



Raport z konsultacji społecznych

dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej Ławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Ława

Załącznik do wniosku Burmistrza Miasta Ławy do Rady Miejskiej Ławy o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Zamawiający:

Gmina Miejska Ława

Opracowanie:



dr inż. arch. Łukasz Pancewicz

mgr inż. Dawid Pesta

mgr inż. arch. Barbara Tusk

mgr Maria Shashorina

Gdańsk, 16.02.2022



SPIS TREŚCI

| | |
|--|----|
| 1. INFORMACJE O PRZEBIEGU I SPOSOBIE PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI..... | 4 |
| 2. PROTOKOŁY ZE SPOTKAŃ OTWARTYCH ORAZ ZESTAWIENIE UWAG ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY REWITALIZACJI DOTYCZĄCYCH OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA IŁAWA | 10 |
| 3. WNIOSKI Z ANKIET | 13 |
| 3.1. Pytania główne..... | 13 |
| 3.2. Metryczka | 23 |
| 4. PODSUMOWANIE UWAG ZGŁASZANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ..... | 24 |
| 5. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH..... | 34 |
| 6. ZAŁĄCZNIK - WZÓR ANKIETY | 35 |



1. INFORMACJE O PRZEBIEGU I SPOSOBIE PRZEPROWADZANIA KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt uchwały Rady Miejskiej Ławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Ława.

Celem konsultacji było zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Ławie, zgodnie z wymaganiami i formami określonymi w art. 5 i 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj.Dz.U.2020.802 ze zm.), dalej: ustawy o rewitalizacji.

Konsultacje społeczne zostały zorganizowane w okresie od 19 listopada 2021 r. do 19 grudnia 2021 r., czyli 30 dni, zgodnie z art. 6 ust 5 ustawy o rewitalizacji.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy w dniu 12 listopada 2021 r. poprzez obwieszczenie Burmistrza Miasta Ławy oraz dodatkowe informacje.



**Obwieszczenie Burmistrza Miasta Łława
na podstawie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy
z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
o rozpoczęciu konsultacji społecznych
projektu uchwały Rady Miejskiej Łławy
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji**

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały Rady Miejskiej Łławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje społeczne mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Łławie.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w okresie od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. w następujących formach:

1. wypełnienie ankiety

Ankieta będzie dostępna na stronie <https://miastoilawa.pl/> oraz w formie interaktywnej pod adresem: <https://forms.gle/HP9SyLiNVFFWBekHA>

Wypełnienie ankiety będzie możliwe od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. Ankiety będzie można wypełnić także w postaci papierowej i złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Miasta Łławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława, lub po wypełnieniu zeskanować i przekazać drogą elektroniczną na adres: um@umilawa.pl

2. zbieranie uwag za pomocą formularza

Uwagi będą zbierane za pomocą formularza zamieszczonego do pobrania ze strony <https://bip.umilawa.pl/> oraz <https://miastoilawa.pl/>;

Formularz będzie możliwy do pobrania od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. Wypełnione formularze w postaci papierowej należy złożyć drogą korespondencyjną na adres Urząd Miasta Łławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Łława lub drogą elektroniczną na adres: um@umilawa.pl

3. przeprowadzenie warsztatu

Warsztat zaplanowano na 7 grudnia 2021 w godzinach 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej nr 3 w Łławie zlokalizowanej przy ul. Niepodległości 11A.

4. przeprowadzenie punktów konsultacyjnych

Punkty konsultacyjne będą czynne w dniach:

- 25.11.2021 r. w godzinach 13:00 – 18:00 w filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26,
- 07.12.2021 r. w godzinach 12:00 – 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Jagiellończyka 3.



Poniższe materiały informacyjne zostaną zamieszczone w wersji elektronicznej na stronie <https://bip.umilawa.pl/> i <https://miastoilawa.pl/> oraz dostępne w wersji papierowej w Wydziale Planowania, Inwestycji i Monitoringu Urzędu Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława:

- Projekt uchwały Rady Miejskiej Ławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Uzasadnienie projektu uchwały;
- Mapa określająca granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Informacja o konsultacjach społecznych zostanie podana do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.umilawa.pl/>
- na stronie internetowej <https://miastoilawa.pl/>
- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych gminy a także Centrum Aktywności Lokalnej na ul. Wiejskiej 24, 14-202 Ława
- w mediach społecznościowych: <https://www.facebook.com/miastoilawa> oraz <https://www.facebook.com/ilawainspiruje>
- w formie plakatów

Nie będą rozpatrywane uwagi, które wpłyną po dniu 19.12.2021 r.

W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miasta Ławy.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona na stronie <https://bip.umilawa.pl/> i <https://miastoilawa.pl/>.

Aktualności, więcej informacji oraz formularz do wypełnienia elektronicznie można będzie znaleźć bezpośrednio na stronie: <https://miastoilawa.pl/>.

BURMISTRZ
MIASTA ŁAWY
Dawid Kopaczewski

Ryc.1. Podgląd treści obwieszczenia Burmistrza Miasta Ławy

Aby informacja o konsultacjach społecznych dotarła do możliwie szerokiego grona interesariuszy rewitalizacji wykorzystane zostały następujące metody:

- w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie <https://bip.umilawa.pl/>,



Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Miasta Iława
 miastoilawa.pl

Przejdź do BIP
 Wybierz podjednostkę

MENU PRZEDMIOTOWE

- Aktualności
- Burmistrz Miasta
- Urząd Miasta
- Zamówienia Publiczne
- Budżet, finanse, podatki
- Prawo lokalne
- Procedura załatwiania spraw - druki i wzory
- Rada Miejska w Iławie
- Młodzieżowa Rada Miasta Iławy
- Mienie komunalne
- Miejska Rada Seniorów
- Ochrona środowiska
- Raport o stanie gminy
- Ogłoszenia o naborze
- Programy strategiczne Miasta Iławy
- Karta Dużej Rodziny
- Oświadczenia majątkowe
- Wnioski i petycje
- Organizacje Pozarządowe
- Miejskie jednostki organizacyjne
- Konsultacje społeczne**
- Kontrola i audyt wewnętrzny
- Iławski Budżet Obywatelski
- Wybory i Referenda
- Ewidencja dział. gosp.
- Nieodpłatna pomoc prawna
- Elektroniczna Skrzynka Podawcza

Ekran szczegółów informacji

Pobierz dane XML | MML | Drukuj informacje

Obwieszczenie Burmistrza Miasta Iława na podstawie art. 6 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej Iławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Informacja ogłoszona dnia 2021-11-10 12:45:16 przez [Tomasz Zagajewski](#)

Konsultacje społeczne, o których mowa w Obwieszczeniu, będą prowadzone w okresie od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. m.in. w formie ankiety. Ankieta będzie dostępna na stronie <https://miastoilawa.pl/> oraz w formie interaktywnej pod adresem <https://forms.gle/HP9SYLJNVPVBEKHA>. Wypełnienie ankiety będzie możliwe od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r.

Załączniki

- Pobierz treść obwieszczenia (PDF, 116,6 KiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-10 12:44:56 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-10
- Pobierz treść obwieszczenia (PDF, 117 KiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-12 13:23:27 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-12
- projekt uchwały RM o wyznaczeniu obszarów (PDF, 59,7 KiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-19 14:09:44 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-19
- uzasadnienie do projektu uchwały (PDF, 61,2 KiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-19 14:09:44 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-19
- zał.nr 1 do uchwały_Diagnoza (PDF, 12,2 MiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-19 14:09:44 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-19
- zał.nr 2 do uchwały_mapa obszaru zdegradowanego (PDF, 36,5 MiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-19 14:09:44 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-19
- zał.nr 3 do uchwały_mapa obszaru rewitalizacji (PDF, 35,3 MiB)
Data wprowadzenia do BIP: 2021-11-19 14:09:44 | Data wytworzenia informacji: 2021-11-19
- ankieta (PDF, 880,4 KiB)

Ryc.2. Podgląd treści informacji w Biuletynie Informacji Publicznej

- na stronie internetowej <https://miastoilawa.pl/>,

13 01.11.2021
 Kategorie: **GŁA WIEZKONCÓW**

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Komunikaty i ogłoszenia

Iławski Budżet Obywatelski

Strefa turysty

Akcja segregacja

Wsparcie os. starszych i niepełnosprawnych

Portal mieszkańca

Miejski Plan Adaptacji do zmian klimatu

Iława na żywo

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały Rady Miejskiej Iławy w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Iławie

Konsultacje społeczne mają na celu zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących procesu rewitalizacji, wymianę wiedzy i informacji oraz poznanie opinii w sprawie propozycji wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Iławie.

Konsultacje społeczne będą prowadzone w okresie od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. w następujących formach:

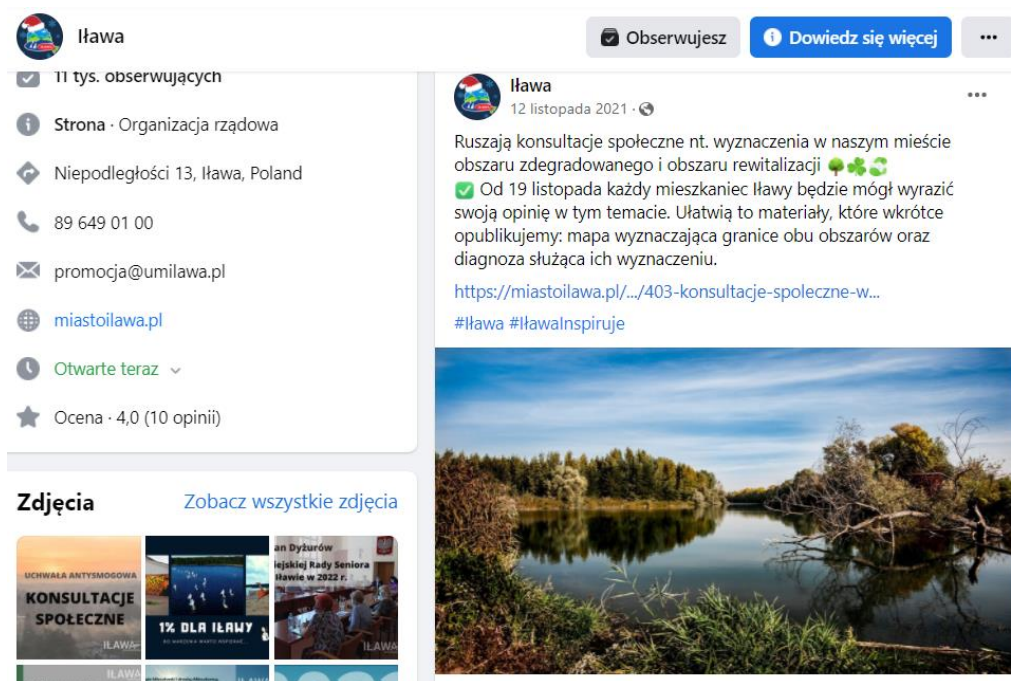
Wypełnienie ankiety

Ankieta będzie dostępna w formie interaktywnej TUTAJ. Wypełnienie ankiety będzie możliwe od 19.11.2021 r. do 19.12.2021 r. Ankiety będzie można wypełnić także w postaci papierowej i złożyć drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Miejskiej w Iławie ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława, lub po wypełnieniu zeskanować i przekazać drogą elektroniczną na adres: um@umilawa.pl

