

**UCHWAŁA NR LIV/581/22
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 26 września 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) i art. 40 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), w związku z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn. zm.) Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/222/20 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 18 maja 2020 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024” wprowadza się następujące zmiany:

1. Ust. 13 pkt 2) załącznika do ww. uchwały otrzymuje brzmienie:

Prognozuje się sprzedaż lokali komunalnych zgodnie z poniższym:

- w roku 2020 - 3 lokale komunalne
- w roku 2021 - 3 lokale komunalne
- w roku 2022 - 11 lokali komunalnych
- w roku 2023 - 10 lokali komunalnych
- w roku 2024 - 10 lokali komunalnych

2. Do załącznika do ww. uchwały wprowadza się ust. 19 w brzmieniu:

19. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawia tabela nr 19.

Tabela Nr 19. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji o charakterze inwestycyjnym wynikający ze stanu technicznego z podziałem na lata 2020-2024

L.p.	Adres	Nr bud.	Przewidywane nakłady na poszczególne lata 2020-2024 dla wyszczególnionych obiektów					Rodzaj remontu lub modernizacji
			2020	2021	2022	2023	2024	
1.	Barlickiego	9		22 000		20 000	80 000	docieplenie dachu z pokryciem papą (22.000); malowanie klatki sch. (20.000); docieplenie elewacji (80.000)
2.	Dąbrowskiego	22A			70 000	100 000		docieplenie dachu z pokryciem papą (65.000), wymiana posadzki na betonową na parterze klatki schodowej (15.000); izolacja ścian piwnic, wymiana okien pozostałych do wymiany i docieplenie ściany zachodniej (100.000)
3.	Jagiellończyka	6A			5 000	10 000		remont schodów zewnętrznych (5.000); przebudowa sieci kanalizacyjnej (10.000)
4.	Jagielly	1C				50 000	50 000	docieplenie stropodachu (50.000); wykonanie łazienek w lokalach (50.000)
5.	Jagielly	6		6 000	12 000		100 000	remont instalacji elektrycznej, wod-kan na klatce schodowej (6.000); izolacja ścian fundamentowych (12.000); docieplenie elewacji (100.000)
6.	Jagielly	7					130 000	wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej
7.	Jasielska	1B	105 000					adaptacja komórek lokatorskich na lokal mieszkalny (87.000); remont klatki schodowej (15.000)
8.	Jasielska	1C		15 000				remont klatki schodowej (15.000)
9.	Jasielska	2					40 000	malowanie klatek schodowych (40.000)

10.	Jasielska	4				60 000	400 000	wymiana WLZ, montaż instalacji domofonowej, modernizacja oświetlenia na klatkach (30.000); malowanie klatek schodowych (30.000); wykonanie nowych lokali ze strychu (400.000);
11.	Kościuszki	29B				70 000		docieplenie dachu i elewacji (70.000)
12.	Kolejowa	1	18 000			30 000		remont dachu (18.000); malowanie klatek schodowych (30.000)
13.	Mickiewicza	26				80 000	420 000	docieplenie dachu (80.000); remont elewacji (420.000)
14.	Mickiewicza	35		25 000	27 000	100 000	90 000	wymiana WLZ (25.000); ocieplenie dachu i elewacji na części dobudowanej (27.000); przebudowa lokali (100.000); docieplenie dachu, remont kominów część wysoka (90.000)
15.	1-go Maja	11					120 000	wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej (120.000)
16.	Nowomiejska	19				35 000	20 000	docieplenie dachu wraz z pokryciem (35.000); remont klatki schodowej (20.000)
17.	Polna	2				80 000	100 000	docieplenie dachu wraz z pokryciem (80.000); remont elewacji z dociepleniem (100.000)
18.	Polna	4				70 000	110 000	docieplenie dachu wraz z pokryciem (70.000); remont elewacji z dociepleniem (110.000)
19.	Polna	6				90 000	130 000	docieplenie dachu wraz z pokryciem (90.000); remont elewacji z dociepleniem (130.000)
20.	Wiejska	2A		330 000		150 000	15 000	rozbiórka części niskiej, remont elewacji części wysokiej, instalacja c.o. i c.w.u. z węzłem (330.000); adaptacja strychu na lokal mieszkalny (150.000); remont schodów do piwnicy i posadzki w piwnicy (15.000)
21.	Wojska Polskiego	8		72 000	30 000	100 000	130 000	docieplenie dachu z nowym pokryciem (42.000); wymiana WLZ (30.000); malowanie klatki schodowej (30.000); izolacja ścian piwnic (100.000); docieplenie elewacji (130.000)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024 został uchwalony dnia 18.05.2020 Uchwałą Rady Miejskiej w Iławie nr XX/222/20 ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Warmińsko-Mazurskiego dnia 23.06.2020 r., poz. 2738, zmiany mają na celu dostosowanie uchwały do zapisów art. 21 ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172 z późn zm.).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LIV/581/22
Data dokumentu	2022-09-26
Organ wydający	Rada Miejska w Iławie
Przedmiot regulacji	zmieniająca uchwałę w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Iława na lata 2020-2024”
Identyfikator dokumentu	F76A8D33-AB56-4E1E-8F95-BA0BD9048C1C

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-546036053
Numer seryjny	25F060F5550E50FDB7160EE040516E269405B1E7
Osoba podpisująca	Michał Młotek
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.09.2022 09:19:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL