

**ZARZĄDZENIE NR 0050-20/2023
BURMISTRZA MIASTA ŁAWY**

z dnia 1 lutego 2023 r.

w sprawie stawek czynszu za dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 25 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.), Burmistrz Miasta Ławy **zarządza**:

§ 1. Ustaląm stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Ława:

Stawki w stosunku miesięcznym		
1.	Tereny przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej	
I strefa: Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Ostródzka, Sienkiewicza, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja		
a.	do pow. 50 m ²	10,00 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 50 m ²	9,00 zł/m ²
II strefa: pozostałe ulice i tereny		
a.	do pow. 50 m ²	7,00 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 50 m ²	6,00 zł/m ²
2.	Terren przeznaczony na prowadzenie targowiska miejskiego przy ul. Kopernika	0,03 zł/m ²
3.	Tereny zajęte pod gołębniki, hangary, pomieszczenia gospodarcze i miejsca gromadzenia odpadów	4,00 zł/m ²
4.	Tereny zajęte pod garaże	5,00 zł/m ²
5.	Tereny zajęte pod kontenery do gromadzenia odzieży	11 zł/sztukę
6.	Tereny zajęte na cele składowo-magazynowe i zaplecze budowy	
a.	do pow. 50 m ²	1,60 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 50 m ²	1,10 zł/m ²
7.	Tereny przeznaczone na drogę dojazdową i dojścia do budynków	0,50 zł/m ²
8.	Tereny pod balkonami, schodami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu/ budynku	5,00 zł/m ² /
9.	Tereny zajęte na miejsca parkingowe	9,00 zł/m ²
10.	Tereny przeznaczone na powiększenie działek (wydzielone, przygotowane do sprzedaży)	1,00 zł/m ²
11.	Tereny zieleni przylegające do działek - budownictwo jednorodzinne	0,60 zł/m ²
12.	Tereny zieleni przylegające do działek - budownictwo wielorodzinne i usługowe	0,80 zł/m ²
13.	Tereny zieleni przyległej do hangarów	0,45 zł/m ²
14.	Reklamy na gruntach i obiektach budowlanych (stawka za m ² powierzchni reklamy)	
a.	I strefa: Stare Miasto, Bulwar Jana Pawła II, teren w obrębie ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż jeziora Jeziorak, rzeki Ławki i jeziora Ławskiego, ul. Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kościuszki, Ostródzka, Sienkiewicza, Jana III Sobieskiego, Kopernika, 1 Maja - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gabłota, baner, tablica reklamowa itp.)	40,00 zł/m ² 34,00 zł/m ²

b.	II strefa: pozostałe ulice i tereny - umieszczone na obiekcie budowlanym - umieszczone na gruncie (np. potykacz, gablota, baner, tablica reklamowa itp.)	34,00 zł/m ² 29,00 zł/m ²
15.	Garáže samochodowe i motocyklowe (blaszane, murowane, drewniane)	8,00 zł/m ²
16.	Pomieszczenia gospodarcze (komórki, piwnice)	3,40 zł/m ²
Stawki w stosunku dziennym		
17.	Tereny przeznaczone pod lokalizację urządzeń rozrywkowych np. wesole miasteczko - ryczałt	1 100,00 zł
18.	Tereny przeznaczone pod organizację imprez widowiskowo - rozrywkowych np. cyrk - ryczałt	1 600,00 zł
19.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach przyległych do sklepów, kwiaciarni - w okresie od 20 października do 05 listopada	5,70zł/m ²
20.	Tereny pod handel zniczami i kwiatami na terenach w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych (stoisko o wymiarach 2mx3m) – w okresie od 20 października do 05 listopada - ryczałt	70,00 zł
Stawki w stosunku rocznym		
21.	Dzierżawa użytków rolnych (uprawa roślin jednorocznych)	
a.	do 1500 m ² dzierżawionej powierzchni	0,35 zł/m ²
b.	za każdy kolejny m ² powyżej pow. 1500 m ² (do 9999 m ²)dzierżawionej powierzchni	0,30 zł/m ²
c.	powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	230,00 zł/ha
22.	Tereny przeznaczone pod ogrody działkowe	0,70 zł/m ²
Stawki w stosunku miesięcznym		
23.	Pozostałe grunty, niewymienione we wcześniejszych pozycjach tabeli niniejszego zarządzenia:	
a.	do 0,5000 ha dzierżawionej powierzchni	0,05 zł/m ²
b.	od 0,5001 ha do 0,9999 ha dzierżawionej powierzchni	0,04 zł/m ²
c.	Powyżej 1,0000 ha dzierżawionej powierzchni	0,02 zł/m ²

§ 2. Stawki określone w § 1. mają zastosowanie do umów zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 3. Stawki za lokale użytkowe ustalone zostaną w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 4. W przypadku zainteresowania dzierżawą większej liczby chętnych przeprowadza się przetarg. Niezależnie od regulacji wskazanej w zdaniu poprzedzającym Burmistrz Miasta Ławy ma prawo zawarcia umowy po uprzednim przeprowadzeniu przetargu.

§ 5. Podstawą ustalania ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu są stawki nie niższe niż określone niniejszym zarządzeniem.

§ 6. Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.02.2023 r.

§ 8. Traci moc Zarządzenie Nr 0050-137/2021 Burmistrza Miasta Ławy z dnia 29 grudnia 2021 r.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY

Dawid Kopaczewski