



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr XXXIX/364/98 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 16.04.1998 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na pomieszczenie użytkowe przeznaczone do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Pomieszczenie użytkowe położone w Ławie przy ul. Wiejskiej 2B nr 2 w obrębie 12 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 559 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00059618/0
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 3622 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa (pomieszczenie użytkowe) o pow. 73,24 m ² i udziałem 29/1000 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowe pomieszczenie użytkowe jest usytuowane na parterze budynku, składa się z jednego pomieszczenia i nie może stanowić samodzielnego lokalu użytkowego. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy przemysłowo-składowej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczony symbolem B-PU3 – cele usługowe.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	60 300,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	17 700,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zbycie pomieszczenia użytkowego na rzecz dzierżawcy w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lokalowej.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 05.09.2022 r. do dnia 27.09.2022 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Fortjanko
(podpis)

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Utrzymania Mienia Komunalnego

mgr inż. Julia Bartkowska

INSPEKTOR

mgr Cecylia Filaber

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl