**WYKAZ**

Na postawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr LII/569/22 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 29 sierpnia 2022 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zbycia.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości. | Lokal mieszkalny położony w Iławie przy ul. Kr. Jadwigi 26 m.5 w obrębie 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 110 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1I/00024821/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | Działka o pow. 323 m2 |
| Opis nieruchomości (lokalu) | Nieruchomość lokalowa o pow. 35,72 m2 wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,45 m2 i udziałem 4/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany na parterze budynku. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń. |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczony symbolem A-MWU18 – cele mieszkalne |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Nie dotyczy |
| Cena lokalu w PLN | 174 320,00 brutto |
| Cena ułamkowej części gruntu w PLN | 2 780,00 brutto |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Nie dotyczy |
| Termin wnoszenia opłat | Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie | Zbycie nieruchomości na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego. |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu |

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne maja powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Iławie Nr XXVI/285/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).

**Wykaz zostaje wywieszony od dnia 05.09.2022 r. do dnia 27.09.2022 r.**

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Iława pod adresem: [www.ilawa.pl](http://www.ilawa.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

…………………………………………………….

*(podpis)*