanału deszczowego
-  - załamanie kierunku trasy w planie (brak łuku poziomego)
-  - najniższy punkt łuku pionowego.
-  - najwyższy punkt łuku pionowego.
-  - estakada, most, wiadukt
- P* - długość prostej poziomej.
- pp* - długość prostej przejściowej.
- L* - długość krzywej przejściowej.
- ł* - długość łuku kołowego.
- R* - długość promienia pionowego.
- T* - długość stycznej łuku pionowego.
- B* - odległość w pionie od wierzchołka do łuku niwelety.
- i* - spadek podłużny odcinka łamanej leżącego na lewo do wierzchołka.
- W* - nazwa wierzchołka łuku poziomego.





Objętości robót ziemnych (bilans ogólny)

Znak * oznacza, że grunt nie nadaje się do zużycia na miejscu.

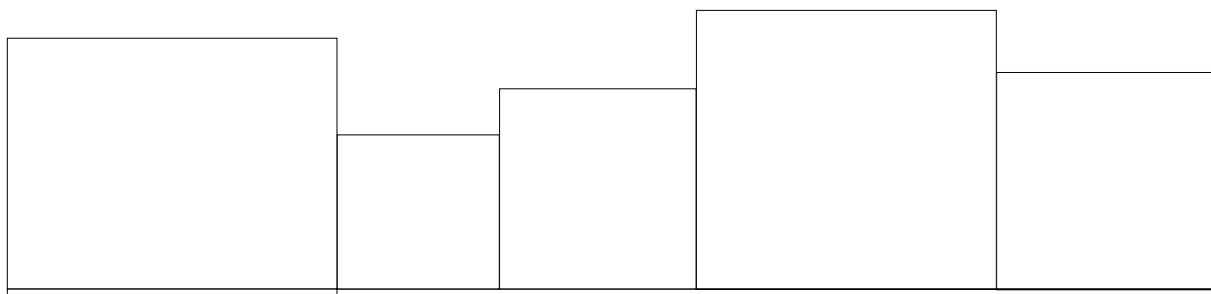
Pikietaż		Pole przekroju		Objętość		Zużycie na miejscu	Nadmiar objętości		Suma od początku	
		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy		wykopy	nasypy	wykopy	nasypy
km	m	m ²	m ²	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
0	0.00	1.87	0.18						0,00	0,00
				50.31	1.84	1.84	48.47		48.47	
0	20.10	3.13	0.00	30.97	0.00	0.00	30.97		79.43	
				40.21	0.00	0.00	40.21		119.65	
0	30.00	3.12	0.00	55.89	0.16	0.16	55.73		175.37	
				43.46	0.22	0.22	43.24		218.62	
0	42.00	3.58	0.00							
0	60.30	2.53	0.02							
0	74.00	3.81	0.01							
Sumy:				220.83	2.22	2.22	218.62	0.00		

Sprawdzenie: $220.83 - 2.22 = 218.62 = 218.62 - 0.00$
 $220.83 - 218.62 = 2.22 = 2.22 - 0.00$

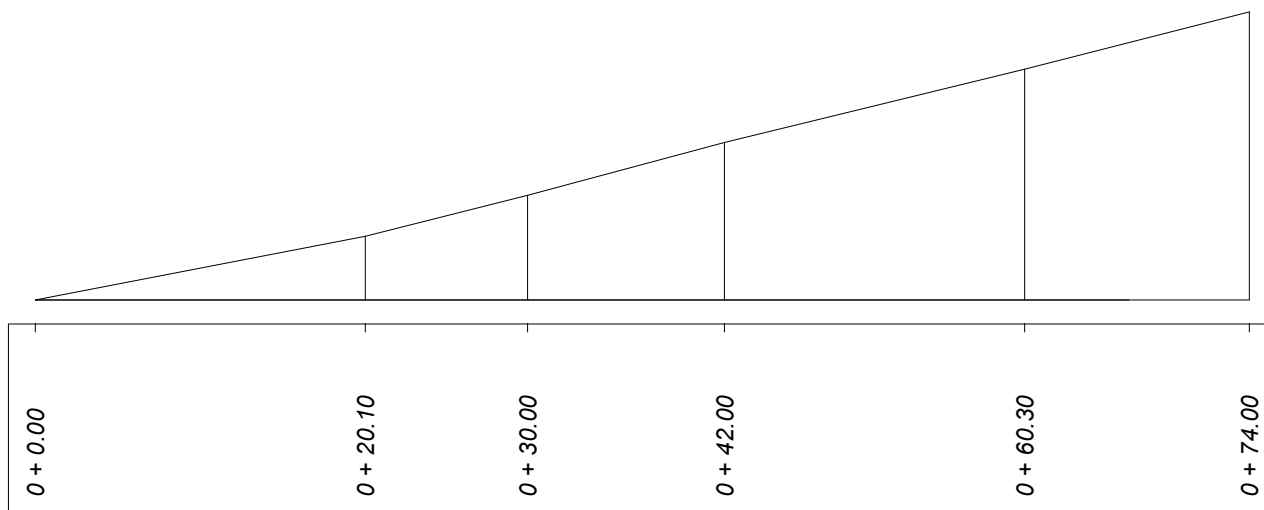
Powierzchnia skarp w wykopie: strona lewa = 0.00, strona prawa = 0.00, suma = 0.00

Powierzchnia skarp w nasypie: strona lewa = 0.00, strona prawa = 0.00, suma = 0.00

Objętości międzyprzekrojowe wykopów i nasypów:

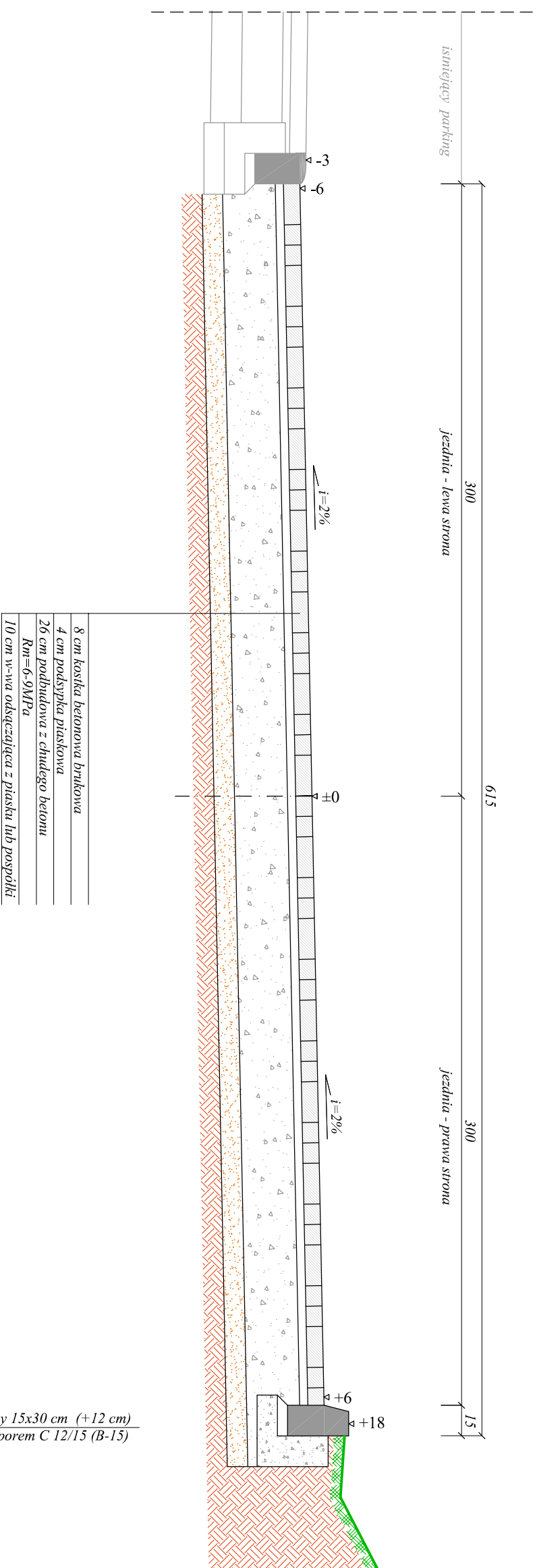


Sumy objętości wykopów i nasypów od przekroju początkowego : (bilans = 218.62)

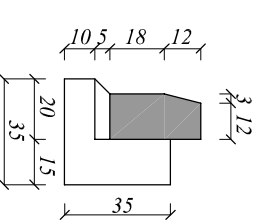


Przekrój konstrukcyjny: ulica Sienkiewicza
 miasto Iława km 0+000 - 0+074, kat. "D"; KR 3

Skala 1:25
 [wymiary w cm]



krawężnik betonowy 15x30 cm (+12 cm)
 ława betonowa z oporem C 12/15 (B-15)