Ryc.3. Podgląd udostępnienia informacji konsultacjach społecznych na stronie internetowej Miasta Iławy



- na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i jednostkach organizacyjnych gminy a także Centrum Aktywności Lokalnej na ul. Wiejskiej 24, 14-202 Iława,
- w mediach społecznościowych: <https://www.facebook.com/miastoilawa> oraz <https://www.facebook.com/ilawainspiruje>,



Ryc.4. Podgląd udostępnienia informacji konsultacjach społecznych w mediach społecznościowych

- w formie plakatów.



Ryc.5. Podgląd plakatów, źródło: A2P2



Następujące organizacje zostały poinformowane o konsultacjach społecznych drogą e-mailową:

- Stowarzyszenie „Przystań”,
- Fundacja Edukacji i Rozwoju,
- Fundacja Pomocy Zwierzętom CZTERY ŁAPY,
- Fundacja Rozwoju Warmii i Mazur,
- Ławska Izba Gospodarcza,
- Ławskie Stowarzyszenie Rowerowe BICYKL,
- Klub Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej "WIĘŻ" przy Zakładzie Karnym w Ławie,
- Stowarzyszenie Uniwersytet Trzeciego Wieku w Ławie,
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Ławie,
- Stowarzyszenie na rzecz pomocy dzieciom z upośledzeniem umysłowym "JESTEŚMY",
- Stowarzyszenie Ławski Klub "Amazonki",
- Związek Harcerstwa Polskiego Komenda Hufca w Ławie,
- Stowarzyszenie pomocy dla osób autystycznych i osób z innymi zaburzeniami rozwoju "Iskierka nadziei",
- Inkubator Technologiczny w Ławie,
- Grupa Dzika Ława,
- Młodzieżowa Rada Miasta Ławy.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ust 3 i 4 ustawy o rewitalizacji konsultacje społeczne były prowadzone w następujących, trzech formach:

- otwarte, okoliczne spotkania w formie punktów konsultacyjnych odbyły się:
 - 25 listopada 2021 r. w godzinach 13:00 – 18:00 w filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26,
 - 07 grudnia 2021 r. w godzinach 12:00 – 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Jagiellończyka 3,



- 07 grudnia 2021 r. w Szkole Podstawowej nr 3 w Łławie zlokalizowanej przy ul. Niepodległości 11A odbył się otwarty, okołemiejski warsztat,
 - zbieranie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego w okresie od 19 listopada 2021 r. do 19 grudnia 2021 r.,
 - ankietowanie w postaci papierowej i elektronicznej dostępnej w okresie od 19 listopada 2021 r. do 19 grudnia 2021 r.

Projekt uchwały wraz z załącznikami, a także diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, formularz konsultacyjny oraz ankieta zostały zamieszczone w dniu 11 listopada 2021 r. na stronie <https://bip.umilawa.pl/> i <https://miastoilawa.pl/> oraz zostały udostępnione w wersji papierowej w Wydziale Planowania, Inwestycji i Monitoringu Urzędu Miasta w Łławie ul. Gen. Wł. Andersa 2A, 14-200 Łława.

2. PROTOKOŁY ZE SPOTKAŃ OTWARTYCH ORAZ ZESTAWIENIE UWAG ZGŁOSZONYCH PRZEZ INTERESARIUSZY REWITALIZACJI DOTYCZĄCYCH OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI MIASTA ŁŁAWA

2.1. Protokół z punktu konsultacyjnego spotkania w filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej.

Spotkania na punkcie konsultacyjnym odbyły się 25.11.2021 w godzinach 13:00 – 18:00 w filii nr 2 Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 26. Punkt był otwarty dla zainteresowanych mieszkańców Łławy. W spotkaniu wzięło udział 2 osoby.

Na spotkaniu zostało zaproponowane żeby do obszaru rewitalizacji dodać fragment obszaru osiedla Lubawskiego, wskazany w diagnozie (rejon ulic Usługowa, Długa, Szeroka), m.in. ze względu na kwestie związane ze znacznym oddzieleniem tego obszaru od całego miasta i potrzebami związanymi z poprawą jakości zamieszkania.



2.2. Protokół z punktu konsultacyjnego w Miejskiej Bibliotece Publicznej.

Spotkania na punkcie konsultacyjnym odbyły się 07 grudnia 2021 r. w godzinach 12:00 – 16:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Jagiellończyka 3. Punkt był otwarty dla zainteresowanych mieszkańców Ławy. W spotkaniu wzięło udział 5 osób.

Podczas dyskusji mieszkańcy przedstawili swoje sugestie, jakie tereny można włączyć w granice obszaru rewitalizacji, a mianowicie:

- osiedle Piastowskie – ze względu na braki infrastruktury socjalnej oraz słabe połączenie z innymi terenami miasta,
- osiedle Stare Miasto – ze względu na braki infrastruktury sąsiedzkiej - miejsca spotkań mieszkańców oraz brak aktywności sąsiedzkich.
- osiedle Przemysłowa – ze względu na niską jakość infrastruktury przestrzennej, słabe połączenia z innymi terenami miasta, znaczną ilość obszarów zaniedbanych,
- osiedle Dąbrowskiego i osiedle Ostródzkie – pomiędzy wskazanymi osiedlami istnieje niezagospodarowany kanał i teren zieleni, który można zagospodarować jako przestrzeń publiczną.

Mieszkańcy zwrócili uwagę na problem odpływu młodzieży z Ławy. Niskie wynagrodzenie oraz brak atrakcyjnej pracy jest najczęstszą przyczyną zmiany miejsca zamieszkania.

Poważnym problemem był niski poziom zainteresowania i integracji mieszkańców w ramach wydarzeń organizowanych przez Urząd oraz organizacje kulturalne miasta Ławy.

Kolejnym problemem był brak odpowiednich przestrzeni publicznych dla spotkań mieszkańców. Plac przy dworcu PKP jest zabudowany, ale nie jest postrzegany jako przyjazny dla codziennego spędzania czasu.

Dla lokalnych przedsiębiorstw głównymi wyzwaniami w prowadzeniu działalności są: wysoki czynsz wynajęcia lokalów dla początkujących przedsiębiorstw oraz poczucie braku pomocy ze strony urzędu miasta w promocji lokalnych przedsiębiorców.





Ryc.6. Punkt konsultacyjny w Miejskiej Bibliotece Publicznej, źródło: A2P2

2.3. Protokół z warsztatu w Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie.

Warsztat odbył się 07 grudnia 2021 r. w godzinach 17:00 – 19:00 w Szkole Podstawowej nr 3 w Iławie zlokalizowanej przy ul. Niepodległości 11A. Warsztat był otwarty dla zainteresowanych mieszkańców Iławy. W warsztacie wzięli udział przedstawiciele Towarzystwo Miłośników Ziemi Iławskiej oraz Stowarzyszenie „Przystań”, łącznie dwie osoby.

Główne wnioski z warsztatów:

- potencjał organizacji pozarządowych jest zróżnicowany, w przypadku Stowarzyszenia „Przystań” podmiot ten realizuje zadania powierzone samorządu, zatrudnia osoby prowadzące działania społeczne i obywatelskie, m.in. kierowane do osób młodszych, w oparciu o finansowanie zewnętrzne, prowadzi spółdzielnię socjalną Horyzonty. W Iławie działa też sporo innych organizacji. Pomimo tego, wyzwaniem jest faktyczny poziom aktywności obywatelskiej jak i wyzwania infrastrukturalne, np. dostęp do siedziby.
- wyzwaniem dla organizacji jest m.in. niewystarczająca ilość miejsc niekomercyjnych spotkań dla mieszkańców bądź możliwości prowadzenia działań przez organizacje



pozarządowe. Podmiotom tym pozostają do dyspozycji lokale komercyjne, co dodatkowo utrudnia prowadzenia działalności.

- potrzebą zgłaszaną przez przedstawicieli organizacji jest kwestia braku infrastruktury sąsiedzkiej. W trakcie spotkania wspomniano o przykładzie francuskich domów sąsiedzkich. Są to miejsca o nie zdefiniowanej grupie użytkowników, pozwalające na prowadzenie różnej aktywności. Pierwotnie taką funkcję miał pełnić wyremontowany budynek CAL przy ul. Jasielskiej, jednak w ocenie rozmówców obecnie jest to raczej siedziba różnych organizacji realizujących usługi społeczne i jednostek gminnych, a nie typowe centrum sąsiedzkie. W trakcie spotkania wspomniano, że inicjatywy organizacji takich miejsc były też realizowane oddolnie.
- osoby starzy i emeryci zwracają uwagę na dość małą dostępność do aktywności dla nich, w stosunku do potrzeb, oraz brak przestrzeni dla spotkań po za domem. Dużym problemem jest niska aktywność mężczyzn w wieku emerytalnym, w porównaniu z kobietami.

