Iława, dnia 08.05.2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j.) Burmistrz Miasta Iławy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Iława przeznaczonych do wydzierżawieniaw trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Lipowy Dwór** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Jasielskiej** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Radomskiej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 2-676/5 (część) | Działka nr 12-423/6 | Działka nr 9-270 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00028059/7 | KW EL1I/00031388/6 | KW EL1I/00021662/8 |
| Powierzchnia nieruchomości | 5 939 m2 | 69 m2 | 130 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Ogród dydaktyczny | Tereny zieleni przylegające do działek – budownictwo wielorodzinne | Tereny zieleni przylegające do działek – budownictwo jednorodzinne |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 0,04 zł/ m2 miesięcznie | 0,80 zł/ m2 miesięcznie | 0,60 zł/ m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Lipowy Dwór** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Ogrodowej** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Jagiełły** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 3-275 | Działka nr 10-298 | Działka nr 10-151 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00004483/4 | KW EL1I/00005424/0 | KW EL1I/00024831/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 5 770 m2 | 1 081 m2 | 250 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Staw | Prowadzenie ogrodu działkowego | Prowadzenie ogrodu działkowego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lat | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 0,04 zł/ m2 miesięcznie | 0,70 zł/ m2 rocznie | 0,70 zł/ m2 rocznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Jagiełły** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Jagiełły** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Prusa** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 10-149/1 | Działka nr 10-143/13 (część) | Działka nr 3-77/2 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00024830/8 | KW EL1I/00023376/0 | KW EL1I/00018473/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 450 m2 | 1 6284 m2 | 94 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Prowadzenie ogrodu działkowego | Prowadzenie ogrodu działkowego | Tereny przeznaczone na powiększenie działek (wydzielone, przygotowane do sprzedaży) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 0,70 zł/ m2 rocznie | 0,70 zł/ m2 rocznie | 1,00 zł/ m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Prusa** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Rzemieślnicza** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Wąskiej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 3-77/16 | Działka nr 5-162 | Działka nr 7-153 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00018473/2 | KW EL1I/00039720/2 | KW EL1I/00041444/0 |
| Powierzchnia nieruchomości | 101 m2 | 1 000 m2 | 400 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Tereny przeznaczone na powiększenie działek (wydzielone, przygotowane do sprzedaży) | Prowadzenie ogrodu działkowego | Prowadzenie ogrodu działkowego |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 1,00 zł/ m2 miesięcznie | 0,70 zł/ m2 rocznie | 0,70 zł/ m2 rocznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Kopernika** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Lipowy Dwór** w Iławie | Nieruchomość przy ul. **Niepodległości** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 10-161/7 | Działka nr 2-507/5 | Działka nr 11-218/44 (część) |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00024836/0 | KW EL1I/00029461/5 | KW EL1I/00018561/6 |
| Powierzchnia nieruchomości | 24 m2 | 3 m2 | 1 0848 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Teren pod pawilonem handlowym | Kontenery PCK | Prowadzenie działalności gospodarczej, cele składowe |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 01.06.2023 r. – 31.10.2023 r. |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 10,00 zł/ m2 miesięcznie | 11,00 zł za sztukę | Do pow. 50m2 10 zł/m2 za każdy kolejny m2 pow. pow. 50 m2 9 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |
| --- | --- |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość przy ul. **Niepodległości** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 11-186/1 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00017678/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 22 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Prowadzenie działalności gospodarczej |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 01.06.2023 r. – 31.10.2023 r. |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy  | 10,00 zł/ m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy |

Wykaz wywieszono dnia 10.05.2023 r.

Wykaz zdjęto dnia …..05.2023 r.

 ……………………………..…

 (podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: https://bip.umilawa.p loraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.