

**UCHWAŁA NR LII/572/22
RADY MIEJSKIEJ W IŁAWIE**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Iława

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami, na okres do 3 lat :

- 1) nieruchomości gruntowych położonych w Iławie na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Iławy jako:
 - a) działka nr 9-428 o pow. 0,1750 ha położona przy ul. Smolki, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00021662/8.
 - b) działka nr 3-77/4 o pow. 0,0094 ha położona przy ul. Prusa, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018473/2.
 - c) działka nr 3-77/14 o pow. 0,0106 ha położona przy ul. Prusa, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018473/2.
 - d) działka nr 5-162 o pow. 0,1700 ha położona przy ul. Rzemieśniczej, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00039720/2.
 - e) działka nr 12-135 o pow. 0,0913 ha położona przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00042308/2.
 - f) działka nr 12-136/46 o pow. 2,6311 ha położona przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00015828/5.
 - g) działka nr 1-10 o pow. 0,4466 ha położona na Wyspie Wielka Żuława, dla której Sąd Rejonowy w Iławie prowadzi księgę wieczystą KW EL11/00018788/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia powyższych umów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne na okres do trzech lat. Odstąpienie od trybu przetargowego umożliwi zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami przedmiotowych nieruchomości.

1) Działka położona przy ul. Smolki (działka nr 9-428) dzierżawiona jest pod pomieszczenie gospodarcze, drogę i dojazd do budynku oraz ogród działkowy.

2) Działki położone przy ul. Prusa (działka nr 3-77/4 i 3-77/14) dzierżawione są na teren zieleni przylegający do działek budowlanych - budownictwo jednorodzinne (ogród przydomowy).

3) Działka położona przy ul. Rzemieśniczej (działka nr 5-162) dzierżawiona jest na ogródki działkowe.

4) Działki położone przy ul. 1 Maja (działka nr 12-135 i 12-136/46) dzierżawione są pod garaże samochodowe.

4) Działka położona na Wyspie Wielka Żuława (działka nr 1-10) dzierżawiona jest w celu prowadzenia ośrodka wypoczynkowego.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomości zamieszczony został w dniu 27.07.2022 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ławy, Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Ławy pod adresem: <http://bip.umilawa.pl> oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ławy pod adresem www.miastolawa.pl Informacja o wywieszonym wykazie zamieszczona została w dniu 27.07.2022 r. do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.