3. WNIOSKI Z ANKIET

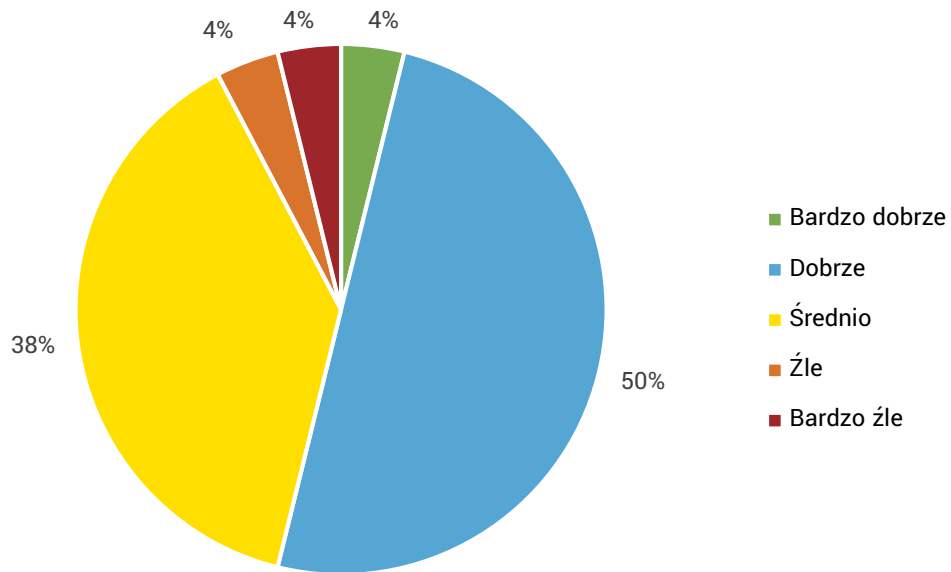
Ankieta została przeprowadzona między 19 listopada 2021 r. a 19 grudnia 2021 r. za pomocą platformy Formularze Google, a także w formie papierowej udostępnionej w Urzędzie Gminy Ława. Otrzymano 26 odpowiedzi za pośrednictwem formularza internetowego i 17 za pomocą papierowego.

Ankieta była dostępna na stronie miastoilawa.pl, bip.umilawa.pl oraz w oficjalnych mediach społecznościowych Urzędu Miasta Ławy.

3.1. Pytania główne

- I. Jak oceniają Państwo Miasto Ława jako swoje miejsce zamieszkania?

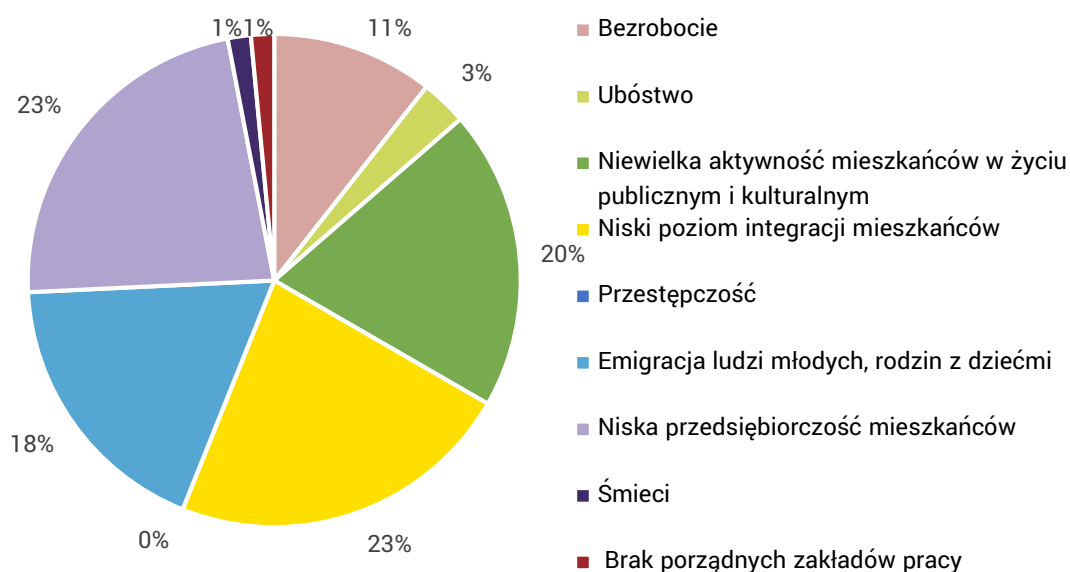




Decydowana większość ankietowanych pozytywnie oceniło Ławę jako miejsce zamieszkania. Należy zwrócić uwagę na spory odsetek (38%) osób będących niezdecydowanymi w ocenie miasta.



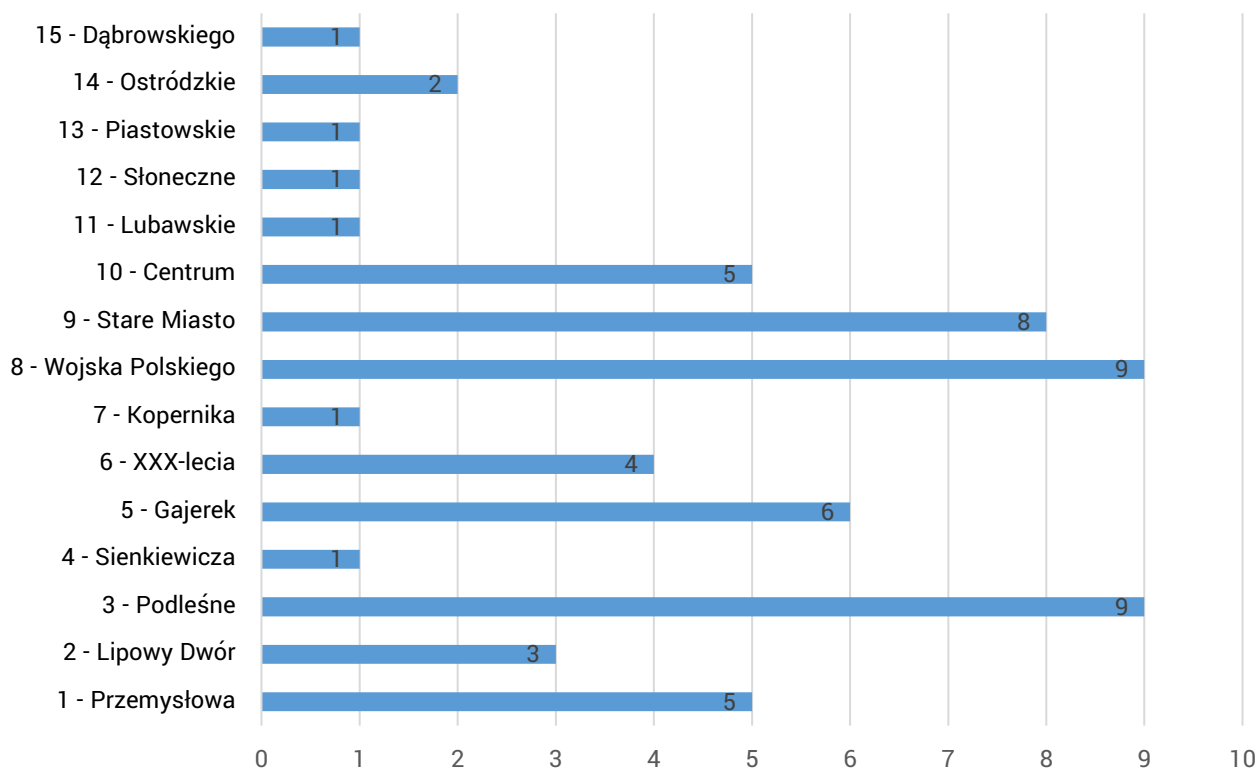
II. Jakie są Państwa zdaniem najważniejsze problemy społeczne?



Mieszkańcy wskazali cztery główne problemy społeczne Iławy. Niski poziom integracji mieszkańców oraz niska przedsiębiorczość uzyskały 23% odpowiedzi. Na kolejnym miejscu znalazła się niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym, uzyskując 20% głosów. Podobne głosy odnotowano w trakcie rozmów z mieszkańcami w punktach konsultacyjnych oraz podczas rozmów z organizacjami pozarządowymi. Równie ważnym problemem okazała się emigracja ludzi młodych oraz rodzin z dziećmi (18%).



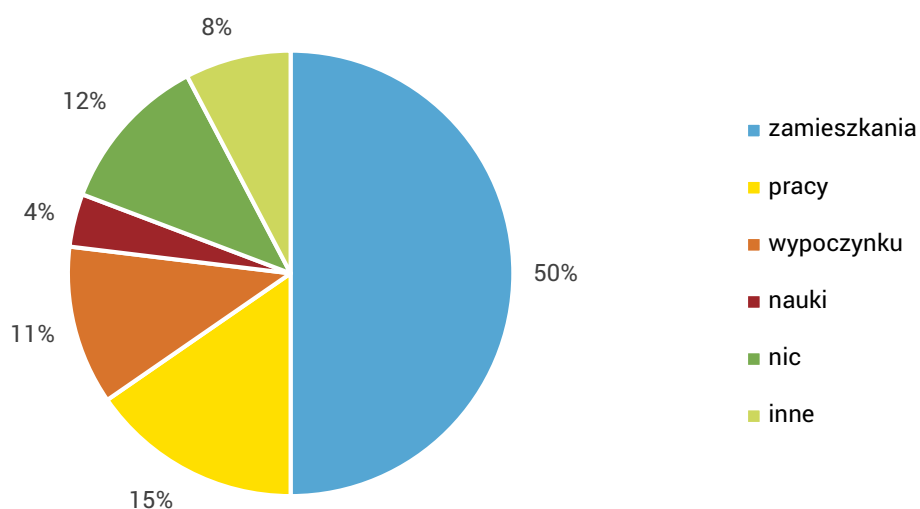
III. Jaki obszar znajduje się w sytuacji kryzysowej (w sferze społecznej, środowiskowej, technicznej, lub infrastrukturalnej) i powinien zostać objęty rewitalizacją?



Według mieszkańców obszarem rewitalizacji powinny zostać objęte osiedle Podleśne, osiedle Wojska Polskiego oraz stare miasto (zdobywając odpowiednio następującą liczbę głosów: 9, 9, 8). Osiedle Gajerek objęty rewitalizacją w poprzednim programie zdobył 6 głosów, co wskazuje na powolną utratę miana „obszaru zdegradowanego” w powszechnej świadomości. W badaniu wyróżniają się także Centrum, przemysłowa część Ławy, oraz osiedle XXX-lecia.