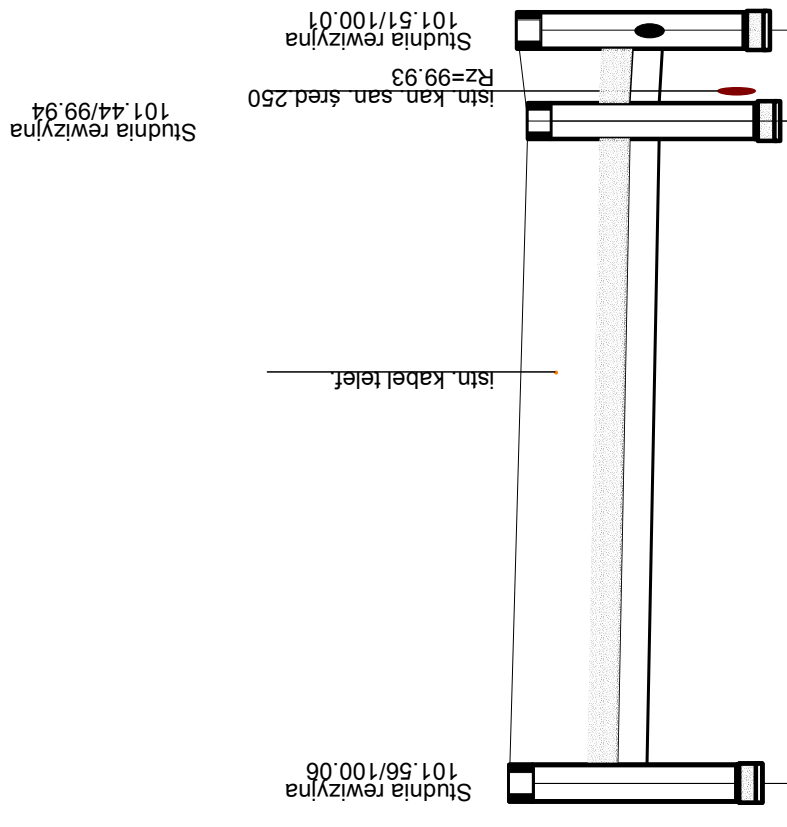


Rysunek	Przekrój konstrukcyjny - jezdnia	Rys. nr 6.1.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie	1:25
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	31.03.2011
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława	
Projektant	Inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL

Profil podłużny
kanalizacji deszczowej
ulica Stenkiewicza
miasto Iława
skala 1:50:250

Poziom porównawczy 99.00 m n.p.m.

Rzędna terenu projektowanego	101.56	101.56	101.56	101.51	101.51
Rzędna terenu istniejącego				99.94	101.44
Rzędna dna kanału	100.65	100.60	100.57	100.56	100.55
Zagłębienie dna kanału			0.87	0.96	
Odległości [m]		21.90			
Średnice, materiał	Spadek \varnothing 200		0.4 %		
Długość [m]	0.00	13.60	21.90	22.90	24.90
	S 1		S 2	S 3	



Studia rewizyjna
101.44/99.94

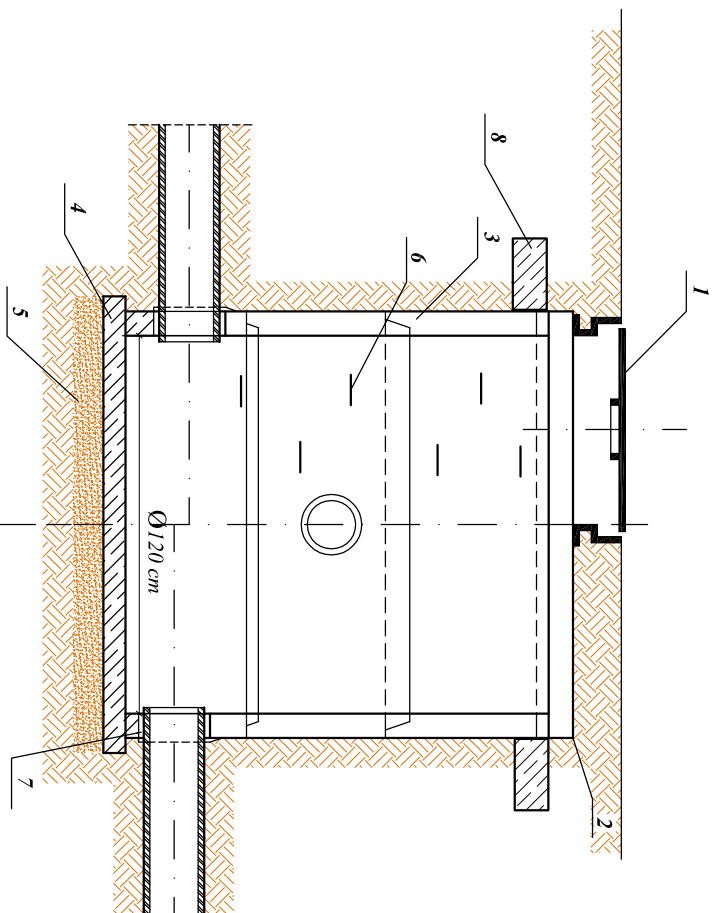
istn. kan. san. sred 250
Rz=99.93
Studia rewizyjna
101.51/100.01

istn. kabel telef.

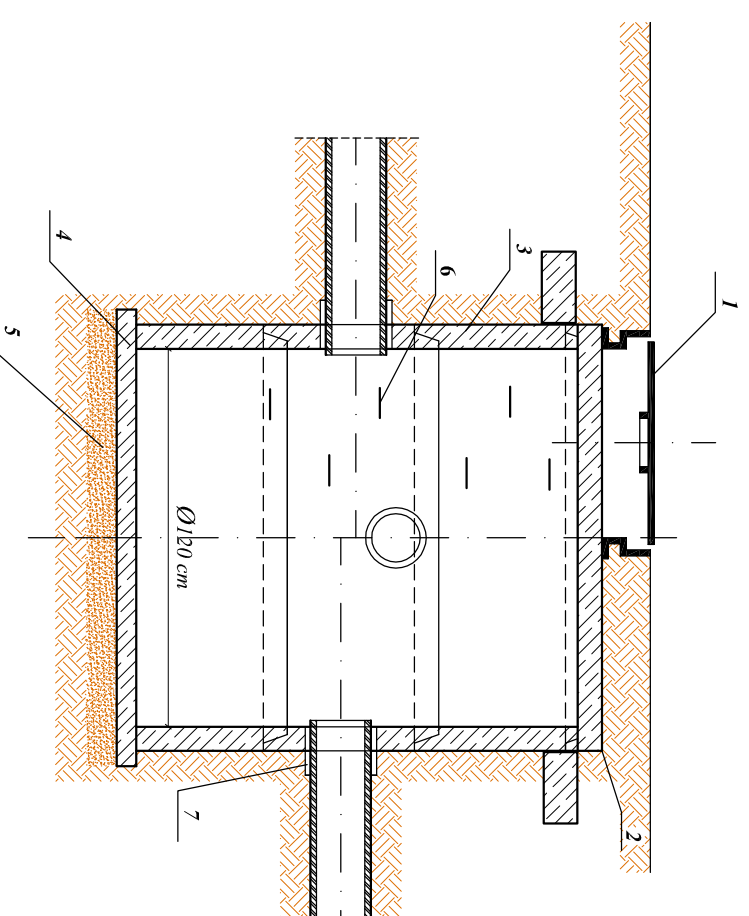
Studia rewizyjna
101.56/100.06

STUDNIA REWIZYJNA - SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

RYSUNEK BEZ SKALI
[wymiary w cm]



- 1 - Żelwny wiaz uliczny typu cieżkiego
- 2 - Płyta pokrywowa
- 3 - Komora robocza z kręgu 6w żelbetowych
- 4 - Płyta denna prefabrykowana
- 5 - Podsypka piaskowa
- 6 - Stopnie wiazowe
- 7 - Uszczelnienie zaprawą cementową
- 8 - Pierścien oddziadzający żelbetowy

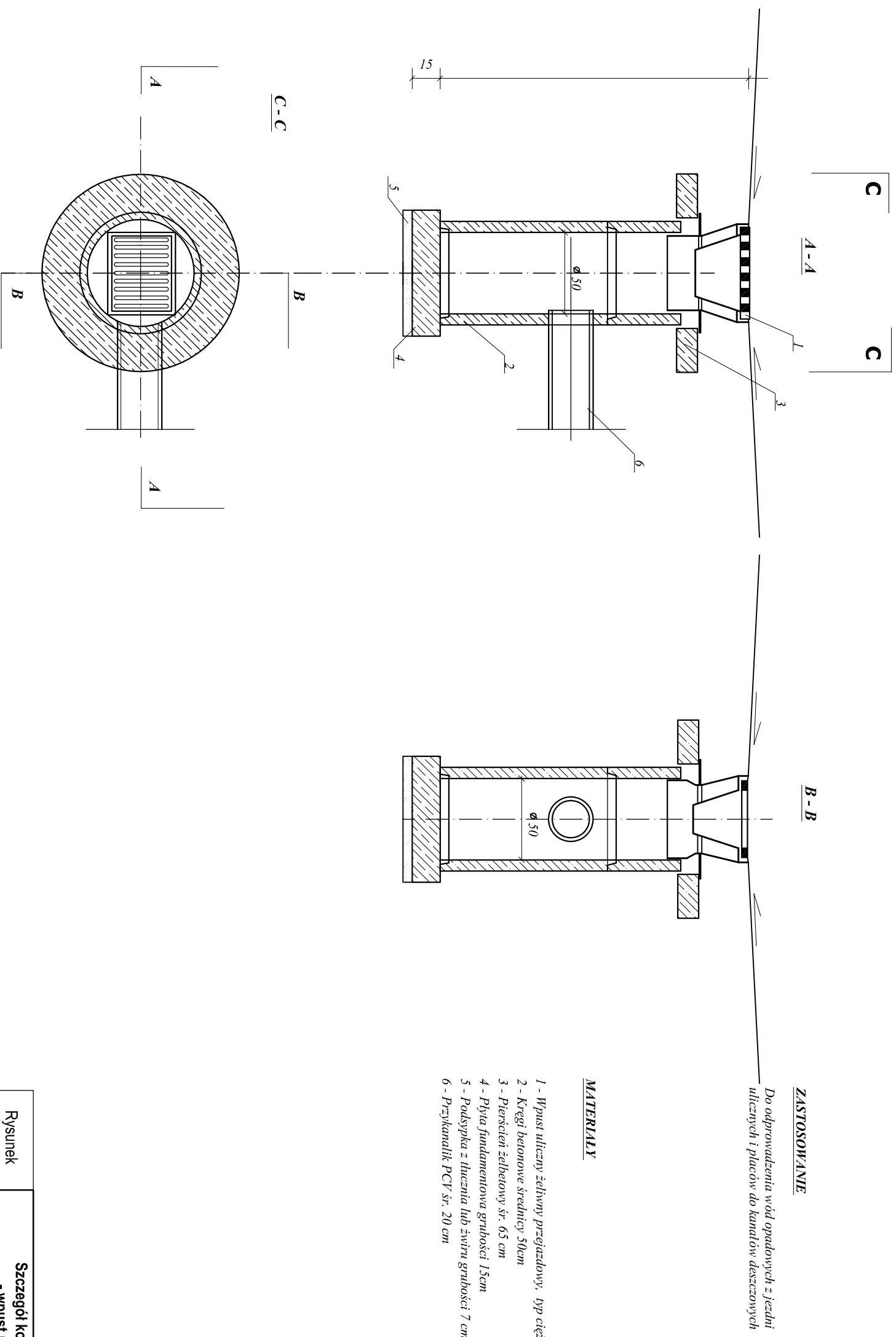


Uwagi:
- głębokość - rzedne dna i góry studni wg planu
- sruwacynio - wysokosciowego.

