Na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.), oraz w oparciu o uchwałę Nr LXX/727/23 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 28.08.2023 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Lokal mieszkalny położony w Iławie przy ul. Królowej Jadwigi 22/12w obrębie 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1I/00024819/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | Działka o pow. 243 m2  |
| Opis nieruchomości (lokalu) | Nieruchomość lokalowa o pow. 38,70 m2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 5,39 m2 i udziałem 11/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń.  |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem A-MWU18 – cele mieszkalne |
| Termin zagospodarowania nieruchomości  | Nie dotyczy |
| Cena lokalu w PLN | 204 700,00 brutto |
| Cena ułamkowej części gruntu w PLN |  6 200,00 brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Zbycie nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne maja powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz.1570 t.j.), ich sprzedaż zwolniona jest
z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXVI/285/20 z dnia
 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).

 **Wykaz zostaje wywieszony od dnia 20.09.2023 r. do dnia 12.10.2023 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: [www.ilawa.pl](http://www.ilawa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym,
co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

 …………………………………………………………………………….

 *(podpis)*