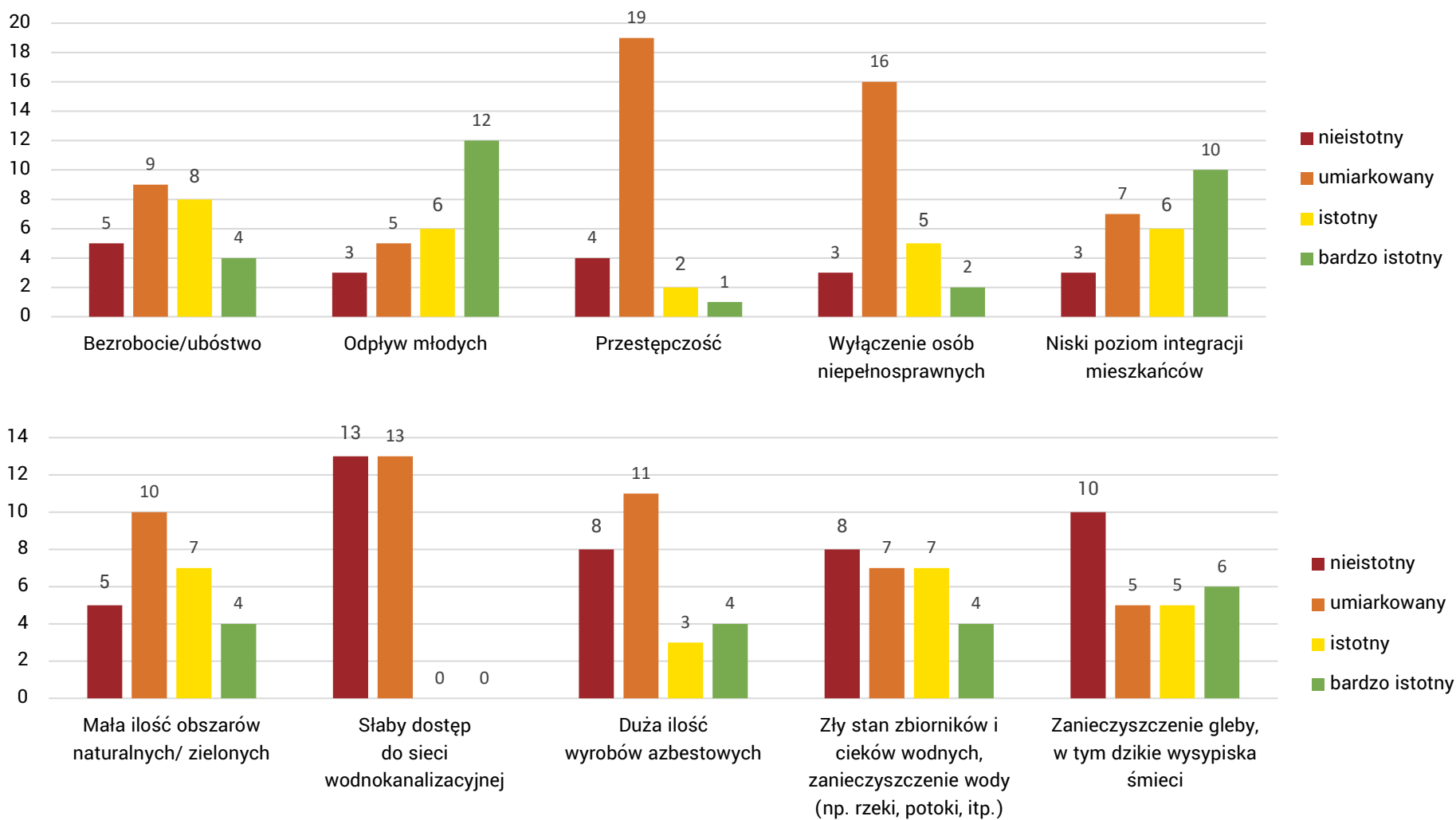
IV. Czy wybrany obszar rewitalizacji jest Pani/Pana miejscem:



Większość ankietowanych wskazywała jako obszar znajdujący się w sytuacji kryzysowej swoje miejsce zamieszkania lub pracy. Można wnioskować, że wskazania obszaru zdegradowanego są dzięki temu bardziej przemyślane i wynikają z dobrej znajomości problemów występujących w danej dzielnicy.



V. Proszę wskazać, które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem środowiskowy w wytypowanym obszarze rewitalizacji?



Problemami jednoznacznie nieistotnymi lub umiarkowanie istotnymi okazały się:

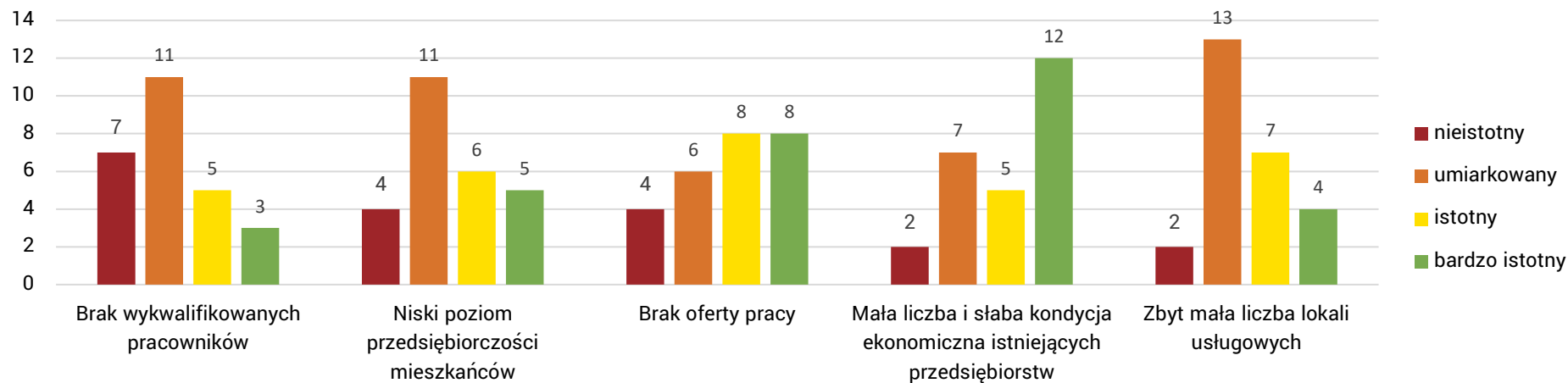
- przestępczość,
- wykluczenie osób niepełnosprawnych z życia publicznego,
- słaby dostęp do sieci wodnokanalizacyjnej,
- duża ilość wyrobów azbestowych,
- zanieczyszczenie gleb i dzikie wysypiska śmieci.

Mniej istotna okazała się także mała ilość obszarów naturalnych czy też zły stan cieków wodnych i zanieczyszczenie wód oraz bezrobocie.

Jako najistotniejsze problemy wskazywano problem odpływu z miasta osób młodych oraz problem niskiego poziomu integracji mieszkańców. Wyniki te potwierdzają poprzednie pytanie dotyczące największych problemów społecznych miasta oraz wskazują, że koncentrują się one w szczególności w obszarach wytypowanych przez mieszkańców jako obszary zdegradowane.



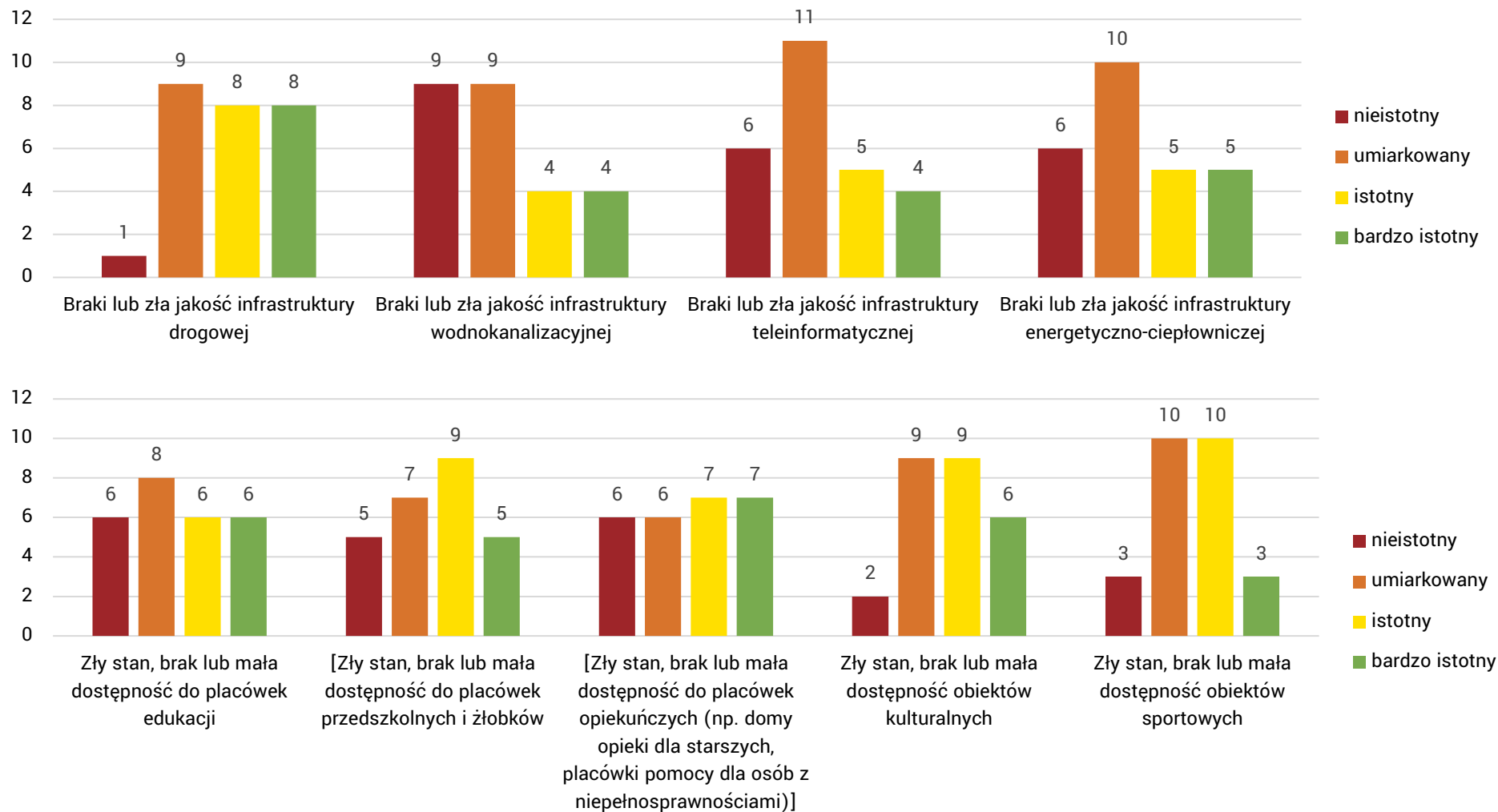
VI. Proszę wskazać, które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem gospodarczy w wytypowanym obszarze rewitalizacji?

