



BURMISTRZ MIASTA ŁAWY

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców z jednoczesną sprzedażą udziału w gruncie.

Położenie budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży	Numer księgi wieczystej	Obręb	Numer działki	Udział w działce	Pow. działki w ha.	Cena lokalu w PLN	Pow. lokalu w m ²	Cena ułamkowej części gruntu w PLN
ul. Niepodległości 6/13	EL11/00017999/8	11	162	3/100	0,0209	127 680,00	26,25	1 320,00
ul. Grunwaldzkiej 8A/33	EL11/00016292/5	10	92	3/100	0,0531	221 670,00	46,99	3 330,00
ul. 1 Maja 16/2	EL11/00018099/6	12	428	5/100	0,0501	301 740,00	74,57	5 260,00
ul. Obr. Westerplatte 7/12	EL11/00010170/2	11	159	22/1000	0,0556	222 000,00	46,90	2 600,00
ul. Narutowicza 7/14	EL11/00010129/0	11	147	3/100	0,0334	167 200,00	33,91	2 100,00

- Z uwagi na fakt, że budynki, w których znajdują się przedmiotowe lokale mieszkalne mają powyżej 5 lat zgodnie z art.43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 t.j. z późn. zm.), ich sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych.
- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatna jest przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Do ceny lokalu i gruntu zostanie zastosowana bonifikata wynikająca z Uchwały Rady Miejskiej w Ławie Nr XXVI/285/20 z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ława (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 23.02.2021 r., poz. 788).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wynosi sześć tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony od dnia 17.03.2022 r. do dnia 07.04.2022 r.

- Powyższy wykaz zamieszcza się na stronie internetowej prowadzonej przez Urząd Miasta Ława pod adresem: www.ilawa.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.umilawa.pl>
- Informację o wywieszonym wykazie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

z up. Burmistrza
II ZASTĘPCA BURMISTRZA

Krzysztof Portjanko

(podpis)

Sporządziła: CF

ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31
e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl