

**UCHWAŁA NR LXX/727/23
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 28 sierpnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w Iławie przy ul. Królowej Jadwigi 22 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława - uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **12** o pow. **38,70 m²** wraz z przynależną piwnicą o pow. **5,39 m²** i udziałem **11/100** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Iława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Iławie przy ul. **Królowej Jadwigi 22** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Iławy w obrębie **10** jako działka nr **107** o pow. **243 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00024819/5**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 12 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. królowej Jadwigi 22 w którym własność prywatną stanowi 62/100 udziału w nieruchomości. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabędzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.