



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

Ława, dnia 25.04.2022 r.

UMK.6845.33.2022

BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

**Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony nr 4 na dzierżawę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Ława, położonej przy Bulwarze Jana Pawła II w Ławie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.**

**1. Przedmiot przetargu:**

Postępowanie dotyczy części dwóch nieruchomości gruntowych o łącznej pow. do 49 m<sup>2</sup> (nie mniejszej jednak niż pow. 35 m<sup>2</sup>), położonych w Ławie przy Bulwarze Jana Pawła II, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Ławy w obrębie 11 jako działka nr 205/2, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00031699/9 i działka nr 222/2, dla której Sąd Rejonowy w Ławie prowadzi księgę wieczystą nr EL11/00018421/3 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej m.in. gastronomicznej, rekreacyjnej i turystycznej w okresie **od 01 czerwca 2022 r. do 30 września 2022 r.** (Istnieje możliwość skrócenia terminu, jednak nie może on być krótszy niż 3 miesiące). Teren przeznaczony do dzierżawy przedstawiony został na załączniku graficznym do ogłoszenia.

**2. Stawka czynszu:**

Wywoławcza stawka za dzierżawę 1m<sup>2</sup> gruntu wynosi **110 zł netto/miesiąc**. Minimalne postąpienie wynosi **10 zł netto/1m<sup>2</sup>/miesiąc**.

Poza czynszem dzierżawnym, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej, w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup> powierzchni, w stosunku rocznym.

**3. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz za dzierżawę płatny jest z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, za który przypada należność.

Podatek od nieruchomości uiszcza się zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.

**4. Kryterium wyboru oferenta:**

Dzierżawca zostanie wyłoniony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z osobą, która zaproponuje najwyższą miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę, wywołaną trzykrotnie jako ostatnia przez przewodniczącego komisji przetargowej.

**5. Zasady przetargu ustnego nieograniczonego:**

- 1) W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które wpłacą wadium przetargowe.
- 2) Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 3) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**6. Termin, miejsce wpłaty oraz wysokość wadium:**

Wadium w wysokości **539,00 zł brutto** należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miasta Ławy w Banku Millennium Nr **96 1160 2202 0000 0000 6192 1354** w terminie do dnia **06 maja 2022 r.** (Jest to data wpływu na konto UM Ława. W tytule przelewu należy podać numer przetargu, którego wpłata wadium dotyczy). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który ustalony zostanie jako Dzierżawca, zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu miesięcznego za dzierżawę. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

**7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg zostanie przeprowadzony w **dniu 09 maja 2022 r. o godzinie 10:40** w Urzędzie Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława, w sali sesyjnej nr 311.

**8. Informacje dodatkowe:**

- 1) Na terenie przeznaczonym do wydzierżawienia brak jest przyłączy energetycznych i wodnych. Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zasili nieruchomość we wszelkie, niezbędne do wykonywania działalności gospodarczej, media.
- 2) Potencjalny Dzierżawca przed podpisaniem umowy dzierżawy winien jest uzgodnić sposób zagospodarowania nieruchomości z Burmistrzem Miasta Ławy.
- 3) Dzierżawca może na dzierżawionej nieruchomości ustawić przyczepę gastronomiczną, kiosk bądź inny obiekt niezwiązany trwale z gruntem.
- 4) Dzierżawca może wygrodzić dzierżawioną nieruchomość z tym, że nie może to być ogrodzenia trwale związane z gruntem.
- 5) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania przedmiotu dzierżawy w porządku i czystości przez cały okres trwania umowy oraz do zapewnienia odpowiedniej ilości koszy i do podpisania umowy z firmą na wywóz odpadów. Po zakończeniu okresu dzierżawy teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6) Dzierżawca winien zapewnić zaplecze sanitarne we własnym zakresie.
- 7) Zastrzega się, że na dzierżawionym gruncie nie może być prowadzona działalność związana z prowadzeniem salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
- 9) Szczegółowych informacji udziela Wydział Utrzymania Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ławy ul. Niepodległości 13 pokój 205 lub tel. 89 649 01 57.

z up. Burmistrza  
II ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
*Krzysztof Portjanko*