



z dnia 17 listopada 2021 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), Rada Miejska w Iławie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miejskiej Iława:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) przeznaczonych na pole namiotowe i na prowadzenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 0,85 zł od 1 m² powierzchni. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (1,00 zł), a preferencyjną (0,85 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,06 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,50 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,32 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) domków campingowych, obiektów sanitarnych znajdujących się na polach namiotowych oraz budynków letniskowych, dla których stawka wynosi – 9,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (24,69 zł) a preferencyjną (9,60 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013,
- d) budynków znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 17,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej. Różnica między podstawową stawką podatku od nieruchomości (24,69 zł) a preferencyjną (17,30 zł) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,58 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,33 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli:

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) budowli znajdujących się na terenie wysypisk odpadów komunalnych, dla których stawka wynosi – 1% ich wartości. Różnica między podstawową stawką (2%) a preferencyjną (1%) stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18.12.2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352) z 24.12.2013.

§ 2. 1. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b, § 1 ust. 2 lit. c, § 1 ust. 2 lit. d, § 1 ust. 3 lit. b wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 2.

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/144/19 Rady Miejskiej w Iławie z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2019 r. poz. 5777).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Iławy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iławie



Michał Młotek