Rysunek	Szczegół konstrukcyjny - studnia rewizyjna	Rys. nr 7.2.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Stenklewicza w Iławie	-
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	31.03.2011
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława	
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski 191/81/OL	

WPUST ULICZNY - SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

SKALA 1:50
[wymiary w cm]

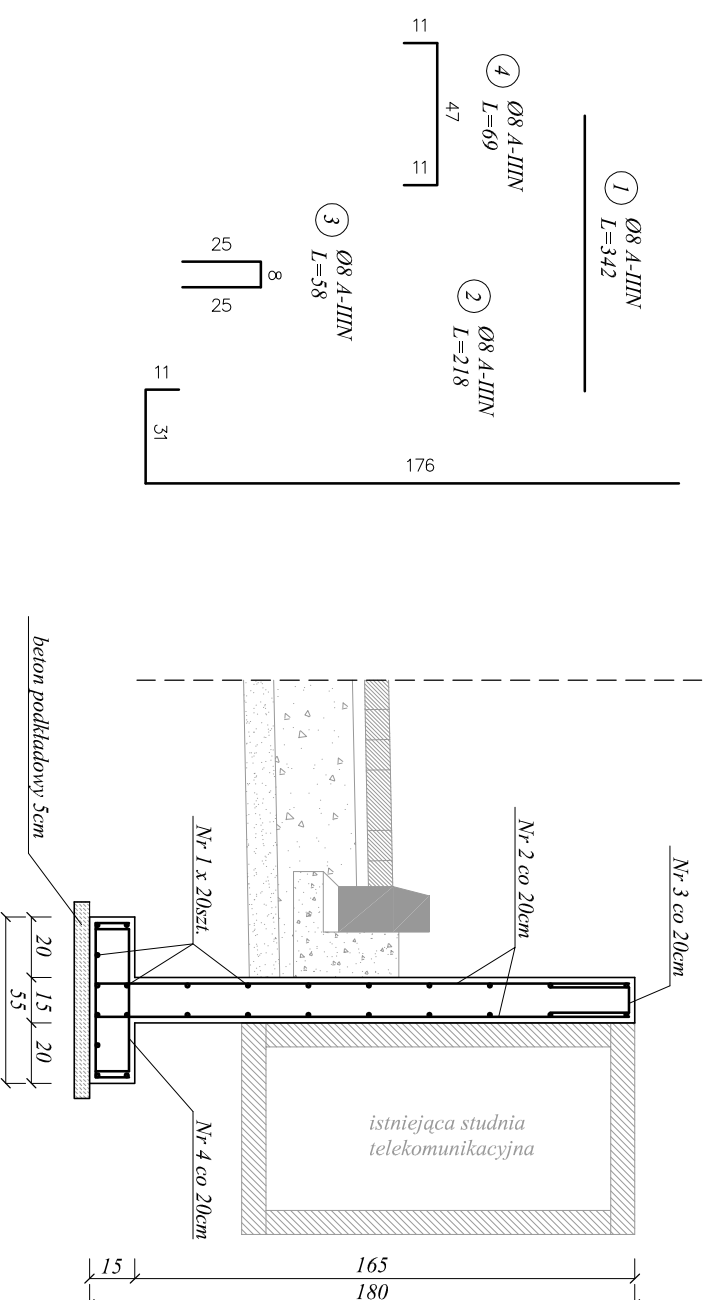


Rysunek	Szczegół konstrukcyjny - wpust uliczny	Rys. nr 7.3.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Stenklewiczа w Iławie	-
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	31.03.2011
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława	
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL

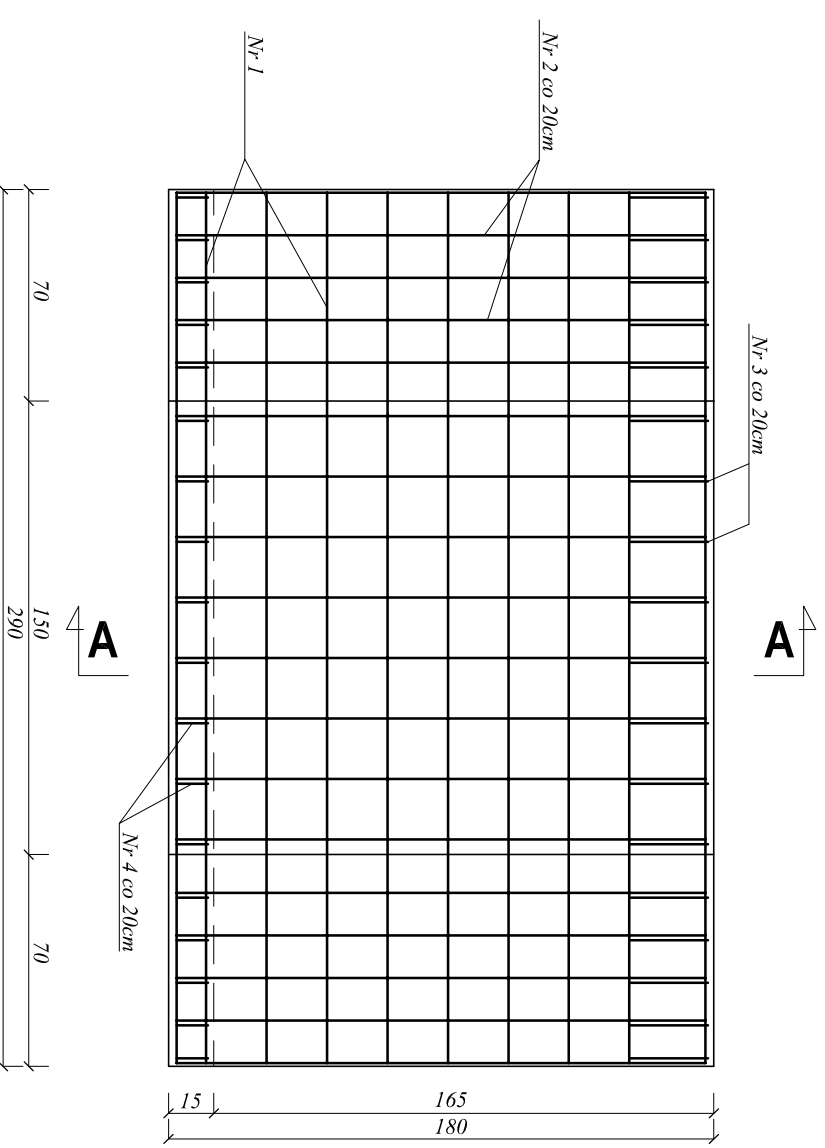
MUR OPOROWY SZCZEGÓŁ KONSTRUKCYJNY

Skala 1:25
[wymiary w cm]

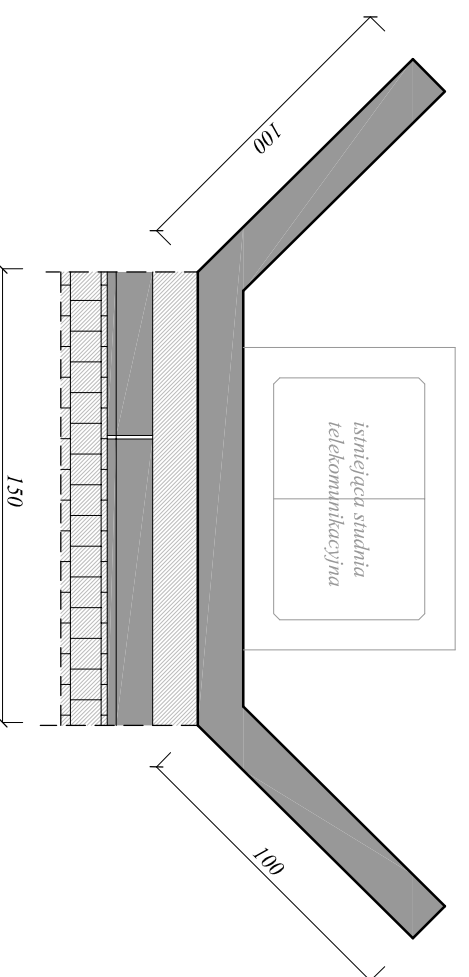
A - A



WIDOK OD STRONY SKARPPY



WIDOK Z GÓRY



MUR OPOROWY

L=2,50m

- beton C20/25
- stal A-IIIIN
- beton podkładowy C12/15

Rysunek	Szczegóły konstrukcyjne - mur oporowy	Rys. nr 8.1.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie	1:25
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	31.03.2011
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława	
Projektant	inż. Grzegorz Dirzyciński 191/81/OL	