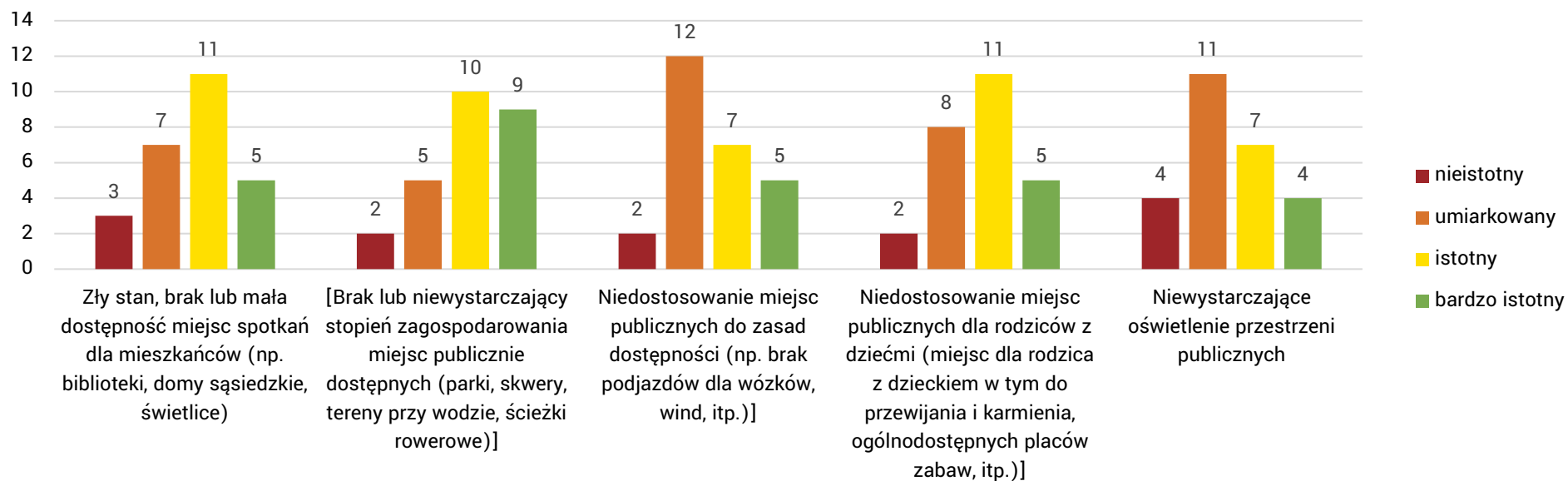


Na wskazanych przez mieszkańców obszarach, które powinny zostać objęte rewitalizacją, największym problemem gospodarczym okazała się mała liczba i słaba kondycja ekonomiczna istniejących przedsiębiorstw. Potwierdzają to również rozmowy z przedstawicielami przedsiębiorstw oraz przedstawicielami UM Iława.



VII. Proszę wskazać które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem przestrzenno-funkcjonalny w wytypowanym obszarze rewitalizacji?

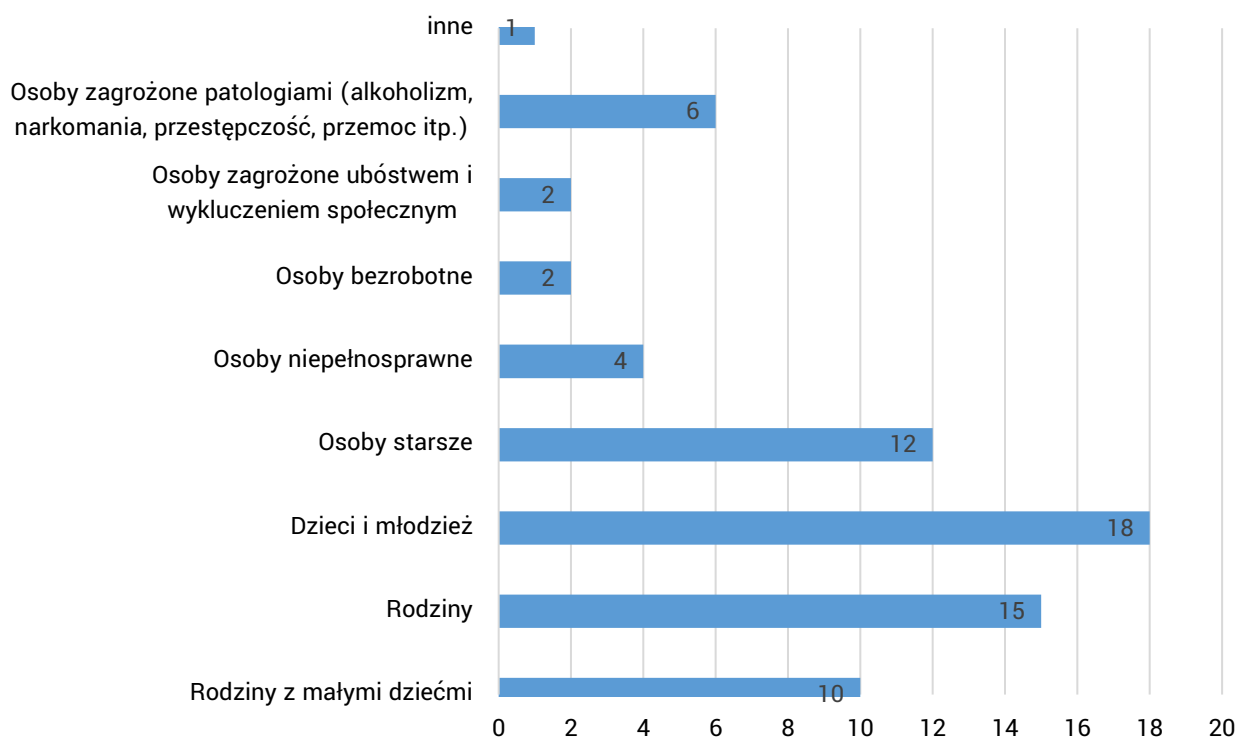




Na obszarach rewitalizacji wytypowanych przez mieszkańców, wskazano braki w infrastrukturze drogowej jako jeden z głównych problemów infrastrukturalno-przestrzennych. Zauważalny problem braku miejsc spotkań mieszkańców takich jak biblioteki i domy sąsiedzkie, słabe zagospodarowanie przestrzeni publicznych i niedostosowanie ich do potrzeb rodzin z dziećmi wpływają na niską integrację społeczeństwa oraz brak zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalne.



VIII. Do jakiej grupy powinny być przede wszystkim skierowane działania na obszarze rewitalizacji?



Odpowiedzi na ostatnie pytanie dotyczące ukierunkowania działań rewitalizacyjnych na konkretną grupę mieszkańców ponownie potwierdzają diagnozę Łławian. Według nich program rewitalizacji powinien poprawić sytuację społeczno-ekonomiczną przede wszystkim osób starszych, dzieci i młodzieży oraz rodzin.

3.2. Metryczka

65,4% respondentów to kobiety, 34,6% to mężczyźni. Wśród wypełniających ankietę najwięcej było osób w przedziale wiekowym 35-49 oraz 50-65 lat (ponad 69,2%). 15,4% respondentów stanowią osoby poniżej 24 roku życia, a 11,5% w przedziale wiekowym 25-34. Tylko 4% respondentów było w wieku powyżej 65 lat.

Połowa badanych otrzymała dyplom uczelni wyższej, mniej niż połowa z nich posiada wykształcenie średnie. 4% respondentów otrzymało wykształcenie zawodowe zasadnicze.

Największa liczba badanych mieszka na osiedlu Lipowy Dwór (20%). Po 15% respondentów zamieszka na osiedlach Podleśnie oraz Wojska Polskiego.



4. PODSUMOWNIE UWAG ZGŁASZANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

Uwagi były zbierane za pomocą formularza zamieszczonego do pobrania ze strony <https://bip.umilawa.pl/> oraz <https://miastoilawa.pl/>.

Formularz można było pobrać i wysłać do Urzędu Miasta w Ławie w terminie od 19 listopada 2021 r. do 19 grudnia 2021 r.

Urząd otrzymał 3 formularze z uwagami. Poniżej zestawiono je wraz z odpowiedziami.

