

**ZARZĄDZENIE NR 0050-77/2023
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących
własność Gminy Miejskiej Ława**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 t.j.) oraz uchwałą nr XX/222/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Ława na lata 2020-2024" zarządzam co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Ława, w wysokości: 3,56 zł.

§ 2. Różnicowanie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego ze względu na czynniki obniżające lub zwiększające jego wartość użytkową określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki najniższego czynszu, jaki obowiązuje za wynajem lokalu mieszkalnego i wynosi 1,78 zł/m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Ławskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego – Zarząd Gospodarki Lokalami Spółka z o.o. w Ławie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2023 r.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 0050-120/2022 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 26 września 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i socjalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kopaczewski

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050-77/2023
Burmistrza Miasta Iławy
z dnia 14 czerwca 2023 r.

Tabela współczynników podwyższających i obniżających stawkę podstawową zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Iławie Nr XX/222/20 z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024”

Podwyższające stawkę:	
- instalacja c.o.	30%
- instalacja c.w.	30%
- inst. gaz lub inst. elektr. do celów bytowych	30%
- łazienka w obrębie budynku	20%
- budynki nowe lub po remoncie kapitalnym	10%
- budynki zlokalizowane w centrum miasta	5%

Obniżające stawkę:	
- brak kanalizacji	20%
- suterena	30%
- kuchnia bez okna	5%
- w.c. poza lokalem	10%
- budynki przeznaczone do rozbiórki zatwierdzone decyzją nadzoru budowlanego	20%

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY

Dawid Kopaczewski