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt : budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego
ul. Sienkiewicza w Hawie

Zakres robót

1.1. Roboty – drogowe

- budowa drogi o nawierzchni z kostki betonowej
- budowa zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej
- budowa chodnika o nawierzchni z kostki betonowej
- renowacja i pielęgnacja terenów zielonych

1.2. Roboty – sanitarne

- wykopy
- układanie rur
- montaż studni rewizyjnych i wpustów ulicznych
- zasypanie

1.3. Kolejność realizacji

- I etap - oznakowanie zadania
- II etap - budowa przyłącza kanalizacyjnego
- III etap - roboty drogowe
- IV etap - uporządkowanie placu budowy
- V zdjęcie oznakowania
- szczegółowa kolejność wg pkt 1.1 i 1.2

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynki użyteczności publicznej w odl. ok 10,00 m
- droga bitumiczna/gruntowa – droga dojazdowa do kompleksu sportowego
- sieć energetyczna
- sieć wodna
- kanalizacja burzowa
- kanalizacja sanitarna

- sieć telekom.
- sieć CO

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- instalacje podziemne
- droga dojazdowa

4. Zagrożenia podczas realizacji

4.1. Roboty drogowe

- skala : 5 pracowników , 1 samochody ciężarowe, spycharka,
koparka, zagęszczarki, wibromłoty
- rodzaj : praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
- miejsce : m. Hawa, ul. Sienkiewicza
- czas : 10 dni roboczych

4.2. Roboty sanitarne

- skala : 4 pracowników , 1 samochód ciężarowy, 1 koparki, dźwig, wibromłoty,
zagęszczarki
- rodzaj : praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
głębokie wykopy
układanie rur
montaż studni rewizyjnych,
zasypanie
- miejsce : m. Hawa, ul. Sienkiewicza
- czas : 5 dni roboczych

5. Sposób instruktazu pracowników

- szkolenie na stanowisku pracy
- wykazanie ryzyka ; praca w obrębie czynnej drogi
głębokie wykopy
zasypanie wykopu

- omówienie sprzętu i środków bezpieczeństwa: wibromłoty, koparka, samochód ciężarowy, spycharka, koparka, zagęszczarki
- omówienie ; instrukcji ppoż. , pierwszej pomocy , telefony alarmowe działania w przypadku uszkodzenia sieci: elektrycznej , telefonicznej , wodnej, sanitarnej, CO

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- sprawdzenie aktualności szkoleń , uprawnień i badań pracowników
- sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń
- sprawdzenie atestów materiałów
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych
- codzienne sprawdzanie prawidłowości ogrodzenia , oznakowania i stanu szalunków przy wykopach
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej
- wskazanie i odszukanie urządzeń infrastruktury podziemnej
- montaż rur osłonowych i zabezpieczeń na instalacji podziemnej
- zawiadomienie wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej
- wyznaczenie ; miejsca ustawienia barakowozów
dróg wjazdowych i wyjazdowych na budowie
- zapewnienie koniecznej ilości sprzętu ppoż. na poszczególnych stanowiskach i maszynach
- zorganizowanie ochrony maszyn i sprzętu oraz prowadzonych robót
- zapewnienie dostępu do telefonu w ciągu całej doby
- ustawienie tablicy informacyjnej budowy

7. W/w zalecenia dotyczą generalnego wykonawcy , podwykonawców , sprzętu najemnego

8. Informację opracowano na podstawie

- projektu budowlanego przebudowy drogi
- Dz.U. 120 / 2003 r. , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.



Urząd Miasta Ławy

14-200 Ława, ul. Niepodległości 13

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP:744-000-30-93 REGON 000524370

Ława, 18. 03. 2011 r.

BU.7040-44/11

Zakład Usług „DAN”
Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4c/22
14-200 Ława

Dotyczy: uzgodnienia projektu drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Ławie.

Po zapoznaniu się z projektem drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza dz. nr 80/1 obr.11 w Ławie informuję, że uzgadnia się przedmiotowy projekt bez uwag.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Mariola Edrojevska

Otrzymują:
a/a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie

SKALA 1:500
RYS. 1

LEGENDA

	PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. ZJAZDY Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. CHODNIK Z KOSTKI BETON. grub. 6 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30 cm (+12 cm)
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x25 cm (+3 cm)
	PROJ. OPORNIK BETONOWY 15x30 cm (±0 cm)
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8 cm
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
	PROJ. STUDNIA REWIZYJNA
	PROJ. WPUST ULICZNY (60x40 cm)
	PROJ. MUR OPOROWY ŻELBETOWY grub. 15 cm
	PROJ. RURY OSŁONOWE (telefon)
	GRANICE DZIAŁEK

URZĄD MIASTA IŁAWY
Wydział Bieżącego Utrzymania
ul. Niepodległości 13
14-200 Iława
18.03.2011 r.
INSPEKTOR
inż. Jacek Żmudziński

ZAKŁAD USŁUG
„DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4C/22, 14-200 Iława
NIP 744-10-65-759

UKŁAD ARKUSZY

Arkusz 1

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 204.09-47/2011 w miesiącu marcu 2011 r.

Za zgodność z oryginałem:

1. Na sieciach podziemnych: telefon, należy założyć rury osłonowe.
2. Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
3. Do działki należy jeden wjazd bramowy.
4. Lokalizację wjazdu uzgodnić z właścicielem działki.



Zakład Usług "DAN" spółka z o.o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4C/22

tel./fax. (089) 644 81 81, kom. 0 793 123 153

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu		Rys. nr 2.1.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie		1:500
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława		04.03.2011 r.
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława		
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL	
Projektant	inż. Tomasz Kraweć	WAM/0149ZOOT/05	



702.32
nieczynny

702.28



99.5

99.6

99.4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie

SKALA 1:500
RYS. 1

LEGENDA

	PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. ZJAZDY Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. CHODNIK Z KOSTKI BETON. grub. 6 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30 cm (+12 cm)
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x25 cm (+3 cm)
	PROJ. OPORNIK BETONOWY 15x30 cm (±0 cm)
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8 cm
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
	PROJ. STUDNIA REWIZYJNA
	PROJ. WPUST ULICZNY (60x40 cm)
	PROJ. MUR OPOROWY ŻELBETOWY grub. 15 cm
	PROJ. RURY OSŁONOWE (telefon)
	GRANICE DZIAŁEK

Ugodniew
07.03.2011
„ENERGETYKA CIEPŁA”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
14-200 Iława, ul. Wojska Polskiego
tel./fax 89 648 50 63
510053734
NIP 744-000-31-76
Sąd Rejonowy Olsztyn KRS 15563, Kap. Zakł. 112000 zł

ZAKŁAD USŁUG
„DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4C/22, 14-200 Iława
NIP 744-10-65-759

UKŁAD ARKUSZY

Arkusz 1

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 204.09-47/2011 w miesiącu marcu 2011 r.

Za zgodność z oryginałem:

1. Na sieciach podziemnych: telefon, należy założyć rury osłonowe.
2. Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
3. Do działki należy jeden wjazd bramowy.
4. Lokalizację wjazdu uzgodnić z właścicielem działki.



Zakład Usług "DAN" spółka z o.o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4C/22

tel./fax. (089) 644 81 81, kom. 0 793 123 153

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu		Rys. nr 2.1.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie		1:500
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława		04.03.2011 r.
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława		
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL	
Projektant	inż. Tomasz Kraweć	WAM/0149ZOOT/05	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie

SKALA 1:500
RYS. 1

LEGENDA

	PROJ. NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. ZJAZDY Z KOSTKI BETON. grub. 8 cm
	PROJ. CHODNIK Z KOSTKI BETON. grub. 6 cm
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30 cm (+12 cm)
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x25 cm (+3 cm)
	PROJ. OPORNIK BETONOWY 15x30 cm (±0 cm)
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8 cm
	PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
	PROJ. STUDNIA REWIZYJNA
	PROJ. WPUST ULICZNY (60x40 cm)
	PROJ. MUR OPOROWY ŻELBETOWY grub. 15 cm
	PROJ. RURY OSŁONOWE (telefon)
	GRANICE DZIAŁEK

„IŁAWSKIE WODOCIĄGI” Sp. z o.o.
ul. Wodna 2
14-200 Iława

Data: 07.03.2011

Obiekt: droga doj. do kompl.

Uzgodnione pod względem kolizji z istniejącą siecią wodociagową

Uwagi: do składowania w archiwum

ZAKŁAD USŁUG „DAN” Spółka z o.o.
ul. Kopernika 4C/22, 14-200 Iława
NIP 644-10-65-759

UKŁAD ARKUSZY

Podpis:

Mycie i wstawienie na studniach ks na nowo D40 bez zasobów, uzgodniono w zakresie sieci ks

Arkusz 1

07.03.2011

Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Iławie pod nr 204.09-47/2011 w miesiącu marcu 2011 r.

Za zgodność z oryginałem:

1. Na sieciach podziemnych: telefon, należy założyć rury osłonowe.
2. Typ i lokalizację rury osłonowej należy uzgodnić z właścicielem sieci.
3. Do działki należy jeden wjazd bramowy.
4. Lokalizację wjazdu uzgodnić z właścicielem działki.



Zakład Usług "DAN" spółka z o.o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4C/22

tel./fax. (089) 644 81 81, kom. 0 793 123 153

Rysunek	Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr 2.1.
Zadanie	Budowa drogi dojazdowej do kompleksu sportowego ul. Sienkiewicza w Iławie	1:500
Inwestor	Gmina Miejska Iława, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława	04.03.2011 r.
Wykonawca	Zakład Usług "DAN" Iława	
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski	191/81/OL
Projektant	inż. Tomasz Kraweć	WAM/0149ZOOT/05

**Burmistrz Miasta
Iławy**

Iława, dn. 10.03.2011 r.

Znak: PIM.73220-24/11

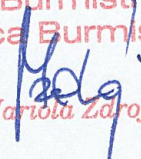
**Gmina Miejska Iława
w/m**

Informuję, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 87 poz. 1538, z dnia 31 grudnia 1999 r oraz zmianą do planu zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej Nr IX/91/2003 z dnia 22 maja 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 93 poz. 1311, z dnia 30 czerwca 2003 r., niżej wymienione działki z obrębu 11 zlokalizowane są na terenach:

- dz. nr 80/1 na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3); działka ta objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B);
- dz. nr 286/2 zlokalizowana jest na terenach turystycznych, rekreacyjnych i sportowych (symbol T-11) oraz nieznacznie na terenie parku leśnego (symbol T-7) i nieznacznie na terenie zieleni urządzonej (symbol T-3). Część przedmiotowej działki objęta jest strefą ochrony konserwatorskiej (symbol B).

Załączniki:

- wypis i wyrys z planu

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

mgr inż. Mariola Zdrojewska

Burmistrz Miasta Iławy

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Iławy zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą
Nr XVII/155/99 z dnia 29 grudnia 1999 r, ogłoszoną w Dzienniku
Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 87, poz. 1538
z dnia 31 grudnia 1999 r wraz z późniejszymi zmianami

Zgodność z oryginałem
stwierdzam

z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

mgr inż. Mariola Ziłrojewska

Dział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:5000.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku określa niniejsza uchwała.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Iławy w obecnych granicach administracyjnych.

2. Przebieg granicy określa rysunek planu symbolem R-1

§ 3. Celem ustaleń planu jest:

- 1) stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską, zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2) zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3) stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4) ograniczanie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5) ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4. Przedmiotem planu są:

- 1) przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2) określenie terenów dla celów publicznych,
- 3) określenie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4) określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Iławy:

- 1) subregionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,
- 2) ośrodek turystyczny obsługi rachunku krajowego,
- 3) ośrodek nieuciążliwych form przetwórstwa i produkcji przemysłowej, ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
- 4) krajowy węzeł komunikacji kolejowej i regionalny węzeł komunikacji drogowej.

2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi nie naruszają warunków § 7.

§ 6. 1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 55.000 mieszkańców.

2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Iławy", uchwalonego w dniu 30 września 1999r. uchwałą nr XIII/103/99.

§ 7.1. Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta obiektów produkcyjnych i zakładów szczególnie szkodliwych dla środowiska i dla zdrowia ludzi.

2. Działania gospodarcze, związane z obiektami i składami jak w ust.1, uznaje się za niedopuszczalne na obszarze miasta.

§ 8.1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.

2. Linie regulacyjne oparte o istniejące granice ewidencyjne, oznaczone są na rysunku symbolem R-3.

3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunku planu symbolem R-4.

4. Linie regulacyjne jak w ust.2 i 3 mogą ulegać korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.

5. Ustalenia ust.4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć szerokości pasa drogowego, niezbędnego dla określonej funkcji wg przepisów szczególnych.

6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami O-1 do O-14, mogą być podejmowane jedynie w oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych

7. W sprawach dotyczący korekty linii regulacyjnych rozstrzyga Zarząd Miasta, uwzględniając ustalenia ust. 4, 5 i 6.

§ 9. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2) rysunku - należy przez to rozumieć rysunek planu zgodnie z § 1,
- 3) "Studium" - należy przez to rozumieć " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy" uchwalone przez Radę Miejską, uchwała Nr XIII/103/99 w dniu 30 września 1999r.
- 4) zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Ławy,
- 5) obszarze miasta - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust.1,
- 6) przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych - należy rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T-1 do T-20, Tk- 1, Tk-4 oraz O-1, łącznie z elementami towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7) funkcjach uzupełniających - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8) określony symbol - należy przez to rozumieć symbol na rysunku planu, posiadający swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9) terenie zainwestowanym - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,5 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

Dział II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

Rozdział 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10.1. Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.

2. W obrębie terenów jak w ust.1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.

3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:

- 1) nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
- 2) nie naruszają zasad kompozycji i zabudowy oraz skali zabudowy,

- 3) nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
- 4) na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 30% powierzchni, z wyjątkiem terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej dla których ustala się wskaźnik do 20% oraz terenów istniejącego przemysłu i magazynów poddanych restrukturyzacji, dla których ustala się wskaźnik do 100% na rzecz funkcji usługowych (T-17) lub usług produkcyjnych i składów (T-19),
- 5) na terenach o funkcjach podstawowych nie związanych z zabudową, nie przekroczą, łącznie 5% powierzchni,
- 6) nie są wykluczone przez ustalenia zawarte w dziale III.

4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T-1, T-2, T-5 i T-9 oraz terenów objętych zmianami planu miasta, jeżeli mają zapis wykluczający funkcje uzupełniające i zostały wprowadzone w obowiązującym trybie.

5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust.3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.

6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11. 1. Na terenach istniejącego zainwestowania zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczania działek - pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i dotyczą funkcji podstawowych określonych w § 10 ust.5.

2. Ustalenia ust.1 obowiązują także przy uzupełnianiu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania.

3. Na terenach nie zainwestowanych ustalenie granic działek następuje w oparciu o koncepcje urbanistyczne lub miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.

4. Opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązuje także dla obszarów określonych w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ławy" uchwalonym w dniu 30 września 1999r uchwałą nr XIII/103/99, określonych na rysunku symbolem R-2.

5. Obszar opracowań jak w ust.3 winien zawierać się pomiędzy granicami terenów o różnych funkcjach.

6. Do opracowań jak w ust. 5 należy także włączyć obsługujące tereny ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.

7. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy zainteresowanymi stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

8. Ustalenia opracowań jak w ust.3, 4 i 7 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.

9. Koncepcje urbanistyczne jak w ust. 3 opracowują architekci z uprawnieniami urbanistycznymi.

10. Koncepcje urbanistyczne podlegają akceptacji przez Zarząd.

11. Do czasu opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań realizacyjnych z wyjątkiem spraw wszczętych przed uchwaleniem niniejszego planu i z nim niesprzecznych oraz wynikających z przepisów szczególnych.

12. Podstawą podziału nieruchomości na terenach zainwestowanych są ustalenia niniejszego planu z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

13. Podstawą podziału nieruchomości na terenach niezainwestowanych są decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydane po opracowaniu koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu w skali szczegółowej.

14. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan w skali szczegółowej

§ 12. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Ustalenia ust.1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.

3. Funkcje obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust. 1 z uwzględnieniem ust.2, podlegają likwidacji w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.

4. Likwidacja wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.

5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.

6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.

§ 13. Określa się następujące zasady ustalania linii zabudowy:

- 1) na obszarach istniejącego zainwestowania:
 - a) w obrębie strefy konserwatorskiej B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy,
 - b) na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
- 2) na obszarach niezainwestowanych jako obowiązujące lub nie przekraczalne wg koncepcji urbanistycznej lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej.
- 3) Ustalenia jak w pkt.2 muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie usytuowania obiektów budowlanych.

Rozdział 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14. 1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Ławy:

- 1) wszystkie opracowania muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3) dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, centrum dzielnicowego, centrów osiedlowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowanie projektów gwarantujących dobry poziom opracowywanego dzieła,
- 4) koncepcje urbanistyczno-architektoniczne obiektów i ich zespołów jak w pkt.3 wymagają akceptacji przez Zarząd przed opracowaniem projektu budowlanego,
- 5) w studiach urbanistycznych i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej, należy sprecyzować ustalenia w zakresie charakteru architektury w tym wysokość zabudowy, typów i układu dachów, rodzaj pokryć oraz zasad kształtowania kolorystyki budynków

§ 15. 1. Na obszarze miasta Ławy obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) zakaz realizacji budynków wysokich powyżej 25m i 9 kondygnacji
- 2) ograniczony udział budynków średniowysokich do 25m i 9 kondygnacji, zgodnie z ust.2,
- 3) wysokość dla budynków usługowych i jednorodzinnych ustala się na 1-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) wysokości dla budynków wielorodzinnych i mieszkalno-usługowych, ustala się na 3-4 kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
- 5) wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1-2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 do kalenicy dachu.

2. (skreślony).

3. Wysokość zabudowy na terenach nieokreślonych w ust.2 rozstrzyga się następująco:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej,
- 2) na terenach niezainwestowanych w koncepcji urbanistycznej lub miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej,
- 3) w sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, Zarząd może zwiększyć wysokość obiektów jak w ust.1 pkt.5,

- 4) w podejmowaniu decyzji jak w ust.3, należy uwzględnić wyniki analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1) na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem ust.2 i 3,
 - 2) na terenach niezainwestowanych na podstawie koncepcji urbanistycznej lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.
6. W przypadkach szczególnych Zarząd może stwierdzić brak warunków wykonania pochylni i urządzeń dźwigowych.

Rozdział 3

W ZAKRESIE IFASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17. 1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być opracowane studia branżowe o szczegółowości dostosowanej do ich funkcji i potrzeb.

3. Opracowania jak w ust.2 należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej określonych w niniejszym rozdziale.

4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.

5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.

6. Do czasu uzyskania nowych opracowań jak w ust.2, podstawą działań realizacyjnych są materiały i ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ława" uchwalone dnia 30 września 1999r. uchwałą XIII/103/99 oraz warunki techniczne określone przez dysponentów poszczególnych sieci infrastruktury technicznej.

7. Warunki techniczne jak w ust. 6, nie mogą naruszać ustaleń niniejszej uchwały

8. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenia gruntu, wody i powietrza przed nienormalnym zanieczyszczeniem.

9. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:

- 1) zabudowy jednorodzinnej na działkach 3.000 i 6.000 m² oznaczonych na rysunku symbolem T-12,
- 2) czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstw rolnych,
- 3) ogrodów działkowych T-4.

10. Ustalenia ust.9 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.

11. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunku symbolem TK-4 oraz ulicach i dojazdach nie oznaczonych na rysunku, wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.

12. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy prowadzić w korytarzu oznaczonym na rysunku symbolem O-11.

13. W uzasadnionych wypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust. 11, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.

14. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej - niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) podstawą są istniejące ujęcia wodne, oznaczone na rysunku symbolem O-6,
- 2) ujęcia wodne otacza się strefą ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4) ustala się potrzebę realizacji stacji uzdatniania wody oznaczonej na rysunku symbolem O-7,
- 5) korekta usytuowania stacji w rejonie lokalizacji nie stanowi naruszenia planu,
- 6) system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 7) przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zapierścienianie,
- 8) Zarząd podejmie starania cele uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Ława, ochrony potencjalnego rejonu rozbudowy ujęć miejskich, położonych na obszarze Nowej Wsi.

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest oczyszczalnia na terenie wsi Dziarny w Gminie Ława,
- 2) ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych łącznie z przemysłowymi,
- 3) system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną, na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium"
- 4) likwiduje się istniejące deszczownie ścieków zakładów ziemniaczanych na terenie miasta,
- 5) elementem systemu są przepompownie ścieków oznaczone na rysunku symbolem O-8,
- 6) dla zagwarantowania ochrony środowiska otoczenia miasta, ustala się obowiązek zmiany gospodarki wodno-ściekowej zakładów ziemniaczanych poprzez zminimalizowanie ilości ścieków i ich przyjęcie przez oczyszczalnię w Dziarnach,
- 7) na zasadzie wyjątku dopuszcza się realizację zbiorników na awaryjne przetrzymanie ścieków zakładów ziemniaczanych, oznaczonych na rysunku symbolem K-14,
- 8) zbiorniki jak w pkt.7 dopuszcza się, jeżeli będzie to niezbędne po zmianie technologii jak w pkt. 6 i przy 100 % ich szczelności oraz wykluczeniu przelewu do istniejących rowów melioracyjnych,
- 9) na obszarze miasta obowiązuje zasada likwidacji wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych oraz do gruntu,
- 10) wszystkie przepompownie ścieków oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażyć w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
- 11) przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączenie miejscowości z obszaru Gminy Ława i alternatywnie z Gminy zalewo (rejon Boreczno).

§ 20. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1) system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie studiów branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 2) dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3) typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4) ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z południowej części miasta, z wykorzystaniem istniejącego kanału pod terenami kolejowymi w kierunku ul. Kolejowej,
- 5) na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, cele ograniczenia spływu wód deszczowych oraz dał stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6) na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1) podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie "Projekt ucieplwienia miasta" uchwalony przez Radę Miejską, po jego uzgodnieniu z Wojewodą,
- 2) zmiana projektu jak w pkt.1 nie stanowi naruszenia niniejszego planu,
- 3) należy sukcesywnie likwidować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska,
- 4) ustalenia pkt.1 dotyczą w szczególności likwidacji indywidualnych kotłowni na paliwo stałe,
- 5) preferuje nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 6) dla rejonu centrum, śródmieścia, osiedli zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącym im terenom przemysłowym oraz usług produkcyjnych, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejące ciepłownie miejskie oznaczone na rysunku symbolem O-4,
- 7) system kanałów ciepłych należy zapierścieniować wg ustaleń jak w "Studium",
- 8) wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażyć w maksymalnie sprane systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1) Źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą dwa Główne Punkty Zasilania, oznaczone na rysunku symbolem O-2 oraz linia 110 kV, usytuowana w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem O-11,
- 2) Przesunięcie projektowanego GPZ w północno-wschodniej części miasta na teren Gminy Ława, nie stanowi naruszenia niniejszego planu"
- 3) W przypadku przesunięcia jak w pkt.2, teren przeznaczają się na funkcję oznaczoną symbolem T-13,
- 4) System zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 5) Rozbudowa systemu jak w pkt.2 następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów "Studium",
- 6) Należy w miarę możliwości i potrzeb likwidować linie napowietrzne, wprowadzając linie kablowe,
- 7) warunek jak w pkt.4 nie dotyczy linii 110kV,
- 8) Przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne w oparciu o pasy drogowe,
- 9) zabrania się prowadzenia linii jak w pkt. 6 i 8 przez tereny przewidziane do zainwestowania z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych społecznie, o których zadecyduje Zarząd Miasta,
- 10) adaptuje się siedzibę rejonu energetycznego, oznaczoną rysunku symbolem O-3,
- 11) zmiana lokalizacji obiektu, jak w pkt.10, może nastąpić na zasadach określonych w § 10.

§ 23. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona we wsi Nowa Wieś w Gminie Ława,
- 2) system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3) adaptowane i projektowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem O-9,
- 4) zmienia się lokalizację stacji redukcyjnej na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla realizacji ulicy,
- 5) dla potrzeb terenów rozwojowych, należy zabezpieczyć realizację drugostronnego zasilania miasta w gaz,
- 6) rozbudowa sieci gazowej następuje na podstawie studiów branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium."

§ 24. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1) system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną oznaczoną symbolem O-10 i istniejącą sieć,
- 2) rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń "Studium",
- 3) na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacja wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej,
- 4) stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1) elementami systemu gospodarki wodnej są jeziora, rzeka Ławka, Kanał Ławski, jaz na rzece Ławce, obwałowania rzeki Ławki oraz system melioracyjny obniżen terenowych,
- 2) rozbudowa i ,modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3) w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu,
- 4) dopuszcza się realizację lokalnej elektrowni wodnej powiązanej z jazem na rzece Ławce, określony na rysunku symbolem O-12,
- 5) ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń do linii brzegowej rzeki i jezior z wyjątkiem obiektów dla celów publicznych wymagających ochrony,
- 6) ustala się lokalizację istniejących i projektowanych kąpielisk oznaczonych symbolem TK i przystani oznaczonym symbolem TP,
- 7) ustala się zakaz realizacji zabudowy na terenach zalewowych rzeki Ławki i Kanału Ławskiego,
- 8) dla celów projektowych przyjmuje się następujące poziomy wody na jeziorze Jeziorak: stan minimalny 99,22 m npm, stan maksymalny 99,72 m npm,
- 9) wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem.

§ 26. Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1) ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2) za optymalne rozwiązanie przyjmuje się organizację zakładu utylizacji oznaczonego na planie symbolem O-13,
- 3) Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem typu zakładu oraz szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4) miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie utylizacyjnym, będą tereny poza obrębem miasta,
- 5) miejsce składowania przyjmowania odpadów użytecznych, należy powiązać z lokalizacją zakładu utylizacji,
- 6) istniejące wysypisko śmieci przeznacza się do likwidacji i rekultywacji poprzez zalesienie z równoczesnym odzyskiem biogazu złoża.

§ 27. Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonym symbolem O-1, na terenach mieszkaniowych lub na terenach przemysłu i składów.

Rozdział 4

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28.1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K-1 i K-2:

- 1) strefę W - pełnej ochrony archeologicznej,
 - 2) strefę B - ochrony konserwatorskiej,
 - 3) strefę OW - ochrony archeologicznej,
 - 4) strefę E - ochrony ekspozycji,
 - 5) strefę K - ochrony krajobrazu.
2. Ustala się następujący tryb postępowania:
- 1) w strefie W obowiązuje:
 - a) ścisła strefa ochrony archeologicznej (dotyczy grodziska na wyspie Wielka Żuława),
 - b) całkowity zakaz budowy,
 - c) przeprowadzenie rekultywacji terenu w oparciu o program zatwierdzony przez nadzór konserwatorski,
 - d) prowadzenie wszelkich prac możliwie pod nadzorem archeologicznym,
 - 2) W strefie B obowiązuje:
 - a) obszar ochrony urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b) przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c) obiekty historyczne objęte pełną ochroną konserwatorską,

- d) wymagane zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacjach obiektów objętych ochroną,
 - e) wymagana likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f) wszystkie projekty budowlane wymagają uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 3) w strefie OW obowiązuje:
- a) ochrona śladów osadnictwa,
 - b) możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych wg zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 4) w strefie E obowiązuje:
- a) strefa ekspozycji utworzona dla ochrony wglądu w obiekty i ich zespoły,
 - b) zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c) wszystkie działania w strefie wymagają uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 5) w strefie K obowiązuje
- a) strefa ochrony krajobrazu ustalona dla obszaru obecnych cmentarzy,
 - b) wymagana ochrona układu przestrzennego i zieleni,
 - c) zmiany zagospodarowania wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Wszelkie działania związane z obiektami wpisanymi do rejestru zabytków niezależnie od ich położenia w stosunku do stref konserwatorskich, wymagają wytycznych i uzgodnień Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalania powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Ławy:

- 1) Stare Miasto z jego otoczeniem - miejsce zaistnienia miasta,
- 2) jezioro Jeziorak (Duży i Mały) oraz rzekę Ławkę - jako przyczynę lokalizacji miasta i jego atrakcyjności,
- 3) ciąg centrum od Starego miasta, poprzez nowe centrum do dworca - główne ogniwo rozwoju, łącznik historii i współczesności,
- 4) wyspy Wielka Żuława - największa wartość krajobrazowa miasta.
- 5) W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4 obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.

§ 29. 1. Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K-3.

2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany funkcji, modernizacji lub rewaloryzacji.

3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.