- 1) Towarzystwo Miłośników Ziemi Ławskiej. Dostarczone w formie elektronicznej 16 grudnia 2021 r.

| Część dokumentu, do którego zgłaszana jest uwaga (fragment oraz strona dokumentu) | Treść uwagi / sugestii | Uzasadnienie uwagi / sugestii | Rozstrzygnięcie uwagi |
|---|---|--|--|
| Delimitacja obszaru rewitalizacji | Potrzeba włączenia do obszaru rewitalizacji strefy dawnego miasta lokacyjnego (ulice: Bandurskiego, Mierosławskiego, Skargi, Kościelna) wraz ze strefą zachowanego wschodniego odcinka fosi miejskiej i tzw. Parkiem „Ślimak” poniżej kinoteatru Pasja. | Obszar ten – aczkolwiek dziś silnie przekształcony - stanowi istotny element infrastruktury przestrzennej o ważnym znaczeniu kulturowym; teren ten jest podwójnie wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków: jako układ urbanistyczny i jako nawarstwienia kulturowe, co stanowi o jego dużym potencjale rozwojowym, szczególnie w kontekście nośnej obecnie idei „dziedzictwo kulturowe w rewitalizacji” . W projektach rewitalizacyjnych może | Uwaga uwzględniona: Przeanalizowano wnioski ilościowe i z badań jakościowych wskazują, że teren Starego Miasta ma ważne znaczenie kulturowe w skali miasta. Obszar podlega problemowi rosnącej spirali marginalizacji – rośnie udział osób w wieku poprodukcyjnym na tym obszarze, pogarsza się kondycja podmiotów gospodarczych działających na tym obszarze, zwłaszcza usług i handlu dla |



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | stanowić aktywne pendant wywołujące efekty synergii w procesach rozwojowych sąsiednich części śródmieścia Ławy. | mieszkańców, dodatkowo obszar nie jest powiązany z innymi, kluczowymi przestrzeniami publicznymi w skali gminy – promenadą nad Jeziorakiem oraz od reszty miasta, poprzez odcięcie ulicą Niepodległości oraz Konstytucji 3 maja. Intencją władz miasta jest także prowadzenie działań rewitalizacyjnych na tym obszarze, ze względu na jego istotną rolę w kształtowaniu rozwoju lokalnego Ławy. |
|--|--|---|--|

2) Pani Dorota Joanna Kamińska, II Zastępca Burmistrza. Dostarczone w formie elektronicznej 17 grudnia 2021 r.

| Część dokumentu, do którego zgłaszana jest uwaga (fragment oraz strona dokumentu) | Treść uwagi / sugestii | Uzasadnienie uwagi / sugestii | Rozstrzygnięcie uwagi |
|--|--|--|---|
| 3. Analiza występowania kryzysowych zjawisk społecznych | Mapy prezentujące kolejne obszary zjawisk kryzysowych, powinny być w większym stopniu czytelne dla mieszkańca. | Naniesienie granic osiedli na mapach ujętych w dokumencie pozwalałoby na lepszą orientację i czytelność opracowania. | Uwaga uwzględniona, granice osiedli zostaną naniesione na załączniki graficzne. |



| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>3.5 Mieszkania komunalne, zaległości czynszowe</p> | <p>W dokumencie ograniczono się do analizy sytuacji mieszkań komunalnych. W Łławie mieszkalnictwo wielorodzinne to oprócz mieszkań komunalnych, mieszkania spółdzielcze, gdzie też bardzo mocno uwidacznia się problem zaległości czynszowych. Warto byłoby ująć to jako materiał, który pokazałby szerszy kontekst zjawiska.</p> | <p>Podkreślono w dokumencie znaczenie sytuacji finansowej mieszkańców, zatem pokazanie szerszego kontekstu mogłoby w pełni pokazać obraz tej sytuacji kryzysowej. Ma ona bowiem wpływ na pogarszający się stan zasobów mieszkaniowych, nie tylko gminnych, może pokazywać szerzej i dokładniej to kryzysowe zjawisko. Choć nie będzie tu przesłanką problem zasiedlania osób o niskim statusie finansowym. Uwzględnienie największych wspólnot mieszkaniowych, spółdzielni może nałożyć się obszarowo na prezentowane wskaźniki, ale może pokazać inne obszary wymagające uwagi.</p> | <p>Pozyskano dane od spółdzielni mieszkaniowych administrujących zasobem spółdzielczym w obszarach wskazanych jako zdegradowane (m.in. SM Praca i podległych jej wspólnot). Analiza danych pokazuje, że stan techniczny tych obiektów jest dobry, a zaległości czynszowe nie są znaczącym problemem. Wyzwaniem na osiedlach jest raczej stan przestrzeni wspólnych bądź brak miejsc aktywności społecznych.</p> |
| <p>3.6 Edukacja</p> | <p>Warto rozważyć, czy nie zasadnym byłoby naniesienie granic obwodów szkolnych. W Łławie mamy do czynienia z bardzo trudnym podziałem obwodów szkolnych z uwagi na brak infrastruktury oświatowej w północno wschodniej części miasta i nietypowy podział obwodów. Uczniowie nie korzystają ze szkoły najbliższej ich miejscu zamieszkania.</p> | <p>Naniesienie granic dałoby możliwość rozważanie na ile miejsce zamieszkania determinuje osiągnięcia uczniów i czy ma na te wyniki wpływ może mieć także szkoła i odwrotnie, na co szkoła analizując sytuację wychowawczą w tym środowiskowa powinna zwrócić uwagę planując swoje działania.</p> | <p>Obwody szkolne zostaną naniesione w materiale analitycznym do diagnozy. Uwarunkowania dotyczące rejonizacji oraz obecnego zasięgu oddziaływania szkół zostały uwzględnione w diagnozie.</p> |



| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>4.1 Podmioty gospodarcze</p> | <p>Opis zjawiska koncentracji przedsiębiorstw nie uwzględnia wielkości tych przedsiębiorstw, ani profilu, czy rodzaju usług.</p> | <p>Opis na takim poziomie uogólnienia jest trudny do wyciągnięcia jakichkolwiek wniosków i analiz, co sugeruje nawet zdanie „nie należy wyciągać negatywnych wniosków z powyższej analizy”. Pytanie zatem po co taka analiza, jeśli nie do projektowania działań i podejmowania decyzji np. w zakresie planu zagospodarowania, czy innych. Może warto głębiej wejść w tą analizę i wskazać jakiego rodzaju usług przez tą centralizację może brakować w innych częściach miasta?</p> | <p>Uwaga uwzględniona. Analiza charakterystyki podmiotów gospodarczych zostanie rozszerzona w oparciu o ogólnodostępne dane (BDL GUS) w celu lepszej charakteryzacji bazy gospodarczej gminy. Analiza ta będzie wykonana w odniesieniu do całości gminy, jako uzupełnienie analizy rozkładu przestrzennego.</p> |
| <p>4.2.1 Stan techniczny zabudowy – mieszkalnictwo komunalne</p> | <p>Brak informacji na jakich wskaźnikach bazowano oceniając stan zabudowy komunalnej.</p> | <p>Dodatkowe informacje mogłyby wskazać kierunek działań towarzyszących przy podejmowaniu się zadań rewitalizacyjnych.</p> | <p>Analiza opiera się na danych uzyskanych od jednostek i wydziałów UM Iława.</p> |
| <p>4.3 Infrastruktura wodno - kanalizacyjna</p> | <p>Odsetek mieszkańców z dostępem do wodociągów. Taki podpis pod mapą i opis ryciny może sugerować, że część mieszkańców nie ma dostępu do wodociągów. Może warto zastanowić się nad preredagowaniem tego akapitu, by czytelniej opisywał stan faktyczny. Brakuje opisu związanego z dostępem do kanalizacji, jaki odsetek gospodarstw nie jest podłączona do systemu. Czy mamy do czynienia z potencjalnym kryzysem w</p> | <p>Po przeczytaniu mieszkańcy mogą wyciągnąć wnioski, że część z nich nie ma dostępu do bieżącej wody. Trudno określić poziom potrzebnej interwencji i konieczność jej uwzględnienia przy podejmowaniu działań inwestycyjnych.</p> | <p>Uwaga uwzględniona. Opis dotyczący uwarunkowań infrastrukturalnych zostanie rozszerzony, w tym o dane statystyczne, tak aby doprecyzować przekaz.</p> |



| | | | |
|--|--|---|---|
| | sferze odbioru nieczystości płynnych, gdzie ten zły stan techniczny może sparaliżować część miasta. | | |
| 4.4 Uciążliwość środowiskowa | Informacja ogranicza się do uciążliwości związanych z przebiegiem linii kolejowej. Nie ma analizy dotyczącej uciążliwości związanej z systematyczną działalnością gospodarczą, czy sezonowymi inicjatywami przedsiębiorców. Nie ma podjętego tematu uciążliwości odorowej, niestety nie osadzonej w polskim prawodawstwie, ale bardzo odczuwalnej i dokuczliwej dla mieszkańców. | Mieszkańcy mogą oczekiwać takiego wsparcia i podjęcia tematu. W tej chwili sami monitorują, że czują się w ten sposób dyskryminowani, stygmatyzowani. | Temat zostanie rozpoznany na etapie diagnozy pogłębionej dla obszarów rewitalizacji pod kątem uciążliwości środowiskowej i wpływu na otoczenie. |
| 4.5 Dostęp do przystanków komunikacji publicznej | W przedostatnim zdaniu niewłaściwa odmiana wyrazu Gajerek. | Proszę o zmianę. | Dokument zostanie skorygowany w tym zakresie. |
| 4.6-7 Dostęp do placówek edukacji szkolnej | Z podpisu pod ryciną wynika, że analiza dotyczy przedszkoli a tytuł sugeruje, że dotyczy szkół. O dostępie do przedszkoli jest mowa w 4.6. Brakuje analizy dotyczącej szkół, a z uwagi na nietypowy przebieg obwodów mogłaby uzasadnić podejmowane działania w tym zakresie zmiany. | Dokument wprowadza w błąd. | Błąd pisarski, skorygowany w ostatecznej wersji dokumentu. |



| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>4.9 Niezamieszkałe obszary powojkowe</p> | <p>Współcześnie mieszkańcom kojarzony jest ten teren z terenem przemysłowym zajmowanym przez IZNS, które były jednym z wiodących zakładów pracy. Zatem może warto byłoby w tytule dodać słowo przemysłowe.</p> | <p>Lepsza identyfikowalność obszaru.</p> | <p>Dokument zostanie skorygowany w tym zakresie.</p> |
| <p>5.1 Wyznaczanie obszaru zdegradowanego</p> | <p>Przy opisie zjawisk szczególnie niekorzystnych wskazuje się 6 obszarów. Dwa z nich zostały wyłączone jako miejsca wymagające interwencji z uwagi na rozwijające się budownictwo jednorodzinne i ruch inwestycyjny. Trzy z nich opisują dołączone mapy 53. i 54. Brakuje informacji na temat osiedla Lubawskiego. Ostatecznie dokument wskazuje trzy podobszary do objęcia rewitalizacją.</p> <p>Obszar rewitalizacji cz. 1 obejmuje centralną część miasta zamknięto między ul. Jana Pawła II, Ostródzką, Kościuszki, Niepodległości i Dąbrowskiego. Wyłączone zostały obszar Starego Miasta tzw. Starówki, która funkcjonalnie jest kojarzona z Centrum Miasta, stanowi ważny punkt odniesienia w związku z bezpośrednim sąsiedztwem, obejmując cały układ urbanistyczny. Ta pominięta część miasta stanowi integralną część</p> | <p>Trudno ocenić dlaczego osiedle Lubawskie zostało pominięte pomimo wskazania go jako obszar o szczególnej kumulacji zjawisk niekorzystnych.</p> <p>Brak tzw. Starego miasta będzie wpływało mocno ograniczając na procesy rewitalizacyjne. Ta część miasta jest bardzo istotna dla odbudowy miejsca dającego mieszkańcom poczucie posiadanie wspólnego miejsca spotkań, koncentracji wydarzeń miejski, budującego tożsamość ławian.</p> <p>Wyłączenie ul. Barlickiego jako jedynej z tego obszaru może wywołać poczucie izolacji. Wykluczenie może powodować postępujące procesy marginalizacji mieszkańców, szczególnie tych zamieszkujących budynki komunalne.</p> | <p>Uwaga uwzględniona częściowo:</p> <p>Przeanalizowano wnioski ilościowe i z badań jakościowych wskazują, że teren Starego Miasta ma ważne znaczenie kulturowe w skali miasta. Obszar podlega problemowi rosnącej spirali marginalizacji – rośnie udział osób w wieku poprodukcyjnym na tym obszarze, pogarsza się kondycja podmiotów gospodarczych działających na tym obszarze, zwłaszcza usług i handlu dla mieszkańców, dodatkowo obszar nie jest powiązany z innymi, kluczowymi przestrzeniami publicznymi w skali gminy – promenadą nad Jeziorakiem oraz od reszty miasta, poprzez odcięcie ulicą Niepodległości oraz Konstytucji 3 maja. Intencją władz miasta jest także prowadzenie działań rewitalizacyjnych na tym obszarze, ze względu na jego istotną rolę w kształtowaniu rozwoju lokalnego ławy.</p> |



| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>ujętego centrum i posiada istotny potencjał dla procesu rewitalizacyjnego.</p> <p>Z podobszaru Centrum wyłączone ulice Barlickiego jako część Jana Pawła II, co może powodować dalszą izolację tej części mieszkańców, których planowana obwodnica bardzo odcięła od miasta nie czują się częścią osiedla Dabrowskiego przez ta strategiczna inwestycją i odcięto ich od Centrum zamykając drogi wyjazdowe. Dodatkowo odcięci rzeką mogą podlegać wykluczeniu. Dzięki zbudowanej na rzece szerokiej kładce spacerowej/pieszej mają szansę stać się częścią Centrum w większym zakresie i mieć poczucie przynależności do części centralnej miasta. Na tym terenie mamy budynki komunalnej i bardzo słabej kondycji i mieszkańców wymagających wsparcia pomocy społecznej, są to też miejsca zapalne, gdzie interweniują służby.</p> | | <p>Do obszaru rewitalizacji nie włączono obszaru Osiedla Lubawskiego i Barlickiego. Działania związane z rozwiązaniem problemów kryzysowych mogą być realizowane dzięki innym działaniom gminy (np. polityk sektorowych – społecznej). Dodatkowo wyznaczenie tych obszarów spowodowałoby przekroczenie uwarunkowań określonych w art. 10 ust 2 ustawy o rewitalizacji (ograniczenia liczby ludności).</p> |
|--|--|--|---|



| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>Obszar ten – aczkolwiek dziś silnie przekształcony - stanowi istotny element infrastruktury przestrzennej o ważnym znaczeniu kulturowym; teren ten jest podwójnie wpisany do wojewódzkiego rejestru zabytków: jako układ urbanistyczny i jako nawarstwienia kulturowe, co stanowi o jego dużym potencjale rozwojowym, szczególnie w kontekście nośnej obecnie idei „dziedzictwo kulturowe w rewitalizacji” . W projektach rewitalizacyjnych może stanowić aktywne pendant wywołujące efekty synergii w procesach rozwojowych sąsiednich części śródmieścia Ławy.</p> | |
|--|--|---|--|

3) Mieszkaniec Ławy. Dostarczone w formie elektronicznej 20 grudnia 2021 r.

| Część dokumentu, do którego zgłaszana jest uwaga (fragment oraz strona dokumentu) | Treść uwagi / sugestii | Uzasadnienie uwagi / sugestii | Rozstrzygnięcie uwagi |
|---|--|--|---|
| Działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obrębie ulicy Księżnej Dobrawy np. działka nr | Brak uzasadnienia objęcia działek obszarem zdegradowanym | W obszarze ul. Ks. Dobrawy nie stwierdza się koncentracji kryzysowych zjawisk społecznych a także gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno – funkcjonalnych i technicznych, które | Uwaga uwzględniona: Ponieważ na terenie nie występują znaczące natężenia podstawowych kryteriów społeczne, tj. takie o których |



| | | | |
|--|---|---|---|
| <p>8/38, 8/35, 8/28, 8/15 itd.</p> | | <p>kwalifikowałyby teren do objęcia obszarem zdegradowanym. Na terenie miasta istnieją obszary ewidentnie wpisujące się w obszar zdegradowany a nim nie objęte.</p> | <p>mowa w art. 9 ust 1 ustawy o rewitalizacji, pozwalające na zakwalifikowanie obszaru jako zdegradowanego, zostanie dokonana korekta granic obszaru.</p> |
| | <p>Według opracowanej diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie działek położonych przy ul. Ks. Dobrawy nie stwierdzono :</p> <ul style="list-style-type: none"> • znacznego odsetka osób korzystających z pomocy MOPS • zamieszkiwania osób objętych procedurą niebieskiej karty • znacznego odsetka osób bezrobotnych, w tym długotrwale bezrobotnych • zadłużenia • niskich wyników egzaminów ósmoklasisty • znacznej koncentracji zamieszkania osób w wieku poprodukcyjnym • liczba podmiotów gospodarczych na jednego mieszkańca – ze względu na skalę miasta i jego specyfikę nie należy wyciągać negatywnych wniosków z analizy • dobry stan techniczny zabudowy (nowe budownictwo) • budynki z pokryciem dachowym z azbestu – nie występują (wskazania | <p>Objęcie terenu obszarem zdegradowanym na podstawie kryterium odległości od szkoły oraz odległości od placówki opieki zdrowotnej to zdecydowanie za mało.</p> <p>Oczywistym jest, że ilość placówek ochrony zdrowia na terenie miasta jest ograniczona i w zasadzie większość mieszkańców musi korzystać z transportu własnego lub komunikacji miejskiej co jest zjawiskiem normalnym. Należy nadmienić, że w bliskiej odległości osiedla (na obrzeżach) ul. Dobrawy znajdują się sklepy spożywcze oraz drobne usługi pozwalające na właściwe funkcjonowanie obszaru. Należy zaznaczyć, że lokalizację obszarów o określonym przeznaczeniu na terenie miasta (w tym usługi) określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Analiza przygotowanej przez firmę zewnętrzną diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji pozwala na stwierdzenie braku występowania negatywnych zjawisk społecznych i gospodarczych w okolicy ul. Dobrawy w stopniu kwalifikującym działki do objęcia</p> | <p>Uwaga uwzględniona:</p> <p>Ponieważ na terenie nie występują znaczące natężenia podstawowych kryteriów społeczne, tj. takie o których mowa w art. 9 ust 1 ustawy o rewitalizacji, pozwalające na zakwalifikowanie obszaru jako zdegradowanego, zostanie dokonana korekta granic obszaru.</p> |



| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>na mapie wg 4.2.2. są raczej nieprawdziwe)</p> <ul style="list-style-type: none"> • infrastruktura wod.-kan. na terenie ul. Dobrawy stosunkowo nowa w 100 % obsługująca cały teren • odległość od przystanku autobusowego ok. 200 - 300m a nie 379-915 jak wskazano w analizie (obszary w okolicy ul. Mieszka I i Śmiałego położone znacznie dalej od przystanku i nie objęte obszarem zdegradowanym) • dostęp do placówek opieki przedszkolnej (istniejące przedszkole przy ul. Dobrawy) | <p>obszarem zdegradowanym. Niezrozumiałym przy tym jest brak kwalifikacji do obszaru zdegradowanego terenów położonych w dalszej odległości nie posiadających jednocześnie odpowiedniej infrastruktury (jak ul. Mieszka I). Również działki leżące z drugiej strony ul. Dobrawy (strona wschodnia) – np. 10/19, 10/17 itd. nie zostały objęte obszarem zdegradowanym, co wobec ujęcia obszarem zdegradowanym działek bezpośrednio przyległych do drugiej strony ulicy jest zupełnie niezrozumiałe.</p> | |
| | <p>Niezbędna jest ponowna dokładna analiza obszarów miasta wraz z przeprowadzeniem wizji lokalnej w celu sporządzenia wiarygodnego dokumentu wskazującego obszary kryzysowe i będącego podstawą podejmowania w przyszłości właściwych decyzji zmierzających do eliminacji niekorzystnych zjawisk społecznych i gospodarczych.</p> | | <p>Pogłębione analizy zostaną wykonane na etapie sporządzania GPR. Teren Dobrawy nie jest wskazywany jako obszar rewitalizacji.</p> |



5. PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje zostały zrealizowane zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 6 ust 3 i 4 ustawy o rewitalizacji pod względem czasu i formuły. Wyniki konsultacji wskazują, że pierwsze propozycje delimitacji obszaru rewitalizacji są właściwe. We wnioskach wskazano na konieczność rozszerzenia obszaru m.in. teren Starego Miasta oraz wyłączenie osiedla przy ul. Księżnej Dobrawy z obszaru zdegradowanego. Na terenie Starego Miasta nie występują znaczące natężenia podstawowych kryteriów społecznych, tj. takich o których mowa w art. 9 ust 1 ustawy o rewitalizacji, pozwalające na zakwalifikowanie obszaru jako zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Wstępna diagnoza rewitalizacji, dokonywana na etapie delimitacji, wskazuje na następujące kwestie, które mogą być przedmiotem dalszych działań, jak i wiążą się z wyznaczeniem obszaru rewitalizacji:

1. Problem obszarów stanowiących koncentrację problemów społecznych i technicznych, związane z miejskim zasobem mieszkaniowym (ul. Jagiełły);
2. Jakość życia i zamieszkania, szczególnie w odniesieniu do przestrzeni międzyblokowej czy braku infrastruktury osiedlowej (np. domu sąsiedzkiego);
3. Niski poziom aktywności społecznej i obywatelskiej;
4. Niski poziom tożsamości lokalnej – wartości kulturowych związanych z historią ławy;
5. Marginalizacja obszaru Starego Miasta i pogarszająca się percepcja tego obszaru przez mieszkańców i odwiedzających;
6. Sezonowość związana z turystyką, odpływ młodych związanych z poszukiwaniem atrakcyjniejszej oferty pracy i zamieszkania;

Wyniki konsultacji pokazują, że na etapie pracy nad GPR konieczne będzie bliższe zaangażowanie interesariuszy i zastosowanie metod pozwalających na lepsze dotarcie do osób i podmiotów związanych z planowanymi działaniami.



