



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 02.02.2023 r.

UMK.6812.1.2023

**Zapytanie ofertowe na wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2023 r.
na potrzeby gospodarki nieruchomościami Gminy Miejskiej Ława**

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1710 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miasta Ławy oraz wydatkowania środków publicznych do 130.000,00 zł netto, Burmistrz Miasta Ławy składa zapytanie o cenę na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia:

Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości w 2023 r. na rzecz Gminy Miejskiej Ława

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

Wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości w 2023 r. na rzecz Gminy Miejskiej Ława w następującym zakresie:

- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Ława – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – 2 sztuki.

Należy podać ceny jednostkowe brutto każdego rodzaju operatów szacunkowych oraz cenę brutto wykonania całości zamówienia tj. 32 operatów szacunkowych.

2. Nazwa i adres Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Miejska Ława ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława NIP 744-166-00-83

Odbiorca: Urząd Miasta Ławy ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

3. Wymagania ogólne zamawiającego:

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w pkt nr 1 zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.

4. Termin realizacji:

Wymagany termin realizacji zadania – sukcesywnie w terminie 21 dni od daty zlecenia

Zamawiającego, począwszy od dnia podpisania umowy do końca 2023 r.

5. Sposób przygotowania oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

6. Kryterium wyboru oferty:

Usługi rzeczoznawcy majątkowego oceniane będą w następujący sposób: Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów i ta firma będzie zaproszona do podpisania umowy.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

W zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta na wykonanie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2023 r.” na adres Urzędu Miasta Ławy 14-200 Ława ul. Niepodległości 13 w terminie do **10 lutego 2023 r.** lub poprzez adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej na platformie ePUAP:/UMILAWA/SkrytkaESP

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela Ireneusz Iwanicki tel. 89-6490163, e-mail: iwanicki@umilawa.pl

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Umowa na wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego

FORMULARZ OFERTOWY

Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości w 2023 r. na rzecz Gminy Miejskiej Ława

Nazwa i adres zamawiającego:

Nabywca: Gmina Miejska Ława ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława NIP 744-166-00-83

Odbiorca: Urząd Miasta Ławy ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Cena jednostkowa brutto [zł]	Ilość operatów [szt.]	Wartość brutto [zł]
1.	Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Ława		15	
2.	Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich		15	
3.	Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego		2	
RAZEM			32	

Cena oferty:

1. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a także musi być określona do dwóch miejsc po przecinku.
2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będzie prowadzone wyłącznie w PLN.
3. Cena określona przez Wykonawcę nie będzie zmieniana w toku realizacji zamówienia chyba, że potrzeba zmiany będzie wynikała ze zmian przepisów dot. wysokości stawki podatku VAT.

Oświadczenie:

1. Oświadczam że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyły w wykonaniu przedmiotu zamówienia posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Podpis



GMINA MIEJSKA IŁAWA

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
UMK.6812.1.2023 z dnia 02.02.2023 r.

Umowa nr UMK.6812.1.2023

Zawarta dnia 2023 r. w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą przy ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława (NIP 744-166-00-83) zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy – Dawida Kopaczewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy – Joanny Wiśniewskiej

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego przeprowadzonego dnia 2.02.2023 r., postępowanie znak UMK.6812.1.2023, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową:

- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Iława – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – 2 sztuki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poszczególnych operatów szacunkowych w ciągu 21 dni na podstawie zleceń określających przedmiot i cel wyceny, realizowanych sukcesywnie w ciągu roku przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
2. Osoby upoważnione do realizacji umowy ze strony Zamawiającego to: Ireneusz Iwanicki i Marta Zalewska.

§ 3

Termin realizacji zamówienia określa się na czas:

- 1) Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy, tj.
- 2) Zakończenie – do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 4

1. Cena za wykonanie operatu szacunkowego dla Gminy Miejskiej Iława została ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym z dnia 02.02.2023 r.
2. Cena, o której mowa w ust. 1:
 - a) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Iława –
 - b) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich –

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP: 744-166-00-83 REGON: 510743456

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

- c) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego -
3. Łączna wartość umowy na wykonanie 32 operatów szacunkowych wynosi: (słownie: zł).
 4. Cena określona w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe.
 6. Zapłata należności nastąpi po należywym wykonaniu poszczególnych operatów przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - c) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20%.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 7

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje Zamawiający, a 1 – Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający