

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.

Położenie nieruchomości	ul. Gen. Andersa 1A/7	ul. Obr. Westerplatte 3/16	ul. 1-go Maja 10A/29	ul. 1-go Maja 16/20	ul. 1-go Maja 16/26	ul. Jagielly 2/15
Numer księgi wieczystej	EL11/00023487/1	EL11/00011422/1	EL11/00018100/7	EL11/00018099/6	EL11/00018099/6	EL11/00012905/8
Obręb	9	11	12	12	9	10
Numer działki	33/3	173	139/4	428	428	144
Udział w działce	4/100	44/1000	2/100	4/100	4/100	77/1000
Powierzchnia działki	370 m ²	216 m ²	535 m ²	501 m ²	501 m ²	208 m ²
Cena lokalu	116 389,00 zł	75 039,00 zł	114 477,00 zł	104 361,00 zł	105 461,00 zł	46 497,00 zł
Powierzchnia lokalu	49,59 m ²	34,91 m ²	47,89 m ²	59,37 m ²	62,17 m ²	30,88 m ²
Cena gruntu *	2711,00 zł	1461,00 zł	1 223,00 zł	3 139,00 zł	3 139,00 zł	2 603,00 zł
I opłata roczna *	677,75 zł	365,25 zł	305,75 zł	784,75 zł	784,75 zł	650,75 zł
Opłata roczna stanowiąca 1% ceny gruntu *	27,11 zł	14,61 zł	12,23 zł	31,39 zł	31,39 zł	26,03 zł

Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.

Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste i opłaty roczne zostaną opodatkowane podatkiem VAT 23%.

Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste gruntu winna być zapłacona przed podpisaniem umowy notarialnej.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Wykaz znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Iława pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>

* do ceny należy doliczyć podatek VAT 23%

Wykaz wywieszono dnia 25-01-2011 r.

Wykaz zdjęto dnia

BURMISTRZ
MIASTA IŁAWY
dr inż. Włodzimierz Ptasznik