Iława, dnia 24.10.2023 r.

UMK.6845.168.2023

**BURMISTRZ MIASTA IŁAWY**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Iława, położonej przy ul. Kopernika w Iławie   
z przeznaczeniem na prowadzenie Targowiska Miejskiego.**

1. **Przedmiot przetargu:**

Postępowanie dotyczy nieruchomości gruntowej **o pow. 7 352 m2**, położonej w Iławie przy   
ul. **Kopernika**, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Iławy w **obrębie 10** jako działka **nr 200/39**, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą nr EL1I/00023412/5   
**z przeznaczeniem na prowadzenie Targowiska Miejskiego** w okresie **od 01.11.2023 r.   
do 31.10.2026 r.** Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

Przyszły dzierżawca w ramach zawartej z Gminą Miejską Iława umowy dzierżawy zobowiązany będzie do:

1. prowadzenia targowiska w oparciu o Regulamin Targowiska Miejskiego w Iławie przyjęty Zarządzenia Nr 0151-18/2011 Burmistrza Miasta Iławy z dnia 10 lutego 2011 r. oraz uchwałę Nr XXVI/274/12 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 26 września 2012 r. r. w sprawie stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru oraz uchwałę Nr XIV/137/19 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28 października 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie stawek opłaty targowej i sposobu jej poboru, stanowiącymi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
2. zaopatrzenia targowiska w odpowiednią ilość pojemników do gromadzenia odpadów zmieszanych i segregowanych,
3. w okresie zimowym ręcznego lub mechanicznego usuwania śniegu, śliskości pośniegowej   
   i gołoledzi z powierzchni targowiska w tym z ciągów komunikacyjnych i zadaszeń oraz posypywania środkami przeciwpoślizgowymi ciągów komunikacyjnych oraz wywozu nadmiaru masy śniegowej,
4. zapewnienia właściwego stanu technicznego tablicy ogłoszeń, aktualizowania ogłoszeń informacyjnych obejmujących w szczególności Regulamin Targowiska, cennik opłat targowych oraz nazwę Dzierżawcy targowiska z telefonami kontaktowymi,
5. wykonania i utrzymania oznakowania poziomego wyznaczającego ciągi komunikacyjne oraz stanowiska handlowe,
6. podejmowania stosownych czynności w przypadku stwierdzenia niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń znajdujących się na targowisku, ich uszkodzenia lub kradzieży,
7. zawarcia umowy z firmą odbierającą odpady, a także innymi firmami świadczącymi usługi niezbędne do prawidłowego funkcjonowania targowiska,
8. pobierania i rozliczania opłaty targowej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Iławie.
9. **Stawka czynszu:**

Wywoławcza stawka za dzierżawę wynosi **230 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/miesiąc.**

Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku   
od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

1. **Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego,   
za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

1. **Kryterium wyboru oferenta:**

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

1. **Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:**
2. Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie koleje postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 27 października 2023 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miasta Iławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, w sali nr 314.

1. **Informacje dodatkowe:**
2. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia   
   z uzasadnionej przyczyny.
3. Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Iławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.