**Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o uchwałę Nr XXIII/255/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 31 sierpnia 2020 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Adres nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położona w Iławie przy ul. Broniewskiego 3 |
| Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków | Działka nr 8-1/29 o pow. 0,1665 ha oraz działki nr  8-1/26, 8-1/27, 8-1/28 i 8-1/30 o łącznej pow. 0,1568 ha |
| Nr księgi wieczystej | EL1I/00044034/4 i EL1I/00043809/1 |
| Łączna powierzchnia nieruchomości | 0,3233 ha |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym położonym przy ul. Broniewskiego 3, składająca się  z działek 8-1/26, 8-1/27, 8-1/28 i 8-1/30 będących własnością Gminy Miejskiej Iława oraz z działki nr  8-1/29 zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 1110,50 m2 będącej w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tereny usług nieuciążliwych F-U6 oraz nieznacznie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej F-MW3 |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena nieruchomości | Działka nr 8-1/29 - 1.291.000,00 zł brutto  Działki nr 8-1/26, 8-1/27, 8-1/28 i 8-1/30 – 284.000,00 zł brutto, co daje łącznie 1.575.000,00 zł |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Działka nr 8-1/29 o pow. 0,1665 ha - 3% |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność oraz prawo użytkowania wieczystego |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Sprzedaż prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu |

Niniejszy wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Iławy oraz umieszczenie na stronie internetowej Urzędu i Biuletynie informacji Publicznej – [www.miastoilawa.pl](http://www.miastoilawa.pl) i <https://bip.umilawa.pl>.

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie lokalnej.

Iława, dnia 20.10.2023 r.

Wywieszono dnia \_\_\_\_\_.10.2023 r.

Zdjęto dnia \_\_\_\_\_.11.2023 r.