



GMINA MIEJSKA IŁAWA

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
UMK.6812.1.2022 z dnia 04.02.2022 r.

Umowa nr UMK.6812.1.2022

Zawarta dnia 2022 r. w Iławie pomiędzy Gminą Miejską Iława z siedzibą przy ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława (NIP 744-166-00-83) zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta Iławy – Dawida Kopaczewskiego przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Iławy – Joanny Wiśniewskiej a

o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego przeprowadzonego dnia 4.02.2022 r., postępowanie znak UMK.6812.1.2022, ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA zobowiązuje się do bieżącego wykonywania operatów szacunkowych dla Gminy Miejskiej Iława zgodnie ze złożoną ofertą oraz niniejszą umową:

- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Iława – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – 15 sztuk,
- Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego – 2 sztuki.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania poszczególnych operatów szacunkowych w ciągu 21 dni na podstawie zleceń określających przedmiot i cel wyceny, realizowanych sukcesywnie w ciągu roku przez osobę odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego.
2. Osoby upoważnione do realizacji umowy ze strony Zamawiającego to: Ireneusz Iwanicki i Marta Zalewska.

§ 3

Termin realizacji zamówienia określa się na czas:

- 1) Rozpoczęcie – z dniem podpisania umowy, tj.
- 2) Zakończenie – do dnia 31 grudnia 2022 r.

§ 4

1. Cena za wykonanie operatu szacunkowego dla Gminy Miejskiej Iława została ustalona zgodnie z ofertą przedstawioną przez Wykonawcę w zapytaniu ofertowym z dnia 04.02.2022 r.
2. Cena, o której mowa w ust. 1:
 - a) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia do zasobu Gminy Miejskiej Iława –
 - b) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich –
 - c) Wycena prawa własności nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego -
3. Łączna wartość umowy na wykonanie 32 operatów szacunkowych wynosi:
(słownie: złotych).

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława

tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP: 744-166-00-83 REGON: 510743456

e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

4. Cena określona w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, zgodnym z ceną oferty. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie prace niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za wykonane operaty szacunkowe.
6. Zapłata należności nastąpi po należywym wykonaniu poszczególnych operatów przez Wykonawcę w terminie 14 dni licząc od dnia przekazania Zamawiającemu faktury.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, stanowią kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO zapłaci on WYKONAWCY karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - c) za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 20%.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w Sądzie właściwym dla siedziby zamawiającego.

§ 7

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 otrzymuje ZAMAWIAJĄCY, a 1 – WYKONAWCA.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY