



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), oraz w oparciu o uchwałę Nr XLVIII/538/22 Rady Miejskiej w Ławie z dnia 30 maja 2022 r. podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz na lokal mieszkalny przeznaczony do zamiany.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.	Lokal mieszkalny położony w Ławie przy ul. Grunwaldzkiej 2 m.11 w obrębie 10 na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 76 zapisanej w księdze wieczystej Nr EL11/00023456/5
Powierzchnia nieruchomości	Działka o pow. 365 m ²
Opis nieruchomości (lokalu)	Nieruchomość lokalowa o pow. 31,02 m ² wraz z przynależną piwnicą o pow. 6,00 m ² i udziałem 3/100 w częściach wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu. Przedmiotowy lokal jest usytuowany na drugim piętrze budynku. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Nieruchomość wolna od obciążeń.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem A-MW6 – cele mieszkalne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena lokalu w PLN	136 600,00 brutto
Cena ułamkowej części gruntu w PLN	2 300,00 brutto
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Nie dotyczy
Termin wnoszenia opłat	Cena wynikająca z zamiany lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę lub użyczenie	Zamiana na lokal mieszkalny położony przy ul. Kościuszki 27 m.9
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2	6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 13.06.2022 r. do dnia 05.07.2022 r.

1. Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
2. Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Sporządziła: CF

(podpis)

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA
Krzysztof Portjanko

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.miastoilawa.pl