Iława, dnia 26.07.2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Iławy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Iława przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Smolki** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Smolki** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Smolki** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. **Prusa** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 9-428 | Działka nr 9-428 | Działka nr 9-428 | Działka nr 3-77/4 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00021662/8 | KW EL1I/00021662/8 | KW EL1I/00021662/8 | KW EL1I/000018473/2 |
| Powierzchnia nieruchomości | 94 m2 | 100 m2 | 1 556 m2 | 94 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren pod pomieszczeniem gospodarczym | Teren pod drogę dojazdową i dojście do budynków | Ogród działkowy | Teren zieleni przylegający do działek budowlanych (ogród przydomowy) |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,85 zł/ m2 miesięcznie | 0,40 zł/m2 miesięcznie | 0,60 zł/m2 rocznie | 0,50 zł/m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Prusa** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Rzemieślnicza** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. 1 Maja** w Iławie | Nieruchomość przy  ul. 1 **Maja** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 3-77/14 | Działka nr 5-162 (część) | Działka nr 12-135 (część) | Działka nr 12-136/46 (część) |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/000018473/2 | KW EL1I/00039720/2 | KW EL1I/00042308/2 | KW EL1I/00015828/5 |
| Powierzchnia nieruchomości | 106 m2 | 14 202 m2 | 913 m2 | 26 311 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Teren zieleni przylegający do działek budowlanych (ogród przydomowy) | Ogród działkowy | Teren pod garażami | Teren pod garażami |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,50 zł/m2 miesięcznie | 0,60 zł/m2 rocznie | 4,20 zł/m2 miesięcznie | 4,20 zł/m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Kościuszki** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Kościuszki** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Kościuszki** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Kościuszki** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 10-3/44 | Działka nr 10-28/21 | Działka nr 10-28/13 | Działka nr 10-28/20 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00021150/6 | KW EL1I/00024804/7 | KW EL1I/00024804/7 | KW EL1I/00024804/7 |
| Powierzchnia nieruchomości | 461 m2 | 94 m2 | 254 m2 | 20 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Zaplecze budowy | Zaplecze budowy | Zaplecze budowy | Zaplecze budowy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Do pow. 100 m2 1,50 zł/m2 miesięcznie, za każdy kolejny m2 pow. 100 m2 1,00 zł/m2 | Do pow. 100 m2 1,50 zł/m2 miesięcznie, za każdy kolejny m2 pow. 100 m2 1,00 zł/m2 | Do pow. 100 m2 1,50 zł/m2 miesięcznie, za każdy kolejny m2 pow. 100 m2 1,00 zł/m2 | Do pow. 100 m2 1,50 zł/m2 miesięcznie, za każdy kolejny m2 pow. 100 m2 1,00 zł/m2 |
| Termin wnoszenia opłat | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość przy  **ul. Kolejowa** w Iławie | Nieruchomość przy  **ul. Dekutowskiego** w Iławie | Nieruchomość na **Wyspie Wielka Żuława** w Iławie |
| Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów | Działka nr 8-51 | Działka nr 216/83 | Działka nr 1-10 |
| Nr księgi wieczystej | KW EL1I/00043893/6 | KW EL1I/00048198/9 | KW EL1I/00018788/3 |
| Powierzchnia nieruchomości | 700 m2 | 330 m2 | 4 466 m2 |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Ogród działkowy | Teren zieleni przylegający do działek budowlanych (ogród przydomowy) | Ośrodek wypoczynkowy |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | 3 lata | 3 lata | 3 lata |
| Cena nieruchomości | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 0,60 zł/m2 rocznie | 0,50 zł/m2 miesięcznie | 0,04 zł/m2 miesięcznie |
| Termin wnoszenia opłat | Do 31 października każdego roku, z góry za dany rok. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. | Do 15 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. |
| Zasady aktualizacji opłat | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |
| Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę | Oddanie w dzierżawę |
| Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

Wykaz wywieszono dnia 27.07.2022 r.

Wykaz zdjęto dnia …..08.2022 r.

……………………………..…

(podpis)

1. Powyższy wykaz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iławy pod adresem: https://bip.umilawa.p loraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Iławy pod adresem: www.miastoilawa.pl
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.