Iława, dnia 06.12.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Iławy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych i lokalowych będących własnością Gminy Miejskiej Iława przeznaczonych do wydzierżawienia i użyczenia w trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Chełmońskiego** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Chełmońskiego** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Niepodległości** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Ostródzka** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 2-521/33 | Działka nr 2-659/17 | Działka nr 11-178/57 | Działka nr 5-34/11 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00028514/5 | KW EL1I/00027952/0 | KW EL1I/00018564/7 | KW EL1I/00018229/7 |
| Powierzchnia nieruchomości | 340 m2 | 160 m2 | 4 m2 | 15 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych – budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe) | Tereny zieleni przylegające do działek budowlanych – budownictwo jednorodzinne (ogrody przydomowe) | Tereny przeznaczone na prowadzenie pozostałej działalności gospodarczej | Tablica reklamowa |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,50 zł/ m2 miesięcznie | 0,50 zł/ m2 miesięcznie | 7,35 zł/ m2 miesięcznie, | 26,50 zł/ m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Sienkiewicza** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Broniewskiego** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Wiejska** w Iławie | Nieruchomość przy  **al. Jana Pawła II** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 11-1/1 | Działka nr 8-1/29 | Działka nr 12-559 | Działka nr 7-4/2 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00023710/4 | KW EL1I/00044034/4 | KW EL1I/00059618/0 | KW EL1I/00016988/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 4 m2 | 32,30 m2 | 565,35 m2 | 7 185 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Tablica reklamowa | Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gospodarczej | Lokal użytkowy do prowadzenia działalności gospodarczej | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | Nieokreślony |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 26,50 zł/ m2 miesięcznie | 2,50 zł/ m2 miesięcznie | 3,15 zł/ m2 miesięcznie | Określona w umowie dzierżawy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **al. Jana Pawła II** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Lubawskiej** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Wojska Polskiego** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Wodnej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 7-223/1 | Działka nr 7-206/1 | Działka nr 9-439 | Działka nr 9-446 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00016988/1 | KW EL1I/00041444/0 | KW EL1I/00021662/8 | KW EL1I/00029866/4 |
| Powierzchnia nieruchomości | 4 418 m2 | 1 778 m2 | 2 327 m2 | 47 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Wodnej** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Niepodległości** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Wiejskiej** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **1 Maja** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 9-453/1 | Działka nr 11-207/3 | Działka nr 12-528/2 | Działka nr 12-548 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00029866/4 | KW EL1I/00029866/4 | KW EL1I/00029866/4 | KW EL1I/00029866/4 |
| Powierzchnia nieruchomości | 68 878 m2 | 44 m2 | 52 m2 | 34 438 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość **obręb Dziarny** | Nieruchomość **obręb Dziarny** | Nieruchomość **obręb Dziarny** | Nieruchomość **obręb Dziarny** |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 110/8 | Działka nr 120/32 | Działka nr 120/42 | Działka nr 131/7 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00023205/1 | KW EL1I/00023205/1 | KW EL1I/00023205/1 | KW EL1I/00023205/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 6 100 m2 | 1 400 m2 | 32 200 m2 | 5 400 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość **obręb Dziarny** | Nieruchomość **obręb Dziarny** | Nieruchomość **obręb Smolniki** | Nieruchomość **obręb Smolniki** |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 147 | Działka nr 148 | Działka nr 295 | Działka nr 296 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00023205/1 | KW EL1I/00023205/1 | KW EL1I/00024897/5 | KW EL1I/00024897/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 8 569 m2 | 190 975 m2 | 4 887 m2 | 10 613 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi | Nieruchomość przeznaczona do prowadzenia działalności statutowej Spółki Iławskie Wodociągi |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony | Nieokreślony |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy | Określona w umowie dzierżawy |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Komunalnej** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Komunalnej** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Komunalnej** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 8-24/4 | Działka nr 8-23/1 | Działka nr 8-26/1 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00017250/6 | KW EL1I/00017250/6 | KW EL1I/00027212/1 |
| Powierzchnia nieruchomości | 911 m2 | 1 401 m2 | 1 080 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt | Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt | Prowadzenie schroniska dla bezdomnych zwierząt |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w użyczenie | Oddanie w użyczenie | Oddanie w użyczenie |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

Wykaz wywieszono dnia 07.12.2022 r.

Wykaz zdjęto dnia …..12.2022 r.

……………………………..…

(podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: https://bip.umilawa.p loraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.