

**UCHWAŁA NR LII/571/22
RADY MIEJSKIEJ W ŁAWIE**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Ławie przy ul. Kościuszki 7 na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3 i art. 68 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława - Rada Miejska w Ławie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XL/442/21 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w Ławie przy ul. Kościuszki 7 na rzecz najemcy wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

Wyraża się zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, lokalu mieszkalnego nr **5** o pow. **56,52 m²** wraz z przynależną piwnicą i udziałem **133/1000** w gruncie i urządzeniach z których lokal ten został wydzielony, a służących do wspólnego użytku będącego własnością Gminy Miejskiej Ława na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym w Ławie przy ul. **Kościuszki 7** usytuowany na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków m. Ławy w obrębie **10** jako działka nr **25** o pow. **176 m²**, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą KW **EL11/00024803/0**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ławy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ławie

Michał Młotek

Uzasadnienie

Gmina Miejska Ława jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 7 gdzie 51% udziału stanowi własność prywatną. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa gmina może zbyć z drogi bezprzetargowej lokal mieszkalny na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Najemca lokalu mieszkalnego, którego najem został nawiązany na czas nieoznaczony zwrócił się z pisemnym wnioskiem o nabycie lokalu. Najemca spełnia wymogi zawarte w Uchwale Nr XXVI/285/20 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30.11.2020 r. na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży lokalu. Gmina zbywając lokal uzyska dochód w postaci wynagrodzenia (ceny) odpowiadającej wartości lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udziału w nieruchomości wspólnej pomniejszony o należną Najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży. Gmina Miejska Ława nie będzie już zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania lokalu i kosztów zarządzania nieruchomością wspólną. Osoba, która nabydzie udział zostanie wyłącznym właścicielem lokalu.

Zmiana uchwały dotyczy powierzchni lokalu mieszkalnego. Było 58,67 m², winno być 56,52 m² - różnica dotyczy części korytarza na klatce schodowej użytkowanego przez najemcę, który należy do części wspólnych budynku, która nie może podlegać sprzedaży.