4. Prowadzenie rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistycznej.

§ 30. 1. Wyznacza się obszar do przekształceń, oznaczony na rysunku symbolem K-4.

2. Przekształceniom podlegają tereny zdegradowane poprzez pobór piasku i żwiru, wysypywanie śmieci, odpadów i gruzu lub przez całkowitą dekapitalizację zabudowy.

3. Przekształcenia należy prowadzić w ramach wprowadzenia funkcji terenu zgodnej z niniejszym planem, poprzedzając działania rekultywacją stosowną do charakteru degradacji.

4. Sposób rekultywacji i wprowadzenia nowej funkcji, należy określić w specjalistycznej ekspertyzie.

§ 31. 1. Całe miasto Ława stanowi obszar chronionego krajobrazu.

2. Na obszarze jak w pkt.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Obszar miasta wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32. 1. Północny fragment miasta, oznaczony na rysunku symbolem K-7, włączony jest w obszar Parku Krajobrazowego Pojezierza Ławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

§ 33. 1. Część północno-zachodnia miasta, oznaczona na rysunku symbolem K-8, stanowi otulinę Parku krajobrazowego Pojezierza Iławskiego.

2. Na obszarze jak w ust.1 obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w aktualnych aktach prawnych Wojewody.

3. Zarząd podejmie działania zapewniające modyfikację rozporządzenia Wojewody, która umożliwi zagospodarowanie wyspy Wielka Żuława, zgodnie z intencjami niniejszego planu.

4. Przy decyzjach realizacyjnych, należy uwzględnić strefę ostoi zwierzyny, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 34. 1. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia pomników przyrody.

2. Działaniami jak w ust.1, należy objąć następujące drzewa: 2 dęby w lesie komunalnym przy ul. Sienkiewicza, dąb w południowym narożniku zabudowy przy ul. Rzemieślniczej oraz dąb przy ul. Kościelnej.

3. Wokół pomników przyrody obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełne uszczelnienie nawierzchni w strefie 10 m.

§ 35. 1. Tworzy się system zieleni w mieście składający się z następujących elementów:

- 1) zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T-2,
- 2) zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T-3,
- 3) zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T-4,
- 4) zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T-5,
- 5) lasów, oznaczonych symbolem T-6,
- 6) parków leśnych, oznaczonych symbolem T-7,
- 7) zalesień, oznaczonych symbolem T-8,
- 8) zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T-9,
- 9) zieleni bezkubaturowych terenów turystycznych, oznaczonych symbolem T-10.

2. W studiach urbanistycznych i planach miejscowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1, rozwijać i wzajemnie łączyć.

3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.

4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

§ 36. 1. Cały obszar miasta z wyjątkiem południowego fragmentu, włączony jest w strefę ochronną głównego zbiornika wód podziemnych, ustaloną decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GK kdh/BJ/489-6031/98 z dnia 25.06.1998r.

2. Granica strefy jak w ust.1 oznaczona jest na rysunku symbolem K-9.

3. Południowa, zachodnia i wschodnia część miasta, oznaczona na rysunku symbolem K10, stanowi strefę jak w ust.1 o zaostrzonych rygorach.

4. Zasady obowiązujące na obszarach jak w ust.2 i 3 określa decyzja jak w ust.1.

§ 37. 1. Ustala się na obszarze miasta następujące korytarze ekologiczne:

- 1) tereny jezior i rzeki Iławki łącznie z przylegającymi terenami systemu zieleni miejskiej jak w § 35 ust.1,
- 2) ciągi terenów oznaczone na rysunku symbolem K-11,
2. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
3. W obrębie korytarzy ekologicznych, należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrodniczego.

§ 38. 1. Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.

2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K-12, zabrania się tworzenia przegród ograniczających przepływ powietrza w tym realizacji zwartych grup zieleni wysokiej.

3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą przegród koniecznych, określonych niniejszym planem.

4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

5. W obrębie centrum miejskiego, ustala się obowiązek zachowania w kierunkach oznaczonych na rysunku symbolem K-13, szczelin wentylacyjnych wolnych od zabudowy szerokości minimum 20 m.

§ 39. Ustala się, że tereny dla czasowych urządzeń gospodarki ściekowej zakładów ziemniaczanych, oznaczone symbolem K-14, mają charakter wyjątkowy.

2. W przypadku braku warunków na 100% gwarancję, dotyczącą ochrony przed możliwością przecieku awaryjnie gromadzonych ścieków do środowiska, rozwiązanie nie może być realizowane.

Dział III

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Rozdział 1

FUNKCJE PODSTAWOWE I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 42. 1. Ustala się funkcję podstawową - zieleń urządzona, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-3.

2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.

3. Tereny jak w ust.1 wiąże się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu - tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.

4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.

5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli powodującej schorzenia alergiczne.

6. Ustalenia ust.5 dotyczy także innych terenów na obszarze całego miasta.

7. Przy zagospodarowywaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 46. 1. Ustala się funkcję podstawową - park leśny, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T-7.

2. Zarząd podejmie działania na rzecz uwzględnienia w planach urządzeniowych lasów, funkcji parku leśnego jak w ust.1.

3. Dla obszarów określonych w ust. 1 należy opracować plany zagospodarowania, uwzględniając funkcje rekreacyjne i dydaktyczne.

4. Na terenach jak w ust.1 dopuszcza się realizację niezbędnych obiektów obsługi w zakresie małej gastronomii i sanitariatów.

§ 50. 1. Ustala się funkcję podstawową - tereny turystyczne, rekreacyjne i sportowe, oznaczone na rysunku symbolem T-11.

2. Podstawowy sposób wykorzystania terenów określają następujące symbole: L-9-H i M hotele i motel, L-10-TK kąpieliska, L-11-TP przystanie, L-12 ZS zespoły sportowe.

3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust. 2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi.

4. Teren oznaczony symbolem T-11, na wyspie Wielka Żuława, przeznacza się na wysokostandardowy ośrodek turystyczno-wypoczynkowy o charakterze publicznym.

5. Na obszarze jak w ust. 4 istniejące obiekty przeznacza się do likwidacji.

6. Ustala się wielkość ośrodka jak w ust. 4 na 500 do 1000 osób.

7. Do czasu zmiany ustaleń w planie ochrony otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierza Iławskiego - obowiązuje wielkość ośrodka jak w ust. 6 na 500 miejsc.

8. Ustala się, że ośrodek jak w ust. 4 połączony będzie z lądem mostem niskowodnym z możliwością przepływu pod mostem łodzi i kajaków.

9. Ustala się, że podstawowym parkingiem dla potrzeb ośrodka jak w ust. 4, będzie parking na lądzie przy moście.

10. Ustala się zakaz swobodnego ruchu samochodów na wyspie Wielka Żuława.

Rozdział 2

KOMUNIKACJA

§ 61. 1. Ustala się funkcję podstawową - tereny komunikacyjne, określone na rysunku symbolem TK-1 oraz odpowiednio symbolami TK-2, TK-3, TK-7, TK-8, TK-9 i TK-10 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.

2. Adaptuje się istniejący układ terenów, linii kolejowych oraz dworców.

3. Ustala się potrzebę zabezpieczenia warunków na docelową realizację przystanku kolejowego przy linii kolejowej w kierunku Olsztyna, dla obsługi terenów rozwojowych miasta.

4. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem TK-7, przeznaczona jest na budynek dworcowy, perony przyjazdowe i odjazdowe i plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.

5. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, należy wiązać z terenami o symbolu T-20.

6. Ustala się następujące parkingi strategiczne dla realizacji ustaleń planu:

- 1) parking przy ul. Sienkiewicza dla wyłącznej obsługi ośrodka na wyspie Wielka Żuława,
- 2) parking dla potrzeb korzystających z parku leśnego, usytuowany na odcinku likwidowanej drogi w kierunku Kisielic,
- 3) parking u zbiegu ulic Biskupskiej i Sienkiewicza oraz parking przy ul. Plażowej dla obsługi zespołu obiektów sportu i rekreacji,
- 4) parking na osiedlu Stare Miasto, dla potrzeb mieszkańców i uzupełniająca dla korzystających z usług tego fragmentu centrum miejskiego,
- 5) parking przy ul. Niepodległości, dla potrzeb amfiteatru i hali sportowej,
- 6) parking na zapleczu ul. Jagiellończyka, dla uzupełnienia potrzebnych miejsc postojowych w osiedlach Jagiellończyka i Kościuszki,
- 7) dwa parkingi w rejonie ul. Kopernika, dla obsługi nowego centrum miasta,
- 8) dwa parkingi w rejonie ul. Wojska Polskiego, dla obsługi dworca kolejowego i autobusowego,
- 9) parking przy ul. 1 Maja w sąsiedztwie wieży ciśnień, dla potrzeb osiedla Podleśnego.

7. Ustala się rejony lokalizacji trzech parkingów głównych, dla potrzeb ośrodków usługowych nowych osiedli mieszkaniowych, jak na rysunku.

8. Wielkość parkingów jak w ust. 6 i 7 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych.

9. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.

10. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych

11. Istniejące zespoły garażowe przy ul. Kościuszki i ul. Smolki, oznaczone symbolem TK-9, przeznaczają się do modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednoczenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednoczenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.

12. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust. 11 i określi zasady jego wdrożenia.

13. Określone na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem TK-10, dotyczą adaptacji stacji istniejących.

14. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T-18, T-19 i T-20 oraz wyjątkowo na terenach T-16 i T-17, jeżeli spełnione będą warunki określone w § 10 ust. 3 oraz wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu potwierdzone przez zarządcę drogi.

15. Z ustaleń ust. 14 wyłącza się tereny mieszkalno-usługowe (T-16) z wyjątkiem położonych przy zbiorczych ulicach wylotowych od ulic Łąkowej w kierunku Ostródy i od ulicy Lipowy Dwór w kierunku Zalewa.