6. ZAŁĄCZNIK - WZÓR ANKIETY

ANKIETA

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI – DIAGNOZA

Szanowni Mieszkańcy,

Gmina Miejska Iława przystąpiła do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Iławy.

Chcemy poznać Państwa opinie co do problemów, które powinny zostać podjęte w dokumencie, opinie na temat aktualnych potrzeb w zakresie rewitalizacji oraz zaplanowanych działań. Zwracam się więc z uprzejmą prośbą o wypełnienie załączonej ankiety. Państwa głos w dyskusji przyczyni się do zdiagnozowania i wyprowadzania obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy i odpowiadający na potrzeby mieszkańców.

Badanie jest dobrowolne i anonimowe, wyniki ankiet zostaną wzięte pod uwagę podczas opracowywania Programu rewitalizacji. Wyniki badań zostaną zaprezentowane w formie zbiorczej. Liczymy na Państwa aktywny udział, z góry dziękujemy za podjęty wysiłek i wypełnienie ankiety.

Wypełnione ankiety prosimy złożyć w terminie do 19.12.2021 r. on-line (miastoilawa.pl) lub w wersji papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Iławy przy ul. Niepodległości 13.

Ankieta dostępna jest także w wersji cyfrowej na portalu miastoilawa.pl



1. Jak oceniają Państwo Miasto Iława jako swoje miejsce zamieszkania?
(zaznacz X jedną odpowiedź)

- Bardzo dobrze
- Dobrze
- Średnio
- Źle
- Bardzo źle

2. Jakie są Państwa zdaniem najważniejsze problemy społeczne?
(zaznacz X maksymalnie 3 odpowiedzi)

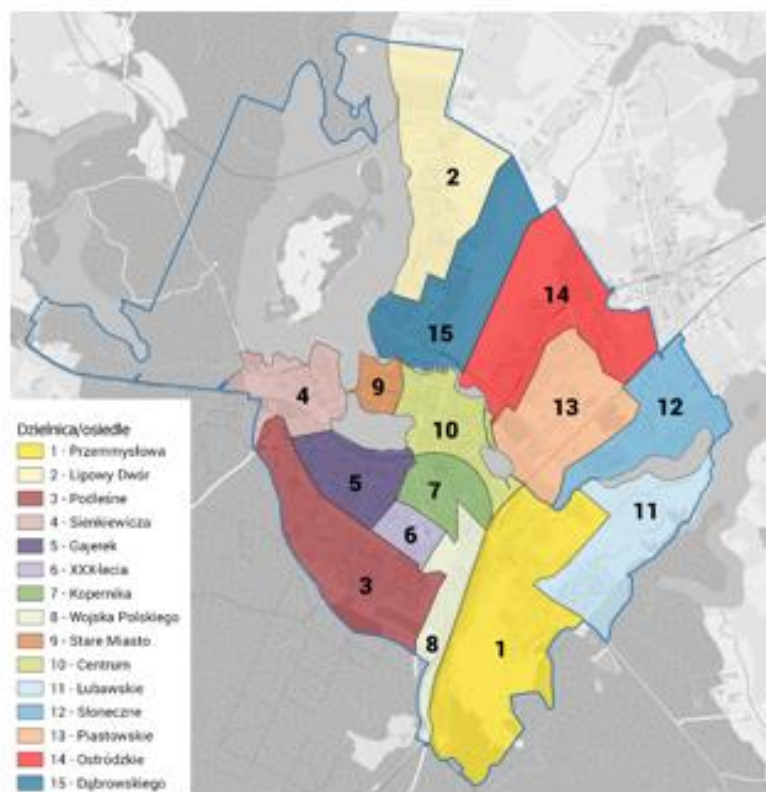
- Bezrobocie
- Ubóstwo
- Niewielka aktywność mieszkańców w życiu publicznym i kulturalnym
- Niski poziom integracji mieszkańców
- Przeszłość
- Emigracja ludzi młodych, rodzin z dziećmi
- Niska przedsiębiorczość mieszkańców

|



3. Jaki obszar znajduje się w sytuacji kryzysowej (w sferze społecznej, środowiskowej, technicznej, lub infrastrukturalnej) i powinien zostać objęty rewitalizacją?

(zaznacz X maksymalnie 3 odpowiedzi)



- 1 – Przemysłowa
- 2 – Lipowy Dwór
- 3 – Podlesie
- 4 – Sienkiewicza
- 5 – ~~Gajerek~~
- 6 – ~~XXX-lecia~~
- 7 – Kopernika
- 8 – Wojska Polskiego
- 9 – Stare Miasto
- 10 – Centrum
- 11 – Lubawskie
- 12 – Piastowskie
- 13 – Słoneczne
- 14 – Ostródzkie
- 15 – Dąbrowskiego



15 – Dąbrowskiego

4. Czy wybrany obszar rewitalizacji jest Pani/Pana miejscem:
(zaznacz X jedną odpowiedź)

zamieszkania

pracy

nauki

wypoczynku

inne:

.....

.....

.....

.....

5. Proszę wskazać, które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem środowiskowy w wytypowanym obszarze rewitalizacji?
(Zaznacz X tylko jedną odpowiedź w rzędzie)

| | nieistotny | umiarkowany | istotny | bardzo istotny |
|-------------------------------------|------------|-------------|---------|----------------|
| Bezrobocie/ ubóstwo | | | | |
| Odływ młodych | | | | |
| Przestępczość | | | | |
| Wyłączenie osób niepełnosprawnych | | | | |
| Niski poziom integracji mieszkańców | | | | |



6. Proszę wskazać, które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem środowiskowy w wytypowanym obszarze rewitalizacji?

(Zaznacz X tylko jedną odpowiedź w rzędzie)

| | nieistotny | umiarkowany | istotny | bardzo istotny |
|---|------------|-------------|---------|----------------|
| Mała ilość obszarów naturalnych/zielonych | | | | |
| Słaby dostęp do sieci wodnokanalizacyjnej | | | | |
| Duża ilość wyrobów azbestowych | | | | |
| Zły stan zbiorników i cieków wodnych, zanieczyszczenie wody (np. rzeki, potoki, inne) | | | | |
| Zanieczyszczenie gleby, w tym dzikie wysypiska śmieci | | | | |

7. Proszę wskazać, które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem gospodarczy w wytypowanym obszarze rewitalizacji?

(Zaznacz X tylko jedną odpowiedź w rzędzie)

| | nieistotny | umiarkowany | istotny | bardzo istotny |
|---|------------|-------------|---------|----------------|
| Brak wykwalifikowanych pracowników | | | | |
| Niski poziom przedsiębiorczości mieszkańców | | | | |
| Brak oferty pracy | | | | |
| Mała liczba i słaba kondycja ekonomiczna istniejących przedsiębiorstw | | | | |
| Zbyt mała liczba lokali usługowych | | | | |



8. Proszę wskazać które z wymienionych poniżej problemów uważa Pani/Pan za istotny problem przestrzenno-funkcjonalny w wytypowanym obszarze rewitalizacji?

(Zaznacz X tylko jedną odpowiedź w rzędzie)

| | nieistotny | umiarkowany | istotny | bardzo istotny |
|--|------------|-------------|---------|----------------|
| Braki lub zła jakość infrastruktury drogowej | | | | |
| Braki lub zła jakość infrastruktury wodnokanalizacyjnej | | | | |
| Braki lub zła jakość infrastruktury teleinformatycznej | | | | |
| Braki lub zła jakość infrastruktury energetyczno-ciepłowniczej | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność do placówek edukacji | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność do placówek przedszkolnych i żłobków | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność do placówek opiekuńczych (np. domy opieki dla starszych, placówki pomocy dla osób z niepełnosprawnościami) | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność obiektów kulturalnych | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność obiektów sportowych | | | | |
| Zły stan, brak lub mała dostępność miejsc spotkań dla mieszkańców (np. biblioteki, domy sąsiedzkie, świetlice) | | | | |
| Brak lub niewystarczający stopień zagospodarowania miejsc publicznie dostępnych (parki, skwery, tereny przy wodzie, ścieżki rowerowe) | | | | |
| Niedostosowanie miejsc publicznych do zasad dostępności (np. brak podjazdów dla wózków, wind, itp.) | | | | |
| Niedostosowanie miejsc publicznych dla rodziców z dziećmi (miejsc dla rodzica z dzieckiem w tym do przewijania i karmienia, ogólnodostępnych placów zabaw, itp.) | | | | |
| Niewystarczające oświetlenie przestrzeni publicznych | | | | |



9. Do jakiej grupy powinny być przede wszystkim skierowane działania na obszarze rewitalizacji?

(zaznacz X maksymalnie 3 odpowiedzi)

- Rodziny z małymi dziećmi
- Rodziny
- Dzieci i młodzież
- Osoby starsze
- Osoby niepełnosprawne
- Osoby bezrobotne
- Osoby zagrożone ubóstwem i wykluczeniem społecznym
- Osoby zagrożone patologiami (alkoholizm, narkomania, przestępczość, przemoc itp.)

inne:

.....

.....

.....

.....



Metryczka

(pytania nieobowiązkowe)

10. Płeć

(zaznacz X jedną odpowiedź)

- kobieta
- mężczyzna
- inna

11. Wiek

(zaznacz X jedną odpowiedź)

- 18-24
- 25-34
- 35-49
- 50-65
- powyżej 65

12. Wykształcenie

(zaznacz X jedną odpowiedź)

- podstawowe
- zawodowe
- średnie
- wyższe

13. Miejsce zamieszkania

(wpisz osiedle, można wzorować się na liście ze strony nr 4)

.....