16. Z lokalizacji stacji paliw wyłącza się tereny turystyczne, oznaczone symbolami T-10 i T-11 z wyjątkiem instalowania pojedynczych zbiorników i dystrybutorów w urządzonych marinach dla potrzeb łodzi z silnikami spalinowymi.

§ 62. 1. Ustala się funkcję podstawową - teren ulic, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolem TK-4.

2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:

- 1) G 2/2 - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 40-50m,
- 2) G 1/4 - ulica główna, cztery pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 35-40 m,
- 3) G 1/2 - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25-30 m,
- 4) Z 2/2 - ulica zbiorcza, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30-35 m,
- 5) Z 1/2 - ulica zbiorcza., dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20-25 m,
- 6) (skreślony)
- 7) L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasa drogowego 12-20 m,
- 8) (skreślony).

3. Ustalone w ust. 2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.

4. Zarząd podejmie działania w celu realizacji w I etapie pełnej obwodnicy śródmiejskiej, określonej w "Studium".

5. Ustala się zasady organizacji ulic dojazdowych, określone na rysunku symbolem TK-5.

6. Zasady jak w ust. 5 adaptują stan istniejący jako optymalny oraz wskazują rozwiązania nowe, które należy rozwinąć w opracowaniach szczegółowych.

7. Ustala się lokalizację mostów, estakad i wiaduktów adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem TK-6.

8. Most na rzece łławce w ciągu ulicy Dąbrowskiego zmienia oś i wymaga zwiększenia światła o minimum 1,0 m.

9. Ustalenie jak w ust. 8 dotyczy także mostu na rzece łławce w przedłużeniu ul. Kościuszki.

10. Ustala się zgodnie ze "Studium" główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem TK-11.

11. Ustala się główny ciąg pieszy miasta, oznaczony na rysunku symbolem TK-12.

12. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.

13. W oparciu o trasy rowerowe i główny ciąg pieszy, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.

14. Ustala się następujące minimalne parametry:

- 1) trasy rowerowe - 2,4 m,
- 2) ścieżki rowerowe - 2,0 m,
- 3) główny ciąg pieszy - 4,0 m,
- 4) ciągi pieszo-rowerowe - 5,0 m, w tym ścieżka rowerowa - 2,0 m.

15. Na rysunku planu określa się rezerwę na projektowaną drogę ekspresową Olsztyn - Grudziądz.

UZGODNIENIE Nr RN/25046/2011

z dnia 25-03-2011r

Dotyczy: Budowy drogi dojazdowej do kompleksu sportowego w m. Ława, ul. Sienkiewicza..

Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną / napowietrzną, będącą własnością Telekomunikacji Polskiej S.A., Pionu Technicznej Obsługi Klienta, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Nie zinwentaryzowane geodezyjnie elementy infrastruktury telekomunikacyjnej naniesiono orientacyjnie kolorem pomarańczowym.
3. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy ustalić w terenie pod nadzorem TP szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń telekomunikacyjnych naniesionych orientacyjnie.
4. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej TP nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić TP, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.
Kontakt:
w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Kazimierz Dembowski, tel. 23 697 50 04; fax 23 697 50 56, w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
5. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:
Telekomunikację Polską S.A.,
Pion Technicznej Obsługi Klienta,
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci,
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, fax 0 89 525 22 86,
o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
6. Podczas prowadzenia prac:
 - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
 - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach TP, należy skontaktować się z pracownikiem TP wymienionym w punkcie 4.
 - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury TP metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika TP,

- przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury TP,
 - w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze TP zastosować osłonowe, dwudzielne rury Arota lub inne trwałe zabezpieczenie.
7. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
 8. Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
 9. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do TP w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 4.
 10. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 24 miesiące od daty jego wydania.

Tomasz Marciniak


Specjalista
ds. Zasobów Sieci

**ZESPÓŁ
UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
OPINIA NR WGN 6630-78/2011**

Uzgodnienie : kanalizacja deszczowa, sieć energetyczna Iława ul.Sienkiewicza.

Lokalizacja obiektu : Iława, obręb 11.

Oznaczenie arkusza mapy : 7.204.09.16.1

Zleceniodawca : Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.

14-200 Iława
Kopernika 4C/22

Nr Zlecenia :

Nazwa jednostki projektowej : Zakład Usług "DAN" Spółka z o.o.

14-200 Iława
Kopernika 4C/22

Inwestor : Urząd Miasta Iławy

14-200 Iława
Niepodległości 13

**ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
rozpoznał sprawę na posiedzeniu w dn. 2011-03-29
uwag nie zgłoszono**

W posiedzeniu nie brali udziału przedstawiciele:

-Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.,

-Urzędu Miasta Iława,

-Energetyki Ciepłej Zp. z o.o.

Uwagi dodatkowe

1/. Stosownie do art.27 ust.2 ustawy z dn.17 maja 1989r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (DU nr 30 poz.163 z późn. zmianami) inwestor jest zobowiązany do zapewnienia wyznaczenia na gruncie oraz inwentaryzacji powykonawczej obiektów budowlanych i urządzeń inżynierskich przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

2/. Rozpoczęcie prac ziemnych wykonawca winien zgłosić z 14 dniowym wyprzedzeniem we właściwym terenie Rejonie Energetycznym, Rejonie Telekomunikacji, Zakładzie Gazowniczym, Przedsiębiorstwie Wodno-Kanalizacyjnym, Przedsiębiorstwie Ciepłowniczym celem potwierdzenia aktualności uzgodnień dokonanych przez ZUDP w części dotyczącej lokalizacji urządzeń energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, wodno-kanalizacyjnych i ciepłowniczych. Powyższe dotyczy tych jednostek, których sieci i urządzenia występują w rejonie inwestycji.

3/. W celu uzyskania zgody na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do właściwego zarządu dróg.

4/. W przypadku lokalizowania urządzeń na granicy nieruchomości inwestor zobowiązany jest do wykonania na własny koszt wznowienia zniszczonych znaków granicznych przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego posiadającą stosowne uprawnienia.

5/. Przerwane i uszkodzone urządzenia melioracyjne, w szczególności melioracji podziemnej, objęte i nie objęte niniejszą dokumentacją, należy bez względu na ich stan techniczny doprowadzić do pełnej sprawności technicznej i zgłosić do odbioru w Starostwie Powiatowym w Iławie.

Opinię wydano na podstawie protokołu posiedzenia ZUDP z dn. 2011-03-29 przechowywanego w aktach sprawy.

Załączniki :

.....

Starosta
mgr inż. Krzysztof Wagner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

Uwagi do Protokołu z posiedzenia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

ZUD NR 6630-78/2011

1. Odległości projektowanych sieci uzbrojenia terenu od istniejącej i projektowanej infrastruktury TP oraz jej zabezpieczenie na skrzyżowaniach i zbliżeniach wykonać zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie.
2. Na 14 dni przed rozpoczęciem budowy powiadomić **bezwzględnie** (pisemnie) TP Pion Technicznej Obsługi Klienta, Region Operacyjnego Utrzymania Sieci i Usług w Olsztynie, Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Olsztynie (10-004 Olsztyn ul. Pieniężnego 21A).
3. Przed zasypaniem zgłosić do pisemnego odbioru wykonane skrzyżowania, zbliżenia i zabezpieczenia urządzeń TP.

Telekomunikacja Polska S.A.
Pion Technicznej Obsługi Klienta
Rozwój i Gospodarka Zasobami Regionu Północnego
Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci
ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn





Urząd Miasta Ławy

14-200 Ława, ul. Niepodległości 13

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP:744-000-30-93

REGON 000524370

Ława, dnia 30.03.2011 r.

Nasz znak: BU.7044-2/11

Biuro Inwestycyjno - Projektowe

tk.inpro

Tomasz Kraweć

ul. Smolki 17

14-200 Ława

Urząd Miasta Ławy podaje niżej wymienione warunki techniczne dotyczące projektowanego oświetlenia drogi dojazdowej do kompleksu sportowego przy ul. Sienkiewicza w Ławie, dz. nr 80/1 w obrębie 11:

1. Oświetlenie projektowanej drogi dojazdowej należy zasilić z istniejącego słupa oświetleniowego zlokalizowanego zgodnie z załącznikiem graficznym. Jednocześnie należy dokonać połączenia projektowanego oświetlenia z istniejącym słupem oświetleniowym kierunku dworzec PKP Ława Miasto zlokalizowanym zgodnie z załącznikiem graficznym.
2. Na etapie projektowania uzgadniać z przedstawicielem Przedsiębiorstwa „PERIMEX” p. Zenon Łyżwa, tel. 509 218 240, które zajmuje się konserwacją i utrzymaniem oświetlenia ulicznego, sposób podłączenia projektowanego oświetlenia oraz rodzaj i typy materiałów do wykonania oświetlenia.
3. Projekt oświetlenia, przed oddaniem na ZUDP, uzgodnić pod względem technicznym w Wydziale Bieżącego Utrzymania niniejszego urzędu. Jedna kopia projektu dla Urzędu Miasta.
4. Ważność warunków technicznych do 30.03.2012 r.
5. Dokonać odbioru technicznego oświetlenia ul. Barlickiego przez Przedsiębiorstwo Usługowe Robót Energetycznych „PERIMEX”, ul. Kościuszki 31a, 14-200 Ława i Wydział Bieżącego Utrzymania niniejszego urzędu.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Bieżącego Utrzymania

mgr Jarosław Pruchniński

Załącznik:

Plan sytuacyjny oświetlenia.

Do wiadomości:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Robót Energetycznych „PERIMEX”, ul. Kościuszki 31a, 14-200 Ława
2